OPEN HOUSE

METODOLOGIJA ZA PROCENU KVALITETA I ODRŽIVOSTI ZGRADA

TEORIJSKI PRIRUČNIK

EUPRO EU SUPPORT TO MUNICIPAL DEVELOPMENT

UNOPS

Ovaj projekat,finansira Evropska unija preko programa EU PRO.
Udruženje građana Dunđer je isključivo odgovorno za sadržaj publikacije
i ona ne predstavlja neophodno stavove Evropske unije.

2020.

OPEN HOUSE

METODOLOGIJA PROCENE

Ekološki kvalitet

1.1 Global Warming Potential (GWP)
1.2 Ozone Depletion Potential (ODP)
1.3 Acidification Potential (AP)
1.4 Eutrophication Potential (EP)
1.5 Photochemical Ozone Creation Potential (POCP)
1.7 Biodiversity and Depletion of Habitats
1.8 Light Pollution
1.9 Abiotic depletion of non renewable fossil fuels due to non renewable Primary Energy Demand (ADP_Enr)
1.10 Total Primary Energy Demand and Percentage of Renewable Primary Energy
1.11 Water and Waste Water
1.12 Land use
1.13 Waste
1.14 Energy efficiency of building equipment (lifts, escalators and moving walks)
1.15 Contribution to the depletion of abiotic resources - non fossil fuels (ADPelement)

Naručilac studije: Udruženje građana Dunđer
Autor studije: MIL PROJEKT Niš, Prof. dr Dragan Milićević, dipl.ing.građ.

Kvalitet životne sredine

Indikatori procene životnog ciklusa zgrade (LCA)

1. Informacije o Indikatorima

Trenutna forma procene se bazira na vrednovanju svih **indikatora životnog ciklusa zgrade** (LCA):

- Indikator **1.1** Potencijal globalnog zagrevanja
- Indikator **1.2** Potencijal uništavanja ozonskog omotača
- Indikator **1.3** Potencijal acidifikacije
- Indikator **1.4** Potencijal eutrofikacije
- Indikator **1.5** Potencijal kreiranja fotohemijski Ozona
- Indikator **1.9** Zahtevi neobnovljive primarne energije
- Indikator **1.10** Ukupni zahtevi primarne energije i procenat obnovljive primarne energije

Za sve imenovane indikatore potreban je jedan zajednički skup ulaznih podataka, koji treba da bude inkorporiran u proračun procene životnog ciklusa zgrade (Specifikator održivosti zgrade, SBS). Rezultati procene životnog ciklusa zgrade su ukalkulisani unutar Specifikatora održivosti zgrade SBS.

Pokazatelji LCA indikatora treba da budu razvijeni na osnovu studija slučaja LCA rezultata. Dakle, u vreme radionice za procenu, ocena za LCA indikatore nije moguće. Čim su odgovarajući pokazatelji razvijeni, ocenjivači će biti obavešteni i studija slučaja zgrade može biti ocenjena.

Isti podaci se zahtevaju i za "Bazičnu i brzu" i za "Kompletnu" procenu, ali za "Kompletnu" procenu, podaci treba da budu dokumentovani i verifikovani, dok "Bazična i brza" procena može da se izvrši na osnovu kvalifikovane procene (cp. 3 Aneksi.). Pored toga, procenjivački timovi koji se bave sa "kompletnom" procenom su zamoljeni da daju dodatne informacije za buduće proširenje sistema granica (cp. Aneks 1.1_7).

2. Evaluacija

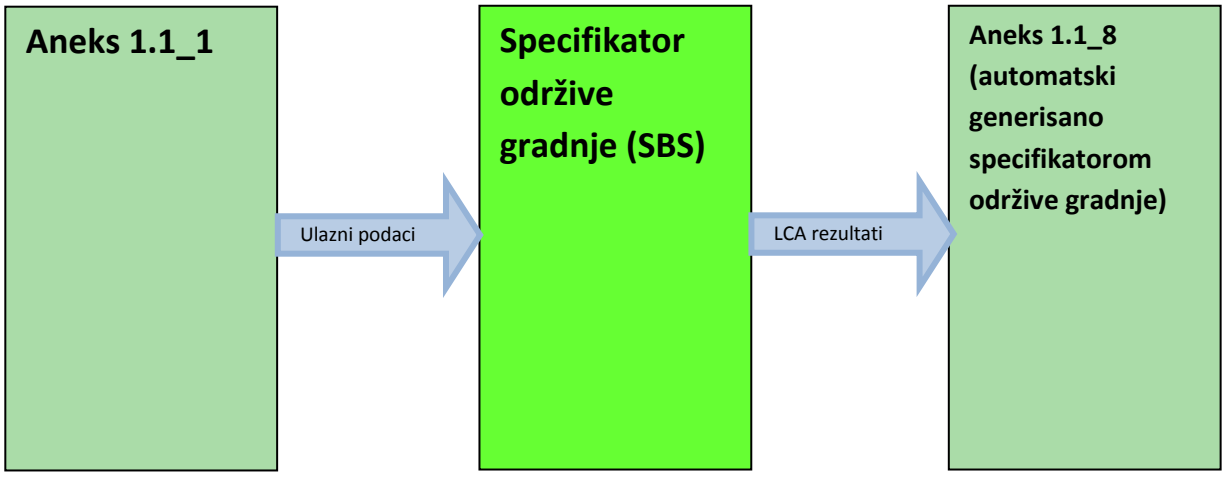
Za procenu LCA indikatora, sledeći koraci su potrebni (po mogućstvu pre radionice za procenu):

• Popunjavanje LCA Upitnika (Aneks 1.1_1) od strane vlasnika / planera gradnje / procenitelja

• LCA modeliranje: Ulazni podaci iz upitnika u SBS od ocenjivača prema SBS korisničkom uputstvu.

• LCA obračun u SBS od procenitelja (SBS generiše Aneks 1.1_8: LCA izračunavanje rezultata)

• Kompletna procena: Kompilacija dokumentacije od strane građevinskih vlasnika / planera



3. Aneksi

Osnovna i brza ocena

Popunjen LCA Upitnik
- Aneks 1.1_1

LCA Rezultati proračuna: (automatski generisani specifikatorom održive gradnje)
- Aneks 1.1_8

Kompletna ocena
Popunjen LCA Upitnik:
- Aneks 1.1_1

Verifikacija ulaznih podataka iz Aneksa 1.1_1, naročito:

- Detaljan proračun površina svih građevinskih delova zgrade (npr. spoljni zidovi, osnove, unutrašnji zidovi, plafoni, krov ….): **Aneks 1.1_2**
- Verifikacija proračuna površina po projektovanim planovima uz poštovanje dimenzija: **Aneks 1.1_3**
- Detaljni crteži preseka poprečnim presecima za sve konstrukcione delove koji prikazuju različite materijale, slojeve i debljine: **Annex 1.1_4**
- Nacionalni energetski proračuni prema zahtevima EPBD, ukazujući snabdevenost zgrade energijom, primenjene tehničke aparate i energente: **Aneks 1.1_5**
- Informacije o elementima snabdevanja zgrade energijom pokrivene energetskim proračunom: **Aneks 1.1_6**

Popunjen upitnik za proširenje graničnih sistema:
- Aneks 1.1_7

Rezultati LCA proračuna: (automatski generisani specifikatorom održive gradnje)
- Aneks 1.1_8

4. Indikator rejtinga i rezultata

Pokazatelji LCA indikatora treba da se razviju na bazi studije slučaja LCA rezultata , tako da u vreme workšopa o proceni nije moguće rangiranje LCA indikatora. Čim se razviju I utvrde reperi procenitelji će biti informisani I studija slučaja zgrade moze biti rangirana uz pomoć korišćenja OPEN HOUSE platforme.

A. Dodatne informacije o nacionalnoj praksi

Ovaj deo formulara se ne buduje u poenima, ali se smatra podjednako važnim kao i prethodni deo, za testiranje i poboljšanje OPEN HOUSE metodologije. Molimo popunite tekst markiran crveno i plavo.

A1. Implementacija EU standarda/direktiva/propisa

Sledeći aspekti su važni za komparativni proračun procene životnog ciklusa zgrade u Evropi.

- **EPBD Direktive** (DIREKTIVA 2010/31/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I SAVETA EVROPE od 19 Maja 2010 o energetskim performansama zgrade (preinačeni tekst)
- Propisi o proračunu površina zgrada
- Propisi o životnom veku korišćenja zgrade i delova zgrade

Da li su takvi standardi implementirani / postoje u Srbiji?

- EPBD Direktive : **Ne (Očekuje se da će biti implementirane do kraja 2012)**
- Propisi o proračunu površina zgrada: **Ne (u fazi pripreme)**
- Propisi o životnom veku korišćenja zgrade i delova zgrade: **Ne**

A2. Nacionalni standardi i/ili propisi

Molimo specificirajte trenutnu implementaciju EPBD (propise i standarde) koji se koriste u **Srbiji** i naznačite ako su obavezni:

- Standardi: **EN ISO 832, EN ISO 6946, EN ISO 7345, EN ISO 9229, EN ISO 9251, EN ISO 10077-1, EN ISO 10077-2, EN ISO 10211, EN ISO 10456, EN ISO 13370, EN ISO 13789, EN ISO 13790, EN ISO 13947, EN ISO 14683 (nije obavezan)**
- Propisi: **Propisi o energetskoj efikasnosti zgrada (u pripremi)**
- **Ne postoji zajednička metodologija (u pripremi)**

Za analizu komparabilnosti nacionalnih standarda baziranih na različitim nacionalnim implementacijama Direktiva za energetske performanse zgrade (EPBD), molimo da **odgovorite na sledeća pitanja o implementaciji EPBD u vašoj zemlji.**

- Šta je uključeno u proračun električnih zahteva?		
	Osvetljenje	
	Hlađenje	
	Pomočna energija za grejanje, pumpe i slično	
	Upotreba energije za opremu	
	Drugo	
- Šta je uključeno u proračun zahteva za toplotnu energiju?		
	Toplotna energija	
	Zagrevanje vode	
	Ako je u kalkulaciju uključena proizvodnja tople vode, kako je ukalkulisana (u fiksnom iznosu ili drugačije)?	

	Termalna energija za hlađenje	
	Drugo	
- Opšte informacije koje se odnose na metodologiju proračuna regionalne energije		
	Kolika je prosečna spoljna temperatura korišćena?	grejanje: -15°C , hlađenje: +34 °C
	Kolika je unutrašnja temperatura korišćena?	grejanje:+20 °C , hlađenje: +26 °C
	Da li su interni dobici (ljudi, oprema, etc.) uzimani u obzir?	Ne još uvek
	Da li su eksterni dobici (irradijacija, etc.) uzimani u obzir?	Ne još uvek
	Da li je potrebna minimalna količina izmene vazduha? Ako jeste molimo, navedite.	Ne još uvek
	Da li postoji faktor koji konvertuje od iskoristive energije do finalne energije (gubici u toku distribucije, etc.)?	Ne još uvek
	Da li postoji faktor koji konvertuje finalnu energiju u primarnu energiju?	Ne još uvek
	Da li postoji referentna zgrada? Ako postoji, da li je sa fiksnom vrednosnom granicom ili sa dinamičkom?	Ne još uvek
	Da li postoji faktor koji opisuje dane u godini koji se koriste za grejanje/hlađenje?	Ne još uvek
	Da li je uzeta u obzir energija koja se pravi na gradilištu?	Ne još uvek
	Koje su vrednosti za različite koeficijente transfera toplote?	10

Molimo specificirajte trenutne **propise za proračun površine zgrade**, koji se koriste u **Srbiji** i naznačite da li su obavezni:

- Standardi: **EN ISO 6946, EN ISO 7345, EN ISO 9229, EN ISO 10077-1, EN ISO 10211, EN ISO 13370, EN ISO 13789, EN ISO 13790, EN ISO 13947, EN ISO 14683 (nisu obavezni)**
- Propisi: **Propisi o energetskoj efikasnosti zgrada (u pripremi)**
- **Ne postoji zajednička metodologija (u pripremi)**

- **Molimo unesite neto površinu zgrade iz vaše studije slučaja proračunatu po nacionalnim propisima [m²]:**

Za analizu komparabilnosti nacionalnih standarda baziranih na različitim nacionalnim implementacijama metodologije proračuna površina, molimo da odgovorite na sledeća pitanja o implementaciji proračuna neto površina. Za dalje informacije videti[1].

Da li je površina merena na nivou gotovog poda?	X
Da li su površine ispod/iznad osnove merene odvojeno?	X
Da li je područje koridora mereno odvojeno kao područje kroz koje se cirkuliše?	X
Da li je deo koridora pomešan sa ostalim oblastima (na pr. kancelarijski prostor)?	X
Da je neto površina merena od unutrašnjih ivica objekta?	X
Da li se neto površina sastoji od korisne površine, površine sa servisima, cirkulatorne površine i ostatka površine?	X
Opšte informacije koje se odnose na metodologiju proračuna regionalnih površina	

[1] http://ec.europa.eu/oib/pdf/mesuring-code_en.pdf

	Koje su površine uključene u bruto površinu?	Spoljne mere zgrade
	Koje su površine uključene u neto površinu?	Bruto površina bez zidova
	Kako su merena stepeništa?	horizontalna neto površina

Molimo specificirajte trenutne **propise o životnom veku služenja zgrada** ili delova zgrada koji se koriste u **Srbiji** i naznačite da li su obavezni:

- **Standardi: Nema**
- **Propisi: Nema**
- **Ne postoji zajednička metodologija**

A3. Nacionalna bazična i najbolja praksa

Za definiciju OPEN HOUSE sistema vrednovanja, suština je orjentisati repere ka nacionalno primenjivim reperima.
Molimo specificirajte trenutne uporednu analizu iz vaših nacionalnih propisa koji implementiraju EPBD direktive, ili, ako to nije moguće, korespondiraju sa vašim iskustvima iz prakse od osnovnog nivoa do najbolje prakse u **Srbiji** u pogledu zahteva za toplotnu energiju (i energiju) [kWh/(m²neto površine*a)] i zahteva za električnu energiju (i energiju) u [kWh/(m²neto površine*a)].

☒ Nema ni uporedne analize niti primera bazične i najbolje prakse.

☐ U upotrebi su sledeći primeri prakse/uporedne analize:

Zahtevi za toplotnu energiju [kWh/(m²neto površina*a)]		
10	**Najbolja praksa (primer)**	Opis najbolje prakse/najveća toplotna energija prema implemnetaciji EPBD u vašoj zemlji
9		
8	**Performanse moje zgrade**	**Postignuta vrednost: 43.8 kWh/m²*a (manje od 60 kWh/m²*a se smatra primerom dobre prakse)**
7		
6		
5	Primer: Performanse moje zgrade	Primer: praksa objašnjena ovde/planirana ili postignuta vrednost
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se poštuju
0	**Nema poštovanja propisa**	
Zahtevi za električnu energiju [kWh/(m²neto površina*a)]		
10	**Najbolja praksa (primer)**	Opis najbolje prakse / najveća energija prema implemnetaciji EPBD u vašoj zemlji
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: Performanse moje zgrade	Primer: praksa objašnjena ovde/planirana ili postignuta vrednost
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se poštuju
0	**Nema poštovanja propisa**	

Zahtevi za toplotnu energiju [kWh/(m²neto površina*a)]		
10	**Najbolja praksa (primer)**	Opis najbolje prakse/najveća toplotna energija prema implemnetaciji EPBD u vašoj zemlji
9		
8	**Performanse moje zgrade**	**Postignuta vrednost: 43.8 kWh/m²*a (manje od 60 kWh/m²*a se smatra primerom dobre prakse)**
7		
6		
5	Primer: Performanse moje zgrade	Primer: praksa objašnjena ovde/planirana ili postignuta vrednost
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se poštuju
0	**Nema poštovanja propisa**	
Zahtevi za električnu energiju [kWh/(m²neto površina*a)]		
10	**Najbolja praksa (primer)**	Opis najbolje prakse / najveća energija prema implemnetaciji EPBD u vašoj zemlji
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: Performanse moje zgrade	Primer: praksa objašnjena ovde/planirana ili postignuta vrednost
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se poštuju
0	**Nema poštovanja propisa**	

Molimo selektujte u tabeli performanse vaše zgrade, po vašem mišljenju, ako bi trebalo da ih vrednijete bez primene OPEN HOUSE metodologije.

Koristite skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu koja korespondira sa ciljnim dostignućima u **Srbiji**), I objasnite vaš izbor u polju za opis.

Aneks 1.1_1 LCA Upitnik

Kratak opis zgrade

Sledeće informacije su potrebne radi verifikovanja LCA ulaznih podataka i rezultata

1) Tip zgrade (poslovna,…)	**poslovna**
2) % različitih tipova korišćenja [%]	**100% poslovna**

3) Molimo da stavite malu sliku / crtež zgrade	
4) Broj spratova	**3**
5) Tip konstrukcije	**Beton, cigla, metal, fasadna cigla, puna cigla, mineralna vuna**
6) 6 najvažnijih materijala za potpornu strukturu, izolacija, prozori	**beton, cigla, polistirene, drvo, K-glazing, gipsani karton**
7) Tip fasade	**Krečni malter, šuplja cigla, cementni malter, mineralna vuna, polistirene**
8) Sistem snabdevanja energijom (kratak opis)	

Pitanja vezana za LCA

Za sve sledeće komponente zgrade, različiti LCA podaci su unapred definisani. Molimo odaberite onaj koji je najprikladniji za vašu zgradu (obeležite sa X u prvoj koloni). Zatim, molimo specificirajte odgovarajuće površine i varijabile (bold) da bi prilagodili podatke vašim uslovima.

Osnovne informacije

9) Neto površina [m²][2]	**1.019 m²**

Podaci o komponentama zgrade (prethodno definisano)	**Uključiv i slojeve (variabile su štampane bold)**
1) Osnova (KG 320)	
Molimo naznačite površinu osnove [m²]	**339.66 m²**
Molimo naznačite variabilu [mm]	

Molimo obeležite sa X primenljivi skup podataka u prvoj koloni

	1) osnovna ploča, 250 mm beton, 80-200 mm izolacija, podignut pod	3mm Linoleum 65mm kalcijum sulfat košuljica 1mm PE- folija 18mm oplata 100mm metalni podupirači 1mm tanki pocinkovani lim 5mm bitumenska podloga 2mm bitumenski premaz 250mm armirano betonska ploča 1mm PE- folija **80- 200mm izolacija** 50mm blindirani sloj

[2] Sve površine će biti proračunate u skladu sa nacionalnim propisima

		1mm PE- folija 100mm šljunak 2mm geotekstilni filc
	1) osnovna ploča, 250 mm beton, 80-200 mm otporna na udarce izolacija	1mm ulje otporno ojačano platno 250mm betonske konstrukcije sa vodonepropusnim betonom 1mm PE- folija **80- 200mm izolacija od staklene vune** 50mm slepi sloj 1mm PE- folija 100mm šljunak 2mm geotekstilni filc
X	1) osnovna ploča, 250 mm beton, bez izolacije	250mm armirano betonska ploča 50mm slepi sloj 1mm PE- folija 100mm šljunak 2mm geotekstilni filc

2) Spoljni zidovi (KG 330)

Molimo naznačite površinu spoljnih zidova [m²]	**1.603,16 m²**
Molimo naznačite variabilu [mm]	**80 mm**
Molimo naznačite variabilu [mm]	**670 mm (ground floor) and 500mm (the rest)**

Molimo obeležite sa X primenljivi skup podataka za spoljne zidove u prvoj koloni

	2) spoljni zid, 10 - 250mm aluminiumski panel	1mm aluminiumski lim **10-250 mm** izolacija 1mm aluminiumski lim
	2 spoljni zid, 200 - 480mm cigla	1mm eksterno krečenje 10mm gips **200- 480mm cigla** 10mm gips 1mm interno krečenje
	2) spoljni zid, 200- 250mm beton, 10-200 mm izolacija, tvrdo pecena cigla	100mm tvrdo pecena cigla **10- 200mm** izolacija **200- 250mm armirani beton** 1mm interno krečenje
	2) spoljni zid, 200- 250mm beton, 10-250mm izolacija	1mm eksterno krečenje 10 mm gips **10- 200mm** izolacija **200- 250mm armirani beton** 1mm interno krečenje
	2) spoljni zid, 200mm kreč pesak cigla, 10 - 200mm izolacija	1mm eksterno krečenje 10mm gips **10- 200mm insulation** 200mm kreč pesak cigla 10mm gips 1mm interno krečenje
X	2) spoljni zid, 240 - 480mm cigla, 10 - 250mm izolacija	1mm spoljašnje krečenje 10 mm gips **10- 200mm izolacija** **240- 480mm cigla** 10mm gips 1mm unutrašnje krečenje
	2) spoljni zid, 80-250mm drvena konstrukcija, 50-200mm izolacija	20mm drveni paneli Potporna struktura

		50mm cementno vezano drvo vuneni paneli **80- 250mm izolacija/ drvena konstrukcija** 20mm OSB ploča Potporna struktura 22.5mm suvi malter

3) Prozori (KG 330)

Molimo naznačite površinu prozora [m²]	**90 m²**

Molimo označite sa X u prvoj koloni primenljivei skup podataka za prozore

X	3) Prozor, dvostruko zastakljeni, PVC okvir	Prozor, dvostruko zastakljeni, PVC okvir
	3) Prozor, dvostruko zastakljeni, aluminiumski okvir	Prozor, dvostruko zastakljeni, aluminiumski okvir
	3) Prozor, dvostruko zastakljeni, drveni okvir	Prozor, dvostruko zastakljeni, drveni okvir
	3) Prozor, jednostakleni, PVC okvir	Prozor, jednostakleni, PVC okvir
	3) Prozor, jednostakleni, aluminium okvir	Prozor, jednostakleni, aluminium okvir
	3) Prozor, jednostakleni, drveni okvir	Prozor, jednostakleni, drveni okvir
	3) Prozor, trostruko zastakljeni, PVC okvir	Prozor, trostruko zastakljeni, PVC okvir
	3) Prozor, trostruko zastakljeni, aluminiumski okvir	Prozor, trostruko zastakljeni, aluminiumski okvir
	3) Prozor, trostruko zastakljeni, drveni okvir	Prozor, trostruko zastakljeni, drveni okvir

4) Unutrašnji zidovi (KG 340)

Molimo specificirajte površinu unutrašnjih zidova [m²]	**1.538,61 m²**
Molimo specificirajte varijabilu [mm]	**50 mm**

Molimo označite sa X u prvoj koloni primenljive grupe podataka za unutrašnje zidove

	4) unutrašnji zid, 115 - 240mm cigla	1mm interno krečenje 10mm gips **115- 240mm cigla** 10mm gips 1mm interno krečenje
	4) unutrašnji zid, 200 mm beton	1mm interno krečenje 200mm armirani beton 1mm interno krečenje
X	4) unutrašnji zid, suvi malter, 80- 200mm izolacija	1mm interno krečenje 22,5mm suvi malter **80- 200mm potporna struktura/** izolacija 22.5mm suvi malter 1mm interno krečenje
	4) unutrašnji zid, jednozastakljeni, PVC okvir	jednozastakljeni unutrašnji zid, PVC okvir
	4) unutrašnji zid, jednozastakljeni, aluminijumski okvir	jednozastakljeni unutrašnji zid, aluminijumski okvir
	4) unutrašnji zid, jednozastakljeni, drveni okvir	jednozastakljeni unutrašnji zid, drveni okvir

5) Plafon (KG 350)

Molimo specificirajte površinu plafona [m²][1]	**1.019 m²**
Molimo specificirajte varijabilu [mm]	**100 mm**

Molimo označite sa X u prvoj koloni primenljivi skup podataka za plafone

X	5) plafon, 200- 300 mm beton	3mm linoleum 65mm kalcijum sulfat košuljica PE- folija 30mm zvučna izolacija 80mm izolacija

		200- 300mm armirani beton
	5) plafon, 200- 300 mm beton, podignuti pod	5mm pokrivač 65mm kalcijum sulfat košuljica 1mm PE- folija 18mm oplata 100mm metalni podupirač 1mm kalajisan, pocinkovani lim **200- 300mm armirano betonska ploča**
	5) plafon, 200– 300 mm beton, podignuti pod, spušteni plafoni	3mm linoleum 65mm kalcijum sulfat košuljica 1mm PE- folija 18mm oplata 100mm metalni podupirač 1mm kalajisan, pocinkovani lim **200- 300mm armirano betonska ploča** 22.5mm suvi malter
	5) plafon, 200– 300 mm greda, podignuti pod, spušteni plafoni	3mm linoleum 65mm kalcijum sulfat košuljica 1mm PE- folija 18mm oplata 100mm metalni podupirači 1mm kalajisan, pocinkovani lim **200- 300mm drvena konstrukcija** 22.5mm suvi malter

6) Krov (KG 360)

Molimo specificirajte površinu krova [m²]	**400,79 m²**
Molimo specificirajte varijabilu [mm]	**200 mm**
Molimo specificirajte varijabilu [mm]	**100 mm**

Molimo označite sa X u prvoj koloni primenljive grupe podataka za krovove

	6) kosi krov, 80- 200mm krovna greda, 50- 200mm izolacija, burnt krovni materijal	22.5mm suvi malter **50-200mm Potporna struktura/izolacija** 20mm OSB- ploča **80- 200mm insulation/ krovna greda** 50mm cementno vezano drvo vuneni panel 2mm bitumenska folija Potporna struktura krovni crep
X	6) krov, 200- 300 mm beton, 10- 300 mm izolacija, folija	1mm interno krečenje **200- 300mm armirani beton** 2mm bitumenski premaz 5mm bitumenska folija **10- 300mm** izolacija 2mm Poliolefin folija
	6) krov, 200- 300mm beton, 10- 300 mm izolacija, bitumen, šljunak	1mm interno krečenje **200- 300mm** armirani beton 2mm bitumenski premaz 5mm bitumenska košuljica **10- 300mm** izolacija 5mm bitumenska košuljica 10mm guma granulat 100mm šljunak
	6) krov, 200- 300mm beton, 10- 300 mm izolacija, zeleni krov	1mm interno krečenje 200- 300mm armirani beton

		2mm bitumenski premaz 5mm bitumenska košuljica 10- 300mm izolacija 5mm bitumenska košuljica 10mm guma granulat 20mm drenažni sloj 70mm sloj vegetacije

7) Servisna oprema (KG 400)

Molimo označite sa X u prvoj koloni primenljive grupe podataka

	7) servisna oprema, Prenosna stanica za daljinsko grejanje, 1St. = 1kW	Prenosna stanica za daljinsko grejanje, 1St. = 1kW
	7) servisna oprema, Električni grejač kontinuiranog protoka	Električni grejač kontinuiranog protoka, 21kW
	7) servisna oprema, Električna zemlja/voda toplotna pumpa, sonde	Električna zemlja/voda toplotna pumpa, sonde, 70kW
X	7) servisna oprema, Električna zemlja/voda toplotna pumpa, zemljani kolektor	Električna zemlja/voda toplotna pumpa, zemljani kolektor, 70kW
	7) servisna oprema, Električna voda/voda toplotna pumpa	Električna voda/voda toplotna pumpa, 70kW
	7) servisna oprema, Kolektor sa ravnim pločama	Kolektor sa ravnim pločama
	7) servisna oprema, Kondenzacioni kotao na gas	Kondenzacioni kotao na gas, 120-400kW
	7) servisna oprema, Toplotna pumpa na gas	Toplotna pumpa na gas, 20-70kW
	7) servisna oprema, Gasni kotao za niske temperature	Gasni kotao za niske temperature, 120-400kW
	7) servisna oprema, Uljni kotao za niske temperature	Uljni kotao za niske temperature, 120-400kW
	7) servisna oprema, Uljni kondenzacioni kotao	Uljni kondenzacioni kotao, 120-400kW
	7) servisna oprema, Pelet kotlovi	Pelet kotlovi, 20-120kW
	7) servisna oprema, Vakum kolektori	Vakum kolektori
	7) servisna oprema, Kotlovi na drva	Kotlovi na drva, 120-400kW

Operativno korišćenje energije

Molimo dajte za vašu zgradu rezultate proračuna energetskih zahteva:

Zahtevi za toplotnu energiju za vašu zgradu proračunati u skladu sa vašim nacionalnim implementacijom (EPBD) u [kWh/*a]	**Nema nacionalne implementacije direktiva EPBD**
Zahtevi za električnu energiju za vašu zgradu proračunati u skladu sa vašim nacionalnim implementacijom (EPBD) u [kWh/*a]	**Nema nacionalne implementacije direktiva EPBD**

Aneks 1.1_7 Upitnik Proširenje sistemskih granica

Sledeće informacije su potrebne da se proširi sistem granica LCA u prečišćenoj verziji OPEN HOUSE metodologije.

Modul A4: Transport do gradilišta

Molimo dajte prosečan podatak.

1) Razdaljina za transport građevinskih materijala od fabričke kapije do gradilišta [km]	

Modul A5: Konstrukcioni Procesi

Sledeće informacije su potrebne za procenu procesa gradnje. Molimo popunite u skladu sa vašom zgradom.

1) Ukupno m³ betona	

2) Ukupno m³ iskopa zemlje	
2a) m³ iskopane zemlje	
2b) Odvoz iskopa	
2c) razdaljina transporta iskopa (ako je primenljivo)	
2d) m³ iskopanih dubljih slojeva	
2e) Destinacija iskopanih dubljih slojeva	
2f) razdaljina transporta iskopanih dubljih slojeva (ako je primenljivo)	
3) Ukupna potrošnja energije na gradilištu [kWh]	
4) Ukupna potrošnja vode na gradilištu[3] [kg]	

Modul B2: Održavanje

Molimo dajte prosečne vrednosti.

1) Potrošnja energije za čišćenje podova [kWh/(m²NFA*a)]	
2) Potrošnja deterdženata za čišćenje podova [kg/(m²NFA*a)]	
3) Potrošnja nafte za hidrauličnu dizalicu (pranje prozora) [kg/(m²NFA*a)]	
4) Potrošnja deterdženata za pranje prozora [kg/(m²NFA*a)]	

Modul C1: Dekonstrukcioni Procesi

Molimo opišite mogući scenario dekonstrukcije vaše zgrade.

1) Koje mašine se koriste za dekonstrukciju?	
2) Ukupno m³ mineralnih građevinskih materijala (baring)	

Modul C2: Transport do krajnjeg odredišta

Molimo dajte prosečan broj.

1) Razdaljina za transport građevinskih materijaja do krajnjeg odredišta (Odlaganje ili reciklaža) [km]	

[3] Cilj je da se dobiju informacije o potrošnji vode na gradilištu za potrebe čišćenja, toaleta, etc. Voda koja se koristi, na pr. Za mešanje maltera ili betona ne treba da bude obuhvaćena. Ako to nije moguće, molimo da dodatno ukažete na količinu betona koja se koristi na gradilištu.

1.6 Rizici od materijala

A. Dodatne informacije o nacuionalnoj praksi

A1. Implementacija EU standarda/direktiva/propisa

Da li poznajete neki EU standard/direktivu/propise koji se odnose na ovaj pokazatelj?
Direktiva 2001/95/EC- Direktiva o opštoj bezdebnosti proizvoda - Obavezna

A2. Nacionalni standardi i/ili propisi

Za svaki pod-pokazatelj, molimo specificirajte važeću metodologiju koja se koristi u **Srbiji** i navedite da li je obavezna:

Pod-pokazatelj 1.6.1 Rizici od materijala

- Standardi: **There is a list of standards connected with product safety, not mandatory**
- Propisi **Direktiva 2001/95/EC- Direktiva o opštoj bezdebnosti proizvoda se primenjuje, Zakon o bezdebnosti proizvoda - obavezan**

A3. Nacionalna najbolja praksa

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-pokazatelj 1.6.1 Rizici od materijala

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benčmarkinga.

Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnom rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u "opisnom polju".

Kvalitet životne sredine

Pokazatelj 1_7 Biodiverzitet i pražnjenje staništa

1. Informacije o indikatoru

Indicator **1.7 Biodiverzitet i pražnjenje staništa** se ocenjuje sa **1 pod**-indikatorom:
1.7.1 Promene u ekološkoj vrednosti gradilišta.

2. Ocenjivanje

Pod-indicator 1.7.1 Promene u ekološkoj vrednosti gradilišta

Zahtevi

Da li prikladno kvalifikovani ekolog (SQE) imenovan da obezbedi ekološki izveštaj sa odgovarajućim preporukama za zaštitu i poboljšanje ekoloških karakteristika gradilišta?

Da [ ] **Ne** [X]

Objašnjenje i dokaz se mogu naći u **Aneksu 1.7.1_1**

Da li je izveštaj ekologa, koji je baziran na poseti ili ispitivanju gradilišta, prethodio početku inicijalnih pripremnih radova na gradilištu?

Da [ ] **Ne** [X]

Objašnjenje i dokaz se mogu naći u **Aneksu 1.7.1_1**

Da li su bile primenjene opšte preporuke iz ekološkog izveštaja u cilju poboljšanja i zaštite ekološke situacije na gradilištu?

Da [ ] **Ne** [X]

Objašnjenje i dokaz se mogu naći u **Aneksu 1.7.1_1**

Promene u ekološkoj vrednosti gradilišta

Promene u ekološkoj vrednosti gradilišta proračunate uz pomoć SQE:

[ ]

Objašnjenje i dokaz se mogu naći u **Aneksu 1.7.1_1**

Ako promene u ekološkoj vrednosti ne mogu da se proračunaju, maksimalni broj poena koji može da se postigne je **10** kada su ispunjeni zahtevi.

3. Ocena indikatora i zbir

1.7 Biodiverzitet i pražnjenje staništa	Poeni
Zahtevi su zadovoljeni i promene u ekološkoj vrednosti ≥ 6	100
Zahtevi su zadovoljeni i 5 ≤ promene u ekološkoj vrednosti < 6	90
Zahtevi su zadovoljeni i 4 ≤ promene u ekološkoj vrednosti < 5	80
Zahtevi su zadovoljeni i 3 ≤ promene u ekološkoj vrednosti < 4	70
Zahtevi su zadovoljeni i 2 ≤ promene u ekološkoj vrednosti < 3	60
Zahtevi su zadovoljeni i 1 ≤ promene u ekološkoj vrednosti < 2	50
Zahtevi su zadovoljeni i 0 ≤ promene u ekološkoj vrednosti < 1	40
Zahtevi su zadovoljeni i -2 ≤ promene u ekološkoj vrednosti < 0	30
Zahtevi su zadovoljeni i -3 ≤ promene u ekološkoj vrednosti < -2	20
Zahtevi su zadovoljeni i -9 ≤ promene u ekološkoj vrednosti < -3	10
Zahtevi nisu zadovoljeni	0

Pod-indicator 1.7.1 Promene u ekološkoj vrednosti gradilišta: 40

Pokazatelj 1_7 Biodiverzitet i pražnjenje staništa: 40

3. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u **Opštem uputstvu za ocenjivanje** tokom dokumentiranja performansi zgrade.

Osnovna & Brza ocena

Kratko objašnjenje performansi zgrade koristeći kao reference dokumentaciju koja je **lako i brzo dostupna** (pogledati kompletnu ocenu).

Ako su promene u ekološkoj vrednosti ukalkulisane molimo priložite tabelu**e CEV** u **aneks 1.7.1_1**

Kompletna ocena

Naredni aneksi su korišćeni da potkrepe ocenu ovih pod-indikatora:

A. Dodatne informacije o nacionalnoj praksi

1.Primerak izveštaja ekologa sadrži:
· Detalji i obim ankete gradilišta.
· Tabela sa proračunom promena u ekološkoj vrednosti gradilišta
- Aneks 1.7.1_1: Naziv aneksa

2. Primerak odgovarajućeg dela specifikacije koja zahteva od glavnog izvođača da implementira preporuke odgovarajuće kvalifikovanog ekologa za zaštitu i poboljšanje
I/ILI
Inspekcijski izveštaj procenitelja gradilišta I fotografije kao dokazi koji potvrđuju da su preporuke ekologa implementirane.
- Aneks 1.7.1_1: Naziv aneksa

Ovaj deo formulara se ne buduje u poenima, ali se smatra podjednako važnim kao i prethodni deo, za testiranje i poboljšanje OPEN HOUSE metodologije. Molimo popunite tekst markiran crveno i plavo.

A1. Implementacija EU standarda/direktiva/propisa

Da li znate neke EU standarde/direktive/propise koji se odnose na ovaj pokazatelj?

- Nema EU standarda ili direktiva koje se obavezno primeljuju

A2. Nacionalni standardi i/ili propisi

Za svaki pod-indikator molimo navedite trenutnu metodologiju koja se koristi u **Srbiji** i navedite da li je obavezna:

Pod-indicator 1.7.1 Promene u ekološkoj vrednosti gradilišta:

- Standardi: imenujte i navedite da li su obavezni ili ne
- Propisi: imenujte i navedite da li su obavezni ili ne
- **Ne postoji zajednička metodologija**
- Ne znam

A3. Nacionalna bazična i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indicator 1.7.1 Promene u ekološkoj vrednosti gradilišta:

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benčmarkinga.
Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnom rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u "opisnom polju" (desna kolona).

Kvalitet životne sredine

Indikator 1_8 Svetlosno zagađenje

1. Informacije o indikatoru

Indikator **1_8 Svetlosno zagađenje** se ocenjuje sa **3 pod**-indikatora:
1.8.1 Gustina svetlosne snage.
1.8.2 Osvetljenost po ivicama gradilišta.
1.8.3 Ugao emisije svetla.

2. Ocenjivanje

Pod-indikator 1.8.1 Gustina svetlosne snage

Molimo navedite vrednost gustine snage osvetljenja za svaku vrstu prostora koji postoji u vašem projektu: (dokaz se može naći u **aneksu 1.8.1_1**)

Komercijalne površine		
	W/m² **W/m** **W/jedinici**	Granične vrednosti
Mesta za parking i staze	1.4 W/m²	1,6 W/m²
Staze manje od 3m širine	2.5 W/m	3,3 W/m
Staze 3m široke	/	2,2 W/m²
Stepeništa	9.0 W/m²	10,8 W/m²
Glavni ulazi	36 W/m	98 W/linearnom metru ili širini vrata
Ostala vrata	36 W/m	66 W/ linearnom metru ili širini vrata
Nadstrešnice	12 W/m²	13,5 W/m²
Otvorene površine	/	5,4 W/m²
Ulični ivičnjaci sa parkingom za dostavna vozila	Još uvek nije rešeno	5,4 W/m² nepokrivene površine
Nekomercijalne površine		
Fasade zgrade	2 W/m²	0,2 W/ft² za svaki osvetljeni zid ili površinu ili 5.0 W/linearno vezani za svaki osvetljeni zid ili dužinu površine
Automati za novac i noćni depoziti	/	270 W po lokaciji plus 90W po dodatnom ATM
Automati za novac (ATM)	/	90 W/po automatu (ATM)
Ulazi, inspekcijski punktovi na čuvanim objektima	/	5,4 W/m² nepokrivene površine
prozori na pasažima u restoranima brze hrane	/	400 W/po pasažu
Parking pored ulaza u 24-šasovni maloprodajni objekat	/	800 W/po glavnom ulazu

Pod-indikator 1.8.2 Osvetljenost po ivicama gradilišta

Please specify the type of zone appropriate to your project

LZ1 (Intenzivni mrak)	
LZ2 (nizak krug osvetljenja)	
LZ3 (srednji krug osvetljenja)	
LZ4 (jako osvetljenje)	X

Dokaz se može videti u **aneksu 1.8.2_1**

Molimo navedite maksimalnu pocetnu vrednost osvetljenosti:

Horizontalna osvetljenost (lux)		**lux**
Vertikalna osvetljenost (lux)		**lux**

Na kojoj udaljenosti (m) od granica gradilišta je horizontalna osvetljenost manja od **0.1 lux**? **1000** **m**
Objašnjenje i Dokaz se može videti u **aneksu 1.8.2_1**

Zgrada se nalazi u centru grada, u dobro osvetljenoj pešačkoj zoni

Mere štednje

Mogu li sve eksterna svetla (osim bezbednosnih svetla I svetlosnih reklama) da budu automatski isključena između 23h uveče i 7h ujutru?

Da X **Ne** ☐

Postoji mogućnost isključenja svog eksternog svetla između 23h uveče i 7h ujutru, ali nema sves potrebi štednje energije.
Objašnjenja i dokazi se mogu naći u **Aneksu 1.8.2_3.**
Molimo navedite u **Aneksu 1.8.2_3** da li su I neke druge mere štednje planirane ili sprovedene..

Pod-indikator 1.8.3 Ugao emisije svetla

Da li su sve instalacije projektovane da im lumen emitovanja bude pod uglom manjim od 90 stepeni u odnosu na upravno dole?

Da [X] **Ne** [ ]

Ako nisu, koji je procenat onih koje jesu? [ ] %

Objašnjenja i dokazi se mogu naći u **Aneksu 1.8.3_1.**

3. Ocena indikatora i zbir

1.8.1 Gustina svetlosne snage	Poeni
Gustina rasvetne snage manja od ANSI/ASHRAE/IESNA Standarda 90.1-2007 za tamnije zone	100
Gustina rasvetne snage veća od ANSI/ASHRAE/IESNA Standarda 90.1-2007 za tamnije zone	0

1.8.2 Osvetljenost po ivicama gradilišta	Poeni
Neispunjenje uslova u zavisnosti od zone (Inicijalna vrednost osvetljenja < maksimuma)	100
Neispunjenje uslova u zavisnosti od zone (Inicijalna vrednost osvetljenja > maksimuma) ali su sprovedene mere štednje.	50
Neispunjenje uslova u zavisnosti od zone (Inicijalna vrednost osvetljenja > maksimuma) niti su sprovedene mere štednje.	0

1.8.3 Ugao emisije svetla	Poeni
Sva projektovana svetlosna instalacija emituje svetlost pod uglom manjim od 90 stepeni u odnosu na nadir.	100
Ispunjenost uslova u zavisnosti od zone	90
Procenat (od ukupne početno projektovane instalacije koja emituje svetlost pod uglom od 90 stepeni ili većim od nadira) ispunjenosti uslova (do 1,5% više)	75
Procentualno veće od traženih uslova, do 40 %	30
Više od 40 % od ukupne početno projektovane instalacije koja emituje svetlost pod uglom od 90 stepeni ili većim od nadira	0

Pod-indikator 1.8.1 Gustina svetlosne snage:	100
Pod-indicator 1.8.2 Osvetljenost po ivicama gradilišta:	100
Pod-indikator 1.8.3 Ugao emisije svetla:	100

Indikator 1.8 Svetlosno zagađenje: 100

4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u **Opštem uputstvu za ocenjivanje** tokom dokumentiranja performansi zgrade.

Osnovna & Brza ocena

Kratko objašnjenje performansi zgrade koristeći kao reference dokumentaciju koja je **lako i brzo dostupna** (pogledati kompletnu ocenu).

==========

Kompletna ocena

Naredni aneksi su korišćeni da potkrepe ocenu ovih pod-indikatora:

Pod-indikator 1.8.1 Gustina svetlosne snage

Tehnički podaci svetlosnih instalacija I podaci o proizvođaču za lampe koje su korišćene na lokaciji projekta.
- Aneks 1.8.1_1: : Naziv aneksa

Pod-indicator 1.8.2 Osvetljenost po ivicama gradilišta

Klasifikacija za lokacije projekta
- Aneks 1.8.2_1: Naziv Aneksa

Opis procedure analize prolaza svetla vođene da odredi usaglašenost safotometričkin planom gradilišta
- Aneks 1.8.2_2: : Naziv aneksa

Specifikacija koja potvršuje strategiju kontrole spoljnjeg svetla
- Aneks 1.8.2_3: : Naziv aneksa

Pod-indikator 1.8.3 Ugao emisije svetla

Slike instaliranih čvorova koje pokazuju ugao manji od 90 stepeni od nadira.
- Aneks 1.8.3_1: : Naziv aneksa

A. Dodatne informacije o nacionalnim praksama

A1. Primena EU standarda/direktiva/propisa

Da li znate neke EU standarde/direktive/propise u vezi sa ovim indikatorom ?
Standardi: EN 15251, EN 15193 , EN 12464, BS 8206, nisu obavezujući

A2. Nacionalni standardi i/ili propisi

Za svaki pod-indikator, molimo specificirati aktuelnu primenjenu metodologiju korišćenu u **Srbiji** i naznačiti da li je obavezna:

Pod-indikator 1.8.1 Gustina svetlosne snage

- Standardi: naziv
- Propisi: naziv
- **Nema zajedničke motodologije**
- Ne znam

Pod-indicator 1.8.2 Osvetljenost po ivicama gradilišta

- Standardi: naziv
- Propisi: naziv
- **Nema zajedničke motodologije**
- Ne znam

Pod-indikator 1.8.3 Ugao emisije svetla

- Standardi: naziv
- Propisi: naziv
- **Nema zajedničke motodologije**
- Ne znam

A3. Nacionalna osnovna i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 1.8.1 Gustina svetlosne snage

☒ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Ciljna najbolja praksa**	**Dizajnirana su nova štedljiva ulična svetla, ali nisu još u upotrebi.**
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Nema poštovanja propisa**	

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benčmarkinga.
Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnom rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u "opisnom polju".

Pod-indikator 1.8.2 Osvetljenost po ivicama gradilišta

☒ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Ciljna najbolja praksa**	**Dizajnirana su nova štedljiva ulična svetla, sa podjednakom jačinom osvetljenja I po ivicama gradilišta, ali nisu još u upotrebi.**
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Nema poštovanja propisa**	

Pod-indikator 1.8.3 Ugao emisije svetla

☒ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize

10	**Ciljna najbolja praksa**	**Dizajnirana su nova štedljiva ulična svetla, sa jednakim uglom osvetljenja, ali još nisu u upotrebi.**
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Nema poštovanja propisa**	

Kvalitet životne sredine

Indikator 1.11 Vode i otpadne vode

1. Informacije o indikatoru

Indikator **1.11 Vode i otpadne vode** se ocenjuje sa **1 pod**-indikatorom:

1.11.1 Voda ugrađena u građevinske materijale (nije ocenjivana u ovoj verziji)
1.11.2 Voda ugrađena u proces gradnje i razgradnje (nije ocenjivana u ovoj verziji)
1.11.3 Funkcionalno korišćenje vode i otpadne vode

2. Ocenjivanje

Pod-indikator 1.11.3 Funkcionalno korišćenje vode i otpadne vode

Da li je vrednost iskorišćene vode (**W_{UV}**) uspešno izračunata:

Da [X] **Ne** [ ]

Ako je odgovor DA, molimo navedite tačnu vrednost:

W_{UV} < Ciljna vrednost TV	[ ]
W_{UV} < Referentna vrednost R	[ ]
W_{UV} < Granična vrednost L	[ ]
W_{UV} > Granična vrednost L	[X]

Objašnjenje i dokazi o proračunu vrednosti iskorišćene vode (Wuv) sa kalkulatorom vode se mogu naći u Aneksu 1.11.3_1

3. Ocena indikatora i zbir

1.11.3 Funkcionalno korišćenje vode i otpadne vode	Poeni
Obračunat rezultat je raspoloživ i on je manji od dinamičke ciljne vrednosti: $W_{UV} < TV$	100
Obračunat rezultat je raspoloživ i on je manji od dinamičke ciljne vrednosti: $W_{UV} < R$	50
Obračunat rezultat je raspoloživ i on je manji od dinamičke ciljne vrednosti: $W_{UV} < L$	10
Obračunat rezultat je raspoloživ i on je veći od dinamičke ciljne vrednosti: $W_{UV} > L$	1
Obračunat rezultat nije raspoloživ	0

Pod-indikator 1.11.3 Funkcionalno korišćenje vode i otpadne vode 10

1.11 Vode i otpadne vode: 10

4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u **Opštem uputstvu za ocenjivanje** tokom dokumentiranja performansi zgrade.

Osnovna & Brza ocena

==========

Zahtevi za količinama vode za piće za zaposlene na gradilištu i količine otpadne vode se izračunavaju u skladu sa datim instrukcijama. Specifični tahtevi za instalacijama za pijaću vodu su izračunati u skladu sa datim formulama. Kišnica nije obračunavana jer se potpuno odvodi kao što se vidi na slikama ispod. Siva voda se ne koristi ponovo, pa zbog toga nije uzeta u obračun. List sa rezultatima je dat na dnu brze procene a kompletan obračun je dat u prilogu kao izdvojen .xls fajl.

Kratko objašnjenje performansi zgrade koristeći kao reference dokumentaciju koja je **lako i brzo dostupna** (pogledati kompletnu ocenu).
Molimo navedite i list rezultata iz kalkulatora vode.

Vrednost iskorišćene vode	**WUV**	**384**	**m³/a**

	bez tuševa	sa tuševima
L	492	570
R	325	376
TV	162	188

Poena	**10**	**10**

Kompletna ocena
Naredni aneksi su korišćeni da potkrepe ocenu ovih pod-indikatora:

Pod-indikator 1.11.3 Funkcionalno korišćenje vode i otpadne vode

Vrednost upotrebljene vode (W_{UV})

Razumljiv obračun vrednosti upotrebljene vode (m³/a) za izgrađen objekat i garnične (L (m³/a), referentne (R (m³/a) i ciljne (TV (m³/a) vrednosti u skladu sa metodom proračuna baziranom na indikatorima. Mora se pokazati da su početne vrednosti za referentne i stvarne kalkulacije iste. Svi rezultati i međurezultati moraju biti jasno predstavljeni.

- Aneks 1.11.3_1: Naziv aneksa

Dokumentacija o početnim vrednostima korišćenim za obračun vrednosti upotrebljene vode (**W_{UV})**
Jasna prezentacija početnih vrednosti korišćenih za obračun upotrebljene vode (**W_{UV})**. Ovo uključuje informacije koje se tiču kriterijuma, kao što su:

- Neto površine
- Koeficijent krovnih površina zatvorena zemljišna područja; godišnja količina padavina
- Spisak tipova prostora sa podacima o broju zaposlenih
- Spisak armatura sa podacima o broju instalacija i protoku (količina ispiranja)
- Spisak podova za pranje sa informacijama o površinama

- Aneks 1.11.3_2: Naziv aneksa

A. Dodatne informacije o nacionalnim praksama

A1. Primena EU standarda/direktiva/propisa

Da li znate neke EU standarde/direktive/propise u vezi sa ovim indikatorom ?
Imenujte ih i navedite da li su obavezujući ili ne

A2. Nacionalni standardi i/ili propisi

Za svaki pod-indikator, molimo specificirati aktuelnu primenjenu metodologiju korišćenu u **Srbiji** i naznačiti da li je obavezna:

Pod-indikator 1.11.1 Voda ugrađena u građevinske materijale

- Standardi: naziv
- Propisi: naziv
- **Nema zajedničke motodologije**

Pod-indikator 1.11.2 Voda ugrađena u proces gradnje i razgradnje

- Standardi: naziv
- Propisi: naziv
- **Nema zajedničke motodologije**

Pod-indikator 1.11.3 Funkcionalno korišćenje vode i otpadne vode

Standardi: nema
- Propisi:
- **Zakon o vodama ;**
- **Pravilnik o sadržini i načinu izrade tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje (Službeni glasnik RS, br. 15/2008)**
- **Pravilnik o higijenskoj ispravnosti vode za piće (Službeni glasnik SRJ, br. 42/98 i 44/99);**
- **Pravilnik o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta i izdavanju upotrebne dozvole (Službeni glasnik RS, br. 111/2003);**

A3. Nacionalna osnovna i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 1.11.1 Voda ugrađena u građevinske materijale

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Ciljna najbolja praksa**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Nema poštovanja propisa**	

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benčmarkinga.
Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnom rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u "opisnom polju".

Pod-indikator 1.11.2 Voda ugrađena u proces gradnje i razgradnje

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Ciljna najbolja praksa**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Nema poštovanja propisa**	

Pod-indikator 1.11.3 Funkcionalno korišćenje vode i otpadne vode

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Ciljna najbolja praksa**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Nema poštovanja propisa**	

Kvalitet životne sredine

Indikator 1.12 Korišćenje zemljišta

1. Informacije o indikatoru

Indikator **1.12 Korišćenje zemljišta** se ocenjuje sa **1 pod**-indikatorom:
1.12.1 Prenamena zemljišta

2. Ocenjivanje

Pod-indikator 1.12.1 Prenamena zemljišta
Molimo odaberite odgovarajuće karakteristike za površinu gde će objekat biti izgrađen:

Površina za gradnju potiče uglavnom od "brownfield oživljavanja", naročito rehabilitacijom područja na kojima je bila industrija **visoke** kontaminacije ili vojna lokacija.	
Površina za gradnju potiče uglavnom od "brownfield oživljavanja", naročito rehabilitacijom područja na kojima je bila industrija **niske** kontaminacije ili vojna lokacija.	
Područje gradnje je već namenjeno da bude likacija za gradnju, komercijalna lokacija ili likacija za gradnju saobraćajnice ili je već primarno bila korišćena za zgrade, industriju, trgovinu, saobraćaj, ali sa zagađenjem prethodnom namenom koje **nije vredno pomena**.	X
Područje gradnje je već projektom namenjeno za saobraćajnicu i rezidencijalno naselje ali još uvek nije počelo sa gradnjom.	
Prethodno nedirnuta lokacija: površina koja će se koristiti za gradnju, se prvi put koristi kao gradilište bez kompenzatornih mera. Prethodno je bilo pusto, ili šumovito ili poljoprivredno zemljište.	

Ako je lokacija prethodno bila neiskorišćena (samo ako je poslednja opcija odabrana):

Da li su bile primenjene neke dobrovoljne dodatne kompenzatorne mere, kao na pr. Ozelenjavanje krovova?

Yes [ ] **No** [X]

Ako je odgovor DA, dokaz o implementaciji ovih kompenzatornih mera se može naći u Aneksu **1.12.1_3/4**
Kratko objašnjenje kompenzatornih mera :

Broj poena koji se pripisuje na kvalitet kompenzatornih mera od strane ocenjivača: 10/50/70/100 — **50**

3. Ocena indikatora i zbir

1.12 Upotreba zemljišta	Poeni
Površina za gradnju potiče uglavnom od "brownfield oživljavanja", naročito rehabilitacijom područja na kojima je bila industrija **visoke** kontaminacije ili vojna lokacija. ILI Prethodno nedirnuta lokacija, ali sa dobrovoljnim dodatnim kompenzatornim merama, kao što je na pr. ozelenjavanje krovova	**100**
Površina za gradnju potiče uglavnom od "brownfield oživljavanja", naročito rehabilitacijom područja na kojima je bila industrija **niske** kontaminacije ili vojna lokacija. ILI Prethodno nedirnuta lokacija, ali sa dobrovoljnim dodatnim kompenzatornim merama, kao što je na pr. ozelenjavanje krovova.	**70**
Područje gradnje je već namenjeno da bude likacija za gradnju, komercijalna lokacija ili likacija za gradnju saobraćajnice ili je već primarno bila korišćena za zgrade, industriju, trgovinu, saobraćaj, ali sa zagađenjem prethodnom namenom koje **nije vredno pomena**. ILI Prethodno nedirnuta lokacija, ali sa dobrovoljnim dodatnim kompenzatornim merama, kao što je na pr. ozelenjavanje krovova.	**50**
Područje gradnje je već projektom namenjeno za saobraćajnicu i rezidencijalno naselje ali još uvek nije počelo sa gradnjom. ILI Prethodno nedirnuta lokacija, ali sa dobrovoljnim dodatnim kompenzatornim merama, kao što je na pr. ozelenjavanje krovova.	**10**
Prethodno nedirnuta lokacija: površina koja će se koristiti za gradnju, se prvi put koristi kao gradilište bez kompenzatornih mera. Prethodno je bilo pusto, ili šumovito ili poljoprivredno zemljište.	**0**

Pod-indikator 1.12.1 Prenamena zemljišta **50**

Indikator 1.12 Upotreba zemljišta **50**

4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u **Opštem uputstvu za ocenjivanje** tokom dokumentiranja performansi zgrade.

Osnovna & Brza ocena

Kratko objašnjenje performansi zgrade koristeći kao reference dokumentaciju koja je **lako i brzo dostupna** (pogledati kompletnu ocenu).

==========
Nema Aneksa vezanih za osnovnu i brzu ocenu.
==========

Kompletna ocena
Naredni aneksi su korišćeni da potkrepe ocenu ovih pod-indikatora:

Pod-indikator 1.12.1 Prenamena zemljišta

1. Verifikacija prethodne vrste korišćenja – namene zemljišta, koje će se koristiti za izgradnju po izvodima iz katastra, ili drugih zemljišnih registra.
- Aneks 1.12.1_1: Naziv aneksa

2. Verifikacija početnog nivoa zagađenja područja koje se koristi za izgradnju kroz studiju zagađenja ili registre zagađivača iz čega se vidi stepen zagađenja, kategorizacija otpada, lokacije zagađenja kao I kriterijumi na bazi procene da li je površina veoma zagađena, nisko zagađena ili bez značajne kontaminacije.

- Aneks 1.12.1_2: Naziv aneksa

3. Verifikacija kompenzatornih mera koje se moraju podneti u određenoj formi koja mora od starne ovlašćenih nadležnih organa biti prepoznata kao kompenzatorna mera.
.
- Aneks 1.12.1_3: Naziv aneksa

4. Verifikacija prepoznavanja ozelenjavanja krovova kao kompenzatorne mere.
- Aneks 1.12.1_4: Naziv aneksa

A. Dodatne informacije o nacionalnim praksama

A1. Primena EU standarda/direktiva/propisa

Da li znate neke EU standarde/direktive/propise u vezi sa ovim indikatorom ?
EU Strategija za odrćivi razvoj, neki delovi su obavezni ali još nisu stupili na snagu.

A2. Nacionalni standardi i/ili propisi

Za svaki pod-indikator, molimo specificirati aktuelnu primenjenu metodologiju korišćenu u **Srbiji** i naznačiti da li je obavezna:

Pod-indikator 1.12.1 Prenamena zemljišta

- Standardi: naziv
- Propisi: - **Zakon o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS, br. 72-2009),**

A3. Nacionalna osnovna i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 1.12.1 Prenamena zemljišta

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Ciljna najbolja praksa**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Nema poštovanja propisa**	

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benčmarkinga.
Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnom rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u "opisnom polju".

Kvalitet životne sredine

Indikator 1.13 Otpad

1. Informacije o indikatoru

Indikator 1.13 Otpad se procenjuje sa 2 pod-indikatora:
1.13.1 Skladištenje otpada za reciklažu
1.13.2 Đubrenje

2. Ocenjivanje

Pod-indikator 1.13.1 Skladištenje otpada za reciklažu

Da li postoji odvojen prostor namenjen skladištenju sekundarnih sirovina koje nastaju za vreme procesa gradnje, koji zadovoljava sledeće uslove
a. Jasno označeno za reciklažu
b. Smešten unutar dostupnih delova zgrade
c. Na lokaciji sa dobrim pristupom za vozila radi lakšeg sakupljanja.

Da		**Ne**	**X**

Koja je veličina prostora namenjenog za skladištenje sekundarnih sirovina koje nastaju operativnim funkcionisanjem zgrade?

Površina:		**m²**
Neto površina zgrade:	**200**	**m²**

Dokaz o konfiguraciji namenjenoj skladištenju može se naći u **Aneksi 1.13.1_1 i 2**

Pod-indikator 1.13.2 Đubrenje

Ako je primenjivana strategija đubrenja, da li je ono izvršeno:

Na gradilištu		**Van gradilišta**	

<u>Ako je NA gradilištu:</u>
Sledeći uslovi moraju biti ispunjeni:

1. Na gradilištu je instalirana posuda za đubrenje odgovarajućeg otpada od hrane, koji nastaje usled svakodnevnog korišćenja i funkcionisanja zgrade
2. Postoji adekvatan prostor za skladištenje razdvojenog otpada od hrane i organskog đubriva.

,

3. Najmanje jedan odvod vode je obezbeđen za čišćenje oko objekta.

Da ☐ **Ne** ☐

Ako je VAN gradilišta:
Sledeći uslovi moraju biti ispunjeni:

1. Postoji izdvojen prostor namenjen za skladištenje otpada hrane namenjenog za đubrenje, pre prikupljanja i isporuke do alternativnog postrojenja za đubrenje.
2. Najmanje jedan odvod vode je obezbeđen za čišćenje oko objekta.

Da ☐ **Ne** ☐

Ako je odgovor DA, dokaz o postojanju namenskih skladišta za materijal za đubrenje se može naći u **Aneksu 1.13.2_1.**

3. Ocena indikatora i zbir

Zahtevi
Ocenjuje se usaglašenost sa sledeća 2 uslova
1. Odvojen je skladišni prostor namenjen za sakupljanje sekundarnih sirovina i otpada koji nastanu kao rezultat korišćenja zgarde, koji zadovoljava sledeće uslove:
a. Jasno označen za reciklažu
b. Smešten unutar dostupnih delova zgrade
c. Na lokaciji sa dobrim pristupom za vozila radi lakšeg sakupljanja.

2. Veličina prostora namenjena za skladištenje mora biti adekvatna mogućem obimu sekundarnih sirovina nastalih od stanara zgrade. Sledeći minimum zahteva se mora zadovoljiti
a. Najmanje 2 m^2 na svakih 1000 m^2 neto površine zgrade koja je manja od 5000 m^2
b. Najmanje 10 m^2 za zgradu veću od 5000 m^2
c. Dodatnih 2 m^2 na svakih 1000 m^2 neto površine zgrade gde je obezbeđena ishrana (sa dodatnim minimumom od 10 m^2 za zgrade preko 5000 m^2).

1.13.1 Skladištenje otpada za reciklažu	Points
Saglasno oboma zahtevima	50
Saglasno jednom zahtevu	10
Nije saglasno sa zahtevima	0

1.13.2 Đubrenje	Points
Saglasno jednoj opciji	50
Nije saglasno opcijama	0

Pod-indikator 1.13.1 Skladištenje otpada za reciklažu:	10
Pod-indikator 1.13.2 Đubrenje:	0

Indikator 1.13 Otpad: 10

4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u **Opštem uputstvu za ocenjivanje** tokom dokumentiranja performansi zgrade.

Osnovna & Brza ocena

Kratko objašnjenje performansi zgrade koristeći kao reference dokumentaciju koja je **lako i brzo dostupna** (pogledati kompletnu ocenu).

Kompletna ocena

Naredni aneksi su korišćeni da potkrepe ocenu ovih pod-indikatora:

Pod-indikator 1.13.1 Skladištenje otpada za reciklažu

- Obeležena zgrada ili plan gradilišta ili specifikacija, koja potvrđuje sledeće:
· Lokacija na kojoj je predviđen skladišni prostor za reciklažu
· površina za skladištenje opšteg otpada
· Površina (m^2) prostora za skladištenje
- Aneks 1.13.1_1: Naziv aneksa

- Opis etiketiranja.
Tamo gde je primenljivo, informacije iz lokalnog plana prikupljanja otpada, koja potvrđuje da su vrste materijala koji se mogu reciklirati, odvojene i da se čuvaju
- Aneks 1.13.1_2: Naziv aneksa

Pod-indikator 1.13.2 Đubrenje

Opcija 1: đubrenje na gradilištu
- Obeležen projektni plan i primerak specifikacije koja potvrđuje sledeće (po potrebi):
· Specifikacija posuda za đubrenje
· Lokacija i veličina prostora za posude I skladištenje otpada/đubrenje.
· Odvod vode
- Aneks 1.13.2_1: Naziv aneksa

Opcija 2: đubrenje van gradilišta
- Po potrebi, pismo od stanara ili pružaoca usluga koje potvrđuje sledeće::
• Lokaciju postrojenja van gradilišta gde će materijal za đubrenje biti isporučivan.
• Postupak i učestalost prikupljanja materijala za đubrenje.
- Aneks 1.13.2_1: Naziv aneksa

- Obeležen projektni plan i primerak specifikacije koja potvrđuje sledeće (po potrebi):
• Lokacija i veličina prostora za skladištenje otpada kojim se može đubriti.
• Odvod vode
- Aneks 1.13.2_2: Naziv aneksa

A. Dodatne informacije o nacionalnim praksama

A1. Primena EU standarda/direktiva/propisa

Da li znate neke EU standarde/direktive/propise koji se odnose na ovaj indikator?
Imenujte i navedite da li su obavezujući ili ne.

A2. Nacionalna osnovna i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator, molimo specificirati aktuelnu primenjenu metodologiju korišćenu u **Srbiji** i naznačiti da li je obavezna:

Pod-indikator 1.13.1 Skladištenje otpada za reciklažu

- Standardi: naziv
- Propisi:
- **Zakon o upravljanju otpadom,**
- **Pravilnik o postupanju sakomunalnim I nerizičnim otpadom - obavezujući**

Pod-indikator 1.13.2 Đubrenje

- Standardi: naziv
- Propisi: naziv
- **Nema zajedničke motodologije**

A3. Nacionalna osnovna i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 1.13.1 Skladištenje otpada za reciklažu

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Ciljna najbolja praksa**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Nema poštovanja propisa**	

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benčmarkinga. Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnom rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u "opisnom polju".

Pod-indikator 1.13.2 Đubrenje

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Ciljna najbolja praksa**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Nema poštovanja propisa**	

Kvalitet životne sredine

Indikator 1.14 Energetska efikasnost opreme zgrada (liftovi, pokretne stepenice i pokretne staze)

1. Informacije o indikatorima

Indikator 1.14 Energetska efikasnost opreme zgrada (liftovi, eskalatori i pokretna šetališta) je ocenjivana sa 4 pod-indikatora:
1.14.1 Planiranje stepenica i rampi
1.14.2 Dizajn i efikasnist liftova
1.14.3 Dizajn i efikasnost pokretnih stepenica
1.14.4 Dizajn i efikasnost pokretnih staza

2. Ocena

Pod-indikator 1.14.1 Planiranje stepenica i rampi

Da li postoji jasno obeležena signalizacija gde se nalaze stepeništa i rampe?

Da [X] **Ne** [ ]

Da li su stepenice/rampe vidljive sa ulaza zgrade i da li su vidljive ispred lifta?

Da [X] **Ne** [ ]

Da li se stepenice/rampe vide ili su otvorene ka zauzetim delovima spratova zgrade?
Alternativno, ako ovo nije moguće (na pr. zbog protivpožarnih zahteva), da li su istaknuti na način da se mogu lako identifikovati i arhitektonski privlačni za korisnike zgrade?

Da [X] **Ne** [ ]

Da li je udaljenost od ulaza do stepenica/rampe manja nego do lifta?

Da [X] **Ne** [ ]

Objašnjenje I dokaz se može naći u Aneksu **1.14.1_1.**

Pod-indikator 1.14.2 Dizajn i efikasnost liftova

Da li je analiza transportnih zahteva i saobraćaja za zgrade bila izvršena od strane projektnog tima kako bi se odredio optimalan broj i veličina liftova i njihova nosivost?

Da [ ] **Ne** [X]

Potrošnja energije liftova u realnom vremenu je izmerena i tim informacijama mogu lako pristupiti stanari zgrade (nap r. podaci su dostupni putem interneta ili su, prikazani na vidnom mestu, kao što je untrašnjost lifta ili lobi ispred lifta.

Da [ ] **Ne** [X]

Da li je bilo moguće izračunati prosečnu klasu energetske efikasnosti za sve liftove u zgradi kao što je definisano u VDI 4707 direktivama?

Da [ ] **Ne** [X]

Ako je odgovor DA, onda navedite prosečnu klasu energetske efikasnosti za sve liftove u zgradi

Prosečna klasa Energetske efikasnosti	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**

Objašnjanja I dokaz o izboru lifta I energetskog rejtnga može se naći u Aneksu **1.14.2_1.**

Zgrada ne poseduje lift.

Ako je odgovor NE, onda navedite koji od sledećih uslova je ispunjen:

Ukupna težina vozila uključujući ram, završne delove I pripadajuću opremu ne prelazi 60% od nominalnog opterećenja lifta [ ]

Liftovi rade u stand by režimu tokom perioda van sezone I perioda mirovanja. Na primer, radna snaga kontrolera lifta I druga pomoćna oprema kao što je svetlo u liftu I ventilacija, se isključuje kad lift nije u pokretu. ☐

Motor lifta ima kontroler koji je u stanju da varira I brzinu I voltažu I frekvenciju ☐

Lift koristi energetski efikasnu rasvetu i prikazuje osvetljenje veće od 60 Lumena po Watu ili delove koji troše manje od 5W nap r. led diode. ☐

Tamo gde su dokazane beneficije sa tačke gledišta uštede energije, lift ima regenerativnu jedinicu, tako da se energija koju lift generiše (zato što se penje prazan a spušta pun) vraća u mrežu ili se koristi drugde. ☐

Kabina lifta ili okno lifta ne zahtevaju hladjenje niti grejanje. ☐

Objašnjenja i dokazi se mogu pronaći u Aneksu **1.14.2_2.**

Pod-indikator 1.14.3 Dizajn i efikasnost pokretnih stepenica

Da li je analiza transportnih zahteva i saobraćaja za zgrade bila izvršena od strane projektnog tima kako bi se odredio optimalan broj i veličina pokretnih stepenica (vidi **aneks 1.14**)?

Da ☐ **Ne** **X**

Da li pokretne stepenice imaju osvetljene rukohvate?

Da ☐ **Ne** **X**

Da li su pokretne stepenice opremljene senzorima opterećenja , uređajem koji sinhronizuje učinak motora sa zahtevima putnika kroz variabilnu brzinu?

Da ☐ **Ne** **X**

Da li su pokretne stepenice opremljene senzorima za automatsko očitavanje prisustva putnika , tako da pokretne stepenice rade u stand by režimu kada nema putnika?

Da ☐ **Ne** **X**

Objašnjenja i dokazi se mogu pronaći u Aneksu **1.14.3_1**

Nema pokretnih stepenica u zgradi.

Pod-indikator 1.14.4 Dizajn i efikasnost pokretnih staza

Da li je analiza transportnih zahteva i saobraćaja za zgrade bila izvršena od strane projektnog tima kako bi se odredio optimalan broj i veličina pokretnih staza (vidi **aneks 1.14**)?

Da ☐ **Ne** **X**

Da li pokretne staze imaju osvetljene rukohvate?

Da ☐ **Ne** **X**

Da li su pokretne staze opremljene senzorima opterećenja , uređajem koji sinhronizuje učinak motora

sa zahtevima putnika kroz variabilnu brzinu?

Da [ ] **Ne** [X]

Da li su pokretne staze opremljene senzorima za automatsko očitavanje prisustva putnika , tako da pokretne staze rade u stand by režimu kada nema putnika?

Da [ ] **Ne** [X]

Nema pokretnih staza.

Objašnjenja i dokazi se mogu pronaći u Aneksu **1.14.3_1**

3. Ocena indikatora i zbir

1.14.1 Planiranje stepenica i rampi	**Poeni**
Oba zahteva su ispunjena i, postoji jasan znak koji pokazuje lokaciju stepenica i rampi	**100**
Jedan od dva zahteva je ispunjen i postoji jasan znak koji pokazuje lokaciju stepenica i rampi.	**55**
Postoji jasan znak koji pokazuje lokaciju stepenica i rampi.	**10**
Ne postoji ni jedna mera za olakšavanje korišćenja stepenica i rampi.	**0**

1.14.2 Dizajn i efikasnist liftova	**Poeni**
Analiza transportnih zahteva i saobraćajnica oko zgrade je bila izvršena od strane projektnog tima kako bi se odredio optimalan broj i veličina liftova i njihova nosivost? Potrošnja energije liftova u realnom vremenu je izmerena i tim informacijama mogu lako pristupiti korisnici zgrade (na pr. podaci su dostupni putem interneta ili su, prikazani na vidnom mestu, kao što je untrašnjost lifta ili lobi ispred lifta. Prosečnu klasu energetske efikasnosti za sve liftove u zgradi kako je definisano u VDI 4707 direktivama? Je pod **A** ILI **Svi zahtevi su ispunjeni.**.	**100**
Analiza transportnih zahteva i saobraćajnica oko zgrade je bila izvršena od strane projektnog tima kako bi se odredio optimalan broj i veličina liftova i njihova nosivost? Potrošnja energije liftiva u realnom vremenu je izmerena i tim informacijama mogu lako pristupiti stanari zgrade (nap r. podaci su dostupni putem interneta ili su, prikazani na vidnom mestu, kao što je untrašnjost lifta ili lobi ispred lifta. Prosečnu klasu energetske efikasnosti za sve liftove u zgradi kako je definisano u VDI 4707 direktivama? Je pod **A** ILI **Svi zahtevi su ispunjeni.**.	**90**
Analiza transportnih zahteva i saobraćajnica oko zgrade je bila izvršena od strane projektnog tima kako bi se odredio optimalan broj i veličina liftova i njihova nosivost?	**80**

Potrošnja energije liftiva u realnom vremenu je izmerena i tim informacijama mogu lako pristupiti stanari zgrade (nap r. podaci su dostupni putem interneta ili su, prikazani na vidnom mestu, kao što je untrašnjost lifta ili lobi ispred lifta. Prosečnu klasu energetske efikasnosti za sve liftove u zgradi kako je definisano u VDI 4707 direktivama? Je pod **B** ILI **Pet od šest zahteva je ispunjeno**.	
Analiza transportnih zahteva i saobraćajnica oko zgrade je bila izvršena od strane projektnog tima kako bi se odredio optimalan broj i veličina liftova i njihova nosivost? Potrošnja energije liftiva u realnom vremenu je izmerena i tim informacijama mogu lako pristupiti stanari zgrade (nap r. podaci su dostupni putem interneta ili su, prikazani na vidnom mestu, kao što je untrašnjost lifta ili lobi ispred lifta. Prosečnu klasu energetske efikasnosti za sve liftove u zgradi kako je definisano u VDI 4707 direktivama? Je pod **C** ILI **Četiri od šest zahteva je ispunjeno**.	**70**
Analiza transportnih zahteva i saobraćajnica oko zgrade je bila izvršena od strane projektnog tima kako bi se odredio optimalan broj i veličina liftova i njihova nosivost? Potrošnja energije liftiva u realnom vremenu je izmerena i tim informacijama mogu lako pristupiti stanari zgrade (nap r. podaci su dostupni putem interneta ili su, prikazani na vidnom mestu, kao što je untrašnjost lifta ili lobi ispred lifta. Prosečnu klasu energetske efikasnosti za sve liftove u zgradi kako je definisano u VDI 4707 direktivama? Je pod **D** ILI **Tri od šest zahteva je ispunjeno**..	**60**
Analiza transportnih zahteva i saobraćajnica oko zgrade je bila izvršena od strane projektnog tima kako bi se odredio optimalan broj i veličina liftova i njihova nosivost? Potrošnja energije liftiva u realnom vremenu je izmerena i tim informacijama mogu lako pristupiti stanari zgrade (nap r. podaci su dostupni putem interneta ili su, prikazani na vidnom mestu, kao što je untrašnjost lifta ili lobi ispred lifta. Prosečnu klasu energetske efikasnosti za sve liftove u zgradi kako je definisano u VDI 4707 direktivama? Je pod **E** ILI **Dva od šest zahteva je ispunjeno**	**50**
Analiza transportnih zahteva i saobraćajnica oko zgrade je bila izvršena od strane projektnog tima kako bi se odredio optimalan broj i veličina liftova i njihova nosivost? Potrošnja energije liftiva u realnom vremenu je izmerena i tim informacijama mogu lako pristupiti stanari zgrade (nap r. podaci su dostupni putem interneta ili su, prikazani na vidnom mestu, kao što je untrašnjost lifta ili lobi ispred lifta. Prosečnu klasu energetske efikasnosti za sve liftove u zgradi kako je definisano u VDI 4707 direktivama? Je pod **F** **Jedan od šest zahteva je ispunjen**.	**40**

Analiza transportnih zahteva i saobraćajnica oko zgrade je bila izvršena od strane projektnog tima kako bi se odredio optimalan broj i veličina liftova i njihova nosivost?	20
Nije izvršena analiza.	0

1.14.3 Dizajn i efikasnost pokretnih stepenica	Poeni
Analiza transportnih zahteva i saobraćajnica oko zgrade je bila izvršena od strane projektnog tima kako bi se odredio optimalan broj i veličina pokretnih stepenica (vidi **aneks 1.14**)? Pokretne stepenice su opremljene senzorima opterećenja , uređajem koji sinhronizuje učinak motora sa zahtevima putnika kroz variabilnu brzinu? ILI Pokretne stepenice su opremljene senzorima za automatsko očitavanje prisustva putnika , tako da pokretne stepenice rade u stand by režimu kada nema putnika	100
Analiza transportnih zahteva i saobraćajnica oko zgrade je bila izvršena od strane projektnog tima kako bi se odredio optimalan broj i veličina pokretnih stepenica.	50
Pokretne stepenice nemaju osvetljene rukohvate.	10
Nije izvršena analiza.	0

1.14.4 Dizajn i efikasnost pokretnih staza	Poeni
Analiza transportnih zahteva i saobraćajnica oko zgrade je bila izvršena od strane projektnog tima kako bi se odredio optimalan broj i veličina pokretnih staza. Pokretne staze su opremljene senzorima opterećenja, uređajem koji sinhronizuje učinak motora sa zahtevima putnika kroz variabilnu brzinu ILI Pokretne staze su opremljene senzorima za automatsko očitavanje prisustva putnika , tako da pokretne staze rade u stand by režimu kada nema putnika.	100
Analiza transportnih zahteva i saobraćajnica oko zgrade je bila izvršena od strane projektnog tima kako bi se odredio optimalan broj i veličina pokretnih staza.	50
Pokretne staze nemaju osvetljene rukohvate	10
Nije izvršena analiza.	0

Pod-indikator 1.14.1 Planiranje stepenica i rampi	0
Pod-indikator 1.14.2 Dizajn i efikasnist liftova	0
Pod-indikator 1.14.3 Dizajn i efikasnost pokretnih stepenica	0
Pod-indikator 1.14.4 Dizajn i efikasnost pokretnih staza	0

Indikator 1.14 Energetska efikasnost opreme zgrada	0

4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u **Opštem uputstvu za ocenjivanje** tokom dokumentiranja performansi zgrade.

Osnovna & Brza ocena

Kratko objašnjenje performansi zgrade koristeći kao reference dokumentaciju koja je **lako i brzo dostupna** (pogledati kompletnu ocenu).

Kompletna ocena

Naredni aneksi su korišćeni da potkrepe ocenu ovih pod-indikatora:
- Profesionalni izveštaj / studija transportne analize
- Aneks 1.14: Naziv aneksa

Pod-indikator 1.14.1 Planiranje stepenica i rampi

- Arhitektonski crteži pokazuju lokaciju I projekat stepenica, liftova, pokretnim stepenicama I stazama
Crteži treba da sadrže dovoljno informacija da bi se procenilo ispunjenje uslova koji setraže u ovom indikatoru. Pokretne stepenice, preseci I 3D prikazi takodje mogu biti potrebni.
- Aneks 1.14.1_1: Naziv aneksa

Pod-indikator 1.14.2 Dizajn i efikasnist liftova

- Ozbor lifta I energetskog rejtinga u skladu sa direktivama VDI 4707
- Aneks 1.14.2_1: Naziv aneksa
- Informacije koje se odnose na dizajn i efikasnost liftova
Primerak specifikacije I tehničkih karakteristika proizvođača koje potvrđuju:
· Broj I vrsta navedenih liftova
· Strategija efikasnosti liftova
- Aneks 1.14.2_2: Name_of_the_Annex_2_2

Pod-indikator 1.14.3 Dizajn i efikasnost pokretnih stepenica i staza

- Informacije koje se odnose na dizajn i efikasnost pokretnih stepenica I staza
Primerak specifikacije I tehničkih karakteristika proizvođača koje potvrđuju:
· Broj I vrstu navedenih pokretnih stepenica I staza
· Strategija efikasnosti pokretnih stepenica I staza
- Aneks 1.14.3_1: Name_of_the_Annex_3_1

A. Dodatne informacije o nacionalnim praksama

A1. Primena EU standarda/direktiva/propisa

Da li znate neke EU standarde/direktive/propise koji se odnose na ovaj indikator?
Imenujte i navedite da li su obavezujući ili ne.

A2. Nacionalni standardi i/ili propisi

Za svaki pod-indikator, molimo specificirati aktuelnu primenjenu metodologiju korišćenu u **Srbiji** i naznačiti da li je obavezna:

Pod-indikator 1.14.1 Planiranje stepenica i rampi

- Standardi: naziv
- Propisi: naziv
- **Nema zajedničke motodologije**

Pod-indikator 1.14.2 Dizajn i efikasnist liftova

- Standardi: naziv
- Propisi: naziv
- **Nema zajedničke motodologije**

Pod-indikator 1.14.3 Dizajn i efikasnost pokretnih stepenica

- Standardi: naziv
- Propisi: naziv

- **Nema zajedničke motodologije**

Pod-indikator 1.14.4 Dizajn i efikasnost pokretnih staza

- Standardi: naziv
- Propisi: naziv
- **Nema zajedničke motodologije**

A3. Nacionalna osnovna i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 1.14.1 Planiranje stepenica i rampi

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Ciljna najbolja praksa**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Nema poštovanja propisa**	

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benčmarkinga. Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnom rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u "opisnom polju".

Pod-indikator 1.14.2 Dizajn i efikasnist liftova

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Ciljna najbolja praksa**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Nema poštovanja propisa**	

Pod-indikator 1.14.3 Dizajn i efikasnost pokretnih stepenica

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Ciljna najbolja praksa**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Nema poštovanja propisa**	

Pod-indikator 1.14.4 Dizajn i efikasnost pokretnih staza

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Ciljna najbolja praksa**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Nema poštovanja propisa**	

OPEN HOUSE

METODOLOGIJA PROCENE

Socijalno - Funkcionalni kvalitet

Indikator 2.1 Pristup bez prepreka
Indikator 2.2 Lična sigurnost i sigurnost korisnika
Indikator 2.3 Termički konfor
Indikator 2.4 Kvalitet vazduha
Indicator 2.5 Kvalitet vode
Indikator 2.6 Akustički konfor
Indikator 2.7 Vizuelni komfor
Indikator 2.8 Operacioni konfor
Indikator 2.9 Kvalitet usluga
Indikator 2.10 Elektromagnetno zagadjenje
Indicator 2.11 Javni pristup
Indikator 2.12 Buka iz zgrade i mesta
Indikator 2.13 Kvalitet projekta i urbanog razvoja zgrade i okoline
Indikator 2.14 Funkcionalnost prostora
Indikator 2.15 Mogućnost prenamene
Indikator 2.16 Biciklistički konfor
Indikator 2.17 Odgovorno poreklo materijala

Naručilac studije: Udruženje građana Dunđer
Autor studije: MIL PROJEKT Niš, Prof. dr Dragan Milićević, dipl.ing.građ.

Socialni / Funkcionalni kvalitet

Indikator 2.1 Pristup bez prepreka

1. Informacije o indikatoru

Indikator **2.1 Pristup bez prepreka se ocenjuje sa 1 pod**-indicatorom:
2.1.1 Pristup bez prepreka

2. Ocenjivanje

Pod-indikator 2.1.1 Pristup bez prepreka

Da li **javne površine** zgrade ispunjavaju gradjevinske standarde zemlje ili druge primenjive standarde za pristup bez prepreka ?

Da ☐ **Ne** ☒ **X**

Koji deo **radnih površina** ispunjava standarde zemlje ili druge primenjive standarde za pristup bez prepreka ?

☐ % od neto spratne površine

Dokaz se može naći u **anneksu 2.1.1_3**

Koji deo **pristupačnih spoljnih sadržaja** – ukoliko postoje – zgrade ispunjava standarde zemlje ili druge primenjive standarde za pristup bez prepreka ?

☐ % of net floor area

Dokaz se može naći u **anneksu 2.1.1_3**

3. Ocena indikatora i zbir

2.1.1 Pristup bez prepreka	Poena
Javne površine zgrade ispunjavaju gradjevinske standarde zemlje ili druge primenljive standarde za pristup bez prepreka. Pored najmanje 95% radnih površina (neto spratna površina) i pristupačnih delova spoljnih sadržaja - ukoliko postoje- su pristupačni hendikepiranim osobama u saglasnosti sa primenljivim standardime ili gradjevinskim standardima zemlje za pristup bez prepreka.	**100**
Javne površine zgrade ispunjavaju standarde zemlje ili druge primenljive standarde za pristup bez prepreka. Pored najmanje 75% radnih površina (neto spratna površina) i najmanje 50% pristupačnih delova spoljnih sadržaja - ukoliko postoje- su pristupačni hendikepiranim osobama u saglasnosti sa primenljivim standardime ili gradjevinskim standardima zemlje za pristup bez prepreka.	**75**
Javne površine zgrade ispunjavaju standarde zemlje ili druge primenljive standarde za pristup bez prepreka.. Pored najmanje 50% radnih površina (neto spratna površina) su pristupačni hendikepiranim osobama u saglasnosti sa primenljivim standardime ili gradjevinskim standardima zemlje za pristup bez prepreka.	**50**
Javne površine zgrade ispunjavaju standarde zemlje ili druge primenljive standarde za pristup bez prepreka.. Pored toga, neke radne površine su pristupačne hendikepiranim osobama u saglasnosti sa primenljivim standardime ili gradjevinskim standardima zemlje za pristup bez prepreka.	**25**
Javne površine zgrade ispunjavaju standarde zemlje ili druge primenljive standarde za pristup bez prepreka.. Ukoliko ne postoje gradjevinski standardi za pristup bez prepreka, zgrada mora biti bazično pristupačna hendikepiranim osobama.	**10**
Zgrada nije pristupačna bez prepreka.	**0**

Pod-indikator 2.1.1 Pristup bez prepreka **0**

Indikator 2.1.1 Pristup bez prepreka: 0

4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u **Opštem uputstvu za ocenjivanje** tokom dokumentiranja performansi zgrade.

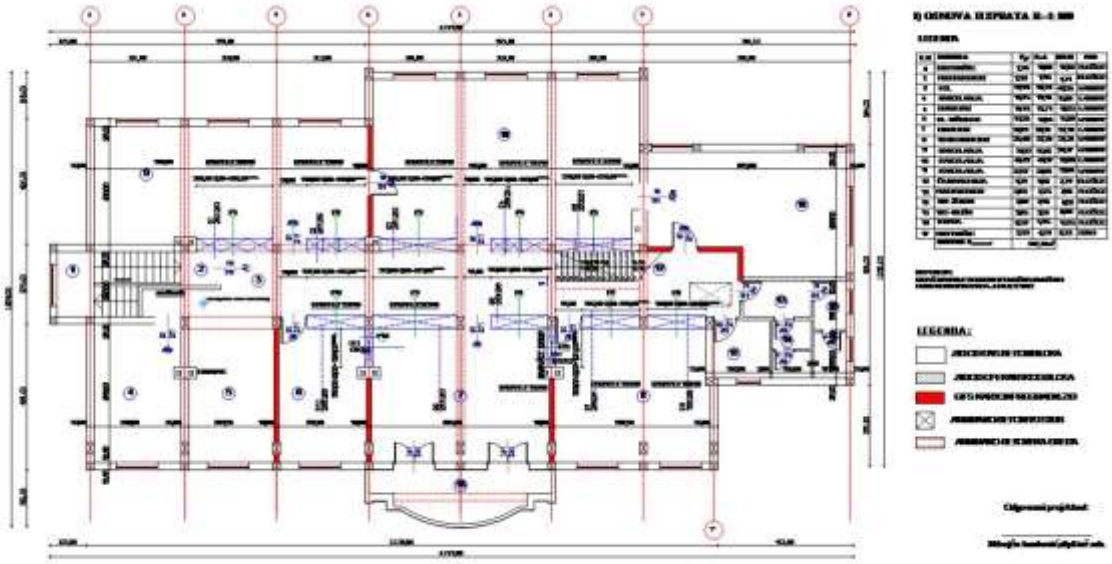
Osnovna & Brza ocena

Kratko objašnjenje performansi zgrade koristeći kao reference dokumentaciju koja je **lako i brzo dostupna** (pogledati kompletnu ocenu).

==========

Za zgradu koje se ocenjuje propisi za pristup bez prepreka nisu bili primenjeni, jer se radi o rekonstrukciji postojeće zgrade, što je očigledno iz priloženih fotografija. Slobodni pristup javnim površinama je nemoguć, usled postojećih stepenica sa leve strane ulaza u zgradu.

Spratne osnove su takodje priložene.



(Osnove spratova i ocena pristupačnosti pojedinim spratovima su vrlo poželjni.)
==========

Kompletna ocena

Pod-indikator 2.1.1 Pristup bez prepreka

Sledeći aneksi su korišćeni radi podrške ocene pod'indikatora:

Osnova sprata sa ulazom i spoljnih sadržaja i ilustracija veza sa javnim površinama

- Anneks 2.1.1_1: Ime aneksa

Osnove sprata :
- Anneks 2.1.1_2: Ime aneksa

Proračun pristupa spratovima za radne površine i spoljne sadržaje:
- **Anneks 2.1.1_3: Ime aneksa**

Relevantni preseci koji opiduju spratne visine:
- Anneks 2.1.1_4: Ime aneksa

Relevantni detalji i fotografije (ulazna vrata, ulazi u prostorije, liftovi, stepeništa, rukohvati, itd.
- Anneks 2.1.1_5: Ime aneksa

Crteži i fotografije parking-placeva:
- Anneks 2.1.1_6: Ime aneksa

A. Dodatne informacije o nacionalnoj praksi

A1. Primena EU standarda/direktiva/propisa

Indikator **2.1 Pristup bez prepreka** se zasniva na **1** Europskom standardu/direktivi/propisu :

- Directive 2000/78/EC: Not mandatory

Da li su ti standardi primenjeni u **Srbiji**?

- Directive 2000/78/EC: Da

i

(Imenovati i specificirati da li su obavezni ili ne)

A2. Nacionalni standardi i/ili propisi

Za svaki pod-indikator specificirati važeću metodologiju korišćenu u **Srbiji** i specificirati da li je ovažeća:

Pod-indikator 2.1.1 Pristup bez prepreka

- Standard: ime
- Propis: **Zakon o planiranju i izgradnji ("Службені гласник РС", бр. 72/2009 od 3.9.2009. godine), Law on Construction (The law was published in "Official Gazette of RS", no. 72/2009 from 3.9.2009. year.)**

A3. Nacionalna osnovna i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 2.1.1 Pristup bez prepreka

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.
☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (Propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benčmarkinga. Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnom rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u "opisnom polju".

Socialni / Funktionalni kvalitet

Indikator 2.2 Lična sigurnost i sigurnost korisnika

1. Informacije o indikatoru

Indikator **2.2 Lična sigurnost i sigurnost korisnika** se ocenjuje sa 3 pod-indikatora:

2.2.1 Zadovoljenje minimalnih zdravstvenih i sigurnosnih zahteva u radnom prostoru
2.2.2 Umanjenje štete u slučaju incidenta
2.2.3 Mere za zaštitu korisnika zgrade od kriminala

2. Ocenjivanje

Pod-indikator 2.2.1 Zadovoljenje minimalnih zdravstvenih i sigurnosnih zahteva u radnom prostoru

Usaglašenost sa Direktivom 89/654/EEC je procenjena s obzirom na sledeće glavne ciljeve. Molimo, čekirajte sve zahteve realizovane u Vašem projektu:

Glavni prolazi su jasno označeni, vidljivi i dobro osvetljeni.	X
Svi prolazi su jasno označeni, vidljivi i dobro osvetljeni.	
- Tehnička sigurnosna oprema (Telefoni za hitne slučajeve, video nadzor, itd.) postoji. - Električna instalacija je tako projektovana i izvedena da ne predstavlja opasnost u slučaju incidenata. - Radni prostor i oprema i uredjaji se regularno čiste do odgovarajućeg nivoa higijene.	
Uposlenici i/ili njihovi predstavnici su informisani o svim merama koje će biti preduzete u vezi siggurnosti i zaštite zdravlja na radnom mestu.	X
- Telefoni za hitne slučajeve su lako raspoznatljivi i pristupačni. . - Postoji parking prostor za ženske osobe, bliži je zgradi i dobro osvetljen.	

Objašnjenje i dokazi se mogu naći u **Aneksima 2.2.1_1 do 2.2.1_6.**

Pod-indikator 2.2.2 Umanjenje štete u slučaju incidenta

Usaglašenost sa Direktivom 89/654/EEC je procenjena s obzirom na sledeće glavne ciljeve. Molimo, čekirajte sve zahteve realizovane u Vašem projektu:

Svi legalni zahtevi za zaštitu od požara i stavljanje katastrofe pod kontrolu su u potpunosti ispunjeni	X
Postoje uputstva za postupak sa ventilacionim sistemom u slučaju zagadjenja vazduha u zgradi	

- Postoje evakuacioni planovi za kontaminirani vazduh unutar zgrade.
- Nisu korišćeni gradjevinski materijali koji mogu uzrokovati kisele ili korozivne pare u slučaju požara.

Osobe sa fizičkim ograničenjima (ometena pokretljivost, ometen vid, sluh) mogu koristiti evakuacione puteve i/ili postoje alternativni putevi za te grupe

Objašnjenje i dokaz se mogu naći u **Aneksima 2.2.2_1 do 2.2.2_4.**

Sub-indicator 2.2.3 Mere za zaštitu korisnika zgrade od kriminala

Molimo, čekirajte sve zahteve realizovane u Vašem projektu:

Alarmni uredjaj je instaliran

Dežurne osobe (vratar, obezbedjenje) su raspoložive tokom radnog vremena.

Dežurne osobe (vratar, obezbedjenje) su raspoložive i van radnog vremena.

Spoljašnji sadržaji su pod video-kontrolom i van radnog vremena od strane osobe raspoložive u svako vreme (vratar, obezbedjenje).

Objašnjenje i dokaz se mogu naći u **Aneksu 2.2.2_3.**

3. Ocena indikatora i zbir

2.2.1 Zadovoljenje minimalnih zdravstvenih i sigurnosnih zahteva u radnom prostoru	Poena
Svi prolazi su jasno označeni, vidljivi i dobro osvetljeni. Tehnička sigurnosna oprema (Telefoni za hitne slučajeve, video nadzor, itd.) postoji. Telefoni za hitne slučajeve su lako raspoznatljivi i pristupačni. Postoji parking prostor za ženske osobe, bliži je zgradi i dobro osvetljen. Uposlenici i/ili njihovi predstavnici su informisani o svim merama koje će biti preduzete u vezi siggurnosti i zaštite zdravlja na radnom mestu. Električna instalacija je tako projektovana i izvedena da ne predstavlja opasnost u slučaju incidenata. Radni prostor i oprema i uredjaji se regularno čiste do odgovarajućeg nivoa higijene.	**100**
Svi prolazi su jasno označeni, vidljivi i dobro osvetljeni. Tehnička sigurnosna oprema (Telefoni za hitne slučajeve, video nadzor, itd.) postoji. Employees and/or their representatives are informed of all measures to be taken concerning safety and health at the workplace. Uposlenici i/ili njihovi predstavnici su informisani o svim merama koje će biti preduzete u vezi siggurnosti i zaštite zdravlja na radnom mestu. Radni prostor i oprema i uredjaji se regularno čiste do odgovarajućeg nivoa higijene.	**75**
Svi prolazi su jasno označeni, vidljivi i dobro osvetljeni. Tehnička sigurnosna oprema (Telefoni za hitne slučajeve, video nadzor, itd.) postoji. Električna instalacija je tako projektovana i izvedena da ne predstavlja opasnost u slučaju incidenata.	**50**

Radni prostor i oprema i uredjaji se regularno čiste do odgovarajućeg nivoa higijene.	
Svi prolazi su jasno označeni, vidljivi i dobro osvetljeni.	10
Minimalni zdravstveni i sigurnosni zahtevi na radnom mestu nisu zadovoljeni.	0

2.2.2 Umanjenje štete u slučaju incidenta	Poena
Postoje evakuacioni planovi za kontaminirani vazduh unutar zgrade. Nisu korišćeni gradjevinski materijali koji mogu uzrokovati kisele ili korozivne pare u slučaju požara. Osobe sa fizičkim ograničenjima (ometena pokretljivost, ometen vid, sluh) mogu koristiti evakuacione puteve i/ili postoje alternativni putevi za te grupe	100
Postoje evakuacioni planovi za kontaminirani vazduh unutar zgrade. Nisu korišćeni gradjevinski materijali koji mogu uzrokovati kisele ili korozivne pare u slučaju požara.	75
Postoje uputstva za postupak sa ventilacionim sistemom u slučaju zagadjenja vazduha u zgradi.	50
Svi legalni zahtevi za zaštitu od požara i stavljanje katastrofe pod kontrolu su u potpunosti ispunjeni.	10
Legalni zahtevi nisu ispunjeni.	0

2.2.3 Mere za zaštitu korisnika zgrade od kriminala	Poena
Dežurne osobe (vratar, obezbedjenje) su raspoložive i van radnog vremena. Alarmni uredjaj je instaliran sa centralnom kontrolom.	100
Dežurne osobe (vratar, obezbedjenje) su raspoložive i van radnog vremena. Alarmni uredjaj je instaliran.	75
Dežurne osobe (vratar, obezbedjenje) su raspoložive tokom radnog vremena. Alarmni uredjaj je instaliran	50
Alarmni uredjaj je instaliran.	10
Nisu preduzete nikakve sigurnosne mere.	0

Pod-indikator 2.2.1 Zadovoljenje minimalnih zdravstvenih i sigurnosnih zahteva u radnom prostoru	10
Pod-indikator 2.2.2 Umanjenje štete u slučaju incidenta	10
Pod-indikator 2.2.3 Mere za zaštitu korisnika zgrade od kriminala	0
Indikator 2.2 Lična sigurnost i sigurnost korisnika	6.66

4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u **Opštem uputstvu za ocenjivanje** tokom dokumentiranja

performansi zgrade.

Osnovna & Brza ocena

Kratko objašnjenje performansi zgrade koristeći kao reference dokumentaciju koja je **lako i brzo dostupna** (pogledati kompletnu ocenu).

==========
Minimalni zdravstveni i sigurnosni zahtevi na radnom mestu su zadovoljeni.
Svi legalni zahtevi za zaštitu od požara i stavljanje katastrofe pod kontrolu su u potpunosti ispunjeni.
Sa vrlo malom stopom kriminaliteta u području, nisu preduzete mere za zaštitu od kriminala.
==========

Kompletna ocena

Pod-indikator 2.2.1 Zadovoljenje minimalnih zdravstvenih i sigurnosnih zahteva u radnom prostoru

Sledeći aneksi su korišćeni radi podrške ocene pod-indikatora:

Prikaz vidljivih puteva na tlu i u zgradi pomoću važećih planskih dokumenata (osnova prizemlja sa spoljašnjim sadržajima i tipična osnova sprata).
- Aneks 2.2.1_1: Aneks

Izvod iz projekta i teksta sa sledećim informacijama:

- Lokacija ženskog parking placa u odnosu na glavni ulaz;
- Koncept osvetljavanja parking placa i puta izmedju parkinga i glavnog ulaza.

- Aneks 2.2.1_2: Naziv aneksa
Informacije o predvidjenoj sigurnosnoj opremi, kao što su hitni telefoni, video nadzor, itd., sa lokacijskim planom radi uvida u njihovu pristupačnost.
- Aneks 2.2.1_3: Naziv aneksa
Specifikacija za sigurnos električnih instalacija.
- Aneks 2.2.1_4: Naziv aneksa

Specifikacija za redovno čišćenje radnih mesta.
- Aneks 2.2.1_5: Naziv aneksa
Odgovor na anketu medju zaposlenima, kojim se ocenjuje nivo njihove informisanosti o sigurnosnim merama i merama za evakuaciju u zgradi.
- Aneks 2.2.1_6: Naziv aneksa

Pod-indikator 2.2.2 Umanjenje štete u slučaju incidenta

Dokumentovati gradjevinski materijal koji će biti korišćen, sa sadržanim adekvatnim informacijama o njegovom sadržaju (kao što je sadržaj halogena) da bi se omogućila ocena od potencijalnih isparenja.
- Aneks 2.2.2_1: Naziv aneksa
Relevantni izvodi iz projekta zgrade za evakuacione puteve koji sadrže sledeće informacije :

- Minimalni zakonski zahtevi za projektovanje evakuacionih puteva;
- Mere koje prevazilaze minimalne legalne zahteve;
- Potvrda da su evakuacioni putevi takodje pogodni za osobe sa fizičkim ograničenjima.

- Aneks 2.2.2_2: Naziv aneksa

Evakuacioni planovi za slučaj zagadjenog vazduha unutar zgrade.
- Aneks 2.2.2_3: Naziv aneksa

Operacione instrukcije za predvidjeni ventilacioni sistem za slučaj zagadjenog vazduha unutar i izvan zgrade.
- Aneks 2.2.2_4: Naziv aneksa

Pod-indikator 2.2.3 Mere za zaštitu korisnika zgrade od kriminala

Demonstracija sigurnosnog obezbedjenja van radnog vremena sa informacijama o kontakt-osobama (vratar, obezbedjenje) i pristupu njima, video nadzoru i/ili drugim merama.

- Aneks 2.2.3_1: Naziv aneksa

A. Dodatne informacije o nacionalnoj praksi

A1. Primena EU standarda/direktiva/propisa

Indikator **2.2** Lična sigurnost i sigurnost korisnika je bazirana na sledećem evropskom standardu/direktivi/propisu :

- Directive 89/654/EEC: Neobavezno

Da li su ti standardi primenjeni u Srbiji?

- Directive 89/654/EEC: Da, delom.

Da li znate neke druge EU standarde/direktive/propise u vezi sa ovim indikatorom ?
(Imenovati i specificirati da li su obavezni ili ne)

A2. Nacionalni standardi i/ili propisi

Za svaki pod-indikator, molimo specificirati aktuelnu primenjenu metodologiju korišćenu u **Srbiji i** naznačiti da li je obavezna:

Pod-indikator 2.2.1 Zadovoljenje minimalnih zdravstvenih i sigurnosnih zahteva u radnom prostoru
Pod-indikator 2.2.2 Umanjenje štete u slučaju incidenta
Pod-indikator 2.2.3 Mere za zaštitu korisnika zgrade od kriminala

- Standard: naziv standarda
- Propis: **Konvencija 155: konvencija o zaštiti na radu, zdravstvenoj zaštiti i radnoj sredini, Convention 155: Convention on occupational safety, health protection and working environment; Zakon o bezbednosti i zdravlju na radu S.R. Srbije, Law on Safety and Health at Work S.R. Serbia**

A3. Nacionalna osnovna i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 2.2.1 Zadovoljenje minimalnih zdravstvenih i sigurnosnih zahteva u radnom prostoru

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (Propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benčmarkinga.
Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnom rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u "opisnom polju".

Pod-indikator 2.2.2 Umanjenje štete u slučaju incidenta

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednos postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednos minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Pod-indikator 2.2.3 Mere za zaštitu korisnika zgrade od kriminala

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednos postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (Propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednos minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Socialni / Funktionalni kvalitet

Indikator 2.3 Termički konfor

1. Informacije o indikatoru

Indikator **2.3 Termički konfor se ocenjuje sa 4 pod-**indikatora:
2.3.1 Radna temperatura
2.3.2 Asimetrija u temperaturnom zračenju i temperatura poda
2.3.3 Promaja, brzina strujanja vazduha
2.3.4 Vlažnost unutrašnjeg vazduha

2. Ocenjivanje

Pod-indikator 2.3.1 Radna temperatura

Molimo, specificirati izabrani metod:

1. Termička simulacija zgrade	X
2.Merenja u saglasnosti sa EN ISO 7726	
3.Proračun grejnih opterećenja u saglasnosti sa EN 12831	

Zimski zahtevi

Ako je **1 ili 2,** kojoj kategoriji definisanoj u EN 15251/EN ISO 7730 pripada zgrada?

Kategorija I | II | III | None

Ako je **3,** sa kojom minimalnom sobnom temperaturom definisanom u EN 12831 je zgrada saglasna?

Minimalna sobna temperatura 21°C | 20°C | < 20°C

Da li postoji saglasnost sa nacionalnim standardima ?

Da x **Ne** ☐

Letnji zahtevi

Kojoj kategoriji definisanoj u EN 15251/EN ISO 7730 pripada zgrada?

Kategorija I | II | III | None

Da li postoji usaglašenost sa nacionalnim standardima radi izbegavanja letnjeg pregrevanja ?

Da x **Ne** ☐

Objašnjenje i dokaz se mogu naći u **Aneksu 2.3.2_1**

Pod-indikator 2.3.2 Asimetrija u temperaturnom zračenju i temperatura poda

Kojoj kategoriji definisanoj u EN ISO 7730 odgovara zgrada?

Category | **I** | **II** | **III** | **None**

Objašnjenje i dokaz se mogu naći u **Aneksu 2.3.2_1**

Pod-indikator 2.3.3 Promaja, brzina strujanja vazduha

Da li zgrada poseduje HVAC (Heating, Ventilating and Air Conditioning) system?

Da [x] **Ne** [ ]

Kojoj kategoriji definisanoj u EN ISO 7730 odgovara zgrada?

Category | **I** | **II** | **III** | **None**

Objašnjenje i dokaz se mogu naći u **Aneksu 2.3.3_1**

Pod-indikator 2.3.4 Vlažnost unutrašnjeg vazduha

Kolika je vrednost apsolutne vlažnosti ?

Apsolutna vlažnost [?] g vode per kg suvog vazduha.

Objašnjenje i dokaz se mogu naći u **Aneksu 2.3.4_1**

3. Ocena indikatora i zbir

2.3.1.a Radna temperatura (Winter)	Poena
Compliance with Category I of EN 15251 / EN ISO 7730 OR compliance with EN	50

12831 (minimum room temperature 21°C)	
Compliance with Category II of EN 15251/ EN ISO 7730 OR compliance with EN 12831 (minimum room temperature 20°C)	25
Compliance with Category III of EN 15251/ EN ISO 7730 OR compliance with minimum national criteria, whatever is more restrictive	5
No compliance with minimum national criteria	0

2.3.1.b Radna temperatura (Summer)	Poena
U saglasnosti sa Kategorijom I EN 15251/ EN ISO 7730 I sa nacionalnim standardima za izbegavanje letnjeg pregrevanja	50
U saglasnosti sa Kategorijom II of EN 15251/ EN ISO 7730 I sa nacionalnim standardima za izbegavanje letnjeg pregrevanja	25
Compliance with Category III of EN 15251/ EN ISO 7730 I sa nacionalnim standardima za izbegavanje letnjeg pregrevanja	15
U saglasnosti sa nacionalnim standardima za izbegavanje letnjeg pregrevanja	10
Bez saglasnosti sa minimalnim nacionalnim kriterijumima	0

2.3.2 Asimetrija u temperaturnom zračenju i temperatura poda	Poena
Vrednosti su u saglasnosti sa (EN 7730) Category I, II	100
Vrednosti su u saglasnosti sa (EN 7730) Category III	50
Vrednosti nisu u saglasnosti sa (EN 7730)	0

2.3.3 Promaja, brzina strujanja vazduha	Poena
U saglasnosti sa Kategorijom I, II EN ISO 7730, paragraf A4, Tabela A5	100
U saglasnosti sa Kategorijom III EN ISO 7730, paragraf A4, Tabela A5	50
Neusaglašenost sa Kategorijom I, II, III EN ISO 7730, paragraf A4, Tabela A5	0

2.3.4 Vlažnost unutrašnjeg vazduha	Poena
U saglasnosti sa kriterijumom absolutne vlažnosti od 12 g vode u suvom vazduhu	100
Bez saglasnosti sa kriterijumom absolutne vlažnosti od 12 g vode u suvom vazduhu	0

2.3.1 Radna temperatura	100
2.3.2 Asimetrija u temperaturnom zračenju i temperatura poda	100
2.3.3 Promaja, brzina strujanja vazduha	100
2.3.4 Vlažnost unutrašnjeg vazduha	100

Indicator 2.3 Termički konfor: 100.00

4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u **Opštem uputstvu za ocenjivanje** tokom dokumentiranja performansi zgrade.

Osnovna & Brza ocena

Kratko objašnjenje performansi zgrade koristeći kao reference dokumentaciju koja je **lako i brzo dostupna** (pogledati kompletnu ocenu).

==========
Postoji saglasnost sa Kategorijom I of EN 15251/ EN ISO 7730 ILI saglasnost sa EN 12831 (minimalna sobna temperatura 21°C)
Postoji saglasnost sa nacionalnim standardima radi izbegavanja letnjeg pregrevanja.
Za promaju i brzinu vazduha vrednosti su u saglasnosti sa EN 7730, Kategorija I.
Absolutna vlažnost od 12 g vode po kg vazduha je (delimično) ispunjena.
==========

Complete Assessment

Sledeći aneksi su korišćeni radi podrške ocene pod-indikatora:

Pod-indikator 2.3.1 Radna temperatura

U zavisnosti od korišćene metode :
1. Termička simulacija zgrade koja pokazuje saglasnost sa kategorijama datim u EN 15251/EN ISO 7730
2. Merenja u saglasnosti sa EN ISO 7726 koja pokazuju saglasnost sa kategorijama datim u EN 15251
3. Proračuni toplotnog opterećenja u saglasnosti sa EN 12831 (za zgrade sa površinom prozora manjom od 40 %)

- Aneks 2.3.1_1: : Naziv aneksa

Pod-indikator 2.3.2 Asimetrija u temperaturnom zračenju i temperatura poda

Projektovane zimske i letnje temperature delova zgrade (pojedinih komponenata)
Ocena maksimalnih i minimalnih površinskih temperatura delova zgrade sa velikim površinama:
- Plafoni
- Zastakljene fasade/površine zidova ukoliko zastakljene površine obuhvataju više od 40 % unutrašnje fasade ili površine zida,
- Podovi.

- Aneks 2.3.2_1: : Naziv aneksa

Pod-indikator 2.3.3 Promaja, brzina strujanja vazduha

Tehničke karakteristike otvora za provetravanje
Dokaz saglasnosti sa EN ISO 7730

- Aneks 2.3.3_1: : Naziv aneksa

Pod-indikator 2.3.4 Vlažnost unutrašnjeg vazduha

Opis HVAC sistema

- Aneks 2.3.4_1: : Naziv aneksa

A. Dodatne informacije o nacionalnim praksama

A1. Primena EU standarda/direktiva/propisa

Indikator **2.3 Termički konfor je baziran na 4** evropska standarda /direktive/propisa:
- ISO 9836: neobavezno

- EN 15251: neobavezno
- EN 7730: neobavezno
- EN ISO 7726: neobavezno

Da li su ovi standardi primenjeni u **Srbiji**?

- ISO 9836: Da
- EN 15251: Da
- EN 7730: Da
- EN ISO 7726: Da

Da li znate neke druge EU standarde/direktive/propise u vezi sa ovim indikatorom ?

EN 15316-1 Heating systems in buildings - Method for calculation of system energy requirements and system efficiencies - Part 1: General

- EN15316-2.1 Heating systems in buildings - Method for calculation of system energy requirements and system efficiencies - Part 2-1: Space heating emisssion systems

- EN15316 part 4 Heating systems in buildings - Method for calculation of system energy requirements and system efficiencies

- EN15242 Ventilation for buildings - Calculation method for the determination of air flow rates in buildings including infiltration

- EN15241 Ventilation for buildings - Calculation method for energy losses due to ventilation and infiltration in commercial buildings

- EN13779 Ventilation for non residential buildings - Performance requirements for ventilation and room conditioning systems (revision of EN 13779-2004)

- EN15243 Calculation of room temperature and load and energy for buildings with rooom conditioning systems

EN 15255 Thermal perfomance of buildings - Sensible room cooling load calculation - General criteria and validation procedures

- EN 15265 Thermal perfomance of buildings - Calculation of energy needs for space heating and cooling systems using dynamic methods - General criteria and validation procedures

A2. Nacionalni standardi i/ili propisi

Za svaki pod-indikator, molimo specificirati aktuelnu primenjenu metodologiju korišćenu u **Srbiji i** naznačiti da li je obavezna:

Pod-indikator 2.3.1 Radna temperatura
Pod-indikator 2.3.2 Asimetrija u temperaturnom zračenju i temperatura poda

Pod-indikator 2.3.3 Promaja, brzina strujanja vazduha
Pod-indikator 2.3.4 Vlažnost unutrašnjeg vazduha

- Standard: naziv
- Propis: **EN 15316, EN15242, EN15241, EN13779, EN15243, EN 15255, EN 15265 (National versions are supporting those standards)**

A3. Nacionalna osnovna i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 2.3.1 Radna temperatura

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednos postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednos minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benčmarkinga.

Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnom rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u "opisnom polju".

Pod-indikator 2.3.2 Asimetrija u temperaturnom zračenju i temperatura poda

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Sub-indicator 2.3.3 Promaja, brzina strujanja vazduha

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Pod-indikator 2.3.4 Vlažnost unutrašnjeg vazduha

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vredno postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vredno minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Socialni / Funktionalni kvalitet

Indikator 2.4 Kvalitet vazduha

1. Informacije o indikatoru

Indikator **2.4 Kvalitet vazduha** se ocenjuje sa **4 pod**-indikatora:
2.4.1 Kontaminacija unutrašnjeg vazduha sa najvažnijim unutrašnjim zagadjivačima vazduha (formaldehid, naftalin, tolunin, ksilen, stiren).
2.4.2 Nivoi zagadjenosti nespecifičnim alergenskim, patogenim ili toksičnim gljivičnim sporama
2.4.3 Stepeni ventilacije prema korišćenju
2.4.4 Koncentracija CO2 iznad spoljačnjeg nivoa

2. Ocenjivanje

Pod-indikator 2.4.1 Kontaminacija unutrašnjeg vazduha sa najvažnijim unutrašnjim zagadjivačima vazduha (formaldehid, naftalin, tolunin, ksilen, stiren).

Kolika je koncentracija formaldehida u unutrašnjem vazduhu ?

Formaldehid ☐ μg/m³

Kolika je koncentracija naftalina u unutrašnjem vazduhu ?

Naftalin ☐ μg/m³

Kolika je koncentracija toluena u unutrašnjem vazduhu ?

Toluen ☐ μg/m³

Kolika je koncentracija ksilena u unutrašnjem vazduhu ?

Ksilen ☐ μg/m³

Kolika je koncentracija stirena u unutrašnjem vazduhu ?

Stiren ☐ μg/m³

Dokaz nivoa kontaminacije može se naći u Aneksima **2.4.1_1 i 2.4.1_3.**

Pod-indikator 2.4.2 Nivoi zagadjenosti nespecifičnim alergenskim, patogenim ili toksičnim gljivičnim sporama

Da li je nivo budji ili broj spora ne veći od 50% spoljašnjeg nivoa tokom zimske sezone ?

Da ☐ **Ne** ☐

Ako je **da**, dokaz nivoa zagadjenja može se naći u Aneksima **2.4.2_1 i 2.4.2_2.**
Ako je **ne**: 0 poenas

Koliki je nivo spora u unutrašnjem vazduhu?

Broj spora ☐ / m^3

Dokaz nivoa kontaminacije može se naći u Aneksima **2.4.2_1 i 2.4.2_2.**

Pod-indikator 2.4.3 Stepeni ventilacije prema korišćenju

Kojoj kategoriji definisanoj u EN 15251 je zgrada kompatibilna?

Kategorija **I** **II** **III** **None**

Is the building compliant with national regulations?

Da x **Ne** ☐

Dokaz proračuna može se naći u **Aneksu 2.4.3_1**

Pod-indikator 2.4.4 Koncentracija CO2 iznad spoljačnjeg nivoa

Koliko je viša koncentracija CO_2 iznad spoljašnjeg nivoa?

CO_2 ☐ PPM iznad spoljašnjeg nivoa

Dokaz merenja ili proraćuna može se naći u **Aneksu 2.4.4_1**

3. Ocena indikatora i zbir

2.4.1.a Kontaminacija unutrašnjeg vazduha sa najvažnijim unutrašnjim zagadjivačima: Formaldehyde	Poena
<10 μg/m³	20
<10-60 μg/m³	15
<60-100 μg/m³	5
>100 μg/m³	0

2.4.1.b Kontaminacija unutrašnjeg vazduha sa najvažnijim unutrašnjim zagadjivačima vazduha: Naphthalene	Poena
<2 μg/m³	20
<2-5 μg/m³	15
<5-10 μg/m³	5
>10 μg/m³	0

2.4.1.c Kontaminacija unutrašnjeg vazduha sa najvažnijim unutrašnjim zagadjivačima vazduha: Toluene	Poena
<5 μg/m³	20
<5-80 μg/m³	15
80-180 μg/m³	10
<180-250 μg/m³	5
>250 μg/m³	0

2.4.1.d Kontaminacija unutrašnjeg vazduha sa najvažnijim unutrašnjim zagadjivačima vazduha: Styrene	Poena
<2 μg/m³	20
<2-20 μg/m³	15
<20-30 μg/m³	5
>30 μg/m³	0

2.4.1.e Kontaminacija unutrašnjeg vazduha sa najvažnijim unutrašnjim zagadjivačima vazduha: Xylenes	Poena
<5 μg/m³	20
<5-30 μg/m³	15
<30-80 μg/m³	10
<80-150 μg/m³	5
>150 μg/m³	0

2.4.2. Mikrobiološka situacija (trenutno neaktivirana)	Poena
Broj spora budji < 50/m³	100
Broj spora budji < 200/m³	50
Ne više od 50% od spoljašnjeg nivoa tokom zimske sezone	10
Broj spora budji < 10000/m³	0

2.4.3 Stepeni ventilacije prema korišćenju	Poena
Kategorija I	100
Kategorija II	75
Kategorija III ili nacionalni propisi	10
Kategorija IV	0

2.4.4 Koncentracija CO2 iznad spoljačnjeg nivoa	Poena
< 350 PPM iznad spoljašnjeg nivoa	100
<400 PPM	90
<450 PPM	80
<500 PPM	70
<550 PPM	60
<600 PPM	50
<650 PPM	40
<700 PPM	30
<750 PPM	20
<800 PPM	10
>800 PPM iznad spoljašnjeg nivoa	0

Pod-indikator 2.4.1 Kontaminacija unutrašnjeg vazduha sa najvažnijim unutrašnjim zagadjivačima vazduha (formaldehid, naftalin, tolunin, ksilen, stiren).	0
Pod-indikator 2.4.2 Nivoi zagadjenosti nespecifičnim alergenskim, patogenim ili toksičnim gljivičnim sporama.	0
Pod-indikator 2.4.3 Stepeni ventilacije prema korišćenju	75
Pod-indikator 2.4.4 Koncentracija CO2 iznad spoljačnjeg nivoa	0

Indicator 2.4 Kvalitet vazduha: 18.75

4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u **Opštem uputstvu za ocenjivanje** tokom dokumentiranja

performansi zgrade.

Osnovna & Brza ocena

Kratko objašnjenje performansi zgrade koristeći kao reference dokumentaciju koja je **lako i brzo dostupna** (pogledati kompletnu ocenu).

==========

Complete Assessment

Naredni aneksi su korišćeni da potkrepe ocenu ovih pod-indikatora:

Pod-indikator 2.4.1 Kontaminacija unutrašnjeg vazduha sa najvažnijim unutrašnjim zagadjivačima vazduha (formaldehid, naftalin, tolunin, ksilen, stiren).

- Laboratorijski nalaz zagadjenja unutrašnjeg vazduha sa najvažnijim vazdušnim zagadjivačima..
- **Aneks 2.4.1_1: Naziv aneksa**
- Potvrda prisustva vazdušnih zagadjivača u saglasnosti sa : ISO 16000-3 i ISO 16017-1
- **Aneks 2.4.1_2: Naziv aneksa**
- Prezentacija rezultata u tabelarnom obliku
- **Aneks 2.4.1_3: Naziv aneksa**
- Akreditacija organizacije koja je izvršila merenja: Ime, poslovna adresa, legalni status i sertifikat akreditacije (kopija).
- **Aneks 2.4.1_4: Naziv aneksa**

Pod-indikator 2.4.2 Nivoi zagadjenosti nespecifičnim alergenskim, patogenim ili toksičnim gljivičnim sporama

- Laboratorijski izveštaj: broj spora budji unutra i izvan zgrade.
- **Aneks 2.4.2_1: Naziv aneksa**
- Prezentacija rezultata u tabelarnom obliku
- **Aneks 2.4.2_2: Naziv aneksa**
- Akreditacija organizacije koja je izvršila merenja: Ime, poslovna adresa, legalni status i sertifikat akreditacije (kopija).
- **Aneks 2.4.2_3: Naziv aneksa**

Pod-indikator 2.4.3 Stepeni ventilacije prema korišćenju

- Odluka o stepenu ventilacije zgrade bazirane na korišćenju za kategorije I do III u saglasnosti sa standardom EN 15251. Dokumentovani izveštaj mora biti potpisan od strane eksperta za fiziku zgrade.
- **Aneks 2.4.3_1: Naziv aneksa**

Pod-indikator 2.4.4 Koncentracija CO2 iznad spoljačnjeg nivoa

- merena ili izračunata koncentracija CO2. Dokumentovani izveštaj mora biti potpisan od strane eksperta za fiziku zgrade.
- **Aneks 2.4.4_1: Naziv aneksa**

A. Dodatne informacije o nacionalnim praksama

A1. Primena EU standarda/direktiva/propisa

Indikator **2.4 Kvalitet vazduha** je baziran na **3** evropska standarda /direktive/propisa:
- ISO 16000-3: neobavezno
- ISO 16017-1: neobavezno

EN 15251**:** neobavezno

Da li su ovi standardi primenjeni u **Srbiji**?
- ISO 16000-3: Da, neobavezno.
- ISO 16017-1: Da
- EN 15251**:** Da

Da li znate neke druge EU standarde/direktive/propise u vezi sa ovim indikatorom ?

Ne

A2. Nacionalni standardi i/ili propisi

Za svaki pod-indikator, molimo specificirati aktuelnu primenjenu metodologiju korišćenu u **Srbiji i** naznačiti da li je obavezna:

Pod-indikator 2.4.1 Kontaminacija unutrašnjeg vazduha sa najvažnijim unutrašnjim zagadjivačima vazduha (formaldehid, naftalin, tolunin, ksilen, stiren).
- Standard: naziv
- Regulation:
- **Law on indoor air quality, Regulation on criteria, methods and procedures for assessment of ambient air quality (Mandatory);**
- **Pravilnik o postupku pregleda i ispitivanja opreme za rad i ispitivanja uslov radne okoline (Službeni glasnik RS, broj 101/05); - Regulations on the review and testing of equipment for operation and testing of working environment (Official Gazette RS, No. 101/05);**
- **Pravilnik o načinu i postupku procene rizika na radnom mestu i u radnoj okolini (Službeni glasnik RS, broj 101/05); Regulations on the procedure for risk assessment in the workplace and working environment (Official Gazette RS, No. 101/05),**
- **Pravilnik o preventivnim merama za bezbedan i zdrav rad na radnom mestu (Službeni glasnik RS, br. 21/2009); - Rules on preventive measures for safe and healthy work in the workplace (Official Gazette RS, no. 21/2009),**

- **Pod-indikator 2.4.2 Nivoi zagadjenosti nespecifičnim alergenskim, patogenim ili toksičnim gljivičnim sporama**

- Standard: naziv
- Regulation:
- **Pravilnik o preventivnim merama za bezbedan i zdrav rad pri izlaganju biološkim štetnostima (Službeni glasnik RS, br. 96/2010); - Rules on preventive measures for safe and healthy work when exposed to biological hazards (Official Gazette RS, no. 96/2010),**
- **Pravilnik o načinu i postupku procene rizika na radnom mestu i u radnoj okolini (Službeni glasnik RS, broj 101/05); Regulations on the procedure for risk assessment in the workplace and working environment (Official Gazette RS, No. 101/05),**
- **Pravilnik o preventivnim merama za bezbedan i zdrav rad na radnom mestu (Službeni glasnik RS, br. 21/2009); - Rules on preventive measures for safe and healthy work in the workplace (Official Gazette RS, no. 21/2009),**

Pod-indikator 2.4.3 Stepeni ventilacije prema korišćenju

- Standard: naziv
- Regulation:
- **EN15242 Ventilation for buildings - Calculation method for the determination of air flow rates in buildings including infiltration;**
- **EN15241 Ventilation for buildings - Calculation method for energy losses due to ventilation and infiltration in commercial buildings;**
- **EN13779 Ventilation for non residential buildings - Performance requirements for ventilation and room conditioning systems (revision of EN 13779-2004);**
- **EN15243 Calculation of room temperature and load and energy for buildings with rooom conditioning systems;**
- **EN 13141, EN 13779;**
- **Pravilnik o postupku pregleda i ispitivanja opreme za rad i ispitivanja uslov radne okoline (Službeni glasnik RS, broj 101/05); - Regulations on the review and testing of equipment for operation and testing of working environment (Official Gazette RS, No. 101/05);**
- **Pravilnik o načinu i postupku procene rizika na radnom mestu i u radnoj okolini (Službeni glasnik RS, broj 101/05); Regulations on the procedure for risk assessment in the workplace and working environment (Official Gazette RS, No. 101/05),**
- **Pravilnik o preventivnim merama za bezbedan i zdrav rad na radnom mestu (Službeni glasnik RS, br. 21/2009); - Rules on preventive measures for safe and healthy work in the workplace (Official Gazette RS, no. 21/2009),**

Pod-indikator 2.4.4 Koncentracija CO2 iznad spoljačnjeg nivoa

- Standard: naziv
- Regulation:
- **Law on indoor air quality, Regulation on criteria, methods and procedures for assessment of ambient air quality (Mandatory);**
- **Pravilnik o postupku pregleda i ispitivanja opreme za rad i ispitivanja uslov radne okoline (Službeni glasnik RS, broj 101/05); - Regulations on the review and testing of equipment for operation and testing of working environment (Official Gazette RS, No. 101/05);**
- **Pravilnik o načinu i postupku procene rizika na radnom mestu i u radnoj okolini (Službeni glasnik RS, broj 101/05); Regulations on the procedure for risk assessment in the workplace and working environment (Official Gazette RS, No. 101/05),**
- **Pravilnik o preventivnim merama za bezbedan i zdrav rad na radnom mestu (Službeni glasnik RS, br. 21/2009); - Rules on preventive measures for safe and healthy work in the workplace (Official Gazette RS, no. 21/2009),**

A3. Nacionalna osnovna i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 2.4.1 Kontaminacija unutrašnjeg vazduha sa najvažnijim unutrašnjim zagadjivačima vazduha (formaldehid, naftalin, tolunin, ksilen, stiren).

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vredno postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vredno minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benčmarkinga.
Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnom rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u "opisnom polju".

Pod-indikator 2.4.2 Nivoi zagadjenosti nespecifičnim alergenskim, patogenim ili toksičnim gljivičnim sporama

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vredn postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vredn minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Pod-indikator 2.4.3 Stepeni ventilacije prema korišćenju

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vredno postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vredno minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Pod-indikator 2.4.4 Koncentracija CO2 iznad spoljačnjeg nivoa

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vredn postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vredn minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Socialni / Funktionalni kvalitet

Indicator 2.5 Kvalitet vode

1. Informacije o indikatoru

Indikator **2.5 Kvalitet vode** je procenjen pomoću **5 pod-indikatora**:

2.5.1 Prisustvo mikro-organizama i parazita
2.5.2 Hemijski, indikativni i radioaktivni parametri
2.5.3 Učestalost monitoringa
2.5.4 Obezbedjivanje stalnog snabdevanja vodom tokom dana/godine
2.5.5 Izbor ozonacije umesto hlorisanja za dezinfekciju vode

2. Ocenjivanje

Pod-indikator 2.5.1 Prisustvo mikro-organizama i parazita

Da li postoji usaglašenost sa DIRECTIVE 98/83/EC?

Da [X] **Ne** [ ]

Pod-indikator 2.5.2 Hemijski, indikativni i radioaktivni parametri

Da li postoji usaglašenost sa DIRECTIVE 98/83/EC?

Da [X] **Ne** [ ]

Pod-indikator 2.5.3 Učestalost monitoringa

Da li postoji usaglašenost sa DIRECTIVE 98/83/EC?

Da [X] **Ne** [ ]

Pod-indikator 2.5.4 Obezbedjivanje stalnog snabdevanja vodom tokom dana/godine

Da li postoji neprekidno snabdevanje vodom tokom dana i godine ?

Da [X] **Ne** [ ]

Pod-indikator 2.5.5 Izbor ozonacije umesto hlorisanja za dezinfekciju vode

Da li se koristi ozonacija umesto hlorisanja radi dezinfekcije vode ?

Yes [ ] **Ne** [X]

3. Ocena indikatora i zbir

2.5.1 Prisustvo mikro-organizama i parazita	Poena
Usaglašenost sa DIRECTIVE 98/83/EC	100
Bez usaglašenosti sa DIRECTIVE 98/83/EC	0

2.5.2 Hemijski, indikativni i radioaktivni parametri	Poena
Usaglašenost sa DIRECTIVE 98/83/EC	100
Bez usaglašenosti sa DIRECTIVE 98/83/EC	0

2.5.3 Učestalost monitoringa	Poena
Usaglašenost sa DIRECTIVE 98/83/EC	100
Bez usaglašenosti sa DIRECTIVE 98/83/EC	0

2.5.4 Obezbedjivanje stalnog snabdevanja vodom tokom dana/godine	Poena
Neprekidno snabdevanje vodom tokom dana / godine	100
Bez neprekidnog snabdevanja vodom	0

2.5.5 Izbor ozonacije umesto hlorisanja za dezinfekciju vode	Poena
Ozonacija umesto hlorisanja radi dezinfekcije vode	100
Ne primenjuje se	0

Pod-indikator 2.5.1 Prisustvo mikro-organizama i parazita	100
Pod-indikator 2.5.2 Hemijski, indikativni i radioaktivni parametri	100
Pod-indikator 2.5.3 Učestalost monitoringa	100
Pod-indikator 2.5.4 Obezbedjivanje stalnog snabdevanja vodom tokom dana/godine	100
Pod-indikator 2.5.5 Izbor ozonacije umesto hlorisanja za dezinfekciju vode	0

Indikator 2.5 Kvalitet vode: 80

4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u **Opštem uputstvu za ocenjivanje** tokom dokumentiranja performansi zgrade.

Osnovna & Brza ocena

Kratko objašnjenje performansi zgrade koristeći kao reference dokumentaciju koja je **lako i brzo dostupna** (pogledati kompletnu ocenu).

Svi navedeni kriterijumi, osim ozonizacije (primenjene delemično kod nekih sistema za snabdevanje vodom u pojedinim gradovima, ali ne i u našem slučaju) su zadovoljeni.
==========
==

Kompletna ocena

Naredni aneksi su korišćeni da potkrepe ocenu ovih pod-indikatora:

Za sve pod-indikatore

Studijski izveštaj i crteži sa detaljima sistema za snabdevanje vodom koji će biti primenjen u zgradi .

- **Aneks 2.5_1: Naziv aneksa**

Fakture koje dokazuju kupovinu materijala i opreme koji su izabrani u projektu.

- **Aneks 2.5_2: Naziv aneksa**

Izveštaj sa rezultatima testiranja različitih parametara u saglasnosti sa DIRECTIVE 98/83/EC.
- Aneks 2.5_3: Naziv aneksa

Dokumentacija koja dokazuje ispitivanje kvaliteta vode u saglasnosti sa DIRECTIVE 98/83/EC.
- Aneks 2.5_4: Naziv aneksa

A. Dodatne informacije o nacionalnim praksama

A1. Primena EU standarda/direktiva/propisa

Indikator **2.5 Kvalitet vode je baziran na** 1 evropskom standardu /direktivi/propisu:
:

- DIRECTIVE 98/83/EC: neobavezno

Da li su ovi standardi primenjeni u **Srbiji**?

- DIRECTIVE 98/83/EC: **Ne**

Da li znate neke druge EU standarde/direktive/propise u vezi sa ovim indikatorom ?

Ne

A2. Nacionalni standardi i/ili propisi

Za svaki pod-indikator, molimo specificirati aktuelnu primenjenu metodologiju korišćenu u **Srbiji i** naznačiti da li je obavezna:

Pod-indikator 2.5.1 Prisustvo mikro-organizama i parazita

- Standard: **Mikrobioloske osobine vode za pice (Microbiological characteristics of drinking water)**
- Regulation: **Pravilnik o higijenskoj ispravnosti vode za pice (Rules on Hygiene of Drinking Water)**

Pod-indikator 2.5.2 Hemijski, indikativni i radioaktivni parametri

- Standard: **Fizički, fizičko-hemijski i radiološki pokazatelji po vrstama laboratorijskih pregleda (Physical, physico-chemical and radiological indicators by type of laboratory examination)**
- Regulation: **Pravilnik o higijenskoj ispravnosti vode za pice (Rules on Hygiene of Drinking Water)**

Pod-indikator 2.5.3 Učestalost monitoringa

- Standard: Article 5 of regulation
- Regulation: **Pravilnik o higijenskoj ispravnosti vode za pice (Rules on Hygiene of Drinking Water)**

Pod-indikator 2.5.4 Ensuring Obezbedjivanje stalnog snabdevanja vodom tokom dana/godine

- Standard**: Local rule for water supply**
- Regulation: **Statute of Public Water Supply Company**

Pod-indikator 2.5.5 Izbor ozonacije umesto hlorisanja za dezinfekciju vode

- Standard: none
- Regulation: none
- **Ne koristi se zajednička metodologija – U skladu sa DIRECTIVE 98/83/EC: neobavezno**

A3. Nacionalna osnovna i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 2.5.1 Prisustvo mikro-organizama i parazita

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednos postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednos minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benčmarkinga.
Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnom rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u "opisnom polju".

Pod-indikator 2.5.2 Hemijski, indikativni i radioaktivni parametri

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse..

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednos postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednos minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Pod-indikator 2.5.3 Učestalost monitoringa

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednos postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednos minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Pod-indikator 2.5.4 Obezbedjivanje stalnog snabdevanja vodom tokom dana/godine

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Pod-indikator 2.5.5 Izbor ozonacije umesto hlorisanja za dezinfekciju vode

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Socialni / Funktionalni kvalitet

Indikator 2.6 Akustički konfor

1. Informacije o indikatoru

Indikator **2.6 Akustički konfor** ije procenjen sa **2 pod-indikatora**:

2.6.1 Nivoi buke u unutrašnjem ambijentu
2.6.2 Period reverberacije

2. Ocenjivanje

Pod-indikator 2.6.1 Nivoi buke u unutrašnjem ambijentu

Nivoi buke u sledećim delovima neposednutim od osoblja/kancelarija zgrade su:

≤ 40dB *L*Aeq,*T* u idividualnim kancelarijama i kancelarijama za više osoba sa površinama do 40 m²	x
40-50dB *L*Aeq,*T* u kancelarijama sa površinama većim od 40 m²	x
≤ 40 dB *L*Aeq,*T* prostor opšte namene *(osoblje, prostorije za odmor)*	x
≤ 35 dB *L*Aeq,*T* u prostorima projektovanim za govore, tj. Seminare/predavanja/konferencijske sale	x
≤ 50 dB *L*Aeq,*T* u neformalnim prostorima (kafeima/kantinama) sa površinama većim od 50 m²	n/a
Nivoi buke su veći od graničnih za svaku pomenutu površinu	

Ako neki prostor ne postoji u zgradi, uzima se kao da zadovoljava kriterijume.

Dokaz sprovedenih i dokumentovanih merenja buke radi dokaza o usaglašenosti sa normama može se naći u **Aneksu 2.6.1_2**

Pod-indikator 2.6.2 Period reverberacije

a) **Individualne kancelarije i kancelarije za više osoba sa površinama do 40 m²**

Vreme reverberacije T (izračunato prema DIN 18041 ili mereno prema ISO 3382-2) je:

T ≤ 0.8 s	**X**
T ≤ 1.0 s	
T ≤ 1.5 s	
T > 1.5 s	
T ≤ 0.8 s	**X**

Izveštaj sa dokazom o akustičkom testu i rezultatima može se naći u **Aneksu 2.6.2_1**

b) **Kancelarije za više osoba sa površinama većim od 40 m²**

T ≤ 1.0 s	
T > 1.0 s	

Vreme reverberacije T (mereno prema ISO 3382-2) je:

Izveštaj sa dokazom o akustičkom testu i rezultatima može se naći u **Aneksu 2.6.2_2**

c) Konferencijske sale

Vreme reverberacije T (izrašunato prema DIN 18041 ili mereno prema ISO 3382-2) je:

Izveštaj sa dokazom o akustičkom testu i rezultatima može se naći u **Aneksu 2.6.2_3**

d) Kafeterije sa površinama većim od 50 m²

0.7 s ≤ T ≤ 1.5 s	
T < 0.7 s	**X**
T > 1.5 s	

Vreme reverberacije T (računato prema DIN 18041 ili mereno prema ISO 3382-2) je:

Izveštaj sa dokazom o akustičkom testu i rezultatima može se naći u **Aneksu 2.6.2_4**

T ≤ 0.5 s	
T ≤ 0.8 s	**X**
T > 0.8 s	

3. Ocena indikatora i zbir

2.6.1 Nivoi buke u unutrašnjem ambijentu u delovima nezauzetim od osoblja/kancelarija	Points
Usaglašenost sa svim zahtevima	100
Usaglašenost sa 4 zahteva	80
Usaglašenost sa 3 zahteva	60
Usaglašenost sa 2 zahteva	40
Usaglašenost sa 1 zahtevom	20
Neusaglašenost sa bilo kojim od zahteva	0

2.6.2.a Pojedinačne kancelarije i kancelarije za više osoba sa površinom do 40 m²	Points
T ≤ 0,8 s	25
T ≤ 1,0 s	15
T ≤ 1,5 s	10
T > 1,5 s	0

2.6.2.b Kancelarije za više osoba sa površinom većom od 40 m²	Points
T ≤ 0,8 s	25
T ≤ 1,0 s	10
T > 1,0 s	0

2.6.2.c Sale za konferencije	Points
0,7 ≤ T ≤ 1,5 s	25
T < 0,7 s	10
T > 1,5 s	0

2.6.2.d Kafeterije sa površinama većim od 50 m²	Points
T ≤ 0,5 s	25
T ≤ 0,8 s	10
T > 0,8 s	0

Pod-indikator 2.6.1 Nivoi buke u unutrašnjem ambijentu u delovima nezauzetim od osoblja/kancelarija	80
Pod-indikator 2.6.2 Period reverberacije	70
Indikator 2.6 Akustički konfor	75

4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u **Opštem uputstvu za ocenjivanje** tokom dokumentiranja performansi zgrade.

Osnovna & Brza ocena

Kratko objašnjenje performansi zgrade koristeći kao reference dokumentaciju koja je **lako i brzo dostupna** (pogledati kompletnu ocenu).

==========

I pored toga što akustčkom proračunu u ovoj zgradi nije posvećena posebna pažnja, neki parametri pokazuju iznenadjujući dobre rezultate, prevashodno zbog malih kancelarija u zgradi. Reverberacioni periodi za prazne kancelarije nisu mereni, ali praktično iskustvo u posednutim kancelarijama daje rezultate prikazane u gornjim tabelama.

Kompletna ocena

Naredni aneksi su korišćeni da potkrepe ocenu ovih pod-indikatora:

Pod-indikator 2.6.1 Nivoi buke u unutrašnjem ambijentu

Kopija projekta svakog nivoa zgrade sa svim prostorijama/površinama jasno obeleženim.
- Aneks 2.6.1_1

Kopija specifikacije ili akustičkog proračuna koji potvrdjuje:
· Nivo buke u svakoj relevantnoj prostoriji/području.
- Aneks 2.6.1_2

Pod-indikator 2.6.2 Period reverberacije

a. Za individualne kancelarije:
U zavisnosti od izabranog metoda:
Priložiti izračunato vreme reverberacije u praznim individualnim prostorijama u saglasnosti sa uputstvom za proračun datom u DIN 18041
ILI
Priložiti izračunato vreme reverberacije u saglasnosti sa standardnom procedurom datom u ISO 3382-2 za prazne, nenameštene prostorije.
- Aneks 2.6.2_1

b. Za kancelarije za više osoba:
Priložiti izračunato vreme reverberacije u saglasnosti sa standardnom procedurom datom u ISO 3382-2 za prazne, nenameštene prostorije.
- Aneks 2.6.2_2

c. Za konferencijske sale :
U zavisnosti od izabranog metoda:
Priložiti izračunato vreme reverberacije u nameštenim salama napunjenim do 80% kapaciteta u saglasnosti sa uputstvom za proračun datom u DIN 18041
ILI
Priložiti mereno vreme reverberacije u nameštenim salama u saglasnosti sa standardnom procedurom datom u ISO 3382-2.
- Aneks 2.6.2_3

d. Za kafeterije:

U zavisnosti od izabranog metoda:
Priložiti izračunato vreme reverberacije u nameštenim salama napunjenim do 50% kapaciteta u saglasnosti sa uputstvom za proračun datom u DIN 18041
ILI
Priložiti izračunato vreme reverberacije za nameštene kafeterije u saglasnosti sa standardnom procedurom datom u ISO 3382-2.
- **Aneks 2.6.2_4**

A. Dodatne informacije o nacionalnim praksama

A1. Primena EU standarda/direktiva/propisa

Indikator **2.6 Akustički konfor** je baziran na **2** evropska standarda/direktive/propisa:
- ISO 3382-2: neobavezno
- EN ISO 354: neobavezno

Da li su ovi standardi primenjeni u **Srbiji**?
- ISO 3382-2: neobavezno
- EN ISO 354: neobavezno

Da li znate neke druge EU standarde/direktive/propise u vezi sa ovim indikatorom ?

Ne

A2. Nacionalni standardi i/ili propisi

Za svaki pod-indikator, molimo specificirati aktuelnu primenjenu metodologiju korišćenu u **Srbiji i** naznačiti da li je obavezna:

Pod-indikator 2.6.1 Nivoi buke u unutrašnjem ambijentu u delovima nezauzetim od osoblja/kancelarija
- Standard: no name
- Regulation: - **Pravilnik o merama i normativima zaštite na radu od buke u radnim prostorijama (Ordinance on the Measures and Protection of Noice Norms at Work in Work Areas);**
  - JUS U.J6.201 - Akustika u gradevinarstvu. Tehnicki uslovi za projektovanje i gradenje zgrada; (Acoustics of the building. Technical requirements for the design and construction of buildings);
  - Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Službeni glasnik RS", broj 36/09)
  - Pravilnik o dozvoljenom nivou buke u životnoj sredini ("Službeni glasnik RS", broj 54/92)

Pod-indikator 2.6.2 Period reverberacije
- Standard: Naziv
- Regulation: **- Pravilnik o merama i normativima zaštite na radu od buke u radnim prostorijama, (Ordinance on the Measures and Protection of Noice Norms at Work in Work Areas);)**
  - JUS U.J6.201 - Akustika u gradevinarstvu. Tehnicki uslovi za

projektovanje i gradenje zgrada; (Acoustics of the building. Technical requirements for the design and construction of buildings).

A3. Nacionalna osnovna i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 2.6.1 Nivoi buke u unutrašnjem ambijentu u delovima nezauzetim od osoblja/kancelarija

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednos postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednos minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benčmarkinga.
Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnom rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u "opisnom polju".

Pod-indikator 2.6.2 Period reverberacije

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Socialni / Funktionalni kvalitet

Indikator 2.7 Vizuelni komfor

1. Informacije o indikatoru

The indicator **2.7 Vizuelni komfor** je ocenjen sa **7 pod-indikatora**:

2.7.1 Raspoloživost dnevnog svetla u zgradi
2.7.2 Raspoloživost dnevnog svetla u regularno korišćenom radnom prostoru
2.7.3 Pogled ka spolja
2.7.4 Prevencija odsjaja pri dnevnom svetlu
2.7.5 Prevencija odsjaja pri veštačkom svetlu
2.7.6 Raspodela svetla u uslovima veštačkog osvetljenja
2.7.7 Rendering boja

2. Ocenjivanje

Pod-indikator 2.7.1 Raspoloživost dnevnog svetla u zgradi

Koliki je faktor dnevnog svetla za više od 50% korisne površine ?

Faktor dnevnog svetla	5	%

Objašnjenje i dokaz mogu se naći u **aneksu 2.7.1_1**

Pod-indikator 2.7.2 Raspoloživost dnevnog svetla u regularno korišćenom radnom prostoru

Koliki je godišnji relativni procenat osvetljenja u regularno korišćenom radnom prostoru?

Daylight factor	75	%

,Ojašnjenje i dokaz mogu se naći u **aneksu 2.7.2_1**

Pod-indikator 2.7.3 Pogled ka spolja

Molimo, odredite koja od ovih tvrdnji se odnosi na Vaš objekat:

Pogled ka spolja je moguć i kada su žaluzine zatvorene	
Pogled ka spolja je moguć i kada su žaluzine aktivirane, nihovim podešavanjem (otvoreno-zatvoreno, okretanje prema pravcu sunca)	X
Pogled ka spolja nije više moguć kada su žaluzine aktivirane (zatvorene).	

,Ojašnjenje i dokaz mogu se naći u **aneksu 2.7.3_1**

Pod-indikator 2.7.4 Prevencija odsjaja pri dnevnom svetlu

Molimo, odredite koja od ovih tvrdnji se odnosi na Vaš objekat:

Sistem za vodjenje svetla u kombinaciji sa sistemom za zaštitu od bleska koji zatamnjuje direktno svetlo	
Postoji sistem za zaštitu od odsjaja	X
Ne postoji sistem za zaštitu od odsjaja	

Ojašnjenje i dokaz mogu se naći u **aneksu 2.7.4_1**

Pod-indikator 2.7.5 Prevencija odsjaja pri veštačkom svetlu

Da li je zaštita od odsjaja veštačkog svetla postignuta u saglasnosti sa EN 12464-1?

Yes ☐ **No** ☒

Objašnjenje i dokaz mogu se naći u **aneksu 2.7.5_1**

Pod-indikator 2.7.6 Raspodela svetla u uslovima veštačkog osvetljenja

Molimo, odredite koja od ovih tvrdnji se odnosi na Vaš objekat:

Kombinacija direktnog i indirektnog osvetljenja sa individualnom kontrolom radne površine stola	
Kombinacija direktnog i indirektnog osvetljenja	X
Usaglašenost sa propisima	
Bez usaglašenosti	

Objašnjenje i dokaz mogu se naći u **aneksu 2.7.6_1**

Pod-indikator 2.7.7 Rendering boja

Koliki je indeks **renderinga boja**:

Za veštačko svetlo	
Za dnevno svetlo	

Objašnjenje i dokaz mogu se naći u **aneksu 2.7.7_1**

3. Indicator rating and score

2.7.1 Raspoloživost dnevnog svetla u zgradi	Poena
50% korisne površine (UA) ima faktor dnevnog svetla >2%	100
50% korisne površine (UA) ima faktor dnevnog svetla >1,5%	75
50% korisne površine (UA) ima faktor dnevnog svetla >1%	50
50% korisne površine (UA) ima faktor dnevnog svetla <1%	0

2.7.2 Raspoloživost dnevnog svetla u regularno korišćenom radnom prostoru	Poena
Godišnji relativni procenat osvetljenja > 80%	100
Godišnji relativni procenat osvetljenja izmedju 60 i 80%	75
Godišnji relativni procenat osvetljenja izmedju 45 i 60%	50
Godišnji relativni procenat osvetljenja < 45%	0

2.7.3 Pogled ka spolja	Poena
Pogled ka spolja je moguć i kada su žaluzine zatvorene	100
Pogled ka spolja je moguć i kada su žaluzine aktivirane, nihovim podešavanjem (otvoreno-zatvoreno, okretanje prema pravcu sunca)	75
Pogled ka spolja nije više moguć kada su žaluzine aktivirane (zatvorene).	0

2.7.4 Prevencija odsjaja pri dnevnom svetlu	Poena
Sistem za vodjenje svetla u kombinaciji sa sistemom za zaštitu od bleska koji zatamnjuje direktno svetlo	100
Postoji sistem za zaštitu od odsjaja	75
Ne postoji sistem za zaštitu od odsjaja	0

2.7.5 Prevencija odsjaja pri veštačkom svetlu	Poena
Usaglašena sa EN 12464-1	100
Neusglašena	0

2.7.6 Raspodela svetla u uslovima veštačkog osvetljenja	Poena
Kombinacija direktnog i indirektnog osvetljenja sa individualnom kontrolom radne površine stola	100
Kombinacija direktnog i indirektnog osvetljenja	75
Usaglašenost sa propisima	50
Bez usaglašenosti	0

2.7.7 Rendering boja	Points
Indeks renderinga boja za veštačko i prirodno osvetljenje > 90	100
Indeks renderinga boja za veštačko i prirodno osvetljenje izmedju 80 i 90	50

Indeks renderinga boja za veštačko i prirodno osvetljenje < 80	0

Pod-indikator 2.7.1	**Raspoloživost dnevnog svetla u zgradi**	100
Pod-indikator 2.7.2	**Raspoloživost dnevnog svetla u regularno korišćenom radnom prostoru**	75
Pod-indikator 2.7.3	**Pogled ka spolja**	75
Pod-indikator 2.7.4	**Prevencija odsjaja pri dnevnom svetlu**	75
Pod-indikator 2.7.5	**Prevencija odsjaja pri veštačkom svetlu**	100
Pod-indikator 2.7.6	**Raspodela svetla u uslovima veštačkog osvetljenja**	75
Pod-indikator 2.7.7	**Rendering boja**	0

Indikator 2.7 Vizuelni komfor 71.43

4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u **Opštem uputstvu za ocenjivanje** tokom dokumentiranja performansi zgrade.

Osnovna & Brza ocena

Kratko objašnjenje performansi zgrade koristeći kao reference dokumentaciju koja je **lako i brzo dostupna** (pogledati kompletnu ocenu).

Oba kriterijuma, raspoloživost dnevnog svetla u zgradi i raspoloživost dnevnog svetla u zgradi u regularno korišćenim radnim prostorima, su dobro ocenjena zahvaljujući dobrom arhitektonskom rešenju. Pogled ka spolja je takodje, uprkos odsustvu propisa, prilično dobro ocenjeno. Sprečavanje odsjaja je rešeno na klasičan način, u odsustvu propisa. Rendering boja je bilo izvan razmatranja arhitekata, usled odsustva propisa.
==========

Kompletna ocena
Naredni aneksi su korišćeni da potkrepe ocenu ovih pod-indikatora:

Pod-indikator 2.7.1 Raspoloživost dnevnog svetla u zgradi
Rezultati simulacije dnevnog ovetljenja projektanta osvetljenja za ključne delove zgrade, uzimajući u obzir geometriju prostorija, senke, položaj prozora, transmisiju svetlosti i reflektujuće osobine unutrašnjih površina.

- Aneks 2.7.1_1: Naziv aneksa

Pod-indikator 2.7.2 Raspoloživost dnevnog svetla u regularno korišćenom radnom prostoru
Proračun kvalifikovanog projektanta koji treba da bude baziran na simulacionim procesima za standardno kancelarijsko vreme uzimajući u obzir otvore u ljusci zgrade i karakteristike fasade.

- Aneks 2.7.2_1: Naziv aneksa

Pod-indikator 2.7.3 Pogled ka spolja
Dokaz linije pogleda za permanentno korišćeni kancelarijski prostor i posednute delove zgrade I dokaz pogleda ka spolja sa zatvorenim žaluzinama ili zaklonima za sunce u formi demonstracionih fotografija ili proizvodjačkih prospekata.

- Aneks 2.7.3_1: Naziv aneksa

Pod-indikator 2.7.4 Prevencija odsjaja pri dnevnom svetlu

Informacije o tipu, količinama i mestima instalacije na zgradi sistema za prevenciju reflekcije, zaklona za sunce i/ili sistema protiv odsjaja, uključujući imena proizvodjača i proizvoda.

- Aneks 2.7.4_1: Naziv aneksa

Pod-indikator 2.7.5 Prevencija odsjaja pri veštačkom svetlu

Dokaz o ograničenju odsjaja u skladu sa EN 12464-1.

- Aneks 2.7.5_1: Naziv aneksa

Pod-indikator 2.7.6 Raspodela svetla u uslovima veštačkog osvetljenja

Informacije koje se odnose na direktno I indirektno osvetljenje I pojedinačno osvetljenje radnih stolova.

- Aneks 2.7.6_1: Naziv aneksa

Pod-indikator 2.7.7 Rendering boja

Spisak proizvoda korišćenih sa specifikacijama proizvodjača o rendering boja za veštačko svetlo, odsjaj I zaklone sunca/sistema za sprečavanje odsjaja.

- Aneks 2.7.7_1: Naziv aneksa

A. Additional information about national practices

A1. Primena EU standarda/direktiva/propisa

Indikator **2.7 Vizuelni komfor je baziran na 1** evropskom standard/direktivi/propisu:

- EN 12464-1: da, neobavezno

Da li su ti standardi primenjeni u Srbiji ?

- EN 12464-1: da, neobavezno

Da li znate neke druge EU standarde/direktive/propise u vezi sa ovim indikatorom ?

Ne

A2. Nacionalni standardi i/ili propisi

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 2.7.1 Raspoloživost dnevnog svetla u zgradi

- Standard: **Norm**
- Regulation: **U. C9.100 – Dnevno i električno osvetljenje u zgradama (U. C9.100 - daylight and electrical lighting in buildings)**
  - 91.140.50 JUS U.C9.100 (1962) Dnevno i električno osvetljenjeprostorija u

zgradama (Illumination of building rooms by daylight and electrical light)

- **Pod-indikator 2.7.2 Raspoloživost dnevnog svetla u regularno korišćenom radnom prostoru**
- Standard: Norm
- Regulation: - **U. C9.100 – Dnevno i električno osvetljenje u zgradama (U. C9.100 –**
- **daylight and electrical lighting in buildings)**

- **Pod-indikator 2.7.3 Pogled ka spolja**
- Standard: name
- Regulation: Norm**: U. C9.100 – Dnevno i električno osvetljenje u zgradama (U. C9.100 –**
- **daylight and electrical lighting in buildings)**

Pod-indikator 2.7.4 Prevencija odsjaja pri dnevnom svetlu

- Standard: name
- Regulation: Norm: **U. C9.100 – Dnevno i električno osvetljenje u zgradama (U. C9.100 –**
- **daylight and electrical lighting in buildings)**

Pod-indikator 2.7.5 Prevencija odsjaja pri veštačkom svetlu

- Standard: name
- Regulation: Norm: **U. C9.100 – Dnevno i električno osvetljenje u zgradama (U. C9.100 –**
- **daylight and electrical lighting in buildings)**

Pod-indikator 2.7.6 Raspodela svetla u uslovima veštačkog osvetljenja

- Standard: name
- Regulation: Norm: **U. C9.100 – Dnevno i električno osvetljenje u zgradama (U. C9.100 -**
- **daylight and electrical lighting in buildings)**

Pod-indikator 2.7.7 Rendering boja

Standard: Norm

- Regulation: - **U. C9.100 – Dnevno i električno osvetljenje u zgradama (U. C9.100 – daylight and electrical lighting in buildings);**
- 91.160 JUS ISO /CIE 10527, 1996 Standardni kolorimetrijskiposmatrači prema CIE (Identičan saISO /CIE 10527:1991); CIE standard colorimetric observers

A3. Nacionalna osnovna i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 2.7.1 Raspoloživost dnevnog svetla u zgradi

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benčmarkinga.
Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnom rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u "opisnom polju".

Pod-indikator 2.7.2 Raspoloživost dnevnog svetla u regularno korišćenom radnom prostoru

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Pod-indikator 2.7.3 Pogled ka spolja

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Pod-indikator 2.7.4 Prevencija odsjaja pri dnevnom svetlu

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Pod-indikator 2.7.5 Prevencija odsjaja pri veštačkom svetlu

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednos postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednos minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Pod-indikator 2.7.6 Raspodela svetla u uslovima veštačkog osvetljenja

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednos postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednos minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Pod-indikator 2.7.7 Rendering boja

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vredno postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vredno minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Socialni / Funktionalni kvalitet

Indikator 2.8 Operacioni konfor

1. Informacije o indikatoru

Indikator **2.8 Operacioni konfor** je ocenjen sa **7 pod-indikatora**:

2.8.1 Ventilacija
2.8.2 Senka
2.8.3 Prevencija odsjaja
2.8.4 Temperature u grejnoj sezoni
2.8.5 Temperature izvan grejne sezone
2.8.6 Regulacija dnevnog i veštačkog svetla
2.8.7 Jednostavnost funkcionisanja

2. Ocenjivanje

A "**room**" here means an enclosed space which may or may not be physically completely divided from other spaces. In practice this can for example represent an individual work area (desk) or an area where **max 3 people** work considerably close to each other.

A "**zone**" is again an enclosed space which may or may not be physically completely divided from other spaces. It can be a larger room (**for > 3 people**), a part of an open plan office, an open plan office as a whole, and similar.

Pod-indikatori 2.8.1 – 2.8.6

Molimo, štiklirajte polje koje odgovara kontroli za svaki pod-indikator:

		Nema kontrole	Kontrola za **prostoriju** (< 3 osobe)	Kontrola za **zonu** (> 3 osobe)
1	Ventilacija		**X**	
2	Senka		**X**	
3	Prevencija odsjaja		**X**	
4	Temperatura u grejnoj sezoni		**X**	
5	Temperature izvan grejne sezone		**X**	
6	Regulacija dnevnog i veštačkog svetla		**X**	

Objašnjenje i dokaz mogu se naći u **aneksima 2.8.1 – 2.8.6**

Pod-indikator 2.8.7 Jednostavnost funkcionisanja

Da li postoji **displej** sledećeih indikatora/funkcija operacionog konfora: **ventilacija i temperature**?

Da ☐ **Ne** ☒

Molimo, štiklirajte odgovarajuće polje.

Postoji **centralni displej i upravljanje** (na primer, korišćenje web pretraživača za upravljanje indikatorima) za sledeće indikatore/funkcije:

Ventilacija ☐

Senka ☐

Odsjaj ☐

Temperature ☐

Osvetljenje ☐

Objašnjenje i dokaz mogu se naći u **aneksu 2.8.7_1**

3. Ocena i zbir indikatora

2.8.1 Ventilacija	Points
Izmena vazduha u prostoriji je kontrolisana (max. 3 osobe)	100
Izmena vazduha u zoni je kontrolisana (više od 3 osobe)	50
Ne postoji kontrola izmene vazduha	0

2.8.2 Senka	Points
Kontrola osenčenja za prostoriju (max. 3 osobe)	100
Kontrola osenčenja za zonu (više od 3 osobe)	50
Ne postoji kontrola osenčenja	0

2.8.3 Prevencija odsjaja	Points
Kontrola prevencije odsjaja za prostoriju (max. 3 osobe)	100
Kontrola prevencije odsjaja za zonu (više od 3 osobe)	50
Ne postoji kontrola prevencije odsjaja	0

2.8.4 Temperatura u grejnoj sezoni	Points
Kontrola temperature u prostoriji (max. 3 osobe)	100
Kontrola temperature u zoni (više od 3 osobe)	50
Ne postoji kontrola temperature	0

2.8.5 Temperature izvan grejne sezone	Points
Kontrola temperature u prostoriji (max. 3 osobe)	100
Kontrola temperature u zoni (više od 3 osobe)	50
Ne postoji kontrola temperature	0

2.8.6 Regulacija dnevnog i veštačkog svetla	Points
Kontrola nivoa osvetljenja za prostoriju (max. 3 osobe)	100
Kontrola nivoa osvetljenja za zonu (više od 3 osobe)	50
Ne postoji kontrola dnevnog ni veštačkog osvetljenja	0

2.8.7 Jednostavnost funkcionisanja	Points
Centralna kontrola i upravljanje indikatora / funkcija operacionog konfora: ventilacije, osenčenja, odsjaja, temperature, osvetljenja, kao opšte rešenje; na primer, korišćenje web pretraživača za kontrolu i upravljanje indikatorima	100
Centralna kontrola i upravljanje indikatora / funkcija operacionog konfora: ventilacije, temperature, osvetljenja, kao opšte rešenje; na primer, korišćenje web pretraživača za kontrolu i upravljanje indikatorima.	75

Posebno/lokalno upravljanje (i.e. prekidač) i nadgledanje indikatora/funkcija: ventilacija, temperatura	50
Posebno/lokalno upravljanje (i.e. prekidač) bez nadgledanja indikatora/funkcija: ventilacija, osenčavanje, odsjaj, temperatura, osvetljenje	0

Sub-indicator 2.8.1 Ventilacija	100
Sub-indicator 2.8.2 Senka	100
Sub-indicator 2.8.3 Prevencija odsjaja	100
Sub-indicator 2.8.4 Temperatura u grejnoj sezoni	100
Sub-indicator 2.8.5 Temperature izvan grejne sezone	100
Sub-indicator 2.8.6 Regulacija dnevnog i veštačkog svetla	100
Sub-indicator 2.8.7 Jednostavnost funkcionisanja	0

Indicator 2.8 Operacioni konfor: 85.71

4. . Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u **Opštem uputstvu za ocenjivanje** tokom dokumentiranja performansi zgrade.

Osnovna & Brza ocena

Kratko objašnjenje performansi zgrade koristeći kao reference dokumentaciju koja je **lako i brzo dostupna** (pogledati kompletnu ocenu).

Kompletna ocena
Naredni aneksi su korišćeni da potkrepe ocenu ovih pod-indikatora:

Pod-indikator 2.8.1 Ventilacija

Izvod iz projekta ventilacije zgrade
- **Aneks 2.8.1_1: Naziv aneksa**

Pod-indikator 2.8.2 Senka

Opis sistema za osenčavanje uključujući proizvode i proizvodjače, sa informacijama o tipu i obimu kontrolnih mogućnosti
- **Aneks 2.8.2_1: Naziv aneksa**

Pod-indikator 2.8.3 Prevencija odsjaja

Opis sistema za prevenciju odsjaja uključujući proizvode i proizvodjače, sa informacijama o tipu i obimu kontrolnih mogućnosti
- **Aneks 2.8.3_1: Naziv aneksa**

Pod-indikator 2.8.4 Temperatura u grejnoj sezoni

Informacije o kontroli unitrašnjih temperatura u grejnoj sezoni u svakoj prostoriji ili zoni
- **Aneks 2.8.4_1: Naziv aneksa**

Pod-indikator 2.8.5 Temperature izvan grejne sezone

Demonstracija mogućnosti kontrole ventilacije i/ili hladjenja pomoću prozora ili tehničkog sistema u svakoj prostoriji ili zoni

- **Aneks 2.8.5_1: Naziv aneksa**

Pod-indikator 2.8.6 Regulacija dnevnog i veštačkog svetla

Informacije o kontroli dnevnog i/ili veštačkog svetla u svakoj prostoriji ili zoni; podaci o proizvodima i proizvodjačima.

- **Aneks 2.8.6_1: Naziv aneksa**

Pod-indikator 2.8.7 Jednostavnost funkcionisanja

Informacije o operacionim i displej funkcijama u svakoj prostoriji ili zoni za raspoložive sisteme za ventilaciju, osenčavanje, zaštitu od odsjaja, temeraturu i osvetljavanje.

- **Aneks 2.8.7_1: Naziv aneksa**

A. Dodatne informacije o nacionalnoj praksi

A1. Implementation of EU standards/directives/regulations

Da li znate neki EU standards/direktivu/propis koji se odnosi na ovaj indikator?

Navesti naziv i specificirati da li su obavezni ili ne

A2. Primena EU standarda/direktiva/propisa

Za svaki pod-indikator molimo specificirajte aktuelnu metodologiju korišćenu u **Srbiji** sa specifikacijom da li je obavezna:

Sub-indicator 2.8.1 Ventilacija

- Standard: ime
- Propis: ime
- **Ne koristi se zajednička metodologija**

- **Sub-indicator 2.8.2 Senka**

- Standard: ime
- Propis: ime
- **Ne koristi se zajednička metodologija**

Sub-indicator 2.8.3 Prevencija odsjaja

- Standard: ime
- Propis: ime
- **Ne koristi se zajednička metodologija**

Sub-indicator 2.8.4 Temperature u grejnoj sezoni

- Standard: ime
- Propis: ime
- **Ne koristi se zajednička metodologija**

Sub-indicator 2.8.5 Temperature izvan grejne sezone

- Standard: ime
- Propis: ime
- **Ne koristi se zajednička metodologija**

- **Sub-indicator 2.8.6 Regulacija dnevnog i veštačkog svetla** Standard: name
- Standard: ime
- Propis: ime
- **Ne koristi se zajednička metodologija**

Sub-indicator 2.8.7 Jednostavnost funkcionisanja

- Standard: ime
- Propis: ime
- **Ne koristi se zajednička metodologija**

A3. Nacionalna osnovna i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 2.8.1 Ventilacija

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benčmarkinga.
Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnom rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u "opisnom polju".

Pod-indikator 2.8.2 Senka

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vredno postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vredno minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Pod-indikator 2.8.3 Prevencija odsjaja

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Pod-indikator 2.8.4 Temperatura u grejnoj sezoni

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednos postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednos minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Pod-indikator 2.8.5 Temperature izvan grejne sezone

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednos postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednos minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Pod-indikator 2.8.6 Regulacija dnevnog i veštačkog svetla

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednos postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednos minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Pod-indikator 2.8.7 Jednostavnost funkcionisanja

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Socialni / Funktionalni kvalitet

Indikator 2.9 Kvalitet usluga

1. Informacije o indikatoru

Indikator **2.9 Kvalitet usluga** je ocenjen sa **2 pod-indikatora**:

2.9.1 Raspoloživost usluga u zgradi
2.9.2 Integracija usluga u zgradi povezana sa spoljnim površinama

2. Ocenjivanje

Pod-indikator 2.9.1 Raspoloživost usluga u zgradi

Molimo, navedite koji je od sledećih servisa uključen u zgradu:

- **Područja za rekreaciju i relaksaciju**: uključujući sofu, krevet, igre, itd. . ☐
- **Restoran ili kafeterija, kafeterija** ☐
- **Sportski centar**: uključuje fitnes, velnes, sauna, tuševi, masaža ☐
- **Nega starijih /Nega dece** ☐
- **Objekti primarne zdravstvene zaštite sa osobljem** ☐
- **Uslužni servisi (Concierge)**: dostava cveća, perionice, nega kućnih ljubimaca ☐

Dokaz postojanja navedenih usluga može se naći u **Aneksu 2.9.1_1**

Pod-indikator 2.9.2 Integracija usluga u zgradi povezana sa spoljnim površinama

Molimo navedite koji je od sledećih karakteristika ugradjen u spoljašnje okruženje zgrade:

- **Područja za sedenje i/ili ležanje** ☐
- **Raspoloživost vodenih uredjaja,** ☐
- **Nadstrešnice sa pokretnim otvorima** ☐
- **Zaštita od kiše/snega** x
- **Senka** x
- **Zaštita od vetra iz dominantnog pravca.** ☐

Dokazi o uključenosti tih usluga se mogu naći u **aneksima 2.9.2_1 i 2.9.2_2**

3. Ocena i zbir indikatora

2.9.1 Raspoloživost usluga u zgradi	Poena
Najmanje 4 od 6 usluga postoje u zgradi	100
3 od 6 usluga postoje u zgradi	75
2 od 6 usluga postoje u zgradi	30
1od 6 usluga postoje u zgradi	10
Nijedan servis ne postoji u zgradi	0

2.9.2 Integracija usluga u zgradi povezana sa spoljnim površinama	Poena
Najmnje 4 od 6 zahteva je ispunjeno u okolnom području	100
3 od 6 zahteva je ispunjeno u okolnom području	75
2od 6 zahteva je ispunjeno u okolnom području	30
1od 6 zahteva je ispunjeno u okolnom području	10
Nijedan od zahteva nije ispunjen u okolnom području	0

Pod-indikator 2.9.1 Raspoloživost usluga u zgradi	0
Pod-indikator 2.9.2 Integracija usluga u zgradi povezana sa spoljnim površinama	30
Indicator 2.9 Kvalitet usluga	15.0

3. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u **Opštem uputstvu za ocenjivanje** tokom dokumentiranja performansi zgrade.

Osnovna & Brza ocena

Kratko objašnjenje performansi zgrade koristeći kao reference dokumentaciju koja je **lako i brzo dostupna** (pogledati kompletnu ocenu).

Zgrada koja se razmatra je locirana u pešačkoj zoni u centru grada. Servisima u zgradi nije posvećena pažnja usled ograničenog prostora i dosta raspoloživih servisa u susedstvu. Pored toga, kako je zgrada u starom delu grada, postojale su ograničene mogućnosti za uključivanje dodatnih unutrašnjih i spoljašnjih servisa u tu rekonstrukciju. Spoljašnji izgled je dat na

Kompletna ocena
Naredni aneksi su korišćeni da potkrepe ocenu ovih pod-indikatora

Pod-indikator 2.9.1 Raspoloživost usluga u zgradi

Crteži sa detaljima lokacije, prostornim aranžmanom i nameštajem postojećih servisa. Uključiti opise sa detaljima uslužnih delatnosti.
- Aneks 2.9.1_1: Naziv aneksa

Pod-indikator 2.9.2 Integracija usluga u zgradi povezana sa spoljnim površinama

Projekat spoljašnjih zona povezanih sa zgradom.
- Aneks 2.9.2_1: Naziv aneksa

Informacije o tipu i broju spoljašnjih jedinica uključujući, ali ne ograničavajući se na:

- Područja za sedenje i/ili ležanje,
- Raspoloživost vodrnih uredjaja,
- Nadstrešnice sa flrksibilnim otvorima,
- Zaštita od kiše/snega,
- Senke,
- Zaštita od vetra sa dominantnog pravca vetra.

- Aneks 2.9.2_2: Naziv aneksa

A. Dodatne informacije o nacionalnoj praksi

A1. Primena EU standarda/direktiva/propisa

Da li znate neki EU standard/direktivu/propis koji se odnosi na ovaj indikator?
Naziv i specifikacija da li su obavezni ili ne

A2. Nacionalni standardi i/ili propisi

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 2.9.1 Raspoloživost usluga u zgradi

- Standard: n/a
- Regulation: Naziv standarda
- **n/a**

Sub-indicator 2.9.2 Integracija usluga u zgradi povezana sa spoljnim površinama

- Standard: n/a
- Regulation: Naziv standarda
- **n/a**

A3. National basic and best practices

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 2.9.1 Raspoloživost usluga u zgradi

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vredno postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vredno minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benčmarkinga.

Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnom rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u "opisnom polju".

Pod-indikator 2.9.2 Integracija usluga u zgradi povezana sa spoljnim površinama

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednos postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednos minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Socialni / Funktionalni kvalitet

Indikator 2.10 Elektromagnetno zagadjenje

1. Informacije o indikatoru

Indikator **2.10 Elektromagnrtno zagadjenje se ocenjuje sa 1 pod-indikatorom** :

2.10.1 Elektromagnrtno zagadjenje

2. Ocenjivanje

Sub-indicator 2.10.1 Elektromagnetno zagadjenje

Da li su merenja elektromagnetnog zagadjenja raspoloživa ?

Da ☐ **Ne** ☒

Ako je Da, molimo popunite odgovarajuća polja u sledećoj tabeli:

Karakteristike izloženosti zračenju	Frekventni opseg	Najveća strujna gustina for head and trunk (mA/m^2) (rms)	Highest Whole body average SAR (W/kg)	Highest Localized SAR (head and trunk) (W/kg)	Highest Localized SAI (limbs) (W/kg
Radna izloženost	Do 1Hz		-	-	-
	1-4 Hz		-	-	-
	4Hz -1kHz		-	-	-
	1-100kHz		-	-	-
	100kHz-10MHz				
	10mHz-10gHz	-			
Opšta javna izloženost	Do 1Hz		-	-	-
	1-4 Hz		-	-	-
	4Hz -1kHz		-	-	-
	1-100kHz		-	-	-
	100kHz - 10MHz				
	10mHz -10gHz	-			

Objašnjenje i dokaz mogu se naći u **aneksu 2.10.1_1**

Ukoliko su nacionalna ili internacionalna ograničenja primenjana, molimo navedite ih sa referencama.

Opis primenjenih nacionalnih/internacionalnih ograničenja, ukoliko je potrebno

Ako je **Ne,** molimo navedite koja od navedenih tvrdnji je u važnosti:

Izvori elektromagnetnog zagadjenja neizazvani ljudskim faktorom unutar ili u velikoj blizini zgrade	
Postojanje bežičnih mreža (LAN) ili Bluetooth tehnologija koji pokrivaju 0-20% ukupne površine zgrade	
Postojanje bežičnih mreža (LAN) ili Bluetooth tehnologija koji pokrivaju 20-100% ukupne površine zgrade	X
Postojanje domaćih izvora elektromagnetnog zagadjenja kao što su mikrotalasne peći, dielektrično grejanje, itd. na 0-50% površine zgrade	X
Postojanje domaćih izvora elektromagnetnog zagadjenja kao što su mikrotalasne peći, dielektrično grejanje, itd. na 50-100% površine zgrade	
Postojanje antena mobilne telefonije u radijusu od 300m	
Intenzivno korišćenje telekomunikacionih – mobilnih i bežičnih ili radio tehnologija unutar zgrade	
Postojanje medicinskih uredjaja kao što su MRI, X-zraci ili sigurnosnih uredjaja kao navigacioni/radarski sistemi, radio kontrola saobraćaja, pomorskih radara, itd. u zgradi ili vrlo velikoj blizini zgrade	

Objašnjenje i dokaz profesionalnih ocena mogu se naći u **aneksu 2.10.1_2.**

3. Ocena i zbir indikatora

2.10.a Elektromagnrtno zagadjenje (sa merenjima)	Poena
75% ispod nacionalnih, ICNIRP ili drugih internacionalnih ograničenja	100
30% ispod nacionalnih, ICNIRP ili drugih internacionalnih ograničenja	50
Ispod nacionalnih, ICNIRP ili drugih internacionalnih ograničenja	10
Bez poštovanja nacionalnih, ICNIRP ili drugih internacionalnih ograničenja	0

2.10.b Elektromagnrtno zagadjenje (bez merenja)	Points
Nema izvora elektromagnetnog zagadjenja neizazvani ljudskim faktorom unutar ili u velikoj blizini zgrade	100
Postojanje bežičnih mreža (LAN) ili Bluetooth tehnologija koji pokrivaju 0-20% ukupne površine zgrade	60
Postojanje bežičnih mreža (LAN) ili Bluetooth tehnologija koji pokrivaju 20-100% ukupne površine zgrade	50
Postojanje domaćih izvora elektromagnetnog zagadjenja kao što su mikrotalasne peći, dielektrično grejanje, itd. na 0-50% površine zgrade	40
Postojanje domaćih izvora elektromagnetnog zagadjenja kao što su mikrotalasne peći, dielektrično grejanje, itd. na 50-100% površine zgrade	30
Postojanje antena mobilne telefonije u radijusu od 300m	20
Intenzivno korišćenje telekomunikacionih – mobilnih i bežičnih ili radio tehnologija unutar zgrade	10
Postojanje medicinskih uredjaja kao što su MRI, X-zraci ili sigurnosnih uredjaja kao navigacioni/radarski sistemi, radio kontrola saobraćaja, pomorskih radara, itd. u zgradi ili vrlo velikoj blizini zgrade	0

Pod-indikator 2.10.1 Elektromagnrtno zagadjenje 90

Indikator 2.10 Elektromagnrtno zagadjenje 90

4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u **Opštem uputstvu za ocenjivanje** tokom dokumentiranja performansi zgrade.

Osnovna & Brza ocena

Kratko objašnjenje performansi zgrade koristeći kao reference dokumentaciju koja je **lako i brzo dostupna** (pogledati kompletnu ocenu).

Postoji wireless LAN i delimično (za neke uredjaje) Bluetooth veze, u malom broju. Postoji takodje malo ili srednje lokalno elektromagnetno zračenje, poglavito uzrokovano opremom za grejanje i hladjenje.
==========

Kompletna ocena

Naredni aneksi su korišćeni da potkrepe ocenu ovih pod-indikatora:

Pod-indikator 2.10.1 Elektromagnrtno zagadjenje

Ukoliko su merenja raspoloziva
Merenja u skladu sa članom 4 Direktive 2004/40/EG ili sa nacionalnim propisima. Oni mogu biti obezbedjeni i od lokalnih specifičnih istraživačkih instituta.

- Aneks 2.10.1_1: Naziv aneksa

ILI

Ukoliko merenja **NISU raspoloživa**
Profesionalna ocena električnih, magnetskih i elektromagnetnih polja prisutnih u područjima u okolini zgrade
- Aneks 2.10.1_2: Naziv aneksa

A. Dodatne informacije o nacionalnoj praksi

A1. Primena EU standarda/direktiva/propisa

Indikator **2.10** je baziran na **1** evropskom standard/direktivi/propisu:
- Directive 2004/40/EG: neobavezno

Da li su ti standardi primenjeni u Srbiji ?
- Directive 2004/40/EG: ? Da

Da li znate neke druge EU standarde/direktive/propise u vezi sa ovim indikatorom ?
Ne

A2. Nacionalni standardi i/ili propisi

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 2.10.1 Elektromagnetno zagadjenje

- Standard: national regulation
- Propis: **Pravilnik o elektricnoj opremi namenjenoj za upotrebu u okviru odredjenih granica napona ("Sl. Glasnik RS", br. 13/2010, (Ordinance on electrical equipment intended for use within certain voltage limits ("Off. Gazette RS", no. 13/2010);**
- **Pravilnik o elektromagnetskoj kompatibilnosti ("Sl. Glasnik RS", br. 13/2010), (Ordinance on Electrical Equipment Intended for Use Within Certain Voltage Limits ("Off. Gazette RS", no. 13/2010)).**

A3. Nacionalna osnovna i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 2.10.1 Elektromagnetno zagadjenje

☐ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta i planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	**Propisi su zasnovani na gorenavedene dokumente primenjeni na sve proizvedene ili uvezene uredjaje s elektromagnetnim zračenjem (Pravilnik o elektricno opremi namenjenoj za upotrebu u okviru odredjeni granica napona ("Sl. Glasnik RS", br. 13/2010, Pravilni o elektromagnetskoj kompatibilnosti ("Sl. Glasnik RS" br. 13/2010).**
0	**No respect of regulation**	

☒ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benčmarkinga.

Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnom rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u "opisnom polju".

Socialni / Funktionalni kvalitet

Indicator 2.11 Javni pristup

1. Informacije o indikatoru

Indikator **2.11 Javni pristup je ocenjen sa 5 pod-indikatora**:
2.11.1 Opšti javni pristup zgradi
2.11.2 Spoljni objekti otvoreni za javnost
2.11.3 Unutrašnji objekti, kao što su biblioteke ili kafeterije, otvoreni za javnost
2.11.4 Mogućnost treće strane za iznajmljivanje prostora u zgradi
2.11.5 Korišćenje delova zgrade kao javne površine

2. Ocenjivanje

Pod-indikator 2.11.1 Opšti javni pristup zgradi

Da li je predvidjen javni pristup zgradi?

Da [X] **Ne** [ ]

If yes, evidence of the plan can be found in **Annex 2.11.1_1**

Pod-indikator 2.11.2 Spoljni objekti otvoreni za javnost

Da li su spoljni objekti otvoreni za javnost ?

Da [X] **Ne** [ ]

Ako je Da, dokazi o spoljnim objektima otvorenim za javnost mogu se naći u **Aneksu 2.11.2_1 i 2**

Pod-indikator 2.11.3 Unutrašnji objekti, kao što su biblioteke ili kafeterije, otvoreni za javnost

Da li zgrada nudi sadržaje otvorene za javnost?

Da [ ] **Ne** [x]

Ako je Da , dokaz raspoloživosti unutrašnjih sadržaja otvorenih za javnost može se naći u **Aneksu 2.11.3_1, 2 i 3**

Pod-indikator 2.11.4 Mogućnost treće strane za iznajmljivanje prostora u zgradi

Može li treća strana unajmiti prostor u zgradi?

Da [ ] **Ne** [x]

Ako je Da, dokaz ove mogućnosti može se naći u **Aneksu 2.11.4_1**

Pod-indikator 2.11.5 Korišćenje delova zgrade kao javne površine

Prostor za iznajmljivanje je je atraktivan za najveći mogući broj korisnika.

Da [ ] **Ne** [x]

Ako je Da, dokaz ove mogućnosti može se naći u **Aneksu 2.11.5_1**

3. Indicator rating and score

2.11.1. Opšti javni pristup zgradi	Points
Postoji namera da se obezbedi javni pristup zgradi	100
Ne postoji plan da se obezbedi javni pristup zgradi	0

2.11.2. Spoljni objekti otvoreni za javnost	Points
Spoljni objekti koji okružuju zgradu su otvoreni za javnost	100
Spoljni objekti koji okružuju zgradu nisu otvoreni za javnost	0

2.11.3. Unutrašnji objekti, kao što su biblioteke ili kafeterije, otvoreni za javnost	Points
Zgrada nudi sadržaje otvorene za javnost	100
Zgrada ne nudi sadržaje otvorene za javnost	0

2.11.4. Mogućnost treće strane za iznajmljivanje prostora u zgradi	Points
Treća strana može unajmiti prostor u zgradi	100
Treća strana ne može unajmiti prostor u zgradi	0

2.11.5. Korišćenje delova zgrade kao javne površine	Points
Prostor za izdavanje je raspoloživ za različite korisnike koji ga čine atraktivnim za što veći broj zainteresovanih strana	100
Prostor za izdavanje nije raspoloživ za različite korisnike	0

Pod-indikator 2.11.1 Opšti javni pristup zgradi	100
Pod-indikator 2.11.2 Spoljni objekti otvoreni za javnost	100
Pod-indikator 2.11.3 Unutrašnji objekti, kao što su biblioteke ili kafeterije, otvoreni za javnost	0
Pod-indikator 2.11.4 Mogućnost treće strane za iznajmljivanje prostora u zgradi	0
Pod-indikator 2.11.5 Korišćenje delova zgrade kao javne površine	0

Indikator 2.11 Javni pristup	40

4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u **Opštem uputstvu za ocenjivanje** tokom dokumentiranja performansi zgrade.

Osnovna & Brza ocena

Kratko objašnjenje performansi zgrade koristeći kao reference dokumentaciju koja je **lako i brzo dostupna** (pogledati kompletnu ocenu).

Zgrada koja se ocenjuje je javna zgrada u javnom vlasništvu Opštine Knjaževac. Zgrada nije namenjena rentiranju ili nekoj vrsti javnog pristupa, osim za gradjane zainteresovane za neki servis. Kancelarije unutar zgrade su namenjene službenom osoblju Opštine, kao javnom servisu za inženjersko planiranje i projektovanje, kao i razvoj Opštine. Kao javna služba, ona je otvorena za gradjane zainteresovane da reše neki problem ili odgovor birokratije za poglavito urbane probleme. Stoga je pristup ograničen samo na gradjane uključene u neke gradjevinske i komunalne probleme.

==========

Kompletna ocena

Naredni aneksi su korišćeni da potkrepe ocenu ovih pod-indikatoraČ

Pod-indikator 2.11.1 Opšti javni pristup zgradi

Dokaz slobodnog pristupa zgradi i prostoru recepcije
- Aneks 2.11.1_1: Naziv aneksa

Pod-indikator 2.11.2 Spoljni objekti otvoreni za javnost

Informacije o pristupačnosti spoljnih sadržaja
- Aneks 2.11.2_1: Naziv aneksa

Izvodi iz ilustrovanih i pisanih specifikacija za spoljašnje sadržaje koji uključuju tip i obim javnog prostora
- Aneks 2.11.2_2: Naziv aneksa

Pod-indikator 2.11.3 Unutrašnji objekti, kao što su biblioteke ili kafeterije, otvoreni za javnost

Projektne indormacije o javno pristupačnom prostoru
- Aneks 2.11.3_1: Naziv aneksa

Izvodi iz ilustrovanih i pisanih specifikacija za javno pristupačne sadržaje u zgradi koji jasno uključuju sledeće informacije :
Tip i lokacija sadržaja
Tip pristupa
Granice, označavanje, i sigurnost u zgradi i sadržajima
Kako su rešeni konflikti izmedju internog i javnog korišćenja ?
- Aneks 2.11.3_2: Naziv aneksa

Informacije o sadržajima koji se mogu javno koristiti:
Pristup spolja
Putokazi u zgradi
Vremenski period kada je zgrada otvorena za javnost

Radno vreme dodatnih sadržaja
- Aneks 2.11.3_3: Naziv aneksa

Pod-indikator 2.11.4 Mogućnost treće strane za iznajmljivanje prostora u zgradi

Demonstracija prostora koje se može izdati trećim licima
- Aneks 2.11.4_1: Naziv aneksa

Pod-indikator 2.11.5 Korišćenje delova zgrade kao javne površine

Demonstracija raznovrsnosti sadržaja
- Aneks 2.11.5_1: Naziv aneksa

Opis različitih vrsta korišćenja i njihova atraktivnost za više zainteresovanih strana
- Aneks 2.11.5_2: Naziv aneksa

A. Dodatne informacije o nacionalnoj praksi

A1. Primena EU standarda/direktiva/propisa

Da li znate neki EU standard/direktivu/propis koji se odnosi na ovaj indikator?
Naziv i specifikacija da li su obavezni ili ne

A2. Nacionalni standardi i/ili propisi

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 2.11.1. Opšti javni pristup zgradi

- Standard: n/a
- Propis: Naziv standarda
- **n/a**

Pod-indikator 2.11.2. Spoljni objekti otvoreni za javnost

- Standard: n/a
- Propis: Naziv standarda
- **n/a**
-

Pod-indikator 2.11.3. Unutrašnji objekti, kao što su biblioteke ili kafeterije, otvoreni za javnost

- Standard: n/a
- Propis: Naziv standarda
- **n/a**

Pod-indikator 2.11.4. Mogućnost treće strane za iznajmljivanje prostora u zgradi

- Standard: n/a
- Propis: Naziv standarda
- **n/a**

- **Sub-indicator 2.11.5. Korišćenje delova zgrade kao javne površine**

- Standard: n/a
- Propis: Naziv standarda
- **n/a**

A3. Nacionalna osnovna i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 2.11.1. Opšti javni pristup zgradi

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vredno postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vredno minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benčmarkinga.
Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnom rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u "opisnom polju".

Pod-indikator 2.11.2. Spoljni objekti otvoreni za javnost

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Pod-indikator 2.11.3. Unutrašnji objekti, kao što su biblioteke ili kafeterije, otvoreni za javnost

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednos postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednos minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Pod-indikator 2.11.4. Mogućnost treće strane za iznajmljivanje prostora u zgradi

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Pod-indikator 2.11.5. Korišćenje delova zgrade kao javne površine

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednos postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednos minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Socialni / Funktionalni kvalitet

Indikator 2.12 Buka iz zgrade i mesta

1. Informacije o indikatoru

Indikator **2.12 Buka iz zgrade i mesta je ocenjen sa 1 pod**-indikatorom:

2.12.1 Buka iz zgrade i mesta

2. Ocenjivanje

Pod-indikator 2.12.1 Buka iz zgrade i mesta

Molimo, pogledajte definicije u **Uputstvu za ocenjivanje (Assessment Guideline).**

Da li su područja ili zgrade osetljive na buku u radijusu od 800 m od zgrade koja se ocenjuje ?

Da [ ] **Ne** [X]

Objašnjenje i dokaz blizine **područja osetljivih na buku** mogu se naći u **aneksu 2.12.1_1.**

Da li je ocena uticaja buke sprovedena u skladu sa ISO 1996?

Da [ ] **Ne** [X]

Objašnjenje i dokaz ocene uticaja buke može se naći u aneksu **aneksu 2.12.1_1**.

Molimo, specificirajte koja od sledećih tvrdnji je odgovarajuća za vaš projekat :

Specifični nivo buke sa izvorom iz zgrade / lokacije je manji od +5dB tokom dana (0700h do 2200 h) i manji od +3dB tokom noći (2200 h do 0700 h) u poredjenju sa nivoom buke okoline	X
ILI	
Specificirani nivo buke je manji od maksimalnog nivoa buke po nacionalnim propisima	
ILI	
Ocenjeni nivo buke iz zgrade/lokacije je veći od nivoa buke okoline	

3. Ocena indikatora i zbir

2.12.1 Buka iz zgrade i mesta	Points
Specifični nivo buke sa izvorom iz zgrade / lokacije je manji od +5dB tokom dana (0700h do 2200 h) i manji od +3dB tokom noći (2200 h do 0700 h) u poredjenju sa nivoom buke okoline ILI Ne postoji ili neće biti *područja ili zgrada osetljivih na buku* na lokaciji ocenjivane zgrade	100
Ocena nivoa buke je izvršena u saglasnosti sa ISO 1996 i specificirani nivo buke je niži od maksimalnog nivoa buke po nacionalnim propisima.	10
Ocena nivoa buke je izvršena u saglasnosti sa ISO 1996 i ocenjeni nivo buke je od zgrade/lokacije je veći od nivoa buke okoline.	5
Nije sprovedena ocena nivoa buke	0

Pod-indikator 2.12.1 Buka iz zgrade i mesta 100

Indikator 2.12 Buka iz zgrade i mesta 100

4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u **Opštem uputstvu za ocenjivanje** tokom dokumentiranja performansi zgrade.

Osnovna & Brza ocena

Kratko objašnjenje performansi zgrade koristeći kao reference dokumentaciju koja je **lako i brzo dostupna** (pogledati kompletnu ocenu).

Zgrada le locirana u centru grada, u pešačkoj zoni, frontalno orijentisana ka reci (Timok) i Memorijalnom parku, koji imaju efektivnu ulogu prigušivača zvuka. Kao što je ocenjeno, buka iz zgrade je manja od 5dB tokom dana i praktično blizu nule tokom noći. Ne postoje skorašnja merenja, jer se ona vrše samo u incidentnim slučajevima, kada je buka uznemiravajuća. Prednja strana zgrade (fasada) okrenuta koritu reke Timok I zelenim drvoredom na suprotnoj strain, kao prigušivači, prikazani sun a sledećoim fotografijama.

==========

Kompletna ocena

Naredni aneksi su korišćeni da potkrepe ocenu ovih pod-indikatora:

Pod-indikator 2.12.1 Buka iz zgrade i mesta

Nacrt mesta ili inspekcioni izveštaj ocenjivača i fotografski dokaz objašnjavaju :

· Sve postojeće i predvidjene zgrade osetljive na buku na lokaciji ili unutar okoline zgrade
· Predvidjeni izvori buke iz novih gradjevina
· Razdaljina (m) od tih zgrada do zgrade koja se ocenjuje.

- Aneks 2.12.1_1: Naziv aneksa

Kopija akustičkog izveštaja uključujući ocenu buke u saglasnosti sa ISO 1996, ili formalno pismo klijenata ili projektantskog tima koje potvrdjuje da će angažovati akustičara radi ocene buke u saglasnosti sa ISO 1996.

- Aneks 2.12.1_2: Naziv aneksa

A. Dodatne informacije o nacionalnoj praksi

A1. Primena EU standarda/direktiva/propisa

Indikator **2.12 Buka iz zgrade i mesta** je bazirana na 1 evropskom standardu / direktivi / propisu:

- **ISO 1996: neobavezno**

Da li su ti standardi primenjeni u Srbiji?

- **ISO 1996: neobavezno**

Da li znate neki drugi EU standard/direktivu/propis koji se odnosi na ovaj indikator?

ISO 140-2:1991, ISO 140-4:1998, Akustika, neobavezno

A2. Nacionalni standardi i/ili propisi

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

- **Pod-indikator 2.12.1 Buka iz zgrade i mesta**
- Standard:

Regulation: **- Law on the protection of noise in environment, R. Serbia,**
- Regulation on the methodology for determining the acoustic zone, R. Serbia,
- Rules on the methods of measurement noise, the contents and scope of the report of the measurement noise, R. Serbia,
- Rules on conditions to be met by professional organizations for the measurement noise, as well as the documentation submitted with the application for authority to measure the noise, R. Serbia,
- Rules on technical standards for design and construction finishing works in construction ("Sl. list SFRJ", br. 21/90);
- Decision on measures for protection from environmental noise ("Službeni list Opštine Subotica", br. 26/08 i 27/08-ispravka),

A3. Nacionalna osnovna i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 2.12.1 Buka iz zgrade i mesta

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vredno postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vredno minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benčmarkinga.

Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnom rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u "opisnom polju".

Socialni / Funktionalni kvalitet

Indikator 2.13 Kvalitet projekta i urbanog razvoja zgrade i okoline

1. Informacije o indikatoru

Indikator 2.13 Kvalitet projekta i urbanog razvoja zgrade i okoline je ocenjen sa 2 opcije:

Opcija 1 – ocenjuju se dva pod-indikatora:

2.13.1 Implementacija koncepta projekta
2.13.2 Konkurencija u kvalitetnom projektovanju

ILI

Opcija 2 – jedan pod-indikator se ocenjuje:
2.13.3 Nagrada na arhitektonskom konkursu

2. Ocenjivanje

Opcija 1

Pod-indikator 2.13.1 Implementacija koncepta projekta

Da li postoji koncept u projektovanju za integraciju neophodne tehničke strukture?

Da [X] **Ne** [ ]

Koliko % krova je pristupačno ? **70** **%**

Objašnjenje i dokaz projektnog koncepta je dat u **aneksu 2.13.1_1**

Pod-indikator 2.13.2 Konkurencija u kvalitetnom projektovanju

Molimo, naznačitr koji od sledećih slučajeva se odnosi na vaš projekat:

Uspešan konkurs (tender) je raspisan u skladu sa specifičnim nacionalnim/lokalnim direktivama, uputstva ili zakonski zahtevi u vezi sa konkursom (tenderom) , kao što je GRW95 i RPW2008 u Nemačkoj, ili odgovarajući postupak kao što je UNESCO –UIA uputstvo, ili sličan metod uključujući ocenu projekta konkursnim žirijem.	**X**
ILI	
Nije sproveden konkurs, ali firma koja je dobila posao je sprovela ispitivanje različitih varijanti projekta, od kojih je klijent imao mogučnost da izabere izvodjački projekat u postupku predhodnim postupkom.	
OR	
Nije sproveden konkurs (tender). .	

Ako je sproveden konkurs, molimo specificirajte koji slučaj od navedenih odgovara vašem projektu:

Sproveden je javni konkurs.	X
OR	
Dvostepena procedura je sprovedena: javni konkurs, a zatim selektivni	
ILI	
Selektivni konkurs je sproveden	

U smislu sadržaja i kvaliteta, da li zgrada odgovara nagradjenom projektu ?

Da X **Ne** ☐

Da li je nagradjenom projektnom timu dodeljen posao ?

Da X **Ne** ☐

Ako je Da, do koje je projektne faze angažovan dobitnik konkursa ?

Revizija projekta (faza 8 u HOAI, po završetku gradnje)	
OR	
Projektni crteži (faza 5 u HOAI, faza G u RIBA)	X
OR	
Glavni projekat (faza 3 u HOAI, faza E u RIBA).	

Objađnjenje i dokaz su dati u **aneksu 2.13.2_1 - 2.13.2_5**

Opcija 2

Pod-indikator 2.13.3 Nagrada na arhitektonskom konkursu

Da li je zgrada nagradjena arhitektonskom nagradom za visoki kvalitet projekta ?

Da ☐ **Ne** X

Objašnjenje i dokaz arhitektonske nagrade su dati u **aneksu 2.13.3_1**

3. Ocena indikatora i zbir

2.13.1-a: Integracija tehničke strukture	Poena
Postoji projektni koncept koji integriše neophodne tehničke strukture	50
Ne postoji koncept	0

2.13.1-b: Kvalitet projekta krova	Poena
100% površine krova je dostupno	50
50% površine krova je dostupno	30
25% površine krova je dostupno	20
< 25% površine krova je dostupno	0

2.13.2-a: Konkurencija u kvalitetnom projektovanju	Poena
Uspešan konkurs je sproveden u skladu sa specifičnim nacionalnim / lokalnim direktivama, uputstvima ili zakonskim zahtevima u pogledu konkursa (tendera). Kao što su GRW95 i RPW2008 u Nemačkoj, ili sličan metod uključujući ocenu konkursnih materijala od strane stručnog žirija.	20
Nije sproveden konkurs, ali firma koja je dobila posao je sprovela ispitivanje različitih varijanti projekta, od kojih je klijent imao mogučnost da izabere izvodjački projekat u postupku predhodnim postupkom.	10
Nije sproveden konkurs (tender).	0

2.13.2-b: Proces konkursa	Poena
Sproveden je javni konkurs.	40
Dvostepena procedura je sprovedena: javni konkurs, a zatim selektivni	30
Selektivni (pozivni) konkurs je sproveden	20

2.13.2-c: Realizacija nagradjenog projekta	Poena
U pogledu obima i kvaliteta, zgrada suštinski odgovara nagradjenom projektu. Nagradjena firma je dobila posao do revizije projekta (faza 8 u HOAI, po završetku gradnje).	30
U pogledu obima i kvaliteta, zgrada suštinski odgovara nagradjenom projektu Nagradjena firma je dobila posao do **projekta (crteža) detalja** (faza 5 u HOAI, faza G u RIBA)	20
U pogledu obima i kvaliteta, zgrada suštinski odgovara nagradjenom projektu Nagradjena firma je dobila posao do završetka **glavnog projekta** (faza 3 u HOAI, faza E u RIBA)	10

2.13.2-d: Dodeljivanje projekta	Poena
Projektni tim koji je dobio konkurs dobio je ujedno i projektovanje.	10
Projektni tim koji je dobio konkursnije dobio i projektovanje.	0

2.13.3 Arhitektonska nagrada	Poena
Zgradi je dodeljena nagrada za visoki kvalitet projekta	100
Zgradi **nije** dodeljena nagrada za visoki kvalitet projekta	0

Pod-indikator 2.13.1 Implementacija koncepta projekta	80
Pod-indikator 2.13.2 Konkurencija u kvalitetnom projektovanju	90
Pod-indikator 2.13.3 Nagrada na arhitektonskom konkursu	0

Indicator 2.13 Kvalitet projekta i urbanog razvoja zgrade i okoline je ocenjen sa 2 opcije:	56.66

4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u **Opštem uputstvu za ocenjivanje** tokom dokumentiranja performansi zgrade.

Osnovna & Brza ocena

Kratko objašnjenje performansi zgrade koristeći kao reference dokumentaciju koja je **lako i brzo dostupna** (pogledati kompletnu ocenu).

Kompletna ocena

Naredni aneksi su korišćeni da potkrepe ocenu ovih pod-indikatora:

:Opcija 1

Pod-indikator 2.13.1 Implementacija koncepta projekta

Presentation of the design concept
- Aneks 2.13.1_1: Naziv aneksa

Pod-indikator 2.13.2 Konkurencija u kvalitetnom projektovanju

Tekst raspisanog konkursa za projektovanje
- Aneks 2.13.2_1: Naziv aneksa

Ukoliko je moguće, dokaz da je firma koja je dobila projektovanje ispitala i varijante za celu zgradu.

- Aneks 2.13.2_2: Naziv aneksa

Informacije o tipu konkursnog procesa.

- Aneks 2.13.2_3: Naziv aneksa

Izvodi iz ugovora sa projektantima ili drugi dokaz da je firma-dobitnik konkursa angažovala tim projektanata.
- Aneks 2.13.2_4: Naziv aneksa

Izvod iz arhitektonskog ugovora ili druga forma dokaza da je nagradjeni projekat realizovan.
- Aneks 2.13.2_5: Naziv aneksa

Opcija 2

Pod-indikator 2.13.3 Nagrada na arhitektonskom konkursu

Dokaz da je projekat nagradjen arhitektonskom nagradom
- Aneks 2.13.3_1: Naziv aneksa

A. Dodatne informacije o nacionalnoj praksi

A1. Primena EU standarda/direktiva/propisa

Da li znate neki EU standard/direktivu/propis koji se odnosi na ovaj indikator?
Naziv i specifikacija da li su obavezni ili ne

A2. Nacionalni standardi i/ili propisi

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 2.13.1 Implementation of a design concept

Standard: naziv standarda
- Regulation: naziv propisa
- **Nije korišćena opšta metodologija**

Pod-indikator 2.13.2 Quality planning competition

Standard: naziv standarda
- Regulation: naziv propisa
- **Nije korišćena opšta metodologija**
-

OR

Pod-indikator 2.13.3 Architectural prize

Standard: naziv standarda
- Regulation: naziv propisa
- **Nije korišćena opšta metodologija**

A3. Nacionalna osnovna i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 2.13.1 Implementacija koncepta projekta

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vredno postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vredno minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benčmarkinga.

Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnom rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u "opisnom polju".

Pod-indikator 2.13.2 Konkurencija u kvalitetnom projektovanju

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse..

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

ILI

Pod-indikator 2.13.3 Nagrada na arhitektonskom konkursu

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Socialni / Funktionalni kvalitet

Indikator 2.14 Funkcionalnost prostora

1. Informacije o indikatoru

Indikator **2.14 Funkcionalnost prostora** je ocenjen sa **1** pod-indikatorom:
2.14.1 Funkcionalnost prostora.

2. Ocenjivanje

Pod-indikator 2.14.1 Funkcionalnost prostora

Molimo, specificirajte vrednost korisnog prostora (Usable Area -UA) i ukupnog spratnog prostora (Total Floor Area - TFA):

UA **267** **m²** **TFA** **305.66** **m²**

Odgovarajući faktor efikasnosti korišćenja prostora (Space efficiency factor) je **S_{eff} = UA/TFA**

S_{eff} **0,87**

Objašnjenje i dokaz proračuna faktora efikasnosti prostora dati su u **aneksu 2.14.1_1**

Molimo, specificirajte metod korišćen za obračun UA i TFA

Korišćeni metod	Postojeći softver za proračun korisne površine zgrade

3. Ocena indikatora i zbir

Pod-indikator 2.14.1 Funkcionalnost prostora

2.14 Efikasnost korišćenja prostora	Poena
0,75 ≤ Seff	100
0,72 ≤ Seff	90
0,69 ≤ Seff	80
0,66 ≤ Seff	70
0,63 ≤ Seff	60
0,60 ≤ Seff	50
0,56 ≤ Seff	40
0,52 ≤ Seff	30
0,48 ≤ Seff	20

Min Seff ≤ Seff	**10**
Seff ≤ Min Seff --------> biće odredjen prema rezultatima studije slučaja	**0**

Pod-indikator 2.14.1 Funkcionalnost prostora	100

Indicator 2.14 Funkcionalnost prostora	100

4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u **Opštem uputstvu za ocenjivanje** tokom dokumentiranja performansi zgrade.

Osnovna & Brza ocena

Kratko objašnjenje performansi zgrade koristeći kao reference dokumentaciju koja je **lako i brzo dostupna** (pogledati kompletnu ocenu).

Kompletna ocena

Pod-indikator 2.14.1 Funkcionalnost prostora

Naredni aneksi su korišćeni da potkrepe ocenu ovih pod-indikatora:

Obračun faktora efikasnosti se vrši deljenjem korisne površine (UA) i ukupne površine (TFA) u saglasnosti sa ISO 9836.

- Aneks 2.14.1_1: Naziv aneksa Crteži koji prikazuju detaljno konačno stanje zgrade u pogledu korisne površine, strukturne elemente, unutrašnje zidove, koridore i servisni prostor, kao i omotač zgrade.

- Aneks 2.14.1_2: Naziv aneksa

A. Dodatne informacije o nacionalnoj praksi

A1. Primena EU standarda/direktiva/propisa

Da li znate neki EU standard/direktivu/propis koji se odnosi na ovaj indikator?
Naziv i specifikacija da li su obavezni ili ne

A2. Nacionalni standardi i/ili propisi

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 2.14.1 Funkcionalnost prostora

- Standard: naziv
- Regulation: naziv
- **Ne koristi se zajednička metodologija**

A3. Nacionalna osnovna i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 2.14.1 Funkcionalnost prostora

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednos postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednos minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benčmarkinga.

Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnom rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u "opisnom polju".

Socialni / Funktionalni kvalitet

Indikator 2.15 Mogućnost prenamene

1. Informacije o indikatoru

Indikator **2.15 Mogućnost prenamene** je ocenjen sa **4 pod**-indikatora:
2.15.1 Modularnost zgrade
2.15.2 Struktura prostora
2.15.3 Snabdevanje energijom i medijima
2.15.4 Snabdevanje i raspoloživost grejanja i vode

2. Ocenjivanje

Pod-indikator 2.15.1 Modularnost zgrade

Kolika je unutrašnja medjuspratna visina ?

Medjuspratna visina **3.20** **m**

Dokaz o medjuspratnoj visini može se naći u **Aneksu 2.15.1_1 i Aneksu 2.15.1_2**

Pod-indikator 2.15.2 Struktura prostora

Da li se mogu nenoseći pregradni elementi pomerati, dodati ili ukloniti bez previše napora ?

Da [x] **Ne** [ ]

Ako je Da, uticaj na funkcionisanje zgrade je :

Nema [ ]

Ograničen [x]

Veliki [ ]

Da li se mogu nenoseći pregradni elementi demontirati i da li je moguće smestiti povremeno ne-neophodne elemente ?

Da [ ] **Ne** [x]

Dokaz fleksibilnosti prostorne strukture može se naći u **Aneksu 2.15.2_1**

Pod-indikator 2.15.3 Snabdevanje energijom i medijima

Molimo, specificirajte koji od sledećih zahteva je ispunjen:

Energetske i medija veze su provedene kroz lako dostupne kanalice, kablovske vodjice, ili [x]

duple podove i/ili vidljivost ovih veza	
Korišćenje manje od 80 % kapaciteta provodnih kanala i cevovoda za sprovodjenje energije i informacija (medija)	x
Električne instalacije / automatika zgrade je realizovana korišćenjem BUS sistema	

Dokaz zadovoljenja ovih zahteva može se naći u **Aneksu 2.15.3_1 i 2, 3**

Pod-indikator 2.15.4 Snabdevanje i raspoloživost grejanja i vode

Molimo, specificirajte koji od sledećih zahteva je ispunjen:

Postoji fleksibilna distribucija mreže i veza za **snabdevanje vodom za grejanje i hladjenje** i uklanjanje, tako da one ne moraju da se izmeštaju u slučaju prenamene tako da postoje mogućnosti veza za podeljen kancelarijski prostor.	
Postoji fleksibilna distribucija mreže i veza za **ventilaciju i klimatizaciju**, tako da one ne moraju da se izmeštaju u slučaju prenamene tako da postoji mogučnost veza i za podeljeni kancelarijski prostor.	

Dokaz zadovoljenja ovih zahteva može se naći u **Aneksu 2.15.4_1 i 2, 3**

3. Ocena indikatora i zbir

2.15.1 Modularnost zgrade	Poena
Unutrašnja medjuspratna visina > 2,75 m	100
Unutrašnja medjuspratna visina > 2,50 m	10
Unutrašnja medjuspratna visina < 2,50 m	0

2.15.2.a Struktura prostora	Poena
Nenoseći pregradni elementi se mogu dodati, konvertovati ili ukloniti bez previše napora i **bez ometanja aktivnosti u zgradi.**	50
Nenoseći pregradni elementi se mogu dodati, konvertovati ili ukloniti bez previše napora i sa **ograničenim uticajem na aktivnosti u zgradi.**	25
Nenoseći pregradni elementi se mogu dodati, konvertovati ili ukloniti bez previše napora i sa **velikim uticajem na aktivnosti u zgradi.**	5
Nenoseći pregradni elementi se **ne mogu** dodati, konvertovati ili ukloniti bez previše napora.	0

2.15.2.b Struktura prostora	Poena
Nenoseći pregradni elementi se mogu demontirati i moguće je uskladištenje privremeno nepotrebnih elemenata.	50
Nenoseći pregradni elementi se **ne mogu** demontirati i **nemoguće** je uskladištenje privremeno nepotrebnih elemenata	0

2.15.3 Snabdevanje energijom i medijima	Poena
Sve tri karakteristike su ispunjene	100
Dve od tri karakteristike su ispunjene.	75
Jedna od tri karakteristike je ispunjena.	50
Nijedna od tri karakteristike nije ispunjena.	0

2.15.4 Snabdevanje i raspoloživost grejanja i vode	Poena
Dve karakteristike su ispunjene.	100
Jedna od dve karakteristike je ispunjena.	50
Nijedna od dve karakteristike nije ispunjena.	0

Pod-indikator 2.15.1 Modularnost zgrade	100
Pod-indikator 2.15.2 Struktura prostora	50
Pod-indikator 2.15.3 Snabdevenost energijom i medijima	75
Pod-indikator 2.15.4 Snabdevenost i raspoloživost grajanja i vode	0

Indikator 2.15 Mogućnost prenamene: 56.25

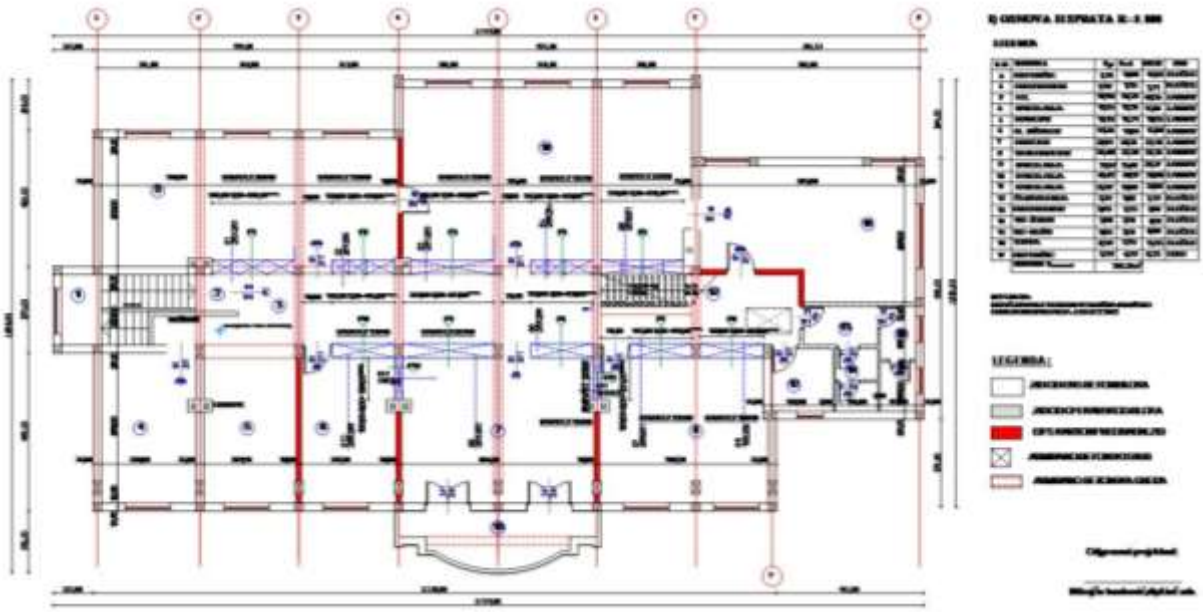
4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u **Opštem uputstvu za ocenjivanje** tokom dokumentiranja performansi zgrade.

Osnovna & Brza ocena

Kratko objašnjenje performansi zgrade koristeći kao reference dokumentaciju koja je **lako i brzo dostupna** (pogledati kompletnu ocenu).

Zgrada je sa prilično dobrom modularnošću, ali pregradni zidovi se ne mogu dodati ili ukloniti bez prilično napora i troškova, tako da prenamena prostorija ne može da se izvrši brzo i efektivno. Snabdevanje energijom i medijima (informacije) je prilično fleksibilno , ali grejanje, klimatizacija i vodovodna mreša su fiksirani, bez mogučnosti da budu promenjeni brzo i jednostavno. Crtež osnove je dat na sledećoj slici.



==========

Kompletna ocena
Naredni aneksi su korišćeni da potkrepe ocenu ovih pod-indikatora:

Pod-indikator 2.15.1 Modularnost zgrade

Informacije o modularnosti zgrade iz relevantnih projektnih dokumenata. Ove informacije se obično sastoje od tipičnog preseka osnove i poprečnih preseka za uvid u strukturu, uključujući sledeće informacije:

- Stepen podeljenosti izmedju primarne i sekundarne strukture zgrade
- Stepen modularnosti osnove i fasade, kao i modularnosti instalacija
- Noseća struktura zgrade
- Unutrašnja medjuspratna visina.

- Aneks 2.15.1_1: Naziv aneksa

Opis modularnosti strukture, na pr. Iz podataka proizvodjača i opis mogućnosti prenamene.

- Aneks 2.15.1_2: Naziv aneksa

Pod-indikator 2.15.2 Struktura prostora

Prikaz promenljivih, ne-nosećih, pregradnih elemenata u zgradi, sa dokazime o mogućim pomeranjima ili demontiranju i operativnim troškovima tokom konverzije, kao i projektovanom privremenom skladištu.

- **Aneks 2.15.2_1: Naziv aneksa**
-

Pod-indikator 2.15.3 Snabdevanje energijom i medijima

Informacije o tome kako su sprovedeni energetski i informatički vodovi, sa relevantnim izvodima iz pisanih i ilustrovanih dokumenata.

-
Aneks 2.15.3_1: **Naziv aneksa**

Proračun korišćenja kapaciteta vertikalnih i horizontalnih snabdevačkih otvora i cevi za energiju i komunikacije i o preostalom kapacitetu za posebnog dela tih otvora i cevi.

- Aneks 2.15.3_2: Naziv aneksa

Opis električnih instalacija i automatike zgrade regulisane pomoću BUS sistema sa proizvodnim i proizvodjačkim informacijama za BUS sistem.

- Aneks 2.15.3_3: **Naziv aneksa**

Pod-indikator 2.15.4 Snabdevanje i raspoloživost grejanja i vode

Opis cevovoda i distributivnih veza za grejanje, klimatizaciju i snabdevanje vodom i kanalizaciju sa objašnjenjem kako one omogućavaju promenu spratnog rasporeda bez potreba izmeštanja.

- Aneks 2.15.4_1: Naziv aneksa

Mogućnosti veza u slučaju izmene spratnog rasporeda moraju se naznačiti.

- Aneks 2.15.4_2: Naziv aneksa

Izvodi iz projekta instalacija koji uključuju opisanu distributivnu cevovodnu mrežu i veze, moraju se takodje priložiti.

- Aneks 2.15.4_3: Naziv aneksa

A. Dodatne informacije o nacionalnoj praksi

A1. Primena EU standarda/direktiva/propisa

Da li znate neki EU standard/direktivu/propis koji se odnosi na ovaj indikator?
Naziv i specifikacija da li su obavezni ili ne

- EN 15232 Energy perfomance of buildings impact of building automation, controls and building management

- EN 15459 Economic evaluation procedures for energy systems in buildings

A2. Nacionalni standardi i/ili propisi

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 2.15.1 Modularnost zgrade
Pod-indikator 2.15.2 Struktura prostora
Pod-indikator 2.15.3 Snabdevanje energijom i medijima
Pod-indikator 2.15.4 Snabdevanje i raspoloživost grejanja i vode

- Standard: Naziv standarda
- Propis: **- Pravilnik o sadržini i načinu izrade tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje, (Ordinance of Contents and Technical documentation for building construction);**
  - Pravilnik o tehnickim normativima za projektovanje i izvodenje Završnih radova u gradevinarstvu ("Sl. list SFRJ", br. 21/90), (ORDINANCE on the Technical Standards for Projecting and Construction of Final Works in Building ("Off. Gazette of SFRJ" no. 21/90)).

A3. Nacionalna osnovna i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 2.15.1 Modularnost zgrade

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benčmarkinga.

Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnom rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u "opisnom polju".

Pod-indikator 2.15.2 Struktura prostora

x Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednos postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednos minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Pod-indikator Power and media supply

x Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Pod-indikator 2.15.4 Snabdevanje i raspoloživost grejanja i vode

x Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Socialni / Funktionalni kvalitet

Indikator 2.16 Biciklistički konfor

1. Informacije o indikatoru

Indikator **2.16 Biciklistički konfor je ocenjen sa 3 pod**-indikatora:
2.16.1 Broj biciklističkih parking-mesta raspoloživih za korisnike zgrade
2.16.2 Razdaljina biciklističkog parking sistema od glavnog ulaza u zgradu
2.16.3 Postojanje pogodnosti za biciklistički komfor i sigurnost

2. Ocenjivanje

Pod-indikator 2.16.1 Broj biciklističkih parking-mesta raspoloživih za korisnike zgrade

Koliki je broj parkinga za bicikle u odnosu na broj korisnika zgrade ?

$$\frac{\textbf{Broj parking mesta}}{\textbf{Broj korisnika zgrade}}$$ **0** %

Dokaz o broju biciklističkih parking mesta po korisniku zgrade može se naći u a**neksu 2.16.1_1**

Pod-indikator 2.16.2 Razdaljina biciklističkog parking sistema od glavnog ulaza u zgradu

Kolika je razdaljina od glavnog ulaza u zgradu do sistema za parkiranje bicikala ?

Distance: _____ **m**

Dokaz o razdaljini od glavnog ulaza može se naći u **aneksu 2.16.2_1**

Pod-indikator 2.16.3 Postojanje pogodnosti za biciklistički komfor i sigurnost

Molimo, navedite koje pogodnosti postoje za zaposlene u zgradi :

Tuševi	☐
Svlačionice	☐
Zaštita od kradje	☐
Zaštita od vremenskih nepogoda	☐

Dokaz o postojanju pogodnosti može se naći u **aneksu 2.16.3_1**

3. Ocena indikatora i zbir

2.16.1 Broj biciklističkih parking-mesta raspoloživih za korisnike zgrade	Poena
> 10% od broja korisnika zgrade	100
> 7% od broja korisnika zgrade	75
> 5% od broja korisnika zgrade	50
> 3% od broja korisnika zgrade	10
< 3% od broja korisnika zgrade	0

2.16.2 Razdaljina biciklističkog parking sistema od glavnog ulaza u zgradu	Poena
< 15 m	100
< 30 m	75
< 50 m	50
< 70 m	25
< 100 m	10
> 100 m	0

2.16.3 Postojanje pogodnosti za biciklistički komfor i sigurnost	Poena
4 vrste pogodnosti	100
3 vrste pogodnosti	75
2 vrste pogodnosti	50
1 vrsta pogodnosti	25
0 vrste pogodnosti	0

Pod-indikator 2.16.1 Broj biciklističkih parking-mesta raspoloživih za korisnike zgrade	0
Pod-indikator 2.16.2 Razdaljina biciklističkog parking sistema od glavnog ulaza u zgradu	0
Pod-indikator 2.16.3 Postojanje pogodnosti za biciklistički komfor i sigurnost	0

Indicator 2.16 Biciklistički komfor: 0

4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u **Opštem uputstvu za ocenjivanje** tokom dokumentiranja performansi zgrade.

Osnovna & Brza ocena

Kratko objašnjenje performansi zgrade koristeći kao reference dokumentaciju koja je **lako i brzo dostupna** (pogledati kompletnu ocenu).

==========

Naredna fotografija ilustruje nepostojanje parking mesta i pogodnosti za biciklistički komfor.

==========

Kompletna ocena

Naredni aneksi su korišćeni da potkrepe ocenu ovih pod-indikatora:

Pod-indikator 2.16.1 Broj biciklističkih parking-mesta raspoloživih za korisnike zgrade

Broj korisnika zgrade i broj parking mesta za bicikle .

- **Aneks 2.16.1_1: Naziv aneksa_1**

Pod-indikator 2.16.2 Razdaljina biciklističkog parking sistema od glavnog

ulaza u zgradu
Crtež osnove prizemlja koji pokazuje lokaciju parking placa za bicikle i razdaljinu od glavnog ulaza sa merama

-
- **Aneks 2.16.2_1: Naziv aneksa_2**

Pod-indikator 2.16.3 Postojanje pogodnosti za biciklistički komfor i sigurnost

Informacije o pogodnistima za zaštitu bicikla protiv kradje i vremena i informacije o uslužnim mogućnostima za bicikliste: broj tuševa i svlačionica.

- **- Aneks 2.16.3_1: Naziv aneksa_3**

A. Dodatne informacije o nacionalnoj praksi

A1. Implementation of EU standards/directives/regulations

Da li znate neki EU standard/direktivu/propis koji se odnosi na ovaj indikator?

EC DGXI (1999) Cycling: the way ahead for towns and cities. Directorate General XI,
European Commission, Brussels, Belgium.
ECMT (2000) Safety in road traffic for vulnerable users, Organisation for Economic Co-operation and Development OECD, Paris.

A2. Nacionalni standardi i/ili propisi

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 2.16.1 Broj biciklističkih parking-mesta raspoloživih za korisnike zgrade
Pod-indikator 2.16.2 Razdaljina biciklističkog parking sistema od glavnog ulaza u zgradu
Pod-indikator 2.16.3 Postojanje pogodnosti za biciklistički komfor i sigurnost

- Standard: Naziv
- Regulation: **- Zakon o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009 od 3.9.2009. године.), (Law on Construction, ("Official Gazette of RS", no. 72/2009 from 3.9.2009);**
  - General Urbanistic Plan (GUP) of local communities, i.e. cities or municipalities.

A3. Nacionalna osnovna i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 2.16.1 Broj biciklističkih parking-mesta raspoloživih za korisnike zgrade

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benčmarkinga.

Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnom rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u "opisnom polju".

Pod-indikator 2.16.2 Razdaljina biciklističkog parking sistema od glavnog ulaza u zgradu

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Pod-indikator 2.16.3 Postojanje pogodnosti za biciklistički komfor i sigurnost

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Socialni / Funktionalni kvalitet

Indikator 2.17 Odgovorno poreklo materijala

1. Informacije o indikatoru

Indikator **2.17 Odgovorno poreklo materijala** je ocenjen sa **1 pod-indikatorom**:
2.17.1 Odgovorno poreklo materijala (Drvo)

2. Ocenjivanje

Pod-indikator 2.17.1 Odgovorno poreklo materijala (Drvo)

Nivo kvaliteta 1
Održivo korišćenje tropskog, subtropskog i severnog drveta

Da li projektna dokumentacija i poziv za tender sadrže zahtev za izbegavanjem tropskog, subtropskog i severnog drveta ?

Da [ ] **Ne** [x]

Da li su FSC sertifikacija i odgovarajući CoC (Chain of Custody) sertifikat prezentovani za drvo, drvene proizvode i drvene materijale od tropskog, subtropskog ili severnog drveta?

Da [ ] **Ne** [x]

Nivo kvaliteta 2 & 3
Održivo šumarstvo

Održivo šumarstvo je verifikovano pomoću FSC sertifikata i odgovarajućeg CoC sertifikata. Centralnoevropsko i lokalno drvena gradja može takodje biti verifikovana pomoću PEFC sertifikacije i odgovarajućeg CoC sertifikata. Kvantifikacija se može odrediti procenom količina na bazi kataloga komponenata za ocenu životnog ciklusa ili za svaku trgovinu baziranu na pozivu za tendere.

Koliki je % od sve drvene gradje, drvenih proizvoda i/ili drvenog materijala proizveden od održivog šumarstva ?

Održiva drvna industrija (šumarstvo) [0] **%**

Objašnjenje o konceptu porekla i dokaz sertifikovanih drvenih proizvoda može se naći u **aneksima 2.17.1_1 and 2.17.1_2**

3. Ocena indikatora i zbir

2.17.1 Odgovorno poreklo materijala (Drvo)	Poena
Nivo kvaliteta 3 (> 80% sertifikovanog drveta) je postignut	100
Nivo kvaliteta 2 (> 50% sertifikovanog drveta) je postignut	50
Nivo kvaliteta 1 je postignut	10
Nivo kvaliteta 1 nije postignut	0

Pod-indikator 2.17.1 **Odgovorno poreklo materijala (Drvo)** 0

Indikator 2.17 Odgovorno poreklo materijala: 0

4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u **Opštem uputstvu za ocenjivanje** tokom dokumentiranja performansi zgrade.

Osnovna & Brza ocena

Kratko objašnjenje performansi zgrade koristeći kao reference dokumentaciju koja je **lako i brzo dostupna** (pogledati kompletnu ocenu).

Kriterijum o odgovornom poreklu materijala nije primenjen u vreme izgradnje, zato što nije podržan od lokalnog zakona ili propisa. FSC će biti primenjivan na drvo koje se izvozi u EU ili zemlje sa primenom FSC standarda. Standardizaciona tela rade na CoC i PEFC. Taj proces je u toku.

==========

Kompletna ocena

Naredni aneksi su korišćeni da potkrepe ocenu ovih pod-indikatora:

Pod-indikator 2.17.1 Odgovorno poreklo materijala (Drvo)

Verifikacija korišćenja i sertifikacije drveta, drvenih proizvoda i/ili drvenog materijala.
- Aneks 2.17.1_1: Naziv aneksa

Proporcija FSC ili PEFC-sertifikovanog drveta, drvenih proizvoda ili drvenog materijala
- Aneks 2.17.1_2: Naziv aneksa

A. Dodatne informacije o nacionalnoj praksi

A1. Implementation of EU standards/directives/regulations

Da li znate neki EU standard/direktivu/propis koji se odnosi na ovaj indikator?

FSC-STD-50-001 (V1-2) EN, The FSC standard is inplemented on products only by holders of FSC chain of custody (CoC) certificates or joint FSC forest management and chain of custody (FM/CoC) certificates.

A2. Nacionalni standardi i/ili propisi

Za svaki pod-indikator, molim navedite tekuću metodologiju korišćenu u **Srbiji i** naznačiti da li je obavezujuća.

Pod-indikator **2.17.1 Odgovorno poreklo materijala (Drvo)**

- Standard:

Regulation: **Zakon o šumama ("Službeni glasnik RS", br. 46/91, 83/92, 54/93, 67/93, 48/94, 54/96 i 101/05) , (Forest Law ("Official Gazette of RS", no. 46/91, 83/92, 54/93, 67/93, 48/94, 54/96 and 101/05)).**

A3. Nacionalna osnovna i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator **2.17.1 Odgovorno poreklo materijala (Drvo)**

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vredn postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vredn minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benčmarkinga.

Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnom rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u "opisnom polju".

OPEN HOUSE

METODOLOGIJA PROCENE

Ekonomski kvalitet

3.1 Building-related Life Cycle Costs (LCC)
3.2 Value Stability

Naručilac studije: Udruženje građana Dunđer

Autor studije: MIL PROJEKT Niš, Prof. dr Dragan Milićević, dipl.ing.građ.

3

Ekonomsku kvalitet

Indikator 3.1 Troškovi životnog ciklusa zgrade (LCC)

1. Informacije o indikatoru

Indikator **3.1 Troškovi životnog ciklusa zgrade (LCC)** se procenjuje sa 2 pod-indikatora:
3.1.1 Troškovi životnog ciklusa
3.1.2 Troškovi celokupnog životnog ciklusa zgrade uključiv i eksterne troškove (nisu ocenjivani u ovoj verziji)
3.1.3 Analiza osetljivosti.

Smernice za proračun troškova životnig ciklusa zgrade (LCC kalkulator).

Troškovi životnog ciklusa zgrade baziraju na 2 proračunska lista:

- **Ekonomski podaci**

- Inicijalne vrednosti su date samo kao referenca ali mogu biti prilagođene specifičnim uslovima.
- Stopa inflacije za proizvode i ljudski rad može biti prilagođena lokalnim prilikama.
- Energetska inflacija će biti promenjena za analizu osetljivosti u ovoj tački.
- Procenitelj će takođe prilagoditi procenat investicionih troškova zbog rušenja prema vrsti objekta, premaza I procesu korišćenja.

- **Obračunski list**

- Procenitelj će obavestiti o prikupljenim podacima u koloni C, D, E i F.
- Informacije o životnom veku I održavanju su date u 2 poslednja lista "Rederentni vek trajanja prema standardima 2067" i CEN CWA 27"
- Spisak kategorizacija nije obavezan.
- Procenitelj ima mogućnost da proširi ili suzi tipove troškova.
- Ako nedostaje neka kategorija troškova ili je treba priširiti, procenitelj će insertovati još jedan red I kopirati prethodni red.

U **Listi rezultata**, rezultati će biti poređani u skladu sa životnim ciklusom zgrade (od izgradnje do dekonstrukcije).

2. Ocena

Pod-indikator 3.1.1 Troškovi životnog ciklusa

a. Navedite faze za koje je izvršen obračun troškova:

Faza 1 Troškovi nabavke repro-materijala i procesa gradnje	X
Faza 2a Troškovi korišćenja zgrade	X
Faza 2b Troškovi operativnog korišćenja energije	X
Faza 2c Troškovi operativnog korišćenja vode	X
Faza 3 Troškovi dekonstrukcije	

Objašnjenja i dokazi se mogu naći u Aneksu **3.1.1_1**

b. Molimo navedite koji od sledećih uslova su izvršrni za adaptaciju radnog veka procenjivane zgrade:

Izbor materijala	X
Karakteristike održavanja	X
Kvalitet konstrukcije	X
Adaptacija za spoljašnje i unutrašnje uslove	X
Korisnici (obuka, …)	

Objašnjenja i dokazi se mogu naći u Aneksu **3.1.1_2**

c. Molimo navedite tip podataka koji je korišćen za procenu :

Specifični podaci	
Generalni podaci	X

Objašnjenja i dokazi se mogu naći u Aneksu **3.1.1_3**

Pod-indikator 3.1.3 Analiza osetljivosti

Molimo navedite kada je izvršena analiza osetljivosti da bi se proveli sledeći parametri:

Stabilnost vrednosti energije koja se odnosi na toplotni konfor I odstupanja u korišćenju energije	
Stabilnost vrednosti za troškove ljudstva	
Stabilnost vrednosti proizvoda	

Objašnjenja i dokazi se mogu naći u Aneksu **3.1.3_1**

3. Ocena indikatora i zbir

3.1.1.a Završen proračun za različite faze životnog ciklusa	Poeni
Rezultati postignuti u zavisnosti od faze u kojoj je obračun bio završen Izvođenje proračuna za različite faze životnog ciklusa zgrade donosi različit broj bodova kao što se vidi u don joj tabeli: **Faza 1** Troškovi nabavke repro-materijala i procesa gradnje 30 **poena** **Faza 2a** Troškovi korišćenja zgrade 5 **poena** **Faza 2b** Troškovi operativnog korišćenja energije 20 **poena** **Faza 2c** Troškovi operativnog korišćenja vode 10 **poena** **Faza 3** Troškovi dekonstrukcije 5 **poena**	65

3.1.1.b Adaptacija na vek trajanja proizvoda na procenjivanoj zgradi	Poeni
Svih pet zahteva je ispunjeno	15
Četiri od pet zahteva je ispunjeno	12
Tri od pet zahteva je ispunjeno	9
Dva od pet zahteva je ispunjeno	6
Jedan od pet zahteva je ispunjen	3

3.1.1.c Tip podataka koji je korišćen za procenu	Poeni
Specifični podaci	15
Generalni podaci	10

3.1.3. Analiza osetljivosti	Poeni
Sve tri analize osetljivosti su urađene	100
Dve od tri analize osetljivosti su urađene	75
Jedna od tri analize osetljivosti je urađena	50
Analiza osetljivosti nije urađena	0

Pod-indikator 3.1.1 Troškovi životnog ciklusa:	87
Pod-indikator 3.1.3 Analiza osetljivosti:	0

Indikator 3.1 Troškovi životnog ciklusa zgrade (LCC): 43.5

4. Aneksi

Sledeći aneksi su korišćeni za podršku ocene ovog pod-indikatora:

Pod-indikator 3.1.1 Troškovi životnog ciklusa zgrade

LCC obračun
- Aneks 3.1.1_1: Naziv aneksa

Spisak proizvoda sa pripadajućim podacima (cene, vek trajanja, tehničke karakteristike..)
- Aneks 3.1.1_2: Naziv aneksa

Specifikacija tipa podataka koji se koriste
- Aneks 3.1.1_3: Naziv aneksa

Pod-indikator 3.1.3 Analiza osetljivosti

Narativni opis analize osetljivosti
- Aneks 3.1.3_1: Naziv aneksa

A. Dodatne informacije o nacionalnim praksama

A1. Primena EU standarda/direktiva/propisa

Da li znate neke EU standarde/direktive/propise koji se odnose na ovaj indikator?
Nema standarda (EU ili nacionalnih) koji se odnose na ovaj indicator u Srbiji.

A2. Nacionalna osnovna i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator, molimo specificirati aktuelnu primenjenu metodologiju korišćenu u **Srbiji** i naznačiti da li je obavezna:

Pod-indikator 3.1.1 Troškovi životnog ciklusa

- Standardi: naziv
- Propisi: naziv
- **Nema zajedničke motodologije**

Pod-indikator 3.1.2 Troškovi celokupnog životnog ciklusa zgrade uključiv i eksterne troškove (nisu ocenjivani u ovoj verziji)

- Standardi: naziv
- Propisi: naziv
- **Nema zajedničke motodologije**
-

Pod-indikator 3.1.3 Analiza osetljivosti

- Standardi: naziv
- Propisi: naziv
- **Nema zajedničke motodologije**

A3. Nacionalna osnovna i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 3.1.1 Troškovi životnog ciklusa

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Ciljna najbolja praksa**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Nema poštovanja propisa**	

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benčmarkinga. Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnom rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u "opisnom polju".

Pod-indikator 3.1.2 Troškovi celokupnog životnog ciklusa zgrade uključiv i eksterne troškove (nisu ocenjivani u ovoj verziji)

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Ciljna najbolja praksa**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Nema poštovanja propisa**	

Pod-indikator 3.1.3 Analiza osetljivosti

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Ciljna najbolja praksa**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Nema poštovanja propisa**	

Guidelines

The LCC is based on 2 calculation sheets:

- **Economic data**

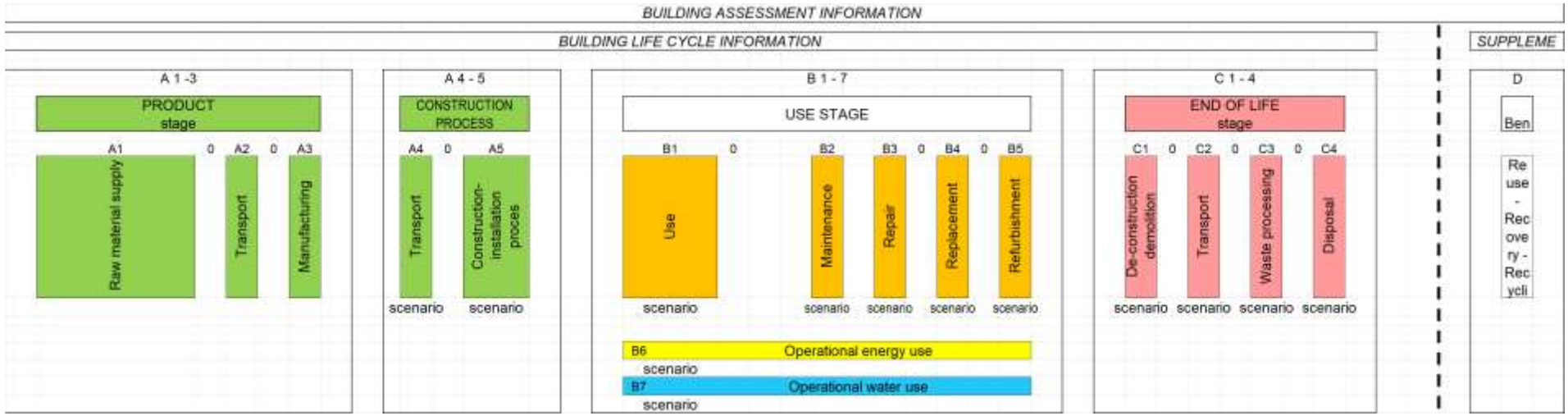
Initial values are given as reference but can be adapted to specific conditions.
The inflation rate for products and human activities can be adapted to the local context.
Energy inflation rate shall be changed for the sensitivity analysis on this point.
Assessor shall also adapt the percentage of investment cost due to demolition according to the type of structure, coatings and process use.

- **Calculation sheet**

The assessor shall inform the data collection of columns C, D, E and F.
Information about lifetime and maintenance are given in the last 2 sheets “Reference service life according to VDI 2067” and to CEN CWA 27”
The list of category is not mandatory.
The assessor has the possibility to reduce or to expand the type of costs.
If a category of cost is missing or need to be expanded, the assessor shall insert a line, then copy and paste the previous one.

In the **Results sheet**, the results have been ordered according to the Life cycle of the building (from construction to demolition).

Economic data	
Calculation Period	50
Inflation_rate (real interest rate)	1.15%
Inflation rate for products	2.50%
Inflation rate for human activities	3.00%
Inflation rate for energy	4.00%
Inflation rate for water	3.00%
Percentage for demolition cost_1	6.00%
Percentage for demolition cost_2	4.00%
Maintenance rate for products	4.00%



	Item	Quantity [unit]	Life span [years]	Maintenance cleaning rate [per year]	Unitary costs [€/unit]	T0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
							1.02687116	1.04057631	1.05446438	1.0685378	1.08279906	1.09725065	1.11189513	1.12673505	1.14177304	1.15701173	1.1724538	1.18810197	1.203959	1.22002765
Design		1			20	20														
						0														
Land		1			250	250														
Site works		1			15	15														
Connection to services		1			50	50														
Building products						0														
	Foundations and substructure	1	80	0.005	200	200	1.013346515	1.02687116	1.04057631	1.05446438	1.0685378	1.08279906	1.09725065	1.11189513	1.12673505	1.14177304	1.15701173	1.1724538	1.18810197	1.203959
	Superstructure	1	80	0.01	300	300	3.040039545	3.08061348	3.12172893	3.16339314	3.20561341	3.24839718	3.29175196	3.33568538	3.38020515	3.42531911	3.47103518	3.51736141	3.56430592	3.61187699
	Wall	1.2	50	0.01	20	24	0.243203164	0.24644908	0.24973831	0.25307145	0.25644907	0.25987177	0.26334016	0.26685483	0.27041641	0.27402553	0.27768281	0.28138891	0.28514447	0.28895016
	Door and glazing (m^2)	0.3	30	0.02	20	6	0.121601582	0.12322454	0.12486916	0.12653573	0.12822454	0.12993589	0.13167008	0.13342742	0.13520821	0.13701276	0.13884141	0.14069446	0.14257224	0.14447508
	Roof	1	80	0.01	15	15	0.152001977	0.15403067	0.15608645	0.15816966	0.16028067	0.16241986	0.1645876	0.16678427	0.16901026	0.17126596	0.17355176	0.17586807	0.1782153	0.18059385
	Floor and stairs	1	60	0.01	10	10	0.101334652	0.10268712	0.10405763	0.10544644	0.10685378	0.10827991	0.10972507	0.11118951	0.11267351	0.1141773	0.11570117	0.11724538	0.1188102	0.1203959
	Automatic transportation	1	30	0.02	30	30	0.608007909	0.6161227	0.62434579	0.63267863	0.64112268	0.64967944	0.65835039	0.66713708	0.67604103	0.68506382	0.69420704	0.70347228	0.71286118	0.7223754
	Partition wall	0.6	60	0.01	20	12	0.121601582	0.12322454	0.12486916	0.12653573	0.12822454	0.12993589	0.13167008	0.13342742	0.13520821	0.13701276	0.13884141	0.14069446	0.14257224	0.14447508
	Fans	1	12	0.02	100	100	2.02669303	2.05374232	2.08115262	2.10892876	2.13707561	2.16559812	2.19450131	2.22379025	2.2534701	2.28354607	2.31402346	119.590288	2.37620395	2.40791799
	Ventilation ducts	1	20	0.04	12	12	0.486406327	0.49289816	0.49947663	0.5061429	0.51289815	0.51974355	0.52668031	0.53370966	0.54083282	0.54805106	0.55536563	0.56277783	0.57028895	0.57790032
	Boiler/reservoir	1	15	0.04	15	15	0.608007909	0.6161227	0.62434579	0.63267863	0.64112268	0.64967944	0.65835039	0.66713708	0.67604103	0.68506382	0.69420704	0.70347228	0.71286118	0.7223754
	Radiators and emiters	6	40	0.01	20	120	1.216015818	1.23224539	1.24869157	1.26535725	1.28224536	1.29935887	1.31670078	1.33427415	1.35208206	1.37012764	1.38841407	1.40694456	1.42572237	1.44475079
	Pipes	2	50	0.01	10	20	0.202669303	0.20537423	0.20811526	0.21089288	0.21370756	0.21659981	0.21945013	0.22237903	0.22534701	0.22835461	0.23140235	0.23449076	0.23762039	0.2407918
	Lighting	6	12	0.01	5	30	0.304003955	0.30806135	0.31217289	0.31633931	0.32056134	0.32483972	0.3291752	0.33356854	0.33802052	0.34253191	0.34710352	35.5253502	0.35643059	0.3611877
	Regulation and BMS	1	20	0.005	10	10	0.050667126	0.05134356	0.05202882	0.05272322	0.05342689	0.05413995	0.05486253	0.05559476	0.05633675	0.05708865	0.05785059	0.05862269	0.0594051	0.06019795
	Electrical network	5	60	0.02	20	100	2.02669303	2.05374232	2.08115262	2.10892876	2.13707561	2.16559812	2.19450131	2.22379025	2.2534701	2.28354607	2.31402346	2.3449076	2.37620395	2.40791799
	Fire protection	1	20	0.04	30	30	1.216015818	1.23224539	1.24869157	1.26535725	1.28224536	1.29935887	1.31670078	1.33427415	1.35208206	1.37012764	1.38841407	1.40694456	1.42572237	1.44475079
	Water for construction	6			2.1	12.6														
	Electricity for construction	5			3.5	17.5														
	Fuels for construction	150			1	150														
						1549.1														
Human operation		1			12	12	12.21947603	12.4429662	12.6705439	12.902284	13.1382625	13.3785569	13.6232463	13.872411	14.1261328	14.3844951	14.6475827	14.9154822	15.1882814	15.46607
Water use		3			2.1	6.3	6.415224913	6.53255725	6.65203556	6.77369909	6.8975878	7.0237424	7.15220432	7.28301577	7.41621971	7.55185992	7.68998093	7.83062814	7.97384773	8.11968677
Tax for water used					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Electricity for EPBD use		55			0.9	49.5	52.32871899	53.8031317	55.3190875	56.8777568	58.4803431	60.1280839	61.8222513	63.5641536	65.3551357	67.1965805	69.0899097	71.0365854	73.0381105	75.0960306
Fuels for EPBD use					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Electricity (others)					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fuels (others)					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Environmental taxes on energy					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21

15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
1.23631077	1.25281121	1.26953187	1.2864757	1.30364567	1.32104479	1.33867614	1.3565428	1.37464792	1.39299468	1.4115863	1.43042606	1.44951726	1.46886327	1.48846747	1.50833333	1.52846432	1.54886399	1.56953593	1.59048376	1.61171118
1.22002765	1.23631077	1.25281121	1.26953187	1.2864757	1.30364567	1.32104479	1.33867614	1.3565428	1.37464792	1.39299468	1.4115863	1.43042606	1.44951726	1.46886327	1.48846747	1.50833333	1.52846432	1.54886399	1.56953593	1.59048376
3.66008296	3.70893231	3.75843363	3.80859562	3.8594271	3.910937	3.96313438	4.01602842	4.0696284	4.12394376	4.17898403	4.23475891	4.29127818	4.34855179	4.4065898	4.46540242	4.52499998	4.58539296	4.64659198	4.70860779	4.77145129
0.29280664	0.29671458	0.30067469	0.30468765	0.30875417	0.31287496	0.31705075	0.32128227	0.32557027	0.3299155	0.33431872	0.33878071	0.34330225	0.34788414	0.35252718	0.35723219	0.362	0.36683144	0.37172736	0.37668862	0.3817161
0.14640332	0.14835729	0.15033735	0.15234382	0.15437708	0.15643748	0.15852538	0.16064114	0.16278514	0.16495775	0.16715936	0.16939036	0.17165113	0.17394207	0.17626359	9.10942093	0.181	0.18341572	0.18586368	0.18834431	0.19085805
0.18300415	0.18544662	0.18792168	0.19042978	0.19297136	0.19554685	0.19815672	0.20080142	0.20348142	0.20619719	0.2089492	0.21173795	0.21456391	0.21742759	0.22032949	0.22327012	0.22625	0.22926965	0.2323296	0.23543039	0.23857256
0.12200277	0.12363108	0.12528112	0.12695319	0.12864757	0.13036457	0.13210448	0.13386761	0.13565428	0.13746479	0.13929947	0.14115863	0.14304261	0.14495173	0.14688633	0.14884675	0.15083333	0.15284643	0.1548864	0.15695359	0.15904838
0.73201659	0.74178646	0.75168673	0.76171912	0.77188542	0.7821874	0.79262688	0.80320568	0.81392568	0.82478875	0.83579681	0.84695178	0.85825564	0.86971036	0.88131796	45.5471047	0.905	0.91707859	0.9293184	0.94172156	0.95429026
0.14640332	0.14835729	0.15033735	0.15234382	0.15437708	0.15643748	0.15852538	0.16064114	0.16278514	0.16495775	0.16715936	0.16939036	0.17165113	0.17394207	0.17626359	0.1786161	0.181	0.18341572	0.18586368	0.18834431	0.19085805
2.4400553	2.47262154	2.50562242	2.53906375	2.5729514	2.60729134	2.64208959	2.67735228	2.7130856	140.214088	2.78598936	2.8231726	2.86085212	2.89903453	2.93772653	2.97693495	3.01666665	3.05692864	3.09772798	3.13907186	3.18096753
0.58561327	0.59342917	0.60134938	0.6093753	0.61750834	16.2694979	0.6341015	0.64256455	0.65114054	0.659831	0.66863745	0.67756143	0.68660451	0.69576829	0.70505437	0.71446439	0.724	0.73366287	0.74345472	0.75337725	0.76343221
19.0324314	0.74178646	0.75168673	0.76171912	0.77188542	0.7821874	0.79262688	0.80320568	0.81392568	0.82478875	0.83579681	0.84695178	0.85825564	0.86971036	0.88131796	23.2200926	0.905	0.91707859	0.9293184	0.94172156	0.95429026
1.46403318	1.48357292	1.50337345	1.52343825	1.54377084	1.5643748	1.58525375	1.60641137	1.62785136	1.6495775	1.67159361	1.69390356	1.71651127	1.73942072	1.76263592	1.78616097	1.80999999	1.83415718	1.85863679	1.88344311	1.90858052
0.24400553	0.24726215	0.25056224	0.25390637	0.25729514	0.26072913	0.26420896	0.26773523	0.27130856	0.27492958	0.27859894	0.28231726	0.28608521	0.28990345	0.29377265	0.29769349	0.30166667	0.30569286	0.3097728	0.31390719	0.31809675
0.3660083	0.37089323	0.37584336	0.38085956	0.38594271	0.3910937	0.39631344	0.40160284	0.40696284	41.6518319	0.4178984	0.42347589	0.42912782	0.43485518	0.44065898	0.44654024	0.4525	0.4585393	0.4646592	0.47086078	0.47714513
0.06100138	0.06181554	0.06264056	0.06347659	0.06432379	13.101639	0.06605224	0.06693381	0.06782714	0.0687324	0.06964973	0.07057932	0.0715213	0.07247586	0.07344316	0.07442337	0.07541667	0.07642322	0.0774432	0.0784768	0.07952419
2.4400553	2.47262154	2.50562242	2.53906375	2.5729514	2.60729134	2.64208959	2.67735228	2.7130856	2.74929584	2.78598936	2.8231726	2.86085212	2.89903453	2.93772653	2.97693495	3.01666665	3.05692864	3.09772798	3.13907186	3.18096753
1.46403318	1.48357292	1.50337345	1.52343825	1.54377084	40.6737448	1.58525375	1.60641137	1.62785136	1.6495775	1.67159361	1.69390356	1.71651127	1.73942072	1.76263592	1.78616097	1.80999999	1.83415718	1.85863679	1.88344311	1.90858052
15.7489393	16.0369822	16.3302933	16.628969	16.9331073	17.2428082	17.5581735	17.8793067	18.2063133	18.5393007	18.8783784	19.2236576	19.575252	19.9332769	20.2978499	20.6690908	21.0471217	21.4320666	21.824052	22.2232066	22.6296617
8.26819315	8.41941566	8.57340399	8.73020871	8.88988133	9.05247432	9.21804108	9.38663599	9.55831446	9.73313286	9.91114864	10.0924203	10.2770073	10.4649704	10.6563712	10.8512727	11.0497389	11.2518349	11.4576273	11.6671835	11.8805724
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
77.2119346	79.3874562	81.6242753	83.9241189	86.2887629	88.7200331	91.2198066	93.7900137	96.4326389	99.1497227	101.943363	104.815717	107.769002	110.805499	113.927552	117.137572	120.438037	123.831496	127.32057	130.907951	134.59641
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42

36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	Final value		End of life			
1.63322191	1.65501973	1.67710847	1.69949203	1.72217432	1.74515935	1.76845114	1.7920538	1.81597148	1.84020837	1.86476874	1.8896569	1.91487723	1.94043417	1.96633221				Number of replacements		
																0				
																0			products and construction	
																0			2736.7	
																0				
																0			In use Energy	
																0			5594.1	
																0				
1.61171118	1.63322191	1.65501973	1.67710847	1.69949203	1.72217432	1.74515935	1.76845114	1.7920538	1.81597148	1.84020837	1.86476874	1.8896569	1.91487723	1.94043417	125	146.403335	12	0	In use Water	
4.83513354	4.89966572	4.96505918	5.03132542	5.09847608	5.16652297	5.23547804	5.30535343	5.37616141	5.44791443	5.5206251	5.59430621	5.6689707	5.7446317	5.82130252	187.5	326.710006	18	0	517.3	
0.38681068	0.39197326	0.39720473	0.40250603	0.40787809	0.41332184	0.41883824	0.42442827	0.43009291	0.43583315	0.44165001	0.4475445	0.45351766	0.45957054	47.0361243	0	87.7072206	1.44	1		
0.19340534	0.19598663	0.19860237	0.20125302	0.20393904	0.20666092	0.20941912	0.21221414	0.21504646	0.21791658	0.220825	0.22377225	0.22675883	0.22978527	0.2328521	5.95386989	17.5453352	0.36	1	Demolition costs	
0.24175668	0.24498329	0.24825296	0.25156627	0.2549238	0.25832615	0.2617739	0.26526767	0.26880807	0.27239572	0.27603126	0.27971531	0.28344854	0.28723159	0.29106513	9.375	16.3355003	0.9	0	62.0	
0.16117112	0.16332219	0.16550197	0.16771085	0.1699492	0.17221743	0.17451593	0.17684511	0.17920538	0.18159715	0.18402084	0.18647687	0.18896569	0.19148772	0.19404342	8.33333333	8.8070002	0.6	0		
0.96702671	0.97993314	0.99301184	1.00626508	1.01969522	1.03330459	1.04709561	1.06107069	1.07523228	1.08958289	1.10412502	1.11886124	1.13379414	1.14892634	1.1642605	29.7693495	87.7266759	1.8	1		
0.19340534	0.19598663	0.19860237	0.20125302	0.20393904	0.20666092	0.20941912	0.21221414	0.21504646	0.21791658	0.220825	0.22377225	0.22675883	0.22978527	0.2328521	10	10.5684002	0.72	0		
164.39454	3.26644381	3.31003945	3.35421695	3.39898405	3.44434865	3.4903187	3.53690229	3.58410761	3.63194295	3.68041673	3.72953747	192.745004	3.82975447	3.88086834	31.4942817	816.159369	6	4		
0.77362137	0.78394652	0.79440947	0.80501207	21.2096605	0.82664367	0.83767649	0.84885655	0.86018583	0.87166631	0.88330002	0.89508899	0.90703531	0.91914107	0.9314084	10.1969522	72.1143011	0.72	2		
0.96702671	0.97993314	0.99301184	1.00626508	1.01969522	1.03330459	1.04709561	1.06107069	1.07523228	28.329155	1.10412502	1.11886124	1.13379414	1.14892634	1.1642605	9.07985738	116.629143	0.9	3		
1.93405341	1.95986629	1.98602367	2.01253017	205.978434	2.06660919	2.09419122	2.12214137	2.15046456	2.17916577	2.20825004	2.23772248	2.26758828	2.29785268	2.32852101	50.9847608	358.638285	7.2	1		
0.32234224	0.32664438	0.33100395	0.33542169	0.33989841	0.34443486	0.34903187	0.35369023	0.35841076	0.3631943	0.36804167	0.37295375	0.37793138	0.38297545	39.1967703	0	73.0893505	1.2	1		
48.8348487	0.48996657	0.49650592	0.50313254	0.50984761	0.5166523	0.5235478	0.53053534	0.53761614	0.54479144	0.55206251	0.55943062	57.2566041	0.57446317	0.58213025	9.4482845	223.42681	1.8	4		
0.08058556	0.0816611	0.08275099	0.08385542	17.0798949	0.08610872	0.08725797	0.08842256	0.08960269	0.09079857	0.09201042	0.09323844	0.09448285	0.09574386	0.09702171	8.49746013	35.1040836	0.6	2		
3.22342236	3.26644381	3.31003945	3.35421695	3.39898405	3.44434865	3.4903187	3.53690229	3.58410761	3.63194295	3.68041673	3.72953747	3.7793138	3.82975447	3.88086834	83.3333333	159.473337	6	0		
1.93405341	1.95986629	1.98602367	2.01253017	53.0241512	2.06660919	2.09419122	2.12214137	2.15046456	2.17916577	2.20825004	2.23772248	2.26758828	2.29785268	2.32852101	25.4923804	180.285753	1.8	2		
23.0435507	23.4650097	23.8941769	24.3311935	24.776203	25.2293515	25.690788	26.160664	26.6391339	27.1263548	27.6224869	28.127693	28.6421392	29.1659944	29.6994308		985.427769				
12.0978641	12.3191301	12.5444429	12.7738766	13.0075066	13.2454095	13.4876637	13.7343486	13.9855453	14.2413363	14.5018056	14.7670388	15.0371231	15.3121471	15.5922012		517.349579				
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0				
138.388796	142.288035	146.297139	150.419204	154.657412	159.015036	163.49544	168.102083	172.838523	177.708418	182.715526	187.863714	193.156958	198.599343	204.195074		5594.11851				
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0				
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0				
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0				
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0				
43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63

products and construction

2736.7

Others in use related buildings costs
985.4

In use Energy
5594.1

In use Water
517.3

Demolition costs
62.0

ITEM Type						
Heating systems			Service life	Repair	Servicing	operation
	Cast iron radiators 40 1 0 0		40	1	0	0
	Steel radiators		35	1	0	0
	Flat radiators, steel		30	0	0	0
	Convectors with cladding		30	2	0	0
	Radiator paint		10	0	0	0
	Ceiling heating with suspended steel		20	1.5	0.5	0

	pipes and heat-conducting plates 20 1.5 0.5 0					
	Hot water underfloor heating		30	1	0	0
Control units						
	Thermostatic valves		10	1	0	0
	Valves with auxiliary power operation		10	1.5	0.5	0
	Hot-air heaters					
	Gas-fired air heaters for inter-storey heating		15	1.5	0.5	0
	1.1.4 Air heaters for heating large spaces, gas- or oil-fired		15	4	1	1
	1.1.5 Electric heating					
	Thermal storage heater		25	1	0.5	0
	Electric underfloor heating (incl. mounting on untreated					
	concrete floors)		50	2	0	0
	Electric direct heating appliance, permanently built-in 25 1 0 0		25	1	0	0
1.2 Distribution						
	Pumps					
	Foundation pumps		18	2	1	0
	Inline pumps		10	2	0	0
	Circulation pumps		10	2	0	0
	Regulated jet pump		20	1.5	0	0
	1.2.2 Fittings		20	1.5	0	0
	1.2.3 Expansion tank, open or closed					
	with membrane		15	0	0.5	0
	with pressure pad		25	2	0.5	0

	1.2.4 Metering and regulating devices		20	1.5	1	0
	1.2.5 Heat insulation of pipes		20	1	0	0
	1.2.6 Pipelines from drawn or rolled pipes, following DIN for					
	Hot water heating		40	1	0	0
	Steam		40	1	0	0
	Condensation		8	5	0	0
	Gas		40	0.5	0	0
	1.2.7 Copper pipelines		30	0.5	0	0
	1.2.8 Plastic pipelines		30	0.5	0	0
	1.3 Generation					
	1.3.1 Heat generator					
1.3.1.1 Gas fireplace with burner or fan						
1.3.1.1.1 Recycle gas water heater and gas boiler with burner but no fan						
	Recycle gas water heater		18	2	1	0
	Combination recycle gas water heater		18	2	1	0
	Storage gas water heater		15	2	1	0
	Gas purpose-made heating boiler		18	1	1	0
1.3.1.1.2 Hot-air heaters						
	Gas-fired hot-air heaters for detached family houses 15 1.5 0.5 0		15	1.5	0.5	0
1.3.1.2 Purpose-made boiler for oil and gas furnaces						
	Purpose-made boiler for oil and gas furnaces under 120 kW		20	2	1.5	10
	Boilers over 120 kW as purpose-made boiler for oil and gas furnaces, as					

	cast-iron or steel boilers with a minimum return temperature or minimum		20	2	2	20
	volume flow					
	Purpose-made boilers for oil and gas furnaces, as cast-iron or steel boilers		20	2	1.5	20
	over 120 kW without a minimum return temperature or minimum volume flow					
	Gas condensing boiler, wall-mounted, under 100 kW		18	1.5	1	20
	Gas condensing boiler, pedestal type, under 200 Kw		20	1	1	20
	Gas condensing boiler, pedestal type, over 200 kW, with neutralisation		20	1	1.5	20
	system					
1.3.1.3 Purpose-made boiler for solid fuel						
	Cast-iron sectional boiler, only for heating without return temperature boost		20	2	2.5	10
	new design					
	Steel boiler in similar design only for heating without return temperature in		15	2	2.5	20
	detached family house					
	1.3.1.4 High-speed steam generator		10	4	1.5	50
	1.3.1.5 Tank-type boiler and water-tube boiler > 1 MW 25 2 1.5 80		25	1	1.5	80
	1.3.1.6 Thermo-oil boiler		15	3	1.5	30
	1.3.1.7 Burners					

	Gas burner without fan		20	1	2	0
	Gas burner with fan and fittings		12	2	10	0
	Oil burner with fan and fittings		12	2	10	0
1.3.1.8 Electric heating						
	Electric central storage heater, storage medium water		25	1	1.5	5
	Electric central storage heater, storage medium solid matter		25	1	1.5	5
	Electric central storage heater for technical installations		25	1	1.5	5
	Electrode boiler		25	1	1.5	5
1.3.1.9 Heat pumps						
	Electricity		20	3	1	20
	Gas		15	3	1.5	40
	Oil		15	3	1.5	40
	1.3.1.10 Block-type thermal power stations 15 6 2 100		15	6	2	100
1.3.1.11 Solar energy plants						
	Absorbers		20	0.5	0.5	5
	Flat plate collectors		20	0.5	0.5	5
	Vacuum tube collectors		20	0.5	0.5	5
	Vacuum flat plate collectors		18	0.5	0.5	5
	IKS-system		15	1	1	5
1.3.2 Connection piece (heat-insulated) between boiler and chimney						
	Sheet metal thickness up to 4 mm		10	1	1	0
	Sheet metal thickness of 4 mm or more		15	1	1	0
1.3.3 Heat exchanger with copper						

battery, soldered or similar incl.						
	Heating water or steam/heating water		20	2	0	0
	Heating water/drinking water		12	2	0	0
	Heating water/steam		12	2	0	0
1.3.4 Domestic delivery station for district heating with direct connection 30 2 1 0						
1.3.5 Local heating system						
Steel casing pipe (laid inside building) 40 1 0 0	Steel casing pipe (laid inside building) 40 1 0 0					
Plastic casing pipe (underground) 40 1 0 0	Plastic casing pipe (underground) 40 1 0 0					
Plastic pipe (underground) 40 1 0 0	Plastic pipe (underground) 40 1 0 0					
1.3.6 Fuel feeder, ash removal, fuel store						
Solid fuel feeder with mobile electro-pulley block 25 1.5 2 2	Solid fuel feeder with mobile electro-pulley block 25 1.5 2 2					
Solid fuel feeder with conveyor or plate belt 20 1.5 2 2	Solid fuel feeder with conveyor or plate belt 20 1.5 2 2					
Solid fuel feeder with forklift truck 15 4 2 2	Solid fuel feeder with forklift truck 15 4 2 2					
Pneumatic coal feeder 15 2 2 2	Pneumatic coal feeder 15 2 2 2					
Pneumatic coke feeder 10 4 2 2	Pneumatic coke feeder 10 4 2 2					
Cinder and ash transport via cinder lift 20 2 2 2	Cinder and ash transport via cinder lift 20 2 2 2					
Cinder and ash transport via pneumatic ash removal system 12 4 2 2	Cinder and ash transport via pneumatic ash removal system 12 4 2 2					
Dust removal system (without suction)	Dust removal system (without suction)					

with associated pipeline 20 2 2 2	with associated pipeline 20 2 2 2					
Suction system 15 2 2 2	Suction system 15 2 2 2					
Steel battery case (DIN 6620-1) 25 2 1 0	Steel battery case (DIN 6620-1) 25 2 1 0					
Double-walled steel casing for underground storage (DIN 6606-2)	Double-walled steel casing for underground storage (DIN 6606-2)					
30 1.5 1 0	30 1.5 1 0					
Steel case assembled in situ (DIN 6625-1) 30 1.5 1 0	Steel case assembled in situ (DIN 6625-1) 30 1.5 1 0					
Steel case for overground or partially overground storage (DIN 6616,	Steel case for overground or partially overground storage (DIN 6616,					
DIN 6618 and DIN 6619)	DIN 6618 and DIN 6619)					
25 2 1 0	25 2 1 0					
Case with plastic coating in accordance with RAL-RG 998, RAL-RG 977 30 1.5 1 0	Case with plastic coating in accordance with RAL-RG 998, RAL-RG 977 30 1.5 1 0					
Case with protective inner sleeves or protective lining (tested and approved)	Case with protective inner sleeves or protective lining (tested and approved)					
30 1.5 1 0	30 1.5 1 0					
Case out of material other than steel (tested and approved), e.g. aluminium,	Case out of material other than steel (tested and approved), e.g. aluminium,					
plastic (PE, glass fibre reinforced plastic etc.) and reinforced concrete with	plastic (PE, glass fibre reinforced plastic etc.) and reinforced concrete with					
inner coating (none of which corrode)	inner coating (none of which corrode)					
30 1 0.5 0	30 1 0.5 0					
Tank mounting with pipes 20 3 1 0	Tank mounting with pipes 20 3 1 0					
Leak detecting device 10 3 1 0	Leak detecting device 10 3 1 0					
Liquid gas container 18 1.5 1 0	Liquid gas container 18 1.5 1 0					
1.3.7 Structural installations						
General construction costs 50 1 1 0	General construction costs 50 1 1 0					

Chimney in building 50 1 1 0	Chimney in building 50 1 1 0					
Free-standing chimney, brick-built or concrete 40 1 1 0	Free-standing chimney, brick-built or concrete 40 1 1 0					
Platforms or steps in boiler house 40 1 1 0	Platforms or steps in boiler house 40 1 1 0					
2 Ventilation and air-conditioning						
2.1 Benefit transfer						
2.1.1 Air transmission						
	2.1.1.1 Ceiling air transmission 20 0 0.5 0	20	0	0.5	0	
	2.1.1.2 Wall air transmission 20 0 0.5 0	20	0	0.5	0	
	2.1.1.3 Floor air transmission 20 0 0.5 0	20	0	0.5	0	
2.1.2 Heat						
2.1.2.1 Air heaters						
2.1.2.1.1 Direct-central						
	Gas 20 1 1 0	20	1	1	0	
	Oil 20 1 1 0	20	1	1	0	
	Electric 20 1 0.5 0	20	1	0.5	0	
2.1.2.1.2 Direct-local						
	Gas 20 1 1 0	20	1	1	0	
	Oil 20 1 1 0	20	1	1	0	
	Electric 20 1 0.5 0	20	1	0.5	0	
2.1.2.1.3 Indirect-central						
	Water	20	1	1	0	
	Steam	20	1	1	0	
	Gas	20	1	1	0	
2.1.2.1.4 Indirect-local						
	Water	20	0	0	0	
	Steam	20	0	0	0	

	Gas	20	0	0	0	
2.1.2.2 Heat recovery devices						
	Plate heat exchangers 20 2 10 0	20	2	10	0	
Circulation heat exchangers 20 2 10 0	Circulation heat exchangers 20 2 10 0	20	2	10	0	
Heat exchanger tubes 20 2 10 0	Heat exchanger tubes 20 2 10 0	20	2	10	0	
Rotating heat exchangers 15 3 10 0	Rotating heat exchangers 15 3 10 0	15	3	10	0	
2.1.3 Cooling						
2.1.3.1 Air coolers						
	Water	20	2	4	0	
	Brine	20	2	4	0	
2.1.3.2 Heat recovery devices						
	Plate heat exchangers	20	2	10	0	
	Circulation heat exchangers 20 2 10 0					
	Heat exchanger tubes 20 2 10 0					
	Rotating heat exchangers 15 3 10 0					
	Heat pumps 20 2 1 0					
2.1.3.3 Refrigerated case						
2.1.3.3.1 Closed refrigerated case						
	Cases or longitudinal plates with water pipes (with clamped joints) 20 1 0.5 0					
	Roll-bonding elements with plastic cast (integrated water channels) 30 0 0 0					
	Extruded section with moulded water channels (embedded copper pipes)					
	30 0 0 0					
	Cases with copper pipe meanders (pipes flattened), laid loose or fixed to a					
	support plate above or below					

	20 1 0.5 0					
	Cases or longitudinal plates with capillary tube matting 20 1 0.5 0					
	Cases with aluminium heat conducting section and embedded copper pipes					
	(some sections with own support system)					
	20 1 0.5 0					
2.1.3.3.2 Open refrigerated case						
	Slanting plates on water pipes (clamped joints) and louvered cover 20 1 1 0					
	Longitudinal plates with water pipes (clamped joints) 20 1 1 0					
	Extruded section with moulded water channels (embedded copper pipes)					
	20 1 1 0					
	Cases or longitudinal plates with open air passages (e.g. interleaved slits)					
	20 1 1 0					
	2.1.3.3.3 Cooling propeller 20 1 1 0					
2.1.4 Humidity						
2.1.4.1 Humidifiers						
	Vaporisation 15 3 2 0					
	Evaporation 15 3 2 0					
	Water jets 15 3 2 0					
	Compressed air jets 15 3 2 0					
	Mechanical 15 3 2 0					
	Ultrasound 15 3 2 0					

2.1.4.2 De-humidifiers						
	Condensers 15 2 2 0					
	Absorption 10 3 3 0					
	Adsorption 10 3 3 0					
2.1.4.3 Air washers						
	Jet-humidifiers 15 3 2 0					
	Trickling-humidifiers 15 3 2 0					
2.1.5 Hygiene						
2.1.5.1 Filters, single stage						
	Cross-flow/panel filter 0.25 0 0 0					
	Circular air filter 0.25 0 0 0					
	Drum filter 0.25 0 0 0					
	Boiler filter 0.25 0 0 0					
	Closed-circuit filter 0.25 0 0 0					
	Pocket filter 0.25 0 0 0					
	Rotating air filter 0.5 0 0 0					
2.1.5.2 Filters, multi-stage						
	Cross-flow filter 0.25 0 0 0					
	Circular air filter 0.25 0 0 0					
	Drum filter 0.25 0 0 0					
	Boiler filter 0.25 0 0 0					
	Closed-circuit filter 0.25 0 0 0					
	Pocket filter 0.25 0 0 0					
	Rotating air filter 0.5 0 0 0					
	Electric filter 20 0 6 0					
	Activated carbon filter 0.5 0 0 0					
2.1.6 Air discharge						
2.1.6.1 Axial fans						

	Wall fan 8 0 0 0					
	Fan without stator 12 2 10 0					
	Fan with stator 12 2 10 0					
	Air expulsion devices 12 2 10 0					
2.1.6.2 Mixed flow fans						
Half radial						
2.1.6.3 Radial fans						
	Blades bent backwards	12	2	10	0	
	Straight blades	12	2	10	0	
	Blades bent forwards	12	2	10	0	
2.1.6.4 Cross flow fans		12	2	10	0	
2.1.7 Silencers						
	Absorption silencer	20	0	1	0	
	Choke silencer	20	0	1	0	
	Reflection silencer	20	0	1	0	
2.1.8 Air conduction – air channels						
	High pressure air duct	20	0	1	0	
	Low pressure air duct	20	0	1	0	
2.2 Distribution						
2.2.1 Hot water, see Heating						
2.2.2 Cold water						
	Pipelines	40	1	0	0	
	Insulation	20	1	0	0	
	Pumps	10	2	0	0	
	Fittings	20	1.5	0	0	
	Control unit	15	1.5	1	0	
2.3 Generation						

2.3.1 Heat, see Heating						
2.3.2 Cooling						
2.3.2.1 Cooling machine, indirect						
	2.3.2.1.1 Compression cooling systems	15	2	1	1	
	2.3.2.1.2 Absorption cooling systems	15	1.5	1	0	
	2.3.2.1.3 Thermo-electric cooling systems	15	1	1	0	
	2.3.2.2 Recooling plants	20	2	1	0	
3 Heated drinking water						
3.1 Benefit transfer						
3.1.1 Fittings						
	Shut-off and regulating fittings	15	1	1	0	
	Tap fittings	10	1	0	0	
	Cut-out and safety fittings	15	1	1	0	
3.1.2 Pipelines						
	Drinking water pipelines	40	1	0	0	
	Heated drinking water pipelines for suitable water conditions or appropriate	25	2	0	0	
	treatment					
	Hot water pipelines for unsuitable water conditions or untreated water	15	3	0	0	
3.1.3 Heat insulation of pipelines 20 1 0 0		20	1	0	0	
3.1.4 Metering and control devices 20 1.5 1 0		20	1.5	1	0	
3.1.5 Pumps 10 2 0 0		10	2	0	0	

3.1.6 Local hot water supply						
	Flow heaters	15	1	0	0	
	Electric boiling water apparatus	15	1	0.5	0	
	Electric pressure flow heater	15	1	0	0	
	Electric open storage tank, isolated or not isolated, capacity 5 to 80 l	15	1	0.5	0	
	Electric closed storage tank	20	2.5	0.5	0	
	Storage-water heating tank with separate heating	15	2	0.5	0	
	Gas circulator water heater	15	4	0.5	0	
	Gas hot water or gas reserve tank	12	2	0.5	0	
3.2 Distribution						
3.2.1 Hot water, see Heating						
3.3 Generation						
3.3.1 Heaters, see Heating						
3.3.2 Central hot water supply						
	Hot water storage tank	25	1	0.3	0	
	Flow heater	15	1	0	0	
3.3.3 Water treatment plants 15 1 1 1		15	1	1	1	

from CEN CWA 27 - Europe					
				Reference Service Life	
1 Insulation: building envelope				>25	
2 Draught proofing				5	
4 Windows/glazing 24				24	
5 Replace hot water storage tank				15	
6 Insulation of hot water pipes				>25	
7 Heat reflecting radiator panels				18	
8 Small boilers				17	
9 Large boilers				17	
10 Heating control				5	
11 Heat recovery systems				17	
12 Hot water saving faucets				15	
13 Heat pump (household)				17	
14 Efficient chiller or room air conditioner				10	
15 New/upgraded district heating				20	
16 Solar water heating 19				19	
17 Efficient cold appliances 15				15	
18 Efficient wet appliances 12				12	
19 Consumer electronic goods				3	
20 Efficient bulbs CFL				6000h	
21 Luminaire with ballast systems 15				15	
23 Micro-CHP				8	
24 PV-panels				23	
25 Hydraulic balancing of heating				10	
26 Electricity saving				2	
27 Heat saving				2	

28 Feedback on use from smart meters				2	
29 Windows/glazing				24	
30 Insulation: building envelope				>25	
31 Heat recovery systems				17	
32 Energy efficient architecture				>25	
33 Heat pumps (commercial sector)				20	
34 Efficient chillers in AC				17	
35 Efficient ventilation systems				15	
36 Commercial refrigeration (supermarkets)				8	
37 Energy efficient office appliances				3	
38 Combined heat *and power				8	
39 Motion detection light controls				10	
40 New/renovated office lighting				12	
41 Public lighting systems				13	
42 EMS (monitoring, ISO)				2	

OPEN HOUSE

METODOLOGIJA PROCENE

Tehničke karakteristike

4.3 Cleaning and maintenance
4.5 Noise Protection
4.6 Quality of the building shell
4.7 Ease of Deconstruction, Recycling, and Dismantling

Naručilac studije: Udruženje građana Dunđer

Autor studije: MIL PROJEKT Niš, Prof. dr Dragan Milićević, dipl.ing.građ.

4

Tehničke karakteristike

Indikator 4.1 Zaštita od požara

A. Dodatne informacije o nacionalnoj praksi

A1. Implementacija EU standarda/direktiva/regulative

Da li znate bilo koje EU standarde/odrednice/propise koji se odnose na ovaj pokazatelj?
EUROCODE 1,2,3,4,5,5,9, Obavezni

A2. Nacionalni standardi i/ili regulativa

Pitanja koja treba razmotriti su

- Izbegavanje proizvodnje materjala i/ili proizvoda koji u slučaju požara mogu da proizvedu otrovne gasove, prekomeran dim, ili da ubrzaju širenje vatre.
- Ostvarivanje porasta otpornosti na vatru
- Stvaranje uvećanih preseka odvoda za izvlačenje dima
- Instalacija alarmnih detektora pozara/dima ili drugih alarmnih sistema kao sto su:
  Detektori sagorevanja gasa
  Detektori toplote ili dima
- Instalacija automatskog sistema za gasenje pozara (na primer sistem prskanja)
- Stvaranje malih odeljaka za vatru/dim

Za svako od ovih pitanja navedite trenutnu metodologiju koriscenu u Srbiji i navedite ako je obavezna:

Indicator 4.1 Fire protection

- Standard: EUROCODE 1,2,3,4,5,5,9, Mandatory
- Regulation:
- Zakon o zaštiti od požara (Službeni glasnik RS, br. 111/2009); - Law on Fire Protection (Official Gazette RS, no. 111/2009),
- Pravilnik o tehničkim normativima za pokretne i zatvorene sudove za komprimirane, tečne i pod pritiskom rastvorene gasove (Sl. List SFRJ, br. 25/80 i 9/86, Sl. List SFRJ br. 21/94, 56/95 i 1/2003 i Sl. Glasnik RS, br. 21/2010); - Ordinance on technical standards for mobile and indoor courts for compressed, liquefied and dissolved gases under pressure (Official Gazette. 25/80 and 9/86, Sl. list SFRY no. 21/94, 56/95 and 1 / 2003 and Sl. list RS, no. 21/2010);
- Pravilnik o tehničkim normativima za sisteme za odvodjenje dima i toplote nastalih u požaru (Sl. List SFRJ, br. 45/83); - Ordinance on technical standards for systems for smoke and heat caused by fire (Official Gazette. 45/83);
- Pravilnik o tehničkim normativima za izradu tehničke dokumentacije kojom moraju biti snabdeveni sistemi, oprema i uredjaji za otkrivanje požara I alarmiranje (Sl. list SRJ, br. 30/95); - Ordinance on technical standards for technical documentation which must be provided systems, equipment and devices for fire detection and alarm (Official Gazette no. 30/95),
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl. List SFRJ br. 30/91); - Ordinance on technical standards for hydrant network for fire fighting (Official Gazette no. 30/91);
- Pravilnik o tehničkim normativima za sisteme za ventilaciju ili klimatizaciju (Sl. list SFRJ

br. 38/89); Rules on technical standards for ventilation systems or air conditioning (Official Gazette no. 38/89),

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. list SFRJ, br. 7/84); - Regulation on technical norms for the protection of high-rise buildings from fire (Official Gazette. 7/84),
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju plana zaštite od požara autonomne pokrajine, jedinice lokalne samouprave i subjekata razvrstanih u prvu i drugu kategoriju (Sl. glasnik RS, br. 73/2010); - Regulation on the preparation and content of the plan of fire protection of the autonomous province, local governments and entities classified in the first and second category (Official Gazette RS, no. 73/2010);
- Pravilnik o obliku i sadržaju znaka zabrane pušenja i znaka da je pušenje dozvoljeno u odredjenom prostoru, načinu isticanja tih znakova, obrascu izveštaja o povredi zabrane pušenja, vrsti potrebnih dokaza o pušenju i načinu na koji se oni prikupljaju i na koji se utvrdjuje prisustvo duvanskog dima u prostoru u kome je pušenje zabranjeno, kao i na obrascu za naplatu kazne na licu mesta (Sl. Glasnik RS, br. 73/2010); - Regulations on form and content of signs prohibiting smoking and signs that smoking is allowed in a particular area, highlighting how these characters form a report on the violation of the prohibition of smoking, the type of evidence needed to smoking and how they collect and how to determine the presence of tobacco smoke in the area in which smoking is prohibited, as well as the form for the collection of fines on the spot (Official Gazette RS, no. 73/2010),
- Pravilnik o tehničkim normativima za stabilne instalacije za dojavu požara (Sl. List SFRJ, br. 87/93); - Regulation on technical norms for stable installation of fire alarm (Official Gazette. 87/93),
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uredjene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl. List SRJ, br. 8/95); - Ordinance on technical standards for roads, swing and plateaus for fire vehicles in the vicinity of buildings increased risk of fire (Official Gazette of the FRY, no. 8/95);
- Pravilnik o uslovima za bavljenje poslovima unapredjenja zaštite od požara (Sl. Glasnik SRS, br. 26/85); - Regulation on conditions for doing business in improving fire protection (Official Gazette of SRS, no. 26/85),
- Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona (Sl. List SFRJ, br. 53/88 i 54/88-ispr. i Sl. List SRJ br. 28/95); - Ordinance on technical standards for low voltage electrical installations (Official Gazette. 53/88 and 54/88-ispr. and Official Gazette FRY no. 28/95);
- Pravilnik o tehničkim normativama za stabilne instalacije za gašenje požara ugljendioksidom (Sl. list SFRJ, br. 44/83 i 31/89); - Ordinance on technical standards for fixed fire extinguishing installation for carbon dioxide (Official Gazette. 44/83 and 31/89),
- Pravilnik o tehničkim normativima za uredjaje za automatsko zatvaranje vrata ili klapni otpornih prema požaru (Sl. list SFRJ, br. 35/80); - Regulation on technical norms for the automatic closing of doors or shutters resistant to fire (Official Gazette. 35/80),
- Pravilnik o minimumu sadržine opšteg dela programa obuke zaposlenih radnika iz oblasti zaštite od požara (Sl. glasnik SRS, br. 40/90); - Regulations on the minimum content of general training of employees in the field of fire protection (Official Gazette of SRS, no. 40/90),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja (Sl.list SRJ, br. 11/96); - Regulation on technical norms for the protection of structures against lightning (Official Gazette of the FRY, no. 11/96);
- Zakon o eksplozivnim materijama, zapaljivim tečnostima i gasovima (Sl. glasnik SRS, br.

44/77)(SRPS IEC 60079-17 i SRPS IEC 60079-19); - Law on explosive materials, flammable liquids and gases (Official Gazette of SRS, no. 44/77) (SRPS SRPS IEC 60079-17 and IEC 60079-19);

- Pravilnik o tehničkim normativima za projektovanje i izvodjenje završnih radova u gradjevinarstvu (Sl. list SFRJ, br. 21/90); - Regulation on technical norms for projecting and finishing works in construction (Official Gazette. 21/90),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uredjaja od požara (Sl. list SFRJ, br. 74/90); - Regulation on technical norms for the protection of electrical installations and appliances Fire (Official Gazette 74. / 90),
- Simboli zaštite od požara za tehničke prikaze (Sl. List SFRJ, br. 51/81); - Symbols of fire protection for technical presentations (Official Gazette. 51/81).

A3. Nacionalna bazična i najbolja praksa

Za svaki od pod-pokazatelja navedite aktuelna merila za iz smernica ili propisa koji odgovaraju praksama iz osnovnog nivoa do najboljih predstavljanja u Srbiji.

Pokazatelj 4.1 Zaštita od vatre

☒ Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer: moje performanse u gradnji
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovati
0	**Ne poštuju se propisi**	

Molimo izdvojite na tabeli vaše performanse u gradnji koje po vašem mišljenju morate vrednovati bez odrednica OPEN HOUSE metodologije.

Koristeći skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu saglasno regulativi u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu saglasno ciljnim dostignućima u **Srbiji**), i objasnite vaš izbor u polju "opis".

Tehničke karakteristike

Pokazatelj 4.2 Robusnost

1. Informacije o pokazatelju

Pokazatelj 4.2 Robusnost se procenjuje sa dva pod-pokazatelja:
4.2.1 Dokaz o profesionalnosti zahteva
4.2.2 Dokaz o aspektima dizajna

2. Evaluacija

Pod-pokazatelj 4.2.1 Dokaz o profesionalnosti zahteva

Molimo navedite koji su od sledećih zahteva ispunjeni u vašem projektu

Svest/Upotreba državnog/Međunarodni propisi i standardi	X
Principi verifikacije i dizajn za strukturnu robusnost	X
Posledice koje nastaju usled nedovoljne strukturne robusnosti	
Osnovni principi procene rizika	
Principi optimizacije rizika	
Drugo (molimo navedite)	

Objašnjenje i dokazi mogu se naći u aneksu 4.2.1_1

Pod-pokazatelj 4.2.2 Dokaz o aspektima dizajna

Navedite koji su od navedenih zahteva ispunjeni u vašem projektu:

Metod specifične otpornosti na opterećenja	X
Metod alternativnog puta opterećenja	
Drugo (molimo navedite)	

Objasnjenje i dokazi se mogu pronaći u aneksu 4.2.1_1

3. Procena i bodovanje pokazatelja

4.2.1 Dokaz o profesionalnosti zahteva	Bodovi
Najmanje 3 zahteva su ispunjena	100
2 zahteva su ispunjena	50
1 zahtev je ispunjen	10
Nema ispunjenih zahteva	0

4.2.2 Dokaz o aspektima dizajna	Bodovi
2 zahteva su ispunjena	100
1 zahtev je ispunjen	50
Nema ispunjenih zahteva	0

Pod-pokazatelj 4.2.1 Dokaz o profesionalnosti zahteva	50
Pod-pokazatelj 4.2.2 Dokaz o aspektima dizajna	50

Pokazatelj 4.2 Robustnost 50

4. Aneksi

Molimo partite uputstva data u Vodiču ošte procene, za vreme dokumentovanja predstavljanja izgradnje.

Bazična i brza procena

Glavni rizici od neuspeha jednog od vodećih članova nisu uzeti u obzir. Uprkos činjenici da je zgrada izgrađena nakon nesreće 11. septembra, nije urađena procena robusnosti, osim neophodnog i obaveznog što je po lokalnim propisima učinjeno. Robusnost u toku izgradnje je potvrđena jednostavnom i stabilnom izgradnjom visoke čvrstine. Efekti lošeg kvaliteta i propadanja materijala izbegnuti su čestim laboratorijskim testovima.

==========

Kratko englesko objašnjenje predstave postignute u odnosu na dokumente koji se koriste kao preporuka kada je dostupna dokumentacija moguća lakše i brže (vidi kompletna procena).
Molimo obuhvatite ukoliko je moguće tabelu sa listom građevinskih komponenata i njihovih slojeva, klasifikovanih po stepenu lakoće demontaže i reciklaže, ili stepenu lakoće odvajanja. Preporuke obuhvataju:

Kompletna procena

Naredni dodaci su korišćeni da olakšaju razvoj ovog pod-pokazatelja

Pod-pokazatelj 4.2.1 Dokaz o profesionalnosti zahteva

Priča o dokazima o profesionalnim zahtevima

Aneks 4.2.1_1: Naziv_aneksa

Pod-pokazatelj 4.2.2 Dokaz o aspektu dizajna

Priča o dokazima o aspektima dizajna

- Aneks 4.2.2_1: Naziv_aneksa

A. Dodatne informacije o nacionalnoj praksi

A1. Implementacija standarda EU/direktiva/regulative

Da li znate bilo koje standarde EU odrednice/propise vezane za ovaj pokazatelj?

A2. Nacionalni standardi i/ili regulativa

Za svaki od pod-pokazatelja navedite trenutnu metodologiju koriscenu u Srbiji i navedite da li je obavezna:

Pod-pokazatelj 4.2.1 Dokaz o profesionalnosti zahteva Standard: **Eurokodovi**

- Propisi:
- **Zakon o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS, br. 72/09);**
- **Pravilnik o sadržini i izradi planskih dokumenata (Službeni glasnik RS, br. 60/2003);**

Pod-pokazatelj 4.2.2 Dokaz o aspektima dizajna Standard: **Eurocode**

- Propisi:
- **Zakon o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS, br. 72/09); - Law on Construction (Official Gazette RS, no. 72/09);**
- **Pravilnik o sadržini i izradi planskih dokumenata (Službeni glasnik RS, br. 60/2003);**

A3. Nacionalna bazična i najbolja praksa

Za svaki od pod-pokazatelja navedite aktuelne standarde iz smernica ili propisa koji odgovaraju praksama od osnovnog nivoa do najboljih predstavljanja u Srbiji.

Pod-pokazatelj 4.2.1 Dokaz o profesionalnosti zahteva

☒ Ne postoje ni merila ni primeri bazičnih i najboljih praksi.

☐ Postoje sledeći primeri prakse/merila u upotrebi:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer: Moja praksa je objasnjena ovde/vrednost je postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propisi)**	Opis osnovne prakse iz pravila/vrednosti minimalnih zahteva koji se poštuju
0	**Ne poštovanje propisa**	

Molimo iz tabele izaberite po vašem mišljenu, vaš učinak u gradnji, ako ste morali da ga ocenite bez korišćenja OPEN HOUSE metodoloških merila.
Koristite skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu, u skladu sa propisima u Srbiji, 10 za najbolju praksu koja odgovara postizanju cilja u Srbiji i objasnite vaš izbor u "Polju za opis".

Pod-pokazatelj 4.2.2 Dokaz o aspektima dizajna

☒ Ne postoje ni merila ni primeri bazičnih i najboljih praksi.

☐ Postoje sledeći primeri prakse/merila u upotrebi:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer: Moja praksa je objašnjena ovde/vrednost je postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propisi)**	Opis osnovne prakse iz pravila/vrednosti minimalnih zahteva koji se poštuju
0	**Ne poštovanje propisa**	

Tehničke karakteristike

Pokazatelj 4.3 Čišćenje i održavanje

1. Informacije o pokazatelju

Pokazatelj **4.3 Čišćenje i održavanje se** procenjuje sa 3 pod-pokazatelja:
4.3.1 Noseća struktura
4.3.2 Ne-noseća spoljna strukura
4.3.3 Ne-noseća unutrašnja struktura

2. Evaluacija

Pod-pokazatelj 4.3.1 Noseća struktura

Da li su delovi primarne strukture relevantni za održavenje dostupni operacijama održavanja?

Da [X] **Ne** [ ]

Ako je odgovor da, one su dostupne:

lako [ ]

Nakon uklanjanja povezujućih komponenti [X]

Posle teške demontaže [ ]

Objasnjena i dokazi se mogu naci u aneksu 4.3.1_1

Pod-pokazatelj 4.3.2 Ne-noseća spoljna struktura

Koji procenat spoljne staklene površine je lako dostupan?

(lak pristup od gornje ivice poda do gornje ivice staklene povrsine=2.5m)

Spoljne staklene površine lako dostupne **100** **%**

Ako je manje od 90% staklene površine lako dostupno, da li postoji stalno čišćenje piste ili merdevina instaliranih za ostatak spoljašnje staklene površine?

Da ☐ **Ne** ☐

Ako je odgovor ne, to znači da više od 10% spoljašnje staklene površine nije lako dostupno: potrebni su kaiševi za penjanje ili dizalice sa korpama.

Pod-pokazatelj 4.3.3 Ne-noseća unutrašnja struktura

Molimo navedite koja od sledećih tvrdnji odgovara vašem projektu:

Sva prometna područja i 80% prostora poda je otporno na uticaj svetlosti (sa dezenom, išaran, strukturiran)	**x**
Samo prometna područja su otporna na uticaj svetlosti (sa dezenom, išaran, strukturiran)	
Nijedno područje nije otporno na svetlost (bez dezena, išaran, strukturiran)	

Objasnjena i dokazi se mogu naci u aneksu 4.3.1_1

Molimo navedite koja od sledećih tvrdnji odgovara vašem projektu:

Ispred svakog ulaza se nalazi adekvatna zona za skupljanje prljavštine od najmanje 4m	
Ispred svakog ulaza se nalazi adekvatna zona za skupljanje prljavštine od najmanje 2m	X
Nema adekvatne zone za skupljanje prljavštine	

Objašnjena i dokazi se mogu naći u aneksu 4.**3.3_2**

Da li su svi podovi mehanički osigurani?

Da X **Ne** ☐

Objašnjena i dokazi se mogu naći u aneksu 4.3.1_3

Molimo navedite koja od sledećih tvrdnji odgovara vašem projektu:

Nema nedostupnih niša, praznih prostora, mrtvih uglova, uglova i stubova u hodnicima i sobama	
Ima **nekih** nedostupnih niša, praznih prostora, mrtvih uglova, uglova i stubova u hodnicima i sobama	X
Ima **mnogo** nedostupnih niša, praznih prostora, mrtvih uglova, uglova i stubova u hodnicima i sobama	

Objašnjena i dokazi se mogu naći u aneksu **4.3.3_4**

3. Procena i bodovanje pokazatelja

4.3.1 Noseća struktura – primarna struktura	**Bodovi**
Delovi primarne strukture relevantni za održavanje su **lako** dostupni za operacije održavanja.	100
Delovi primarne strukture relevantni za održavanje su dostupni za operacije održavanja **nakon uklanjanja povezujućih komponeneti**.	50
Delovi primarne strukture relevantni za održavanje su dostupni za operacije održavanja **nakon teške demontaže**.	10
Delovi primarne structure relevantni za održavanje **nisu** dostupni za operacije održavanja.	0

4.3.2 Ne-noseće spoljne strukture – staklene površine	**Bodovi**
100% spoljnih staklenih površina je lako dostupno. Gornja ivica poda do gornje ivice staklene površine = 2.5 m	100
Više od 90% spoljnih staklenih površina je lako dostupno. Gornja ivica poda do gornje ivice staklene površine = 2.5 m	50
Manje od 90% spoljnih staklenih površina je lako dostupno. Gornja ivica poda do gornje ivice staklene površine = 2.5 m Za ostatak spoljašnjih staklenih površina postoje stalne piste za čišćenje ili instalirane merdevine.	10
Više od 10% spoljašnjih staklenih površina nije lako dostupno (dizalice sa korpom, pojasevi za penjanje itd su potrebni)	0

4.3.3.a Ne-noseće unutrašnje strukture - podovi	**Bodovi**
Sva prometna područja i više od 80% poda je otporno na uticaj svetlosti (sa dezenom, išaran, strukturiran)	25
Samo prometna područja su otporna na uticaj svetlosti (sa dezenom, išaran, strukturiran)	10
Nijedno područje nije otporno na svetlost (bez dezena, išaran, strukturiran)	0

4.3.3.b Ne-noseće unutrašnje strukture – zona skupljanja prljavštine	**Bodovi**
Ispred svakog ulaza se nalazi adekvatna zona za skupljanje prljavštine od najmanje 4m	25
Ispred svakog ulaza se nalazi adekvatna zona za skupljanje prljavštine od najmanje 2m	10
Nema adekvatne zone za skupljanje prljavštine	0

4.3.3.c Ne-noseće unutrašnje strukture - podovi	**Bodovi**
Svi podovi su mehanički osigurani da obezbede stalnu zaštitu od čišćenja	25
Podovi nisu meanički osigurani.	0

4.3.3.d Non-load-bearing interior structures - obstacles	**Bodovi**
Nema nedostupnih niša, praznih prostora, mrtvih uglova, uglova i stubova u hodnicima i sobama	25

Ima **nekih** nedostupnih niša, praznih prostora, mrtvih uglova, uglova i stubova u hodnicima i sobama	10
Ima **mnogo** nedostupnih niša, praznih prostora, mrtvih uglova, uglova i stubova u hodnicima i sobama	0

Pod-pokazatelj Noseća struktura – primarna struktura	100
Pod-pokazatelj Ne-noseće spoljne strukture – staklene površine	100
Pod-pokazatelj Ne-noseće unutrašnje strukture	70

Pokazatelj 4.3 Čišćenje i održavanje: 90

4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u Vodiču opšte procene dok dokumentujete učinak gradnje.

Osnovna i brza procena

Uprkos tome što su neki detalji dizajna u skladu sa ovim kriterijumima, nema opšte metodologije koja se koristi u gradnji u pitanju, niti na nivou države.

==========

Kratko objašnjenje o učinku ostvarenom u odnosu na dokumente koji se koriste kao referentni ukoliko su lako dostupni (vidi Kompletnu procenu).

Kompletna procena

A. Dodatne informacije o nacionalnoj praksi

A1. Implementacija EU standarda/directive/regulativa

Da li znate bilo koji EU standard/direktivu/regulativu koja se odnosi na ovaj pokazatelj?
DGNB, BNB

A2. Nationalni standardi i/ili regulativa

Za svaki pod-pokazatelj molimo označite sadašnju metodologiju koja se koristi u **Srbiji** i precizirajte ukoliko je obavezna:

Pod-pokazatelj 4.3.1 Noseća struktura

- Standard: naziv
- Regulativa: naziv
- **Ne koristi se uobičajena metodologija**

Pod-pokazatelj 4.3.2 Ne-noseća spoljašnja struktura

- Standard: naziv
- Regulativa: naziv
- **Ne koristi se uobičajena metodologija**

Pod-pokazatelj 4.3.3 Ne-noseća unutrašnja struktura

- Standard: naziv
- Regulativa: naziv
- **Ne koristi se uobičajena metodologija**

A3. Nacionalna bazična i najbolja praksa

Za svaki pod-pokazatelj molimo označite sadašnje odrednice iz smernica ili regulativu koja odgovara praksi od osnovnog nivoa do najboljeg izvođenja u **Srbiji**.

Pod-pokazatelj 4.3.1 Noseće strukture

☒ Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovati
0	**Ne poštuju se propisi**	

Molimo izdvojite na tabeli vaše performanse u gradnji koje po vašem mišljenju morate vrednovati bez odrednica OPEN HOUSE metodologije.
Koristeći skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu saglasno regulativi u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu saglasno ciljnim dostignućima u **Srbiji**), i objasnite vaš izbor u polju "opis".

Pod-pokazatelj 4.3.2 Ne-noseća spoljna struktura

☒ Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovati
0	**Ne poštuju se propisi**	

Pod-pokazatelj 4.3.3 Ne-noseća unutrašnja struktura

☒ Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovati
0	**Ne poštuju se propisi**	

Tehničke karakteristike

Indikator 4.4 Otpornost na prirodne nepogode

A. Dodatne informacije o nacionalnoj praksi

A1. Implementacija EU standarda/direktiva/regulative

Da li znate bilo koji EU standard/direktivu/regulativu koja se odnosi na ovaj pokazatelj?

- **EUROKODOVI**

A2. Nacionalni standardi i/ili regulativa

Pitanja koja treba razmotriti su:
- Otpornost na grad
- Otpornost na oluju
- Otpornost na zemljotrese
Za svako od ovih pitanja molimo precizirajte sadašnju metodologiju koja se koristi u **Srbiji** i označite ako je obavezna:
Pokazatelj 4.4 Otpornost na prirodne nepogode

- Standard: **EUROKODOVI (Neki usvojeni, neki u procesu usvajanja), obavezni sa nekim prilagođavanjima**
- Regulativa:

- **Zakon o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS, br. 72/09);**
- **Pravilnik o sadržini i načinu izrade tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje (Službeni glasnik RS, br. 15/2008);**

A3. Nacionalna bazična i najbolja praksa

Za svaki pod-pokazatelj molimo precizirajte sadašnje odrednice iz smernica ili regulativu koja odgovara praksi od osnovnog nivoa do najboljeg izvođenja u **Srbiji.**

Pokazatelj 4.4 Otpornost na prirodne nepogode

☒ Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovati
0	**Ne poštuju se propisi**	

Molimo izdvojite na tabeli vaše performanse u gradnji koje po vašem mišljenju morate vrednovati bez odrednica OPEN HOUSE metodologije. Koristeći skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu saglasno regulativi u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu saglasno ciljnim dostignućima u **Srbiji**), i objasnite vaš izbor u polju "opis".

Tehničke karakteristike

Pokazatelj 4.5 Zaštita od buke

1. Informacije o pokazatelju

Pokazatelj **4.5 Zaštita od buke se procenjuje sa 4 pod**-pokazatelja:
4.5.1 Zvučna izolacije u odnosu na spoljašnji zvuk
4.5.2 Zvučna izolacija u odnosu na druga radna mesta i personalna mesta rada (unutrašnji zidovi, plafoni, zidovi na stepeništu)
4.5.3 Izolacija od udarnih zvukova u odnosu na radno mesto i personalna mesta rada (plafoni, stepeništa, i odmorišta na stepeništu)
4.5.4 Izolacija od zvukova stvorenih od sistema u zgradi (sistem vode i drugi servisi)

2. Evaluacija

Pod-pokazatelj 4.5.1 Zvučna izolacije u odnosu na spoljašnji zvuk

Molimo precizirajte koja od sledećih tvrdnji odgovara vašem projektu:
Pod-pokazatelj 4.5.1 Zvučna izolacije u odnosu na spoljašnji zvuk:

Nacionalni standard ili DIN 4109 je nadmašen za bar 1 dB.	
Nacionalni standard ili DIN 4109 je ispunjen.	X
Nacionalni standard ili DIN 4109 nije ispunjen.	

Objašnjenje i dokazi se mogu naći u **aneksu 4.5.1_1.**

Pod-pokazatelj 4.5.2 Zvučna izolacija u odnosu na druga radna mesta i personalna mesta rada (unutrašnji zidovi, plafoni, zidovi na stepeništu)

Molimo precizirajte koja od sledećih tvrdnji odgovara vašem projektu
Pod-pokazatelj 4.5.2. Zvučna izolacija u odnosu na radno mesto i personalna mesta rada (unutrašnji zidovi, plafoni, zidovi na stepeništu):

Nacionalni standard ili DIN 4109/Dodatak 2 je nadmašen za bar 1 dB. (**zvučna izolacija u odnosu na druga radna mesta i povećana izolacija na personalnim mestima rada**)	
DIN 4109/Supplement 2 je ispunjen. (**zvučna izolacija u odnosu na druga radna mesta i povećana izolacija na personalnim mestima rada**)	
Nacionalni standard ilo DIN 4109 je ispunjen. (**zvučna izolacija u odnosu na druga radna mesta**	X
Nacionalni standard ili DIN 4109 nije ispunjen.	

Objašnjenje i dokazi se mogu naći u **aneksu 4.5.2_1.**

Pod-pokazatelj 4.5.3 Zvučna izolacija u odnosu na radno mesto i personalna mesta rada (plafoni, stepeništa i odmorišta na stepeništu)

Molimo precizirajte koja od sledećih tvrdnji odgovara vašem projektu u odnosu na **zaštitu od udarnog zvuka na drugim radnim mestima i personalnim radnim mestima:**

Nacionalni standard ili DIN 4109/Dodatak 2 je premašen za bar 1 dB. (zaštita od udarnog zvuka u odnosu na druga mesta rada i povećana zaštita od udarnog zvuka na personalnim mestima rada)	
DIN 4109/Dodatak 2 je ispunjen. (zaštita od udarnog zvuka u odnosu na druga mesta rada i povećana zaštita od udarnog zvuka na personalnim mestima rada)	
Nacionalni standard ili DIN 4109 je ispunjen. (zaštita od udarnog zvuka u odnosu na druga radna mesta)	X
Nacionalni standard ili DIN 4109 nije ispunjen.	

Objašnjenje i dokazi se mogu naći u **aneksu 4.5.3_1.**

Pod-pokazatelj 4.5.4 Izolacija od zvukova stvorenih od sistema u zgradi (sistem vode i drugi servisi)

Molimo precizirajte koja od sledećih tvrdnji odgovara vašem projektu u odnosu na

izolaciju od zvukova stvorenih od sistema u zgradi :

Nacionalni standard ili DIN 4109 je premašen za bar 1 dB.	
Nacionalni standard ili DIN 4109 je ispunjen.	X
Nacionalni standard ili DIN 4109 nije ispunjen.	

Objašnjenje i dokazi se mogu naći u **aneksu 4.5.4_1.**

Ako se koristi nacionalni standard, molimo koristite drugi deo obrasca da pokažete njegovo ime, metod računanja i referentne vrednosti.

3. Procena i bodovanje pokazatelja

4.5.1 Zvučna izolacije u odnosu na spoljašnji zvuk	**Bodovi**
Nacionalni standard ili DIN 4109 je nadmašen za bar 1 dB.	**100**
Nacionalni standard ili DIN 4109 je ispunjen.	**10**
Nacionalni standard ili DIN 4109 nije ispunjen.	**0**

4.5.2 Zvučna izolacija u odnosu na druga radna mesta i unutar samog područja rada	**Bodovi**
Nacionalni standard ili DIN 4109/Dodatak 2 je nadmašen za bar 1 dB. (**zvučna izolacija u odnosu na druga radna mesta i povećana izolacija na personalnim mestima rada**)	**100**
DIN 4109/Dodatak 2 je ispunjen. (**zvučna izolacija u odnosu na druga radna mesta i povećana izolacija na personalnim mestima rada**)	**50**
Nacionalni standard ili DIN 4109 je ispunjen. (zvučna izolacija u odnosu na druga radna mesta)	**10**
Nacionalni standard ili DIN 4109 nije ispunjen.	**0**

4.5.3 Izolacija od udarnih zvukova u odnosu na druga radna mesta i personalna mesta rada	**Bodovi**
Nacionalni standard ili DIN 4109/Dodatak 2 je premašen za bar 1 dB. (zaštita od udarnog zvuka u odnosu na druga mesta rada i povećana zaštita od udarnog zvuka na personalnim mestima rada)	**100**
DIN 4109/Dodatak 2 je ispunjen. (zaštita od udarnog zvuka u odnosu na druga mesta rada i povećana zaštita od udarnog zvuka na personalnim mestima rada)	**50**
Nacionalni standard ili DIN 4109 je ispunjen. (zaštita od udarnog zvuka u odnosu na druga radna mesta)	**10**
Nacionalni standard ili DIN 4109 nije ispunjen.	**0**

4.5.4 Izolacija od zvukova stvorenih od sistema u zgradi	**Bodovi**
Nacionalni standard ili DIN 4109 je premašen za bar 1 dB.	**100**

Nacionalni standard ili DIN 4109 je ispunjen.	10
Nacionalni standard ili DIN 4109 nije ispunjen.	0

Pod-pokazatelj 4.5.1 Zvučna izolacije u odnosu na spoljašnji zvuk	10
Pod-pokazatelj 4.5.2 Zvučna izolacija u odnosu na druga radna mesta i personalna mesta rada (unutrašnji zidovi, plafoni, zidovi na stepeništu)	10
Pod-pokazatelj 4.5.3 Izolacija od udarnih zvukova u odnosu na radno mesto i personalna mesta rada (plafoni, stepeništa, i odmorišta na stepeništu)	10
Pod-pokazatelj 4.5.4 Izolacija od zvukova stvorenih od sistema u zgradi (sistem vode i drugi servisi)	10

Pokazatelj 4.5 Zaštita od zvuka 10

4. Annexes

Molimo sledite instrukcije date u Vodiču opšte procene dok dokumentujete učinak gradnje.

Osnovna i brza procena

Ukratko to je učinak ostvaren u odnosu na dokumente koji se koriste kao referentni ukoliko su lako dostupni.

Kompletna procena

Sledeći aneksi su korišćeni da omoguće procenu ovog pod-pokazatelja::

Pod-pokazatelj 4.5.1 Zvučna izolacija u odnosu na spoljašnji zvuk

Dokaz o premašenim zahtevima za izolaciju od spoljašnje buke
- Aneks 4.5.1_1: Naziv_aneksa

Pod-pokazatelj 4.5.2 Zvučna izolacija u odnosu na druga radna mesta i personalna mesta rada (unutrašnji zidovi, plafoni, zidovi na stepeništu)

Dokaz o premašenim zahtevima za zvučnu izolaciju u odnosu na druga radna mesta I personalna mesta rada
- Aneks 4.5.2_1: Naziv_aneksa

Pod-pokazatelj 4.5.3 Izolacija od udarnih zvukova u odnosu na radno mesto i personalna mesta rada (plafoni, stepeništa, i odmorišta na stepeništu)

Dokaz koji vrednuje zaštitu od udarnog zvuka u odnosu na druga radna mesta je premašen
- Aneks 4.5.3_1: Naziv_aneksa

Pod-pokazatelj 4.5.4 Izolacija od zvukova stvorenih od sistema u zgradi (sistem vode i drugi servisi)

Dokaz od izolaciji zgrade od zvukova stvorenih sistemima u zgradi premašuje zahteve
- Aneks 4.5.4_1: Naziv_aneksa_1

A. Dodatne informacije o nacionalnoj praksi

A1. Implementacija EU standarda/direktive/regulativa

Da li znate bilo koji EU standard/direktivu/regulativu koja je u vezi sa ovim pokazateljom?

DIN 4109, Direktive o buci u zivotnoj sredini (2002/49/EC)

A2. Nacionalni standardi i/ili regulativa

Za svaki pod-pokazatelj, molimo specifikujte sadašnju metodologiju koja se koristi u **Srbiji** i specifikujte ukoliko je obavezna:

Pod-pokazatelj 4.5.1 Zvučna izolacije u odnosu na spoljašnji zvuk

- Standard: **EN ISO 140**
- Regulativa:

Pod-pokazatelj 4.5.2 Zvučna izolacija u odnosu na druga radna mesta i personalna mesta rada (unutrašnji zidovi, plafoni, zidovi na stepeništu)

- Standard: **EN ISO 10052, EN ISO 140-4, EN ISO 717-1, EN 12354-1-2**
- Regulativa: naziv

Pod-pokazatelj 4.5.3 Izolacija od udarnih zvukova u odnosu na radno mesto i personalna mesta rada (plafoni, stepeništa, i odmorišta na stepeništu)

- Standard: **EN ISO 10052, EN ISO 140-4, EN ISO 717-1, EN 12354-1-2**
- Regulativa: naziv

Pod-pokazatelj 4.5.4 Izolacija od zvukova stvorenih od sistema u zgradi (sistem vode i drugi servisi)

Standard: **EN ISO 10052**

- Regulativa: naziv

Pod-pokazatelj 4.5.5 Buka od zgrade i lokacije

- Standard: naziv
- Regulativa:
- **Pravilnik o merama i normativima zaštite na radu od buke u radnim prostorijama (Službeni list SFRJ, br. 21/92;**
- **Pravilnik o metodama merenja buke, sadržini i obimu izveštaja o merenju buke "Službeni glasnik RS", broj 72/10, strana: 96 od 08.10.2010.;**
- **Pravilnik o metodologiji za određivanje akustičkih zona "Službeni glasnik RS", broj 72/10, strana: 95 od 08.10.2010.;**
- **Pravilnik o sadržini i metodama izrade strateških karata buke i načinu njihovog prikazivanja javnosti "Službeni glasnik RS", broj 80/10, strana: 10 od 02.11.2010.;**
- **Odluka o merama za zaštitu od buke u životnoj sredini "Službeni list opštine Subotica", broj 33/11, strana: 71 od 16.06.2011.**

A3. Nacionalna bazična i najbolja praksa

Za svaki pod-pokazatelj molimo precizirajte sadašnje odrednice iz smernica ili regulativu koja odgovara praksi od osnovnog nivoa do najboljeg izvođenja u **Srbiji**.

Pod-pokazatelj 4.5.1 Zvučna izolacije u odnosu na spoljašnji zvuk

☒ Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovati
0	**Ne poštuju se propisi**	

Molimo izdvojite na tabeli vaše performanse u gradnji koje po vašem mišljenju morate vrednovati bez odrednica OPEN HOUSE metodologije.
Koristeći skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu saglasno regulativi u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu saglasno ciljnim dostignućima u **Srbiji**), i objasnite vaš izbor u polju "opis".

Pod-pokazatelj 4.5.2 Zvučna izolacija u odnosu na druga radna mesta i personalna mesta rada (unutrašnji zidovi, plafoni, zidovi na stepeništu)

☒ Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovati
0	**Ne poštuju se propisi**	

Pod-pokazatelj 4.5.3 Izolacija od udarnih zvukova u odnosu na radno mesto i personalna mesta rada (plafoni, stepeništa, i odmorišta na stepeništu)

☒ Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovati
0	**Ne poštuju se propisi**	

Pod-pokazatelj 4.5.4 Izolacija od zvukova stvorenih od sistema u zgradi (sistem vode i drugi servisi)

☒ Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovati
0	**Ne poštuju se propisi**	

Pod-pokazatelj 4.5.5 Buka od zgrade i lokacije

☒ Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovati
0	**Ne poštuju se propisi**	

Tehničke karakteristike

Pokazatelj 4.6 Kvalitet omotača zgrade

1. Informacije o pokazatelju

Pokazatelj **4.6 Kvalitet omotača zgrade se procenjuje sa 6 pod**-pokazatelja:

Pod pokazatelj 4.6.1 Srednji koeficijent termalnog provođenja komponenti građevine Ū
Pod pokazatelj 4.6.2 Termalni mostovi
Pod pokazatelj 4.6.3 Klasa permeabilnosti vazduha (gustina prozorskog vazduha)
Pod pokazatelj 4.6.4 Količina kondenzacije unutar strukture
Pod pokazatelj 4.6.5 Promena vazduha n_{50} i ako je neophodno q_{50}
Pod pokazatelj 4.6.6 Zaštita od solarne toplote

2. Evaluacija

Pod pokazatelj 4.6.1 Srednji koeficijent termalnog provođenja komponenti građevine
Molimo precizirajte **standardnu vrednost** vezanu za **uobičajene komponente** u Srbiji **u excel tabeli** i ubacite ga u **aneks 4.6.1_1** (vidi primer Nemačke u "3.Indicator rating and score"):

Upoređujući **standardne vrednosti** u **Srbiji**, vaš srednji koeficijent termalnog provođenja je za svaku komponentu:

viši	**X**
do 20% niži	
do 40% niži	
Više od 40% niži	

Pod pokazatelj 4.6.2 Termalni mostovi
Molimo precizirajte koja od sledećih tvrdnji odgovara vašem projektu:

Detaljna kalkulacija je u saglasnosti sa EN ISO 10211: Prilagođavanje termalnog mosta < 0,01 W/m²K	
Komplijansa u saglasnosti sa EN ISO 13788: Prilagođavanje termalnog mosta < 0,05 W/m²K	
Informacija koja se odnosi na postojeće termalne mostove je dostupna: Prilagođavanje termalnog mosta < 0,10 W/m²K	X
Nisu dostupne informacije koje se odnose na postojeći termalni most	

Objašenjenje i dokaz može se naći u **aneksu 4.6.2_1.**

Pod pokazatelj 4.6.3 Klasa permeabilnosti vazduha (gustina prozorskog vazduha)

Saglasno EN 12207, kojoj klasi odgovaraju prozori?

Klasa	Nijedna	I	II	III	IV

Objašenjenje i dokaz može se naći u **aneksu 4.6.3_1.**

Pod pokazatelj 4.6.4 Količina kondenzacije unutar strukture

Da li postoji dopuštenje u saglasnosti sa EN ISO 13788 ili određivanje privremene toplota i vlažnosti daje EN 15026?

Da [ ] **Ne** [X]

Objašenjenje i dokaz može se naći u **aneksu 4.6.4_1**

Pod pokazatelj 4.6.5 Promena vazduha n_{50} i ako je neophodno q_{50}

Kakva je stopa zamene vazduha **n50** saglasno EN 13829 (procedura A)?

Sa Sistemom za ventilaciju: [ ] h^{-1}

Bez Sistema za ventilaciju [ ] h^{-1}

<u>Samo ako vaša zgrada ima unutrašnji volumen > 1500 m³,</u>

Šta je zamena vazduha Q_{50} u odnosu na spoljnu površinu?

Q_{50} [ ] $m^3/m^2/h$

Objašenjenje i dokaz može se naći u **aneksu 4.6.5_1**

Pod pokazatelj 4.6.6 Zaštita od solarne toplote
Kakva je vrednost Zaštite od solarne toplote (SHP)?

SHP 0,155

Objašenjenje i dokaz može se naći u **aneksu 4.6.6_1**

3. Procena i bodovanje pokazatelja

4.6.1 Srednji koeficijent termalnog provođenja komponenti građevine		**Bodovi**
Ciljna vrednost specifične zemlje = Približno standardna vrednost – 40 %, pr. komponente za Nemačku:	pr. Vrednosti za Nemačku:	
1. Tamne komponente spoljašnjosti zgrade (nisu uključene u komponente 3. i 4.)	< 0,21	**100**
2. Transparentne komponente spoljašnjosti zgrade (nisu uključene u komponente 3. i 4.)	< 1,15	
3. Zavese za fasade	< 1,15	
4. Stakleni krovovi, redovi prozora, svetlarnici	< 1,90	
Ciljna vrednost specifične zemlje = približno standardna vrednost – 20 %, pr. komponente za Nemačku:	pr. Vrednosti za Nemačku:	
1. Tamne komponente spoljašnjosti zgrade (nisu uključene u komponente 3. i 4.)	< 0,28	**50**
2. Transparentne komponente spoljašnjosti zgrade (nisu uključene u komponente 3. i 4.)	< 1,50	
3. Zavese za fasade	< 1,50	
4. Stakleni krovovi, redovi prozora, svetlarnici	< 2,50	
Standardne vrednosti specifične zemlje, pr. komponente za Nemačku:	pr. Standardne vrednosti za Nemačku:	
1. Tamne komponente spoljašnjosti zgrade (nisu uključene u komponente 3. i 4.)	< 0,35	**10**
2. Transparentne komponente spoljašnjosti zgrade (nisu uključene u komponente 3. i 4.)	< 1,90	
3. Zavese za fasade	< 1,90	
4. Stakleni krovovi, redovi prozora, svetlarnici	< 3,10	
Više vrednosti		**0**

4.6.2 Termalni mostovi	**Bodovi**

Detaljna kalkulacija je u saglasnosti sa EN ISO 10211: Prilagođavanje termalnog mosta < 0,01 W/m²K	**100**
Komplijansa u saglasnosti sa EN ISO 13788: Prilagođavanje termalnog mosta < 0,05 W/m²K	**50**
Informacija koja se odnosi na postojeće termalne mostove je dostupna: Prilagođavanje termalnog mosta < 0,10 W/m²K	**10**
Nisu dostupne informacije koje se odnose na postojeći termalni most	**0**

4.6.3 Klasa permeabilnosti vazduha (gustina prozorskog vazduha)	**Bodovi**
Vazdušna provodljivost (intersticijalna vazdušna gustina): Klasa 4	**100**
Vazdušna provodljivost (intersticijalna vazdušna gustina): Klasa 3	**70**
Vazdušna provodljivost (intersticijalna vazdušna gustina): Klasa 2	**40**
Vazdušna provodljivost (intersticijalna vazdušna gustina): Klasa 1	**10**
Nema slaganja ni sa jednom klasom.	**0**

4.6.4 Količina kondenzacije unutar strukture	**Bodovi**
Dopuštenje u saglasnosti sa EN ISO 13788 ili prolaznim određivanjem toplote i vlažnosti procesom EN 15026.	**100**
Nema dopuštenja	**0**

4.6.5 Promena vazduha n_{50} i ako je neophodno q_{50}		**Bodovi**
<u>Zgrade sa unutrašnjim volumenom ≤ 1500 m³</u> **bez** ventilacionih sistema: Stopa zamene vazduha n_{50} na h^{-1} **sa** ventilacionim sistemima: Stopa zamene vazduha n_{50} na h^{-1} <u>Pored toga, za zgrade sa unutrašnjim volumenom > 1500 m³</u> Zamena vazduha u odnosu na spoljašnju površinu Q_{50} [m³/m²/h]	 1,0 0,8 2,0	**100**
<u>Zgrade sa unutrašnjim volumenom ≤ 1500 m³</u> **bez** ventilacionih sistema: Stopa zamene vazduha n_{50} na h^{-1} **sa** ventilacionim sistemima: Stopa zamene vazduha n_{50} na h^{-1} <u>Pored toga, za zgrade sa internim volumenom > 1500 m³</u> Zamena vazduha u odnosu na spoljašnju površinu Q_{50}	 1,5 1,0 2,5	**50**

[m³/m²/h]		
Zgrade sa unutrašnjim volumenom ≤ 1500 m³		
bez ventilacionih sistema: Stopa zamene vazduha n_{50} na h^{-1}	3,0	
sa ventilacionim sistemima: Stopa zamene vazduha n_{50} na h^{-1}	1,5	**10**
Pored toga, za zgrade sa unutrašnjim volumenom > 1500 m³ Zamena vazduha u odnosu na spoljašnju površinu Q_{50} [m³/m²/h]	3,0	
Nema komplijanse.		0

4.6.6 Zaštita od solarne toplote		**Bodovi**
Zaštita od sunčeve toplote SHP	≤ 0,12	**100**
Zaštita od sunčeve toplote SHP	≤ 0,16	**10**
Zaštita od sunčeve toplote SHP	> 0,16	**0**

Pod pokazatelj 4.6.1 Srednji koeficijent termalnog provođenja komponenti građevine	**0**
Pod pokazatelj 4.6.2 Termalni mostovi	**10**
Pod pokazatelj 4.6.3 Klasa permeabilnosti vazduha (gustina prozorskog vazduha)	**0**
Pod pokazatelj 4.6.4 Količina kondenzacije unutar strukture	**0**
Pod pokazatelj 4.6.5 Promena vazduha n_{50} i ako je neophodno q_{50}	**0**
Pod pokazatelj 4.6.6 Zaštita od solarne toplote	**10**

Indicator 4.6 Quality of the building shell: 3.33

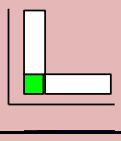
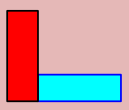
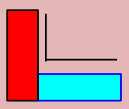
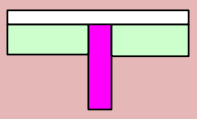
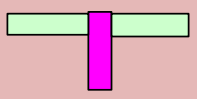
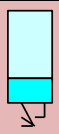
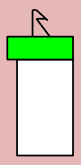
4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u Vodiču opšte procene dok dokumentujete učinak gradnje.

Osnovna i brza procena

Deo kalkulacija termalnih mostova dat je u Tabeli u nastavcima. U vreme stvaranja dizajna gradnje (pre 7-8 godina), nisu ispitivane klase vazdušne provodljivosti za prozore i vrata. Količina kondenzacije unutar zgrade se izračunava, ali bez striktnih pravila. Test zamene vazduha n50 se ne nastavlja posle završetka zgrade. Zaštita od solarne toplote se predviđa umereno, bez bilo kakvih propisa.

Toplotni gubici na spojevima konstrukcija

Oznaka veze	Shema veze	Konstrukcij u vezi	Tip Lg JUS U.J5.510	kl [W/mK]	l [m]	(ti-te)	
Lg 01		FZ1 -FZ1	2.4.7.2. SL.17.1	0,067	100,8	38	257,40
Lg 02		FZ1 - FZ1	2.4.7.1. SL.16.1	0,034	187,20	38	239,02
Lg 03		FZ1 - FZ1	2.4.7.3. SL.18.2	0,000	50,40	38	0,00
Lg 04		FZ1 - MK1	2.4.8.3. SL.25.3	0,020	758,88	38	567,66
Lg 05		FZ1 - P1	2.4.8.2 SL. 24.2	0,024	68,96	38	62,51
Lg 06		FZ1	2.4.6.2. SL.13.3	0,151	402,88	38	2314,79
Lg 07		FZ1	2.4.6.1. SL.12.5	0,151	166,73	38	957,96
Lg 08		FZ1	2.4.6.1. SL.12.4	0,151	166,73	38	957,96
							5357,30

Ukupno (W)

28711,28 + 60688,02 + 5357,30 = **94756,60**

Ukratko to je učinak ostvaren u odnosu na dokumente koji se koriste kao referentni ukoliko su lako dostupni.
Molimo uključite tabelu sa standardnim vrednostima srednje termalne provodljivosti za uobičajene komponente.

Kompletna procena

Sledeći aneksi su korišćeni da omoguće procenu ovog pod-pokazatelja::

Pod pokazatelj 4.6.1 Srednji koeficijent termalnog provođenja komponenti građevine
Koeficijent termalnog provođenja spoljašnjih komponenti zgrade
- Aneks 4.6.1_1: Naziv_aneksa

Pod pokazatelj 4.6.2 Termalni mostovi

Dozvola za izračunavanje termalnih mostova
- Aneks 4.6.2_1: Naziv_aneksa

Pod pokazatelj 4.6.3 Klasa permeabilnosti vazduha (gustina prozorskog vazduha)
Sertifikat prozorske gustine vazduha (EN 12207)
- Aneks 4.6.3_1: Naziv_aneksa

Pod pokazatelj 4.6.4 Količina kondenzacije unutar strukture

Određivanje kondenzacije (EN ISO 13788 ili prolazni proces)
- Aneks 4.6.4_1: Naziv_anneksa

Pod pokazatelj 4.6.5 Promena vazduha n_{50} i ako je neophodno q_{50}

Dokumentacija o merenjima gustine vazduha
- Aneks 4.6.5_1: Naziv_aneksa

Pod pokazatelj 4.6.6 Zaštita od solarne toplote

Izračunavanje SHP (Zaštita od solarne toplote)
- Aneks 4.6.6_1: Naziv_aneksa

A. Dodatne informacije o nacionalnoj praksi

A1. Implementacija EU standarda/direktive/regulativa

Pokazatelj 4.6 Omotač zgrade bazira na 5 Evropskih standarda/direktiva/regulative:
- **EN ISO 6946: od skora obavezna**
- **EN ISO 13788: od skora obavezna**
- **EN ISO 13788 : od skora obavezna**
- **EN ISO 10211: od skora obavezna**
- **EN 13363: od skora obavezna**

Da li su ovi standardi implementirani u Srbiji ?
- **EN ISO 6946: Da (nedavno)**
- **EN ISO 13788: Da (nedavno)**

- **EN ISO 13788: Da (nedavno)**
- **EN ISO 10211: Da (nedavno)**
- **EN 13363: Da (nedavno)**

Da li znate bilo koji drugi EU standard/direktivu/regulativu vezano za ovaj pokazatelj?
Energy Performance of Buildings Directive – EPBD, broj 2002/91/EC
I svi gore navedeni standardi.

A2. National standards and/or regulations

Za svaki pod-pokazatelj, molimo specifikujte sadašnju metodologiju koja se koristi u **Srbiji** i specifikujte ukoliko je obavezna.

- **Pod pokazatelj 4.6.1 Srednji koeficijent termalnog provođenja komponenti građevine**
  Standard: naziv
- Regulativa:
- **Pravilnik o energetskoj efikasnosti zgrada (Službeni glasnik RS, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US i 24/11);**
- **Energetski pasoš zgrade;**

Pod pokazatelj 4.6.2 Termalni mostovi
- Standard: naziv
- Regulativa:
- **Pravilnik o energetskoj efikasnosti zgrada (Službeni glasnik RS, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US i 24/11);**
- **Energetski pasoš zgrade;**

Pod pokazatelj 4.6.3 Klasa permeabilnosti vazduha (gustina prozorskog vazduha)
- Standard: naziv
- Regulativa:
- **Pravilnik o energetskoj efikasnosti zgrada (Službeni glasnik RS, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US i 24/11);**
- **Energetski pasoš zgrade;**

- **Pod pokazatelj 4.6.4 Količina kondenzacije unutar strukture**

- Standard: naziv
- Regulativa:
- **Pravilnik o energetskoj efikasnosti zgrada (Službeni glasnik RS, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US i 24/11);**
- **Energetski pasoš zgrade;**

Pod pokazatelj 4.6.5 Promena vazduha n_{50} i ako je neophodno q_{50}
- Standard: naziv
- Regulativa:
- **Pravilnik o energetskoj efikasnosti zgrada (Službeni glasnik RS, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US i 24/11);**
- **Energetski pasoš zgrade;**

- **Pod pokazatelj 4.6.6 Zaštita od solarne toplote**

- Standard: naziv
- Regulativa:
- **Pravilnik o energetskoj efikasnosti zgrada (Službeni glasnik RS, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US i 24/11);**
- **Energetski pasoš zgrade;**

A3. Nacionalna bazična i najbolja praksa

Za svaki pod-pokazatelj molimo precizirajte sadašnje odrednice iz smernica ili regulativu koja odgovara praksi od osnovnog nivoa do najboljeg izvođenja u **Srbiji**.

☒ Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovati
0	**Ne poštuju se propisi**	

Pod pokazatelj 4.6.1 Srednji koeficijent termalnog provođenja komponenti građevine

Molimo izdvojite na tabeli vaše performanse u gradnji koje po vašem mišljenju morate vrednovati bez odrednica OPEN HOUSE metodologije.
Koristeći skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu saglasno regulativi u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu saglasno ciljnim dostignućima u **Srbiji**), i objasnite vaš izbor u polju "opis".

Pod pokazatelj 4.6.2 Termalni mostovi

☒ Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovati
0	**Ne poštuju se propisi**	

Pod pokazatelj 4.6.3 Klasa permeabilnosti vazduha (gustina prozorskog vazduha)

☒ Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovati
0	**Ne poštuju se propisi**	

Pod pokazatelj 4.6.4 Količina kondenzacije unutar strukture

☒ Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		

1	**Osnovna praksa (regulativa)**	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovati
0	**Ne poštuju se propisi**	

Pod pokazatelj 4.6.5 Promena vazduha n_{50} i ako je neophodno q_{50}

☒ Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovati
0	**Ne poštuju se propisi**	

Pod pokazatelj 4.6.6 Zaštita od solarne toplote

☒ Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovati
0	**Ne poštuju se propisi**	

Tehničke karakteristike

Indikator 4.7 Jednostavnost dekonstrukcije, reciklaže i demontaže

1. Informacije o indikatorima

Indikator 4.7 Jednostavnost dekonstrukcije, reciklaže i demontaže se ocjenjuje sa 3 pod-indikatora:

4.7.1 Napor za demontažu / dekonstrukciju
4.7.2 Napor za sortiranje / razdvajanje
4.7.3 Verifikacija uključivanja koncepta reciklaže / deponovanja sa informacijama o građevinskim komponentama u aplikaciji za sertifikaciju

2. Evaluacija

Za pod-indikatore 4.7.1 i 4.7.2, molimo vas da koristite excel tabelu koja je priložena i prijavite se ovde u desnom kvadrantu da je postignut konačan rezultat.

Podindikator 4.7.1 Napor za demontažu / dekonstrukciju

Demontaža građevinskih komponenti zahteva u proseku:	Ocena
veoma mali napor (71-100): e. g. zglobne spojnice, labave nosače, jednostavno zglobne ili zglobne zglobove	
mali napor (41-70): e. g. uklanjanje materijala za punjenje, skidanje pričvrsnih spona	
umereni napor (11-40): e. g. skidanje podnih obloga, uklanjanje sipanih elementa	
veliki napor (1-10): e. g. rušenje adhezivnih premaza	
veoma veliki napor (0)	

Objašnjenje i dokazi mogu se naći u aneksu 4.7_1

Podindikator 4.7.2 Napor za sortiranje / razdvajanje

Razdvajanje / sortiranje građevinskih komponenti zahteva u proseku:	Ocena
mali napor (11-100): izvodi se od strane osoblja ručno ili sa jednostavnim alatima	
umereni napor (1-10): zahteva se i osoblje koje je pogodno za rad demontaže.	
veliki napor (0): veliki trošak vremena i novca, razdvajanje offsite	

Objašnjenje i dokazi mogu se naći u aneksu 4.7_1

Podindikator 4.7.3 Verifikacija uključivanja koncepta reciklaže / odlaganja sa informacijama o građevinskim komponentama u aplikaciji za sertifikaciju

Da li je verifikovani koncept reciklaže / odlaganja sa informacijama o građevinskim komponentama uključenim u aplikaciju za sertifikaciju?

DA ☐ **NE** ☐

Objašnjenje i dokazi mogu se naći u aneksu 4.7.3_1

3. Procena i bodovanje pokazatelja

4.7.1 Napor za demontažu / dekonstrukciju	**Bodovi**
Demontaža zahteva veoma mali napor: e. g. zglobne spojnice, labave podupirače, jednostavno pricvrscivanje ili pričvršćeni zglobovi	**100**
Demontaža zahteva nizak napor: e. g. uklanjanje materijala za punjenje, uklanjanje zupčanih stezaljki	**70**
Demontaža zahteva umereni napor: e. g. skidanje podnih obloga, uklanjanje sipanih obloga	**40**
Demontaža zahteva veliki napor: e. g. rušenje adhezivnih premaza	**10**
Demontaža zahteva veoma veliki napor	**0**

4.7.2 Napor za sortiranje / razdvajanje	**Bodovi**
Mali napor **za sortiranje / razdvajanje**	**100**
Umereni napor **za sortiranje / razdvajanje**	**10**
Veliki napor **za sortiranje / razdvajanje**	**0**

4.7.3 Verifikacija uključivanja koncepta reciklaže / odlaganja sa informacijama o građevinskim komponentama u aplikaciji za sertifikaciju	**Bodovi**
Verifikovani koncept reciklaže / odlaganja je uključen u aplikaciju za sertifikaciju	**100**
Verifikovani koncept reciklaže / odlaganja NIJE uključen u aplikaciju za sertifikaciju	**0**

Pod-indikator 4.7.1 Napor za dekonstrukciju / demontažu	**Bodovi**
Pod-indikator 4.7.2 Napor za sortiranje / razdvajanje	**Bodovi**
Pod-indikator 4.7.3 Verifikacija uključivanja koncepta reciklaže / odlaganja sa informacijama o građevinskim komponentama u aplikaciji za sertifikaciju	**Bodovi**

Pokazatelj 4.7 Lakoća dekonstrukcije, reciklaže, i demontiranja	**Bodovi**

4. Aneksi

Molimo vas da pratite uputstva navedena u Opštem vodiču za procenu dok dokumentujete performanse zgrade.

Osnovna i brza procena

Kratko englesko objašnjenje performansi postignutog u vezi sa dokumentima koji se koriste kao referenca kada je lako i brzo pristupačna dokumentacija moguća (videti kompletnu procjenu).

Ukoliko je moguće, uključite tablicu sa listom građevinskih komponenti i njihovim slojevima klasifikovanim po stepenu jednostavnosti demontaže i recikliranja ili stepenom jednostavnosti odvajanja.

Kompletna procena
Sledeći aneksi su korišćeni za podršku evaluaciji ovog podindikatora:

Pod-indikator 4.7.1 Napor za demontažu /dekonstrukciju i Pod-indikator 4.7.2 Napor za sortiranje/razvrstavanje

Ekcel tabela sa listom građevinskih komponenti i njihovih slojeva klasifikovanih prema stepenu jednostavnosti demontaže i recikliranja ili stepenu jednostavnosti odvajanja.
- Anex 4.7_1: Naziv_ Anexa

Pod-indikator 4.7.3 Verifikacija uključivanja koncepta reciklaže / odlaganja sa informacijama o građevinskim komponentama u aplikaciji za sertifikaciju

Koncept recikliranja / odlaganja (ako je dostupan). Ovaj koncept uređuje organizaciju i finansijsku odgovornost za kontrolisano demontiranje i odlaganje u toku životnog ciklusa zgrade. U konceptu planeri procjenjuju količinu otpada i određuju koji dijelovi građevine mogu:

• biti demontiran,
• biti odvojeni i prikupljeni na licu mesta,
• Morate otići na mašinu za sortiranje,
• izvođači moraju da se odlažu (otpad uzrokovan gradjevinom),

vlasnici su pravno odgovorni za odlaganje (otpada proizvedenog od vlasnika).

- Anex 4.7.3_1: Naziv_ Anexa

A. Dodatne informacije o nacionalnim praksama

A1. Implementacija EU standarda/direktiva/pravila

Da li vam je poznat bilo koji EU standard/direktiva/pravilo koje se odnosi na ovaj pokazatelj?
Imenujte ga I naznačite da li je obavezan ili ne

A2. Nacionalni standardi i/ili pravila

Za svaki pod-indikator navedite trenutnu metodologiju koja se koristi u Srbiji i navedite da li je to obavezno:

Pod-indikator 4.7.1 Napor za demontažu /dekonstrukciju

- Standard: naziv
- Pravilo: naziv
- Ne koristi se nijedna poznata metodologija
- Nepoznato

Pod-indikator 4.7.2 Napor za sortiranje/razvrstavanje

- Standard: naziv
- Pravilo: naziv
- Ne koristi se nijedna poznata metodologija
- Nepoznato

Pod-indikator 4.7.3 Verifikacija uključivanja koncepta reciklaže / odlaganja sa informacijama o građevinskim komponentama u aplikaciji za sertifikaciju

- Standard: naziv
- Pravilo: naziv
- Ne koristi se nijedna poznata metodologija
- Nepoznato

A3. Nacionalne osnovne i najbolje prakse

Za svaki pod-indikator molimo da navedete trenutne kriterijume iz smernica ili propisa koji odgovaraju praksama od osnovnog nivoa do najboljih performansi u Srbiji.

Pod-indikator 4.7.1 Napor za demontažu /dekonstrukciju

☐ Ne postoje ni benčmarkovi ni primeri osnovnih i najboljih praksi.

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

☐ Postoje sledeći primeri prakse / primeraka u upotrebi:

Molimo vas da u vašoj tabeli izaberete performanse zgrade po vašem mišljenju, ukoliko ste to ocenili bez OPEN HOUSE metodologije.
Koristite skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu u skladu sa propisima u Srbiji, 10 za najbolju praksu koja odgovara ciljnom dostignuću u Srbiji) i objasnite svoj izbor u "opisnom polju".

Pod-indikator 4.7.2 Napor za sortiranje/razvrstavanje

☐ Nema ni uporedne analize niti primera bazične i najbolje prakse.

☐ U upotrebi su sledeći primeri prakse/uporedne analize:

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Pod-indikator 4.7.3 Verifikacija uključivanja koncepta reciklaže / odlaganja sa informacijama o građevinskim komponentama u aplikaciji za sertifikaciju

☐ Nema ni uporedne analize niti primera bazične i najbolje prakse

☐ There are the following examples of practices/benchmarks in use :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

OPEN HOUSE

METODOLOGIJA PROCENE

Kvalitet Procesa

5.1 Project Briefing Strategy
5.2 Integral Planning
5.3 Building Performance Targets
5.4 Evidence of Sustainability during Bid Invitation and Awarding
5.5 Construction Site impact/ Construction Process
5.6 Quality of the Executing Contractors/Pre-Qualification
5.7 Quality Assurance of Construction Execution
5.8 Commissioning
5.9 Handover and Performance Evaluation

Naručilac studije: Udruženje građana Dunđer

Autor studije: MIL PROJEKT Niš, Prof. dr Dragan Milićević, dipl.ing.građ.

5

Proces Kvaliteta

Pokazatelj 5.1 Kvalitet pripreme projekta

1. Informacije o pokazatelju

Pokazatelj **5.1 Kvalitet pripreme projekta se** procenjuje sa **4 pod**-pokazatelja:

5.1.1 Zahtev za planiranje
5.1.2 Saglasnost u vezi ciljeva
5.1.3 Konkurs za arhitekte
5.1.4 Uticaj na potrošnju energije i potrebe korišćenja za korisnike / strategije u zaštiti životne sredine

2. Evaluacija

Pod-pokazatelj 5.1.1 Zahtev za planiranje

Da li je sproveden zahtev za planiranje, opis zahteva ili nešto slično?

Da [X] **Ne** [ ]

Ako jeste, zahtev za planiranje je sproveden da utvrdi potrebe vlasnika zgrade zajedno sa:

12 tema zahteva za planiranje (opisanih u Aneksu 1.c u Smernicama procene) ili u sličnom obimu	
7 tema zahteva za planiranje (opisanih u Aneksu 1.b u Smernicama procene) ili u sličnom obimu	X
Jedna tema zahteva za planiranje (opisana u Aneksu 1.a u Smernicama procene) ili u sličnom obimu	

Objašnjenje i dokazi mogu se naći u **aneksu 5.1.1_1.**

Pod-pokazatelj 5.1.2 Saglasnost u vezi ciljeva

Molimo precizirajte koja od sledećih tvrdnji odgovara vašem projektu:

Saglasnost sa specifikovanim ciljevima za različite faze planiranja definisana je u zvaničnom dokumentu države (pr.. HOAI za Nemačku ili RIBA za Veliku Britaniju)	
Cilj je u skladu sa Aneksom 1 BMVBS Vodiča ili sličnim propisima	
Nije postignuta saglasnost za ciljeve niti bilo šta slično.	X

Objašnjenje i dokazi mogu se naći u **aneksu 5.1.1_2.**

Pod-pokazatelj 5.1.3 Konkurs za arhitekte

Molimo precizirajte koja od sledećih tvrdnji odgovara vašem projektu:

Konkurs za arhitekte ili drugi slični konkursi se pripremaju sa ciljem održive izgradnje. Članovi žirija koji učestvuju i drugi eksperti (multidisciplinarni) imaju iskustva sa održivom izgradnjom. Specifikacija pokriva glavne zahteve za održivom gradnjom u saglasnosti sa Aneksom 1 UIA vodiča za internacionalne konkurse ili listom kriterijuma OPEN HOUSE; potrebna je usklađenost i ona se sagledava u konkursu.	
Konkurs za arhitekte ili drugi slični konkursi se pripremaju sa ciljem održive izgradnje; članovi žirija koji učestvuju i drugi eksperti (multidisciplinarni) imaju iskustva sa održivom izgradnjom.	
Konkurs za arhitekte ili drugi slični konkursi se pripremaju sa ciljem održive izgradnje; član žirija ili drugi ekspert ima iskustva sa održivom izgradnjom.	
Nije pripremljen nikakav konkurs za arhitekte ili sličan konkurs sa ciljem održive izgradnje/ili nema članova žirija ili drugih eksperata koji imaju iskustva u održivoj izgradnji	X

Objašnjenje i dokazi mogu se naći u **aneksu 5.1.3_1.**

Pod-pokazatelj 5.1.4 Uticaj na potrošnju energije i potrebe korišćenja za korisnike / strategije u zaštiti životne sredine

Molimo precizirajte koja od sledećih tvrdnji odgovara vašem projektu:

Simulacija gradnje s obzirom na opremu i ponašanje korisnika uključujući dokumentaciju korisnika o energetski efikasnoj opremi i adaptibilnosti izgradnje. Ako se simulira energetski učinak izgradnje, onda to mora da uđe u razmatranje prilikom procene. Štaviše, mora da se dokumentuje implamentacija strategije.	
Simulacija gradnje s obzirom na opremu i ponašanje korisnika uključujući dokumentaciju korisnika o energetski efikasnoj opremi i adaptibilnosti izgradnje. Ako se simulira energetski učinak izgradnje, onda to mora da uđe u razmatranje prilikom procene.	
Dokumentacija o energetski efikasnoj opremi korisnika i adaptibilnosti izgradnje.	
Energetski efikasna oprema korisnika se ne uzima u razmatranje tokom faze planiranja.	X

Objašnjenje i dokazi mogu se naći u **aneksu 5.1.4_1.**

3. Procena i bodovanje pokazatelja

5.1.1 Zahtev za planiranje	Bodovi
Zahtev za planiranje je sproveden do detalja da bi se utvrdilo da su potrebe vlasnika izgradnje u skladu sa 12 tema Aneksa 1.c ovog kriterijuma ili sličnog obima.	100
Zahtev za planiranje je sproveden do detalja da bi se utvrdilo da su potrebe vlasnika izgradnje u skladu sa 7 tema Aneksa 1.b ovog kriterijuma ili sličnog obima.	75
Zahtev za planiranje je sproveden do detalja da bi se utvrdilo da su potrebe vlasnika izgradnje u skladu sa temom Aneksa 1.a ovog kriterijuma ili sličnog obima.	50
Nikakav zahtev za planiranje niti opisom ili nečim sličnim nije sproveden.	0

5.1.2 Saglasnost u vezi ciljeva	Bodovi
Postignuta je saglasnost za cilj sa specifikacijama za različite faze planiranja koje su definisane u zvaničnom dokumentu države (pr. HOAI za Nemačku ili RIBA za Veliku Britaniju) kako je propisano u SIA 112-1 ili u sličnim propisima.	100
Saglasnost sa ciljem u Aneksu 1 BMVBS vodiča ili sličnim propisima.	75
Nema dokumentovane saglasnosti o ciljevima.	0

5.1.3 Konkurs za arhitekte	Bodovi
Konkurs arhitekata ili slični konkursi se pripremaju sa specijalnom svrhom održive izgradnje; članovi žirija koji dobiju ugovor ili drugi eksperti (multidisciplinarni) imaju iskustva u održivoj gradnji. Specifikacija koja pokriva glavne zahteve održive gradnje u saglasnosti je sa Aneksom 1 UIA vodiča o internacionalnim konkursima ili sa listom kriterijuma OPEN HOUSE; potrebna je usklađenost i ona se sagledava u konkursu.	100
Konkurs arhitekata ili slični konkursi se pripremaju sa specijalnom svrhom održive izgradnje; članovi žirija koji dobiju ugovor ili drugi eksperti (multidisciplinarni) imaju iskustva u održivoj gradnji.	75
Konkurs za arhitekte ili drugi slični konkursi se pripremaju sa ciljem održive izgradnje; član žirija ili drugi ekspert ima iskustva sa održivom izgradnjom.	50
Nije pripremljen nikakav konkurs za arhitekte ili sličan konkurs sa ciljem održive izgradnje/ili nema članova žirija ili drugih eksperata koji imaju iskustva u održivoj izgradnji	0

5.1.4 Uticaj na potrošnju energije i potrebe korišćenja za korisnike / strategije u zaštiti životne sredine	Bodovi
Simulacija gradnje s obzirom na opremu i ponašanje korisnika uključujući dokumentaciju korisnika o energetski efikasnoj opremi i adaptibilnosti izgradnje. Ako se simulira energetski učinak izgradnje, onda to mora da uđe u razmatranje prilikom procene. Štaviše, mora da se dokumentuje implamentacija strategije.	100
Simulacija gradnje s obzirom na opremu i ponašanje korisnika uključujući dokumentaciju korisnika o energetski efikasnoj opremi i adaptibilnosti izgradnje. Ako se simulira energetski učinak izgradnje, onda to mora da uđe u razmatranje prilikom procene.	75
Dokumentacija o energetski efikasnoj opremi korisnika i adaptibilnosti izgradnje.	50
Energetski efikasna oprema korisnika se ne uzima u razmatranje tokom faze planiranja	0

Pod-pokazatelj 5.1.1 Zahtev za planiranje	75
Pod-pokazatelj 5.1.2 Saglasnost u vezi ciljeva	0
Pod-pokazatelj 5.1.3 Konkurs za arhitekte	0
Pod-pokazatelj 5.1.4 Uticaj na potrošnju energije i potrebe korišćenja za korisnike / strategije u zaštiti životne sredine	0

Pokazatelj 5.1 Kvalitet pripreme projekta:	18.75

4. Aneksi

Molimo sledite uputstva data u **Vodiču opšte procene** dok dokumentujete vaše građevinske performanse.

Osnovna i brza procena

Kompletna procena

Sledeći aneksi su korišćeni da omoguće procenu ovog pod-pokazatelja::

Pod-pokazatelj 5.1.1 Zahtev za planiranje

Uverenje vlasnika da su diskutovane teme iz Aneksa 1a ili 7 tema iz 1b ili 12 tema iz 1c pre nego što je projekat startovao

- Aneks 5.1.1_1: Naziv_aneksa

Pod-pokazatelj 5.1.2 Saglasnost u vezi ciljeva

Dokumentacija o ciljnom dogovoru između vlasnika izgradnje i planera sa sistematskim opisom ciljeva.

- Aneks 5.1.2_1: Naziv_aneksa

Pod-pokazatelj 5.1.3 Konkurs za arhitekte

Tekst koji dokumentuje selekciju pobednika na konkursu. Dokumenti moraju biti jednostavni za praćenje i da jasno proizilazi u odnosu na održivu gradnju sledeće:

- legalno razgranjavanje za projekat (pr. u Nemačkoj GRW95, RPW 2008, itd.)
- tip konkursa
- žiri

- **Aneks 5.1.3_1: Naziv_Aneksa**

Pod-pokazatelj 5.1.4 Uticaj na potrošnju energije i potrebe korišćenja za korisnike / strategije u zaštiti životne sredine

Potrošnja energije opreme korisnika: rezultat simulacije performansi građevinske energije sa uvidom u planiranu opremu korisnika i predviđanje ponašanja korisnika.

- Aneks 5.1.4_1: Naziv_aneksa

Adaptibilnost izgradnje potencijalnom ponašanju korisnika: lista planirane opreme uključujući takve električne aparate kao što su IT oprema I kuhinjske aparate sa oznakom njihove energetske efikasnosti (pr. Energy Star, GEEA, Blauer Engel, itd.)

- Aneks 5.1.4_2: Naziv_aneksa

Strategija implementacije za efikasnu potrošnju energije korisnika i korišćenje: dokumentacija o strategiji implementacije da bi se koristilo za kasnije korisnike (moguće kod plaćanja/ugovori o izdavanju)

- Aneks 5.1.4_3: Naziv_aneksa

A. Dodatne informacije o nacionalnoj praksi

A1. Implementacija EU standarda/directiva/regulative

Da li vam je poznat bilo koji EU standard/directiva/regulativa vezano za ovaj pokazatelj?

- **CEN/TC 156, (pod-pokazatelj 5.1.4, nije obavezan),**
- **prEN 15251, (pod-pokazatelj 5.1.4, nije obavezan),**

Imenujte i precizirajte da li su oni obavezni ili ne

A2. Nacionalni standardi i/ili regulativa

Za svaki pod-pokazatelj, molimo precizirajte sadašnju metodologiju koja se koristi u **Srbiji** i označite ako je obavezna:

Pod-pokazatelj 5.1.1 Zahtev za planiranje

- Standard: naziv
- Regulativa:
- **Zakon o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS, br. 72/09);**
- **Pravilnik o sadržini i izradi planskih dokumenata (Službeni glasnik RS, br. 60/2003);**
- **Pravilnik o sadržini, obimu i načinu izrade prethodne studije opravdanosti i studije opravdanosti za izgradnju objekata;**
- **Zakon o javnim nabavkama (Službeni glasnik RS, br. 39/2002, 43/2003 i 55/2004);**
- **Pravilnik o obaveznim elementima konkursne dokumentacije u postupcima javnih nabavki (Službeni glasnik RS, br. 98/2004)**

Pod-pokazatelj 5.1.2 Saglasnost u vezi ciljeva

- Standard: naziv
- Regulativa:
- Zakon o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS, br. 72/09);
- Pravilnik o sadržini, obimu i načinu izrade prethodne studije opravdanosti i studije opravdanosti za izgradnju objekata;
- Zakon o javnim nabavkama (Službeni glasnik RS, br. 39/2002, 43/2003 i 55/2004); -
- Pravilnik o obaveznim elementima konkursne dokumentacije u postupcima javnih nabavki (Službeni glasnik RS, br. 98/2004);

Pod-pokazatelj 5.1.3 Konkurs za arhitekte

- Standard: naziv
- Regulativa:
- Zakon o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS, br. 72/09);
- Pravilnik o sadržini i izradi planskih dokumenata (Službeni glasnik RS, br. 60/2003);
- Pravilnik o sadržini, obimu i načinu izrade prethodne studije opravdanosti i studije opravdanosti za izgradnju objekata;
- Zakon o javnim nabavkama (Službeni glasnik RS, br. 39/2002, 43/2003 i 55/2004);
- Pravilnik o obaveznim elementima konkursne dokumentacije u postupcima javnih nabavki (Službeni glasnik RS, br. 98/2004);

Pod-pokazatelj 5.1.4 Uticaj na potrošnju energije i potrebe korišćenja za korisnike / strategije u zaštiti životne sredine

- Standard: naziv
- Regulativa:
- Zakon o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS, br. 72/09);
- Pravilnik o sadržini i izradi planskih dokumenata (Službeni glasnik RS, br. 60/2003);
- Zakon o osnovama zaštite životne sredine (Službeni glasnik RS, br. 24/1998);
- Zakon o zaštiti životne sredine (Službeni glasnik RS, br. 135/2004);
- Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagadjivanja životne sredine(Službeni glasnik RS, br. 135/2004);
- Zakon o bezbednosti i zdravlju na radu (Službeni glasnik RS, br. 101/2005);
- Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu ("Službeni glasnik RS", br. 135/04 i 36/09);

A3. Nacionalna bazična i najbolja praksa

Za svaki pod-pokazatelj molimo precizirajte sadašnje odrednice iz smernica ili regulativu koja odgovara praksi od bazičnog do najboljeg izvođenja u **Srbiji.**

Pod-pokazatelj 5.1.1 Zahtev za planiranjem

☒ Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovat
0	**Ne poštuju se propisi**	

Molimo izdvojite na tabeli vaše performanse u gradnji koje po vašem mišljenju morate vrednovati bez odrednica OPEN HOUSE metodologije.
Koristeći skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu saglasno regulativi u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu saglasno ciljnim dostignućima u **Srbiji**), i objasnite vaš izbor u polju "opis".

Pod-pokazatelj Sub-indicator 5.1.2 Saglasnost u vezi ciljeva

☒ Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovat
0	**Ne poštuju se propisi**	

Pod-pokazatelj Sub-indicator 5.1.3 Konkurs za arhitekte

☒ Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovat
0	**Ne poštuju se propisi**	

Pod-pokazatelj 5.1.4 Uticaj na potrošnju energije i potrebe korišćenja za korisnike / strategije u zaštiti životne sredine

☒ Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovat
0	**Ne poštuju se propisi**	

Kvalitet procesa

Indikator 5.2 Integrisano planiranje

1. Informacije o indikatoru

Indikator **5.2 Integrisano planiranje** se ocenjuje sa **5** pod-indikatora:

5.2.1 Integrisani projektni tim
5.2.2 Kvalifikovanost integrisanog projektnog tima
5.2.3 Odgovorni projektant / pripreme konsultacija
5.2.4 Proces integralnog planiranja
5.2.5 Učešće budućih stanara zgrade i drugih relevantnih aktera / konsultacije oko uticaja lokalne zajednice

2. Ocena

Pod-indikator 5.2.1 Integrisani projektni tim

Molimo popunite tabelu u Aneksu **5.2.1_1** da bi naznačili koji akteri su bili uključeni tokom različitih faza.

Koliko članova integrisanog projektnog tima je bilo aktivno uključeno u najmanje 3 faze projektovanja I izvođenja gradnje?

11 **članova**

Objašnjenja i dokazi se mogu naći u Aneksu **5.2.1_1 i 5.2.1_2**

Pod-indikator 5.2.2 Kvalifikovanost integrisanog projektnog tima

Da li su profesionalci iz projektnog tima članovi inženjerske ili arhitektonske komore ili drugog stručnog udruženja ili komore?

Da [X] **Ne** [ ]

Objašnjenja i dokazi se mogu naći u Aneksu **5.2.2_1**

Pokazuju li orjentisanost ka daljem usavršavanju sa fokusom na održivost?

Da [ ] **Ne** [X]

Objašnjenja i dokazi se mogu naći u Aneksu **5.2.2_2**

Pod-indikator 5.2.3 Odgovorni projektant / pripreme konsultacija

Koliko celodnevnih radionica je sprovedeno sa integrisanim projektnim timom I najmanje 3 odgovarajućih aktera zajedno sa vlasnikom ili njegovim predstavnikom?

4	**Celodnevnih radionica**

Objašnjenja i dokazi se mogu naći u Aneksu **5.2.3_1 – 3.**

Pod-indikator 5.2.4 Proces integralnog planiranja

a. Imajući u vidu sledeće faze projekta:

1. Prednacrt
2. Shematsko projektovanje
3. Razvoj projekta
4. Građevinska dokumentacija
5. Licitacija
6. Izgradnja
7. Suštinsko okončanje
8. Finalno okončanje
9. Potvrda o zauzetosti

Navesti u koliko projektnih faza je bilo izvršeno integrisanje sertifikacionih kriterijuma:

5	**Projektnih faza**

Objašnjenja i dokazi se mogu naći u Aneksu **5.2.4_1**

b. Koliko sastanaka mesečno je održavano sa integrisanim projektnim timom?

1	**Sastanak mesečno**

Objašnjenja i dokazi se mogu naći u Aneksu **5.2.4_2**

Pod-indikator 5.2.5 Učešće budućih stanara zgrade i drugih relevantnih aktera / konsultacije oko uticaja lokalne zajednice

a. Da li bilo učešća u konsultacijama, određivanju ili druge umešanosti korisnika zgrade?

Da	**X**	**Ne**	

b. Da li javnost bila uključena, da li je bila informisana I konsultovana, I da li im je omogućeno da uzmu učešća?

Da		**Ne**	**X**

Objašnjenja i dokazi se mogu naći u Aneksu **5.2.5**

3. Procena i bodovanje indikatora

5.2.1 Integrisani projektni tim	Poeni
Aktivno uključeno najmanje 4 člana integrisanog projektnog tima u bar 3 faze projektovanja i procesa gradnje	**100**
Aktivno uključeno 3 člana integrisanog projektnog tima u bar 3 faze projektovanja i procesa gradnje	**50**
Aktivno uključeno 2 ili manje članova integrisanog projektnog tima u bar 3 faze projektovanja i procesa gradnje	**0**

5.2.2 Kvalifikovanost integrisanog projektnog tima	Poeni
Članovi projektnog tima su članovi inženjerske komore ili druge kvalifikovane komore ili asocijacije i pokazuju sklonost ka daljoj edukaciji sa fokusom na održivost	**100**
Članovi projektnog tima su članovi inženjerske komore ili druge kvalifikovane komore ili asocijacije	**50**
Članovi projektnog tima nisu članovi inženjerske komore ili druge kvalifikovane komore ili asocijacije	**0**

5.2.3 Odgovorni projektant / pripreme konsultacija	Poeni
Najmanje 2 ili više celodnevnih (ili 4 poludnevne) radionice sa integrisanim projektnim timom i najmanje 3 odgovarajuće zainteresovane strane kao i investitor/predstavnik investitora	**100**
1 celodnevna (ili 2 poludnevne) radionica sa itegrisanim projektnim timom i najmanje 3 odgovarajuće zainteresovane strane kao i investitor/predstavnik investitora	**50**
Bez celodnevne radionice sa itegrisanim projektnim timom i najmanje 3 odgovarajuće zainteresovane strane kao i investitor/predstavnik investitora	**0**

5.2.4-a. Proces integralnog planiranja: Sastanci	Poeni
Sastanci sa integrisanim projektnim timom su održavani najmanje dva puta mesečno ili češće	**50**
Sastanci sa integrisanim projektnim timom jednom mesečno	**25**
Nije bilo sastanaka integrisanog projektnog tima	**0**

5.2.4-b. Proces integralnog planiranja: Integracija sertifikacionih kriterijuma	Poeni
Integracija sertifikacionih kriterijuma u najmanje 4 ili više projektnih faza	**50**
Integracija sertifikacionih kriterijuma u najmanje 3 projektnih faza	**25**
Integracija sertifikacionih kriterijuma u 2 ili manje projektnih faza	**0**

5.2.5-a. Učešće budućih korisnika zgrade i drugih relevantnih aktera	Poeni
Bilo je učešća u konsultacijama, određivanju ili druge umešanosti korisnika zgrade.	**50**
.Nema učešća budućih korisnika zgrade i drugih relevantnih aktera	**0**

5.2.5-b. Učešće budućih stanara zgrade i drugih relevantnih aktera / konsultacije oko uticaja lokalne zajednice	Poeni
Javnost je umešana, konsultovana I informisana, I omogućeno im je učešće	50
Nema učešća lokalne zajednice	0

Pod-indikator 5.2.1 Integrisani projektni tim	100
Pod-indikator 5.2.2 Kvalifikovanost integrisanog projektnog tima	50
Pod-indikator 5.2.3 Odgovorni projektant / pripreme konsultacija	100
Pod-indikator 5.2.4 Proces integralnog planiranja	100
Pod-indikator 5.2.5 Učešće budućih korisnika zgrade i drugih relevantnih aktera / konsultacije oko uticaja lokalne zajednice	50

Indikator 5.2 Integrisano planiranje	80

4. Aneksi

Molimo sledite uputstva data u **Vodiču opšte procene** dok dokumentujete vaše građevinske performanse.

Osnovna i brza procena

==========

Prema podacima datim u Aneksu 5.2.1_1, bila su aktivno uključena 4 člana integralnog projektnog tima (vodeći članovi su obično Arhitekta, Mašinski, Elektrotehnički, i strukturni inženjer, zatim građevinski menadžment, planer opreme, dizajner enterijera i konsultant rasvete). Zapisnika sa sastanaka i konsultacija obično nema, i agende sastanaka se ne čuvaju u bilo kom obliku, osim u fazi izgradnje, kada se sve faze u izgradnjji beleže u gardjevinski dnevnik.

članovi projektnog tima su članovi Udruženja arhitekata i Inženjerske komore. Neki su dobitnici uglednih arhitektonske nagrade.

nije navika domaćih inženjera da hvataju beleške na sastancima i konsultacijama, niti da napišu programe i zapisnike sa sastanaka. Obično su konsultacije usmene i ne zapiše se ništa, tako da se podaci koji se odnose na radionice, sastanke i konsultacije nisu potpuno pouzdani.

Sastanci sa integrisanim projektnim timom su obično jednom mesečno. Spisak plaćenih / ugovorenih članova tima (nosioci projekta), zajedno sa datumima i mestom za sastanke / učešćem / radionicama nisu dostupni.

Spisak odgovarajućih aktera (nosioci projekta), zajedno sa datumima za sastanaka / Izgradnje / učešća, takođe, nisu uvek na raspolaganju. Vrlo često su to političari spremni da guraju neke svoje političke interese u ceo projekat, i zato ne žele da postoji pisani trag o njihovom uticaju.

Integracija sertifikacionih kriterijuma u najmanje 4 ili više faze projekta je urađena.

Učešće, konsultativno učešće i ko-utvrđivanje korisnika i drugim relevantnim

zainteresovanim stranama dogodilo.

Nema učešća lokalne zajednice:
– odlučnost da se uspostavi saradnja sa korisnicima građevine u formi detaljnih rezultata, komentara itd nije realizovana. Takođe, informativno učešće javnosti putem plakata, letaka, informativne manifestacije, publikacije itd nije izvršena. Statistika konsultacija i procesa informisanja ne postoji. Lista predloga zainteresovanih aktera i zajednice koji su uticali na projekat ne postoji.
==========

Kratko objašnjenje o postignutim performansama sa osvrtom na dokumentaciju koja je korišćena kao referenca kod osnovne I brze procene gde je dokumentacija raspoloživa

Kompletna procena

Sledeća dokumentacija će biti potrebna za procenu zgrade:

Pod-indikator 5.2.1 Integrisani projektni tim

Tabela sa spiskom članova integrisanog projektnog tima I njihovim učešćem u različitim fazama projekta
- Aneks 5.2.1_1: Naziv Aneksa

Evidence that at least 3 resp. 4 integrated project team members were actively involved in at least 3 phases of project design and construction process. Copy of reports, minutes etc. for 3 different project phases which show the team members names, specialty and responsibilities (see Annex 1 of assessment guideline of this indicator: example of confirmation letter)
- Aneks 5.2.1_2: Naziv Aneksa

Pod-indikator 5.2.2 Kvalifikovanost integrisanog projektnog tima

Demonstration of planning team members´ membership in architectural and engineering chambers (copies of memberships…).
- Aneks 5.2.2_1: Naziv Aneksa

Demonstration that planning team members´ did attend to further education with focus on sustainability (copies of certificates…).
- Aneks 5.2.2_2: Naziv Aneksa

Pod-indikator 5.2.3 Odgovorni projektant / pripreme konsultacija

Confirmation that the integrated project team and at least 3 appropriate stakeholders PLUS the owner/owner's representative conducted one or more full-day (resp. half-day) workshops. Copy of reports, minutes etc.
- Aneks 5.2.3_1: Naziv Aneksa

Spisak prisutnih na radionici:
List of paid/contracted team members (participants of the design charette), along with the dates and location for meetings/participation/workshop agenda. Name of the office appointed, area of specialty, role of attendee and address.
Spisak odgovarajućih aktera (učesnici projektnog Charetta) zajedno sa datumima sastanaka, izgradnje,

učešća. Vrste aktera (korisnici, stanari, organo vlasti…) naziv pomenute organizacije, uloge učesnika I adrese.

- Aneks 5.2.3_2: Naziv Aneksa

Plan konsultacija kojim se postavlja I određuje plan I obim konsultacija.

Zbirni izveštaj o aktivnostima I rezultatima radionica uključujući I spisak odluka predloženih za vreme izrade projekta u poređenju sa konačnim projektnim rešenjima.

Raspored integrativnog procesa ("roadmap") koji identifikuje inicijalne odgovornosti, isporuke, i datume za upravljanje obimom projekta definisanjem: šta, kad, I ko treba da izvrši zadatke iz nacrta projekta.

- Aneks 5.2.3_3: Naziv Aneksa

Pod-indikator 5.2.4 Proces integralnog planiranja

Dokazi o održanim sastancima integrisanog projektnog tima. Datumi, ičesnici I rezultati sastanaka. Primerak izveštaja ili zapisnika.

- Aneks 5.2.4_1: Naziv Aneksa

Dokaz o integraciji sertifikacionih kriterijuma u različitim fazama projekta sa kratkim opisom ezultata iz svake faze.

- Aneks 5.2.4_2: Naziv Aneksa

Pod-indikator 5.2.5 Učešće budućih stanara zgrade i drugih relevantnih aktera / konsultacije oko uticaja lokalne zajednice

- Demonstriranje određivanja korisnika u formi drtaljne najave rezultata, komentara, itd.
- Dokazi o sredstvima javnog informisanja, kao što su: posteri, flajeri, informativni događaji, publikacije itd. u formi izvoda iz ovih publikacija.
- Evidencije u učešću javnosti u javnim debatama, anketama, istraživanjima, javnim tribinama, itd. u formi detaljne najave događaja, novinskih članaka, anketne ocene I slično. and prikaz implementacije u fazi planiranja
- Statistike o konsultacijama I informacionim procesima
- Rezultati konsultacija
- Spisak zahteva zainteresovanih aktera i zajednice koji su uticali na projekat

- Aneks 5.2.5_1: Naziv Aneksa

A. Dodatne informacije o nacionalnoj praksi

A1. Implementacija EU standarda/directiva/regulative

Da li vam je poznat bilo koji EU standard/directiva/regulativa vezano za ovaj pokazatelj? Imenujte i precizirajte da li su oni obavezni ili ne

A2. Nacionalni standardi i/ili regulativa

Za svaki pod-pokazatelj, molimo precizirajte sadašnju metodologiju koja se koristi u **Srbiji** i označite ako je obavezna:

Pod-indikator 5.2.1 Integrisani projektni tim

- Standard: naziv
- Regulativa:
- **Ne koristi se zajednička metodologija**

Pod-indikator 5.2.2 Kvalifikovanost integrisanog projektnog tima

- Standard: naziv
- Regulativa:
- **Pravilnik o uslovima, programu i načinu polaganja stručnog ispita u oblasti izrade tehničke dokumentacije i gradjenja (Službeni glasnik RS, br. 17/2006);**
- **Pravilnik o uslovima, programu i načinu polaganja stručnog ispita za prostornog planera i urbanistu (Službeni glasnik RS, br. 121/2003);**
- **Pravilnik o uslovima i postupku za izdavanje i oduzimanje licence za odgovornog urbanistu, projektanta, izvodjača radova i odgovornog planera (Službeni glasnik RS, br. 116/2004);**
- **Pravilnik o načinu, postupku i sadržini podataka za utvrdjivanje ispunjenosti uslova za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i licence za gradjenje objekata za koje odobrenje za izgradnju izdaje ministarstvo, odnosno autonomna pokrajina, kao i uslovima za oduzimanje tih licenci (Službeni glasnik RS, br. 114/2004);**

Pod-indikator 5.2.3 Odgovorni projektant / pripreme konsultacija

- Standard: naziv
- Regulativa:
- **Zakon o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS, br. 72/09); - Law on Construction (Official Gazette RS, no. 72/09)**
- **Pravilnik o sadržini, obimu i načinu izrade prethodne studije opravdanosti i studije opravdanosti za izgradnju objekata;**
- **Pravilnik o sadržini i načinu izrade tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje (Službeni glasnik RS, br. 15/2008);**

Pod-indikator 5.2.4 Proces integralnog planiranja

- Standard: naziv
- Regulativa:
- **Pravilnik o sadržini i načinu izrade tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje (Službeni glasnik RS, br. 15/2008);**

Pod-indikator 5.2.5 Učešće budućih stanara zgrade i drugih relevantnih aktera / konsultacije oko uticaja lokalne zajednice

- Standard: naziv

- Regulativa:
- **Pravilnik o sadržini, načinu izrade, načinu vršenja stručne kontrole urbanističkog plana, kao i uslovima i načinu stavljanja plana na javni uvid (Službeni glasnik RS, br. 12/2004);**
- **Pravilnik o sadržini, obimu i načinu izrade prethodne studije opravdanosti i studije opravdanosti za izgradnju objekata;**

A3. Nacionalna bazična i najbolja praksa

Za svaki pod-pokazatelj molimo precizirajte sadašnje odrednice iz smernica ili regulativu koja odgovara praksi od bazičnog do najboljeg izvođenja u **Srbiji.**

Pod-indikator 5.2.1 Integrisani projektni tim

☒ Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovat
0	**Ne poštuju se propisi**	

Molimo izdvojite na tabeli vaše performanse u gradnji koje po vašem mišljenju morate vrednovati bez odrednica OPEN HOUSE metodologije.
Koristeći skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu saglasno regulativi u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu saglasno ciljnim dostignućima u **Srbiji**), i objasnite vaš izbor u polju "opis".

Pod-indikator 5.2.2 Kvalifikovanost integrisanog projektnog tima

☒ Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovat
0	**Ne poštuju se propisi**	

Pod-indikator 5.2.3 Odgovorni projektant / pripreme konsultacija

☒ Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovat
0	**Ne poštuju se propisi**	

Pod-indikator 5.2.4 Proces integralnog planiranja

☒ Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		

1	**Osnovna praksa (regulativa)**	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovat
0	**Ne poštuju se propisi**	

Pod-indikator 5.2.5 Učešće budućih stanara zgrade i drugih relevantnih aktera / konsultacije oko uticaja lokalne zajednice

☒ Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovat
0	**Ne poštuju se propisi**	

Kvalitet procesa

Indikator 5.3 Optimizacija i kompleksnost pristupa projektovanju

1. Informacije o indikatoru

Indikator **5.3 Optimizacija i kompleksnost pristupa projektovanju** se ocenjuje sa **10 pod**-indikatora:
5.3.1 Projekat bezbednosti i zaštite zdravlja
5.3.2 Energetski koncept
5.3.3 Koncept vodosnabdevanja
5.3.4 Optimizacija dnevnog i veštačkog osvetljenja
5.3.5 Koncept otpada
5.3.6 Koncept merenja
5.3.7 Koncept prenamene, demontiranja i reciklaže
5.3.8 Koncept lakog čišćenja i održavanja
5.3.9 Nezavisna revizija projektne dokumentacije
5.3.10 Realizacija različitih varijanti

2. Ocena

Pod-indikator 5.3.1 Projekat bezbednosti i zaštite zdravlja

Da li je primenjen projekat bezbednosti i zaštite zdravlja?

Da [X] **Ne** [ ]

Ako je Da, dokaz primene projekta bezbednosti i zaštite zdravlja može se naći u **aneksu 5.3.1_1**

Pod-indikator 5.3.2 Energetski koncept

Da li energetski koncept za ceo životni ciklus primenjen?

Da, sa detaljnom analizom altenativnog energetskog snabdevanja i korišćenjem obnovljive energije, sa uzimanjem u obzir ekonomske izvodljivosti	[ ]
Da	[X]
Ne	[ ]

Ako je Da, objašnjenje energetskog koncepta i dokaz primene može se naći u **aneksu 5.3.2_1**

Pod-indikator 5.3.3 Koncept vodosnabdevanja

Da li koncept vodosnabdevanja pokriva čitav životni cikljus ?

Da, uzimajuči u obzir:
- Redukciju potrošnje sveže vode i kišnice,
- Povećanje korišćenja kišnice i tehničke vode

Da, uzimajući u obzir smanjenje korišćenja sveže vode i filtraciju kišnice

Da, uzimajuči u obzir potrošnju sveže vode

Ne X

Ako je Da, objašnjenje koncepta vodosnabdevanja i dokaz njegove primene mogu se naći **u aneksu 5.3.3_1**

Pod-indikator 5.3.4 Optimizacija dnevnog i veštačkog osvetljenja

Izvedena simulacija dnevnog svetla:

Da **Ne**

Izveden proračun veštačkog svetla:

Da X **Ne**

Ako je Da, objašnjenje koncepta osvetljenja i dokaz njegove optimizacije mogu se naći u aneksu **5.3.4_1**

Pod-indikator 5.3.5 Koncept otpada

Da li je koncept otpada primenjen u fazi projektovanja sa lokalnim preduzećem za otpad ?

Da, uz primenu rezultata za buduće planiranje

Da X

N3

Ako je Da, objašnjenje koncepta otpada i dokaz njegove primene mogu se naći u **aneksu 5.3.5_1**

Pod-indikator 5.3.6 Koncept merenja

Realizacija i primena koncepta merenja i monitoringa koji prati skoro sve tehničke sisteme

značajne za rad i potrošnji za preko dve godine posle početka korišćenja zgrade. ☐

Realizacija poboljšanja bazirana na rezultatima merenja tokom dve godine. Primena concepta dugotrajnog monitoringa.

Realizacija i primena koncepta merenja i monitoringa za merenje i monitoring potrošnje energije i vode za više od dve godine po početku korišćenja zgrade. ☐

Realizacija poboljšanja bazirana na rezultatima merenja tokom dve godine. Primena concepta dugotrajnog monitoringa.

Nije primenjen koncept merenja **X**

Ako je koncept merenja primenjen, dokaz se može naći u aneksu **5.3.6_1**

Pod-indikator 5.3.7 Koncept prenamene, demontiranja i reciklaže

Da li su sledeće opcije uzete u obzir pri projektovanju :
Prenamena i demontiranje zgrade:

Da, i dokumentovano ☐ **Da** ☐ **Ne** **X**

Reciklaža komponenata i konstrukcije:

Da, dokumentovano ☐ **Da** ☐ **Ne** **X**

Da li je dat detaljni koncept, uključujući :
- koncept promene tipa korišćenja , uključujući uticaj na konstrukciju i tehničke komponente
- koncept reciklaže i demontiranja

Da ☐ **Ne** **X**

Ako je primenjen koncept prenamene, demontiranja i reciklaže, objašnjenje i dokaz se mogu naću u aneksu **5.3.7_1**

Pod-indikator 5.3.8 Koncept lakog čišćenja i održavanja

Da li je napravljen koncept lakog čišćenja i održavanja?

Da ☐ **Ne** **X**

Ako je Da, da li je koncept dat detaljno i primenjen u praksi radi poboljšanja konstrukcije zgrade?

Da ☐ **Ne** ☐

Ako je napravljen koncept lakog čišćenja i odrzavanja, objašnjenje i dokaz mogu se naći u aneksu **5.3.8_1**

Pod-indikator 5.3.9 Nezavisna revizija projektne dokumentacije

Da li je revizija projektne dokumentacije uradjena od strane jedne od sledećih osoba:
1. Nezavisni ILI spoljni procenjivači
2. Unutrašnja revizija od strane stručnjaka, kao što je « projektna revizija »
3. Princip dve revizije : još jedan član tima iz ili izvan projektantskog tima je angažovan

Da ☒ **Ne** ☐

Da li je angažovanje nezavisne revizije projekta u skladu sa zakonskim propisima ?

Da ☒ **Ne** ☐

Ako je Da, objašnjenje i dokaz nezavisne revizije može se naći u aneksu **5.3.9_1**

Pod-indikator 5.3.10 Realizacija različitih varijanti

Da li su različita poredjenja osnovnih ili specijalnih usluga realizovana u fazi idejnog projektovanja?

Da ☐ **Ne** ☒

Ako je Da, da li je ocena različitih alternativa realizovana metodama koje su uzele u obzir ekološke, socijalno-funkcionalne i tehničke aspekte (kao što su LCA (ocena za životni ciklus) ili LCC (cena životnog ciklusa) ?

Da ☐ **Ne** ☐

Ako je Da, objašnjenje i dokaz različitih uporedjenja mogu se naći u aneksu **5.3.10_1**

3. Ocena indikatora i zbir

5.3.1 Projekat bezbednosti i zaštite zdravlja	**Poena**
Primenjen projekat bezbednosti i zaštite zdravlja	**100**
Nije kreiran i primenjen projekat bezbednosti i zaštite zdravlja	**0**

5.3.2 Energetski koncept	Poena
Kreiran i primenjen energetski koncept. Postoji detaljni pregled sistema za alternativno snabdevanje energije i korišćenje obnovljive energije, uzimajući u isto vreme u obzir ekonomsku izvodljivost.	100
Kreiran i primenjen energetski koncept	50
Nije kreiran i primenjen energetski koncept	0

5.3.3 Koncept vodosnabdevanja	Poena
Kreacija i implementiranje koncepta vodosnabdevanja uzimajući u obzir: - Redukciju potrošnje sveže vode i kišnice, - Povećanje korišćenja kišnice i tehničke vode	100
Kreacija i implementiranje koncepta vodosnabdevanja uzimajući u obzir: - Redukciju potrošnje sveže vode i kišnice.	70
Kreacija i implementiranje koncepta vodosnabdevanja uzimajući u obzir: Redukciju potrošnje sveže vode.	50
Bez kreacije i implementacije koncepta vodosnabdevanja.	0

5.3.4 Optimizacija dnevnog i veštačkog osvetljenja	Poena
Simulacija dnevnog svetla I proračun veštačkog osvetljenja	100
Simulacija dnevnog svetla ILI proračun veštačkog osvetljenja	50
Nema simulacije dnevnog svetla ili proračun veštačkog osvetljenja	0

5.3.5 Koncept otpada	Poena
Kreacija koncepta otpada u fazi projektovanja u saradnji sa lokalnim subjektom za obradu otpada i primena rezultata na buduće planiranje	100
Kreacija koncepta otpada u fazi projektovanja u saradnji sa lokalnim subjektom za obradu otpada	50
Bez kreacije i implementacije koncepta otpada.	0

5.3.6 Koncept merenja	Poena
Kreacija i implementacija koncepta merenja i monitoringa koji prati skoro sve tehničke sisteme značajne za rad i potrošnji za preko dve godine posle gradnje je puštena u rad. Realizacija poboljšanja bazirana na rezultatima merenja tokom dve godine. Primena concepta dugotrajnog monitoringa.	100
Realizacija i primena koncepta merenja i monitoringa koji prati spotrošnju vode i energije za preko dve godine posle početka upotrebe zgrade. . Realizacija poboljšanja bazirana na rezultatima merenja tokom dve godine. Primena concepta dugotrajnog monitoringa.	50
Bez kreiranja i primene koncepta merenja i monitoringa	0

5.3.7 Koncept prenamene, demontiranja i reciklaže	Poena
Sledeće opcije su razmatrane i dokumentovane u projektu:	100

- prenamena i demontiranje zgrade, -recikliranje komponenata i delova konstrukcije, Uključen je detaljni koncept sa: - konceptom promene tipa koričćenja, uključujući posledice po konstrukciju i tehničke komponente, - koncept za recikliranje i demontažu.	
Sledeće opcije su razmatrane i dokumentovane u projektu: - prenamena i demontiranje zgrade, -recikliranje komponenata i delova konstrukcije.	**50**
Bez kreiranja i primene koncepta za prenamenu, demontažu i reciklažu.	**0**

5.3.8 Koncept lakog čišćenja i održavanja	**Poena**
Kreiran je i primenjen detaljni koncept za lako čišćenje i održavanje. Rezultati koncepta u fazi projektovanja su primenjeni u praksi radi poboljšanja konstrukciju zgrade.	**100**
Kreiran je detaljni koncept za lako čišćenje i održavanje u projektu.	**50**
Nije kreiran i nije primenjen koncept za lako čišćenje i održavanje.	**0**

5.3.9 Nezavisna revizija projektne dokumentacije	**Poena**
Primena revizije projektne dokumentacije je uradjena je daleko iznad zakonske regulative. Revizija može biti takodje uradjena od : 1.Nezavisne treće strane ILI eksternog revizora, 2. Unutrašnja revizija od strane eksperta, kao « revizija projekta » 3. Dvostruka revizija : drugičlan tima iz ili izvan angažovanog tima.	**100**
Realizacija nezavisne revizije u skladu sa zakonskim propisima	**10**
Revizija projekta nije uradjena prema zakonskim propisima	**0**

5.3.10 Realizacija različitih varijanti	**Poena**
Realizacija različitih poredjenja o osnovnim ili specijalnim servisima u projektu zgrade je data u fazi idejnog projekta. Analiza i procena alternativa uzima u razmatranje tehničke, ekološke, socijalno-funkcionalne i ekonomske aspekte (kao što su LCA (ocena za životni ciklus) ili LCC (cena životnog ciklusa) ?	**100**
Realizacija različitih varijanti i uporedjenje u vezi sa osnovnim i specijalnim uslugama u projektovanju zgrade je uradjena u preliminarnoj fazi projektovanja.	**50**
Izvršenje različitih varijanti i poredjenja odgovaraju zakonskim zahtevima	**10**
Nije izvrčeno uporedjenje različitih varijanti	**0**

Pod-indikator 5.3.1 Projekat bezbednosti i zaštite zdravlja	**100**
Pod-indikator 5.3.2 Energetski koncept	**50**
Pod-indikator 5.3.3 Koncept vodosnabdevanja	**50**
Pod-indikator 5.3.4 Optimizacija dnevnog i veštačkog osvetljenja	**50**
Pod-indikator 5.3.5 Koncept otpada	**50**
Pod-indikator 5.3.6 Koncept merenja	**0**
Pod-indikator 5.3.7 Koncept prenamene, demontiranja i reciklaže	**0**

Pod-indikator 5.3.8 Koncept lakog čišćenja i održavanja	0
Pod-indikator 5.3.9 Independent third party review of planning documents	10
Pod-indikator 5.3.10 Realizacija različitih varijanti	0

Indikator 5.3
Optimizacija i kompleksnost pristupa projektovanju

31

4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u **Opštem uputstvu za ocenjivanje** tokom dokumentiranja performansi zgrade.

Osnovna & Brza ocena

Projekat sigurnosti i zaštite zdravlja je primenjen u saglasnosti sa propisima.

Koncept energetske efikasnosti nije projektovan u skladu sa modernim preporukama i propisima (Pravilnik o energetskoj efikasnosti zgrada; Regulations on energy efficiency in buildings, Pravilnik o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada; Regulation on the conditions, content and manner of issuance of certificates of energy performance of buildings).

Koncept vodosnabdevanja nije uzeo u razmatranje redukciju snabdevanja vodom (voda za piće je vrlo jeftina u ovom području) i filtriranje kišnice.

Proračun veštačkog osvetljenja je realizovan u skladu sa zakonskim propisima.

Koncept otpada je projektovan u fazi projektovanja u saradnji sa lokalnom firmom koja se bavi otpadom. Specijalno mesto za sakupljanje otpada je projektovano, ali nije dobro održavano.

Koncept merenja i monitoringa nije ni projektovan niti realizovan. Takodje, ne postoji sistem za merenje potrošnje energije i vode.

Projektovanje prenamene, demontiranja i reciklaže nije uradjeno.

Ne postoji koncept i primena lakog čišćenja i održavanja.

Nezavisna revizija projekta je uradjena u saglasnosti sa zakonskim propisima.

Poredjenje raznih varijanti u projektovanju servisa nije uradjeno u fazi projektovanja.

==========

Kratko objašnjenje performansi zgrade koristeći kao reference dokumentaciju koja je **lako i brzo dostupna** (pogledati kompletnu ocenu).

Kompletna ocena

Naredni aneksi su korišćeni da potkrepe ocenu ovih pod-indikatora:

Pod-indikator 5.3.1 Projekat bezbednosti i zaštite zdravlja

Potvrda svih dokumenata potrebnih za kompletni dokaz sigurnosnog i zdravstvenog projekta, baziranih na nacionalnoj regulativi i standardima ili 92/57/ECC.

Aneks 5.3.1_1: **Naziv aneksa**

Pod-indikator 5.3.2 Energetski koncept

Prezentacija energetskog koncepta koja demonstrira jasno sve aspekte energetskih zahteva i proizvodnje. Treba ilustrovati kako se realizuje cilj male emisije koristeći konstruktivne elemente.

Aneks 5.3.2_1: **Naziv aneksa**

Pod-indikator 5.3.3 Koncept vodosnabdevanja

Dokaz održivog korišćenja sveže vode, korišćenje tehničke vode, sa prikazom planova realizacije.

Aneks 5.3.3_1: **Naziv aneksa**

Pod-indikator 5.3.4 Optimizacija dnevnog i veštačkog osvetljenja

Prikazati projekte koji dokazuju primenu rešenja za redukciju potrebe za veštačkim svetlom.

Aneks 5.3.4_1: **Naziv aneksa**

Pod-indikator 5.3.5 Koncept otpada

Potvrditi projektom koncept otpada koji dokazuje redukciju otpada i ponovno korišćenje materijala.

Aneks 5.3.5_1: **Naziv aneksa**

Pod-indikator 5.3.6 Koncept merenja

Pokazati projekt koncepta merenja koji potvrdjuje tehničku primenu sistema monitoringa u zgradi.

Aneks 5.3.6_1: **Naziv aneksa**

Pod-indikator 5.3.7 Concept for conversion, dismantling and recycling

Dokaz dokumentacije koja omogućuje demontiranje i reciklažu delova zgrade.

Aneks 5.3.7_1: **Naziv aneksa**

Pod-indikator 5.3.8 Koncept lakog čišćenja i održavanja

Dokaz koncepta čišćenja i održavanja koji pokazuje praktičnu funkcionalnost.

Aneks 5.3.8_1: **Naziv aneksa**

Pod-indikator 5.3.9 Nezavisna revizija projektne dokumentacije

Dokumentacija koja potvrdjuje nezavisnu reviziju.

Aneks 5.3.9_1: **Naziv aneksa**

Pod-indikator 5.3.10 Realizacija različitih varijanti

Potvrda uporedne analize varijanti koja omugućuje osnovne i specijalne servise za projektovanje zgrade.

Aneks 5.3.10_1: Naziv aneksa

A. Dodatne informacije o nacionalnoj praksi

A1. Primena EU standarda/direktiva/propisa

Da li znate neki EU standard/direktivu/propis koji se odnosi na ovaj indikator?
DGNB, neobavezno
BND, neobavezno

A2. Nacionalni standardi i/ili propisi

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**

- **Pod-indikator 5.3.1 Projekat bezbednosti i zaštite zdravlja**
- Standard: naziv standarda
- Propis:

Zakon o bezbednosti i zdravlju na radu (Službeni glasnik RS, broj 101/05); - Law on Safety and Health at Work (Official Gazette RS, No. 101/05),
Pravilnik o preventivnim merama za bezbedan i zdrav rad na radnom mestu (Službeni glasnik br. 21/2009); - Rules on preventive measures for safe and healthy work in the workplace (Official Gazette no. 21/2009)
Pravilnik o higijenskoj ispravnosti vode za piće (Službeni list SRJ, br. 42/98 I 44/99); - Regulation on the hygiene of drinking water (Official Gazette of the FRY, no. 42/98 and 44/99),
Zakon o osnovama zaštite životne sredine (Službeni glasnik RS, br. 24/1998); - Law on the Foundations of Environmental Protection (Official Gazette RS, no. 24/1998)
Zakon o zaštiti životne sredine (Službeni glasnik RS, br. 135/2004); - Law on Environmental Protection (Official Gazette RS, no. 135/2004),
Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagadjivanja životne sredine(Službeni glasnik RS, br. 135/2004); - Law on Integrated Prevention and Control of Environmental Pollution (Official Gazette RS, no. 135/2004)
Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Službeni glasnik RS, br. 7/1984); - Regulation on technical norms for the protection of high-rise buildings from fire (Official Gazette RS, no. 7/1984),
Pravilnik o Nacionalnoj listi indikatora zaštite životne sredine "Službeni glasnik RS", broj 37/11, strana: 99 od 31.05.2011. ; - Regulations on the National list of environmental indicators "Official Gazette of RS", No. 37/11, Page: 99 of 31.05.2011,
Odluka o merama za zaštitu od buke u životnoj sredini "Službeni list opštine Subotica", broj 33/11, strana: 71 od 16.06.2011; Decision on Measures for the Protection of Environmental Noise "Official Gazette of the Municipality of Subotica" 33/11, Page: 71 of 16.06.2011,
Zakon o zaštiti od požara (Službeni glasnik RS, br. 111/2009); - Law on Fire Protection (Official Gazette RS, no. 111/2009)
Pravilnik o bezbednosti liftova (Sl. Glasnik RS, br. 101/2010); - Regulations on the safety of elevators (Official Gazette RS, no. 101/2010).

Pod-indikator 5.3.2 Energetski koncept

- Standard: n/a

- Propis:

Zakon o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS, br. 72/09); - Law on Construction (Official Gazette RS, no. 72/09)
Pravilnik o energetskoj efikasnosti zgrada ; - Regulations on energy efficiency in buildings,
Pravilnik o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada; - Regulation on the conditions, content and manner of issuance of certificates of energy performance of buildings,
EN-ISO13790 Energy performance of buildings - Calculation of energy use for space heating and cooling, not mandatory.

Pod-indikator 5.3.3 Koncept vodosnabdevanja

- Standard: name
- Propis:

Pravilnik o higijenskoj ispravnosti vode za piće (Službeni list SRJ, br. 42/98 I 44/99); - Regulation on the hygiene of drinking water (Official Gazette of the FRY, no. 42/98 and 44/99),
Council Directive 98/83/EC on the quality of water intended for human consumption (Official Journal L 330 of 5.12.1998, p. 32), not mandatory,
Pravilnik o sadržini i načinu izrade tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje; - Rulebook on Contents and preparation of technical documentation for high rise buildings.

Pod-indikator 5.3.4 Optimizacija dnevnog i veštačkog osvetljenja
Standard: 91 160 Osvetljenje (Illumination)
91.160 JUS ISO /CIE 10527 1996 Standardni kolorimetrijski posmatrači prema CIE (Identičan sa ISO /CIE 10527:1991)CIE standard colorimetric observers 30
91.160.01 JUS N.A0.845 1995 Osvetljenje - Termini i definicije -Zračenje, veličine i jedinice - (Ekvivalentan sa sekcijom 1IEV IEC 845:1987) Lighting - Terms and definitions -Section 1: Radiation, quantities and units,
91.160.01 JUS U.C9.100 1962 Dnevno i električno osvetljenjeprostorija u zgradama Illumination of building rooms by daylight and electrical light,
91.160.10 JUS U.C9.100 1962 Dnevno i električno osvetljenjeprostorija u zgradama Illumination of building rooms by daylight and electrical light,
91.160.20 JUS U.C9.100 1962 Dnevno i električno osvetljenjeprostorija u zgradama Illumination of building rooms bydaylight and electrical light,
91.160.20 JUSIEC 60364-7-714 2000 Električne instalacije u zgradama -Deo 7: Zahtevi za posebne instalacijeili lokacije - Odeljak 714: Instalacije spoljašnjeg osvetljenja (Identičan sa IEC 60364-7-714:1996) ; Electrical installations of buildings -Part 7: Requirements for special installations or locations -Section 714: External lighting installations.

- **Pod-indikator 5.3.5 Koncept otpada**
- Standard: n/a
- Propis:

Pravilnik o metodologiji za prikupljanje podataka o sastavu i količinama komunalnog otpada na teritoriji jedinice lokalne samouprave "Službeni glasnik RS", broj 61/10, strana: 17 od 31.08.2010; Regulation on the methodology for collecting data on the composition and quantities of municipal waste in the territory of local self-government "Official Gazette of RS", No. 61/10 Page: 17 of 31.08.2010.
Zakon o upravljanju otpadom ("Službeni glasnik RS", broj 36/09); Waste Management Law ("Official Gazette of RS", No. 36/09).

Pod-indikator 5.3.6 Koncept merenja

- Ne koristi se opšta metodologija
-

Pod-indikator 5.3.7 Koncept prenamene, demontiranja i reciklaže

- Ne koristi se opšta metodologija

Pod-indikator 5.3.8 Koncept lakog čišćenja i održavanja

- Ne koristi se opšta metodologija

- **Pod-indikator 5.3.9 Nezavisna revizija projektne dokumentacije**

- Standard: n/a
- Regulation:

Zakon o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS, br. 72/09); - Law on Construction (Official Gazette RS, no. 72/09)
Pravilnik o sadržini i načinu izdavanja odobrenja za izgradnju i sadržini prijave početka izvodjenja radova (Službeni glasnik RS, br. 60/2003); - Regulation on the content and manner of issuing permits for the construction and content to commencement of works (Official Gazette RS, no. 60/2003)
Pravilnik o sadržini i izradi planskih dokumenata (Službeni glasnik RS, br. 60/2003); - Regulation on the contents and preparation of planning documents (Official Gazette RS, no. 60/2003)
Pravilnik o sadržini i načinu vršenja tehničke kontrole glavnih projekata (Službeni glasnik RS, br. 13/1998); - Regulation on the content and manner of performing the technical control of major projects (Official Gazette RS, no. 13/1998).

Pod-indikator 5.3.10 Realizacija različitih varijanti
Ne koristi se opšta metodologija

A3. Nacionalna osnovna i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 5.3.1 Projekat bezbednosti i zaštite zdravlja

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benčmarkinga.
Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnom rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u "opisnom polju".

Pod-indikator 5.3.2 Energetski koncept

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Pod-indikator 5.3.3 Koncept vodosnabdevanja

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Pod-indikator 5.3.4 Optimizacija dnevnog i veštačkog osvetljenja

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Pod-indikator 5.3.5 Koncept otpada

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Pod-indikator 5.3.6 Koncept merenja

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Pod-indikator 5.3.7 Koncept prenamene, demontiranja i reciklaže

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Pod-indikator 5.3.8 Koncept lakog čišćenja i održavanja

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Pod-indikator 5.3.9 Nezavisna revizija projektne dokumentacije

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Pod-indikator 5.3.10 Execution of variant comparisons

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Kvalitet procesa

Indikator 5.4 Dokaz održivosti tokom prikupljanja ponuda i dodeljivanja posla

1. Informacije o indikatoru

Indikator 5.4 Dokaz održivosti tokom prikupljanja ponuda i dodeljivanja posla
se ocenjuje sa **2 pod**-indikatora:
5.4.1 Integracija aspekata održivosti tokom prikupljanja ponuda
5.4.2 Integracija aspekata održivosti tokom dodeljivanja posla

2. Ocena

Pod-indikator 5.4.1 Integracija aspekata održivosti tokom prikupljanja ponuda

Molimo, naznačite koja od sledećih tvrdnji je odgovarajuća za vaš projekat:

Aspekti održivosti su jasno i razumljivo integrisani u dokumentaciju poziva za tender na nivou čitave zgrade i, gde je pogodno, takodje i na nivou pojedinačnih komponenti. Dodatno, postoji lista performansi sa listom funkcionalnih zahteva /tehničkih karakteristika sa naznakom osnovnih (obaveznih) kriterijuma i ciljnih kriterijuma (bonusni poeni tokom dodeljivanja posla).	
Aspekti održivosti su jasno i razumljivo integrisani u dokumentaciju poziva za tender na nivou čitave zgrade i, gde je pogodno, takodje i na nivou pojedinačnih komponenti. Obavezni kriterijumi su eksplicitno navedeni.	
Aspekti održivosti su jasno i razumljivo integrisani u dokumentaciju poziva za tender na nivou čitave zgrade i, gde je pogodno, takodje i na nivou pojedinačnih komponenti.	
Aspekti održivosti su delimično integrisani na opštem nivou zgrade.	X
Aspekt održivosti nije naveden u pozivu na tender.	

Objašnjenje i dokaz se mogu naći u aneksu **5.4.1_1.**

Pod-indikator 5.4.2 Integracija aspekata održivosti tokom dodeljivanja posla

Molimo, naznačite koja od sledećih tvrdnji je odgovarajuća za vaš projekat:

Dodatno u odnosu na elemente održivosti definisane za aktuelnu temu poziva na tender (pod-indikator 5.4.1) postoji set (projekt-specifičnih) zahteva za održivost, koji se odnose na (potencijalne) izvodjče, tj. snabdevače produkata / servisa. .Oni mogu obuhvatiti oblasti kao što su politika firme prema zaštiti okoline i kvalifikacijama, organizaciju proizvodnje, menadžment otpada, transportna sredstva, politiku zapošljavanja, itd. Navedeni kriterijumi mogu biti obavezni i/ili ciljni (i vode ka oduzimanju ili davanju bonusnih poena). Ovi zahtevi se koriste u vezi sa ostalima da bi se dobila integralna ocena ponude. Njihova uloga i način uzimanja u obzir su jasno opisani u dokumentaciji za poziv na tender.	
Proces dodeljivanja posla uključuje razmatranje nekih aspekata održivosti vezanih za potencijalne izvodjače.	
Dodeljivanje posla je uslovljeno (budućeg) izvodjača da poštuje / pridržava se odredjenih standarda, tj. da poštuje minimalne nadnice ili sprečava dečji rad.	
Održivost nije navedena u procesu dodeljivanja posla.	X

Objačnjenje i dokaz se mogu naći u aneksu **5.4.2_1**

3. Ocena indikatora i zbir

5.4.1 Integracija aspekata održivosti tokom prikupljanja ponuda	Poena
Aspekti održivosti su jasno i razumljivo integrisani u dokumentaciju poziva za tender na nivou čitave zgrade i, gde je pogodno, takodje i na nivou pojedinačnih komponenti. Dodatno, postoji lista performansi sa listom funkcionalnih zahteva /tehničkih karakteristika sa naznakom osnovnih (obaveznih) kriterijuma i ciljnih kriterijuma (bonusni poeni tokom dodeljivanja posla).	**100**
Aspekti održivosti su jasno i razumljivo integrisani u dokumentaciju poziva za tender na nivou čitave zgrade i, gde je pogodno, takodje i na nivou pojedinačnih komponenti. Obavezni kriterijumi su eksplicitno navedeni.	**70**
Aspekti održivosti su jasno i razumljivo integrisani u dokumentaciju poziva za tender na nivou čitave zgrade i, gde je pogodno, takodje i na nivou pojedinačnih komponenti.	**50**
Aspekti održivosti su delimično integrisani na opštem nivou zgrade.	**10**
Aspekt održivosti nije naveden u pozivu na tender.	**0**

5.4.2 Integracija aspekata održivosti tokom dodeljivanja posla	Poena
Dodatno u odnosu na elemente održivosti definisane za aktuelnu temu poziva na tender (pod-indikator 5.4.1) postoji set (projekt-specifičnih) zahteva za održivost, koji se odnose na (potencijalne) izvodjče, tj. snabdevače produkata / servisa. .Oni mogu obuhvatiti oblasti kao što su politika firme prema zaštiti okoline i kvalifikacijama, organizaciju proizvodnje, menadžment otpada, transportna sredstva, politiku zapošljavanja, itd. Navedeni kriterijumi mogu biti obavezni i/ili ciljni (i vode ka oduzimanju ili davanju bonusnih poena). Ovi zahtevi se koriste u vezi sa ostalima da bi se dobila integralna ocena ponude. Njihova uloga i način uzimanja u obzir su jasno opisani u dokumentaciji za poziv na tender.	**100**

Proces dodeljivanja posla uključuje razmatranje nekih aspekata održivosti vezanih za potencijalne izvodjače.	50
Dodeljivanje posla je uslovljeno (budućeg) izvodjača da poštuje / pridržava se odredjenih standarda, tj. da poštuje minimalne nadnice ili sprečava dečji rad.	10
Održivost nije navedena u procesu dodeljivanja posla.	0

Pod-indikator 5.4.1 Integracija aspekata održivosti tokom prikupljanja ponuda	10
Pod-indikator 5.4.2 Integracija aspekata održivosti tokom dodeljivanja posla	0

Indikator 5.4 Dokaz održivosti tokom prikupljanja ponuda i dodeljivanja posla:	5

4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u **Opštem uputstvu za ocenjivanje** tokom dokumentiranja performansi zgrade.

Osnovna & brza ocena

Aspekti održivosti nisu integrisani u poziv za tendersku dokumentaciju, ni na nivou zgrade niti na nivou pojedinih komponenti.

Nije naveden (vezano za projekat) nijedan zahtev koji se odnosi na aspekt održivosti vezan za (potencijalnog) izvodjača, ili dobavljača produkta/usluge. Obično, zahtevi dati učesnicima tendera ne obuhvataju tema kao što su politika zaštite sredine i kvalifikacije, organizaciju proizvodnje, menadžment otpada, organizacija transporta, politika zapošljavanja i dugoročna održivost.

Nažalost, u našem slučaju, kao rezultat nebrige o ekološkoj politici i, na primer, organizaciji otpada, na gradilištu se mogu uočiti ostaci gradjevinskih odpadaka i ostaci posečenih drveća, i slično.

Kratko objašnjenje performansi zgrade koristeći kao reference dokumentaciju koja je **lako i brzo dostupna** (pogledati kompletnu ocenu).

Kompletna ocena

Naredni aneksi su korišćeni da potkrepe ocenu ovih pod-indikatora:

Pod-indikator 5.4.1 Integracija aspekata održivosti tokom prikupljanja ponuda

Poziv na tender i relevantna projektna dokumentacija
Važan izvod iz poziva na tender, kao što je tekst koji se odnosi na specifične usluge, dodatni tehnički preliminarni komentari, i specialni ugovorni uslovi koji dokazuju da su zahtevani aspekti održivosti integrisani.
- Aneks 5.4.1_1: Naziv aneksa

Pod-indikator 5.4.2 Integracija aspekata održivosti tokom dodeljivanja posla

Lista zahteva (za dodeljivanje posla) i procedura procesa dodeljivanja posla

Opis načina na koji su izabrani izvodjači tako da pokazuju koliki kvalitat usluga, regionalnu dodatu vrednost, lokalnu zaposlenost i primenu ekoloških i socijalnih standarda (kao što je zabrana dešjeg rada) su ocenjeni.

- **Aneks 5.4.2_1: Naziv aneksa**

A. Dodatne informacije o nacionalnoj praksi

A1. Primena EU standarda/direktiva/propisa

Da li znate neki EU standard/direktivu/propis koji se odnosi na ovaj indikator?

DGNB, neobavezno

BNB, neobavezno

A2. Nacionalni standardi i/ili propisi

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**

- **Pod-indikator 5.4.1 Integracija aspekata održivosti tokom prikupljanja ponuda**
- Ne koristi se opšta metodologija

Pod-indikator 5.4.2 Integracija aspekata održivosti tokom dodeljivanja posla

- Ne koristi se opšta metodologija

A3. Nacionalna osnovna i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 5.4.1 Integracija aspekata održivosti tokom prikupljanja ponuda

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benčmarkinga.
Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnom rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u "opisnom polju".

Pod-indikator 5.4.2 Integracija aspekata održivosti tokom dodeljivanja posla

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Kvalitet procesa

Indikator 5.5 Uticaj gradilišta / Proces gradnje

1. Informacije o indikatoru

The indikator **5.5 Uticaj gradilišta / Proces gradnje** se ocenjuje sa **4 pod**-indikatora:

5.5.1 Mali otpad i recikliranje na gradilištu
5.5.2 Mala buka na gradilištu
5.5.3 Mala prašina na gradilištu
5.5.4 Zaštita okoline na gradilištu

2. Ocena

Pod-indicator 5.5.1 Mali otpad na gradilištu

- Da li su minimalni legalni zahtevi iz nacionalne regulative ispunjeni ?

Da [ ] **Ne** [X]

- Da li su osobe angažovane u proces gradnje posebno vežbani u prevenciji otpada?

Da [ ] **Ne** [X]

Objašnjenje i dokaz mogu se naći u aneksu **5.5.1_1**

- Da li su gradjevinski materijali sortirani u mineralni otpad, reciklirajući materijal, mešani gradjevinski otpad, problematične substance i otpad koji sadrži azbest ?

Da [ ] **Ne** [X]

Objašnjenje i dokaz mogu se naći u aneksu **5.5.1_2**

- Da li su nadzornici gradnje obezbedili da se materijal sortira i da su različiti kontejneri otpada propisno koriččeni ?

Da [ ] **Ne** [X]

Objašnjenje i dokaz mogu se naći u aneksu **5.5.1_3**

Pod-indicator 5.5.2 Mala buka na gradilištu

- Da li poziv na tender i konkursni materijal specificiraju zahteve za zaštitu od buke u zakonskim okvirima ?

Da [ ] **Ne** [X]

Specifikacija poziva na tender i konkursna dokumentacija mogu se naći u aneksu **5.5.2_1.**

- Da li je buka od gradnje ispod opšteg nivoa buke okoline, ili da li su specifikacije u pozivu na tender i ponuda u saglasnosti ?

Da ☐ **Ne** ☒

<u>Ako je Da,</u> kako je obezbedjena saglasnost?

Merenja na licu mesta ☐

Alternativne akcije: test opreme sa niskom bukom, periodi začtite, itd. ☐

Objašnjenje i dokaz mogu se naći u aneksu **5.5.2_2**

Pod-indicator 5.5.3 Mali nivo prašine na gradilištu

Da li su **sve** sledeće specifikacije predvidjene u pozivu na tender i uključene u ponudu ?

- Mašine i oprema imaju efikasne vakuum pumpe
- Prašina se kompletno skuplja na mestu nastanka u najvećem mogućem obimu i odlaže bez uticaja na okolinu
- Kada je tehnički moguće, treba sprečiti širenje prašine u radna područja koja su još uvek čista
- Ne sme se dozvoliti taloženje prašine
- Vakuum pumpe, ovlaživači ili voda se koriste radi prikupljanja prašine
- Oprema koja se koristi za separaciju i sakupljanje prašine treba da bude najmodernija
- Oprema mora da bude stalno servisirana i kontrolisana
- Ove mere ispunjavaju zakonske uslove.

Da ☐ **Ne** ☒

Da li se primena nadgleda i dokumentuje ?

Da ☐ **Ne** ☒

Pod-indicator 5.5.4 Zaštita okoline na gradilištu

- Da li dokumenti za poziv na tender i ponuda izričito vode računa o zaštiti okoline ?

Da ☐ **Ne** ☒

- Da li mere preduzete da su drveće, voda i tlo zaštićeni od hemijske zagadjenosti, posebno od substanci navedenih u listi opasnih materija (Risk and Safety Statements) ?

Da ☐ **Ne** ☒

Objašnjenje i dokaz mogu se naći u aneksu **5.5.4_1**

- Da li je pokazano da postoji zaštita protiv štetnog mehaničkog uticaja ?

Da ☐ **Ne** ☒

Objašnjenje i dokaz mogu se naći u aneksu **5.5.4_2**

- Da li dokumentacija menadžmenta gradnje potvrdjuje zaštitu okoline tokom gradnje ?

Da		Ne	X

Objašnjenje i dokaz mogu se naći u aneksu **5.5.4_3**

3. Ocena indikatora i zbir

5.5.1 Mali otpad na gradilištu	Poena
- Minimalni zakonski uslovi u nacionalnoj legislativi su ispunjeni - Dodatno, radnici na gradilištu su posebno obučeni u rukovanju i zaštiti otpada. - Nadzor gradilišta obezbedjuje da je materijal separisan i različiti kontejneri za otpad su propisno korišćeniy. - Gradjevinski materijali su razvrstani u mineralni otpad, materijal za reciklažu, mešani gradjevinski otpad, problematične materije i materijal koji sadrži azbest.	**100**
- Minimalni zakonski uslovi u nacionalnoj legislativi su ispunjeni. - Gradjevinski materijali su razvrstani u mineralni otpad, materijal za reciklažu, mešani gradjevinski otpad, problematične materije i materijal koji sadrži azbest.	**50**
- Nisu preduzete posebne mere za zaštitu, ponovno korišćenje ili propisno odlaganje otpada.	**0**

5.5.2 Mala buka na gradilištu	Poena
Buka izazvana gradnjom mora biti dokazano i konstantno biti ispod opšteg nivoa buke okoline ili mora biti dokazano da su specifikacije u pozivu na tendere i ponude u saglasnosti sa ovim. **Izvršena su i dokumentovana merenja da bi dokazala usaglašenost.**	**100**
Buka izazvana gradnjom mora biti dokazano i konstantno biti ispod opšteg nivoa buke okoline ili mora biti dokazano da su specifikacije u pozivu na tendere i ponude u saglasnosti sa ovim. **Usaglašenost je priverena i dokumentovana (test opreme na nivo buke, usaglašenost sa vremenima zaštite, itd.).**	**50**
Poziv na tender i dokumenti ponude specificiraju zahteve za zaštitu od buke u legalnim granicama.	**10**
Nisu sprovedene posebne mere radi zaštite od buke na gradilištu. Nema usaglašenosti sa nacionalnim propisima o zagadjenju bukom.	**0**

5.5.3 Mala prašina na gradilištu	Poena
Svi zahtevi su predvidjeni u pozivu na tender i uključeni u ponudu. **Njihova primena je praćena i dokumentovana.**	**100**
Sve specifikacije su predvidjene u pozivu na tender i uključene u ponudu.	**50**
Ništa nije bilo pripremljeno za zaštitu i redukciju prašine.	**0**

5.5.4 Zaštita okoline na gradilištu	Poena
Dokumenti poziva na tender i ponude izričito uzimaju u obzir zaštitu okoline.	**100**

Preduzete su mere da drveće, voda i tlo budu zaštičeni od hemijskog zagadjenja, posebno od supstanci navedenih u listi opasnih materija (Risk and Safety Statements) ili štetnog mehaničkog uticaja. Documentacija menadžmenta gradnje potvrdjuje zaštitu okoline tokom izvodjenja radova.	
Dokumenti poziva na tender i ponude izričito uzimaju u obzir zaštitu okoline. Preduzete su mere da drveće, voda i tlo budu zaštičeni od hemijskog zagadjenja, posebno od supstanci navedenih u listi opasnih materija (Risk and Safety Statements). Documentacija menadžmenta gradnje potvrdjuje zaštitu okoline tokom izvodjenja radova	**50**
Dokumenti poziva na tender i ponude izričito uzimaju u obzir zaštitu okoline. Preduzete su mere da drveće, voda i tlo budu zaštičeni u saglasnosti sa nacionalnim propisima.	**10**
Nisu preduzete posebne mere za zaštitu okoline tokom gradnje	**0**

Pod-indicator 5.5.1 Mali otpad i recikliranje na gradilištu	**0**
Pod-indicator 5.5.2 Mala buka na gradilištu	**0**
Pod-indicator 5.5.3 Mala prašina na gradilištu	**0**
Pod-indicator 5.5.4 Zaštita okoline na gradilištu	**0**

Indikator 5.5 Uticaj gradilišta / Proces gradnje

0

4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u **Opštem uputstvu za ocenjivanje** tokom dokumentiranja performansi zgrade.

Osnovna & brza ocena

Nisu preduzete posebne mere za zaštitu, ponovno korišćenje ili propisno rukovanje otpadom. I godinama po završetku gradnje postoje ostaci zemljanih radova i gradjevinskog otpada.

Nisu sprovedene posebne mere za sprečavanje buke sa gradilišta. Nije bilo usaglašenosti sa propisima o zaštiti od buke.

Sprečavanje prašine i njeno smanjenje nisu uzeti u obzir.

Nisu preduzete specijalne mere radi zaštite okoline tokom izvodjenja radova, što je ilustrovano posečenim stablima.

==========

Kratko objašnjenje performansi zgrade koristeći kao reference dokumentaciju koja je **lako i brzo dostupna** (pogledati kompletnu ocenu).

Kompletna ocena
Sledeći aneksi su korišćeni radi potvrde evaluacije ovog pod-indikatora:

Pod-indicator 5.5.1 Mali otpad i recikliranje na gradilištu

Dokaz da su izvršioci poslova na gradilištu obučeni u prevenciji otpada (dokumenti o obuci, sertifikati, itd.)

- Aneks 5.5.1_1: Naziv aneksa

Dokaz da je otpad sepatisan na mineralni otpad, otpad koji se može reciklirati, izmešani gradjevinski otpad, problematičan otpad, u formi ugovora izmedju izvodjača i centralne firme za prikupljanje otpada.

- Aneks 5.5.1_2: Naziv aneksa

Dokaz provere razvrstavanja materijala i ispravnog korišćenja kontejnera za razvrstavanje otpada, kao i kontejnera za svrhu recikliranja od strane nadzora gradilišta (zapisnik o kontroli separacije materijala).

- Aneks 5.5.1_3: Naziv aneksa

Pod-indicator 5.5.2 Mala buka na gradilištu

Prezentacija specifikacije za zaštitu od buke u dokumentima poziva na tender i ponudama.

- Aneks 5.5.2_1: Naziv aneksa

Merenje nivoa buke u toku gradnje ili drugi dokaz sprečavanja buke tokom gradnje.

- Aneks 5.5.2_2: Naziv aneksa

Pod-indicator 5.5.3 Mala prašina na gradilištu

Prezentacija uslova za zaštitu od prašine, posebno organizacione i tehničke mere preduzete radi prevencije i sigurnog odlaganja prašine u dokumentima poziva na tender i ponudama.

- Aneks 5.5.3_1: Naziv aneksa

Dokaz organizacionih i tehniških mera za zaštitu od prašine i sigurno odlaganje prašine sprovedenih od nadzora gradilišta, sa sačinjenim zapisnicima.

- Aneks 5.5.3_2: Naziv aneksa

Pod-indicator 5.5.4 Zaštita okoline na gradilištu

Presentation of specifications for environmental protection in the documents for the call for tenders and bids. It must include requirement to protect all identified features of ecological value and the scope of protection measures required.

- Aneks 5.5.4_1: Naziv aneksa

Dokaz da je sprovedena zaštita okoline, uključujući hemijsku kontaminaciju, separaciju zagadjenog tla i zaštitu od supstanci navedenih u listi opasnih materija.
Zapisnici nadzora gradnje ili knjiga gradilišta služe kao dokaz.

- Aneks 5.5.4_2: Naziv aneksa

Dokaz da tlo nije nepotrebno utabano i razni slojevi nisu izmešani u formi dokumenata o iskopu, poravnanju, oformljenju i sl., dokazujući da nije bilo štetnog mehaničkog uticaja.

- Aneks 5.5.4_3: Naziv aneksa

A. Dodatne informacije o nacionalnoj praksi es

A1. Primena EU standarda/direktiva/propisa

Da li znate neki EU standard/direktivu/propis koji se odnosi na ovaj indikator?
DGNB, neobavezno
BNB, neobavezno

A2. Nacionalni standardi i/ili propisi

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji.**

- **Pod-indicator 5.5.1 Mali otpad i recikliranje na gradilištu**
- Standard: n/a
- Regulation:
- **Pravilnik o sadržaju elaborata o uredjenju gradilišta (Službeni glasnik RS, br. 31/1992); - Regulations on contents of elaborate on the structure of the construction site (Official Gazette RS, no. 31/1992)**
- **Zakon o upravljanju otpadom ("Službeni glasnik RS", broj 36/09); Waste Management Law ("Official Gazette of RS", No. 36/09),**
- **PRAVILNIK o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada; ORDINANCE on the categories, testing and classification of waste,**
- **Pravilnik o uslovima i načinu razvrstavanja, pakovanja i čuvanja sekundarnih sirovina ("Službeni glasnik RS", br. 55/01 i 72/09) ; - Rules on conditions and manner of classification, packaging and storage of recyclable materials ("Official Gazette of RS", no. 55/01 and 72/09),**
- **Pravilnik o načinu i postupku vršenja stručnog nadzora u toku gradjenja objekta (Službeni glasnik RS, br. 105/2003); - Regulations on the procedure for performing quality control during construction of the object (Official Gazette RS, no. 105/2003),**
- **Pravilnik o sadržini i načinu vodjenja knjige inspekcije i gradjevinskog dnevnika (Službeni glasnik RS, br. 105/2003); Regulations on the keeping of the inspection and construction diary (Official Gazette RS, no. 105/2003),**
- **Zakon o osnovama zaštite životne sredine (Službeni glasnik RS, br. 24/1998); - Law on the Foundations of Environmental Protection (Official Gazette RS, no. 24/1998),**
- **Zakon o zaštiti životne sredine (Službeni glasnik RS, br. 135/2004); - Law on Environmental Protection (Official Gazette RS, no. 135/2004),**
- **Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagadjivanja životne sredine(Službeni glasnik RS, br. 135/2004); - Law on Integrated Prevention and Control of Environmental Pollution (Official Gazette RS, no. 135/2004).**

Pod-indicator 5.5.2 Mala buka na gradilištu

- Standard: n/a
- Regulation:
- **Pravilnik o sadržaju elaborata o uredjenju gradilišta (Službeni glasnik RS, br. 31/1992); - Regulations on contents of elaborate on the structure of the construction site (Official Gazette RS, no. 31/1992)**
- **Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini; - Law on protection against noise in the environment.**

Pod-indicator 5.5.3 Mala prašina na gradilištu

- Standard: n/a
- Regulation: n/a
- **Pravilnik o sadržaju elaborata o uredjenju gradilišta (Službeni glasnik RS, br. 31/1992); - Regulations on contents of elaborate on the structure of the construction site (Official Gazette RS, no. 31/1992)**
- **Pravilnik o sadržaju planova kvaliteta vazduha ("Službeni glasnik RS", br. 21/2010); Ordinance on the content of the air quality plans ("Official Gazette of RS", no. 21/2010),**
- **No common methodology used.**

Pod-indicator 5.5.4 Zaštita okoline na gradilištu

- Standard: n/a
- Regulation:
- **Pravilnik o sadržaju elaborata o uredjenju gradilišta (Službeni glasnik RS, br. 31/1992); Regulations on contents of elaborate on the structure of the construction site (Official Gazette RS, no. 31/1992),**
- **Pravilnik o načinu i postupku vršenja stručnog nadzora u toku gradjenja objekta (Službeni glasnik RS, br. 105/2003); Regulations on the procedure for performing quality control during construction of the object (Official Gazette RS, no. 105/2003),**
- **Pravilnik o sadržini i načinu vodjenja knjige inspekcije i gradjevinskog dnevnika (Službeni glasnik RS, br. 105/2003); Regulations on the keeping of the inspection and construction diary (Official Gazette RS, no. 105/2003),**
- **Zakon o osnovama zaštite životne sredine (Službeni glasnik RS, br. 24/1998); Law on the Foundations of Environmental Protection (Official Gazette RS, no. 24/1998),**
- **Zakon o zaštiti životne sredine (Službeni glasnik RS, br. 135/2004); - Law on Environmental Protection (Official Gazette RS, no. 135/2004),**
- **Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagadjivanja životne sredine(Službeni glasnik RS, br. 135/2004); Law on Integrated Prevention and Control of Environmental Pollution (Official Gazette RS, no. 135/2004).**

A3. Nacionalna osnovna i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indicator 5.5.1 Mali otpad i recikliranje na gradilištu

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		

5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benčmarkinga.

Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnom rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u "opisnom polju".

Pod-indicator 5.5.2 Mala buka na gradilištu

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Pod-indicator 5.5.3 Mala prašina na gradilištu

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Pod-indicator 5.5.4 Zaštita okoline na gradilištu

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Kvalitet procesa

Indikator 5.6 Kvalitet izvodjača radova / Pre-kvalifikacija

1. Informacije o indikatoru

Indikator **5.6 Kvalitet izvodjača radova / Pre-kvalifikacija se ocenjuje sa 1 pod**-indikatorom:
5.6.1 Kvalitet izvodjača radova / Pre-kvalifikacija

2. Ocena

Pod-indikator 5.6.1 Kvalitet izvodjača radova / Pre-kvalifikacija

Molimo, navedite koja od sledećih tvrdnji se odnosi na vaš projekat:

Firme ponudjača su ocenjene u skladu sa ISO 14001 ili istim pravilima (kao što je menadžment kvaliteta kompanije) od strane vlasnika zgrade ili predstavnika vlasnika zgrade.	
Samo ponudjači čiji su pouzdanost, znanje i visoki kvaliteti potvrdjeni uz korišćenje standarda ISO 9001 su dobili posao ILI Ponudjači sa pouzdanošću, znanjem i visokim kvalitetima poznatim iz višegodišnje saradnje su dobili posao.	X
Ponudjači čije kvalifikacije nisu potvrdjene su dobili posao.	

Objašnjenje i dokaz mogu se naći u aneksu **5.6.1_1 – 3.**

3. Ocena indikatora i zbir

5.6.2 Kvalitet izvodjača radova / Pre-kvalifikacija	Points
Firme ponudjača su ocenjene u skladu sa ISO 14001 ili istim pravilima (kao što je menadžment kvaliteta kompanije) od strane vlasnika zgrade ili predstavnika vlasnika zgrade.	100
Samo ponudjači čiji su pouzdanost, znanje i visoki kvaliteti potvrdjeni uz korišćenje standarda ISO 9001 su dobili posao ILI Ponudjači sa pouzdanošću, znanjem i visokim kvalitetima poznatim iz višegodišnje saradnje su dobili posao.	50
Ponudjači čije kvalifikacije nisu potvrdjene su dobili posao.	0

Pod-indikator 5.6.1 Kvalitet izvodjača radova / Pre-kvalifikacija	50
Indicator 5.6 Kvalitet izvodjača radova / Pre-kvalifikacija	50

4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u **Opštem uputstvu za ocenjivanje** tokom dokumentiranja performansi zgrade.

Osnovna & brza ocena

Pouzdanost izvodjača, znanje i visoki kvaliteti su bili poznati tokom višegodišnje saradnje. Dodatno, visoke performanse izvodjača su potvrdjene proverom standarda ISO 9001. Trenutno, mnogr gradjevinske firme nameravaju da se kvalifikuju za ISO 14001 sertifikaciju.

Kratko objašnjenje performansi zgrade koristeći kao reference dokumentaciju koja je **lako i brzo dostupna** (pogledati kompletnu ocenu).

Kompletna ocena

Sledeći aneksi su korišćeni radi potvrde evaluacije ovog pod-indikatora:

Pod-indikator 5.6.1 Kvalitet izvodjača radova / Pre-kvalifikacija

Kvalifikacije izvodjača
- Aneks 5.6.1_1: Naziv aneksa

Demonstration of contractor eligibility
- Aneks 5.6.1_2: Naziv aneksa

Demonstration of contractors' reliability, expertise, and high performance
- Aneks 5.6.1_3: Naziv aneksa

A. Additional information about national practices

A1. Primena EU standarda/direktiva/propisa

Da li znate neki EU standard/direktivu/propis koji se odnosi na ovaj indikator?
- **ISO 9000, ISO 14000, neobavezno**

A2. Nacionalni standardi i/ili propisi

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji.**

- **Pod-indikator 5.6.1 Kvalitet izvodjača radova / Pre-kvalifikacija**
- Standard: **ISO 9001, ISO 14001**
- Regulation:
- **Zakon o javnim nabavkama (Službeni glasnik RS, br. 39/2002, 43/2003 i 55/2004); - Law on Public Procurement (Official Gazette RS, no. 39/2002, 43/2003 and 55/2004),**
- **Pravilnik o obaveznim elementima konkursne dokumentacije u postupcima javnih nabavki (Službeni glasnik RS, br. 98/2004); - Regulation on the mandatory elements of the tender documents in Public Procurement (Official Gazette RS, no. 98/2004),**
- **No common methodology used.**

A3. Nacionalna osnovna i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 5.6.1 Kvalitet izvodjača radova / Pre-kvalifikacija

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benčmarkinga.

Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnom rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u "opisnom polju".

Kvalitet procesa

Indikator 5.7 Osiguranje kvaliteta gradnje

1. Informacije o indikatoru

Indikator **5.7 Osiguranje kvaliteta gradnje** se ocenjuje pomoću **2 pod**-indikatora:
5.7.1 Dokumentacija za materijale, pomoćne materijale i podaci o sigurnosti
5.7.2 Merenja za kontrolu kvaliteta

2. Ocena

Pod-indikator 5.7.1 Dokumentacija za materijale, pomoćne materijale i podaci o sigurnosti

Da li su raspoloživi potrebni sigurnosni podaci?

Da [X] **Ne** [ ]

Da li su korišćeni materijali dobro dokumentovani i uporedjeni sa onim iz projekta ?

Da [X] **Ne** [ ]

Da li su dokumenti pregledani zajedno sa ostalom dokumentacijom zgrade u glavnom projektu ?

Da [X] **Ne** [ ]

Objašnjenje i dokaz mogu se naći u aneksima **5.7.1_1 – 2.**

Pod-indikator 5.7.2 Merenja za kontrolu kvaliteta

Da li je sprovedena procedura za merenje kvaliteta energije zgrade ?
(na pr. Test aero.propustljivosti vrata ili termografija)?

Da [ ] **Ne** [X]

Ako je Da, navedite koja:

Test aero-propustljivosti vrata (Blower door test) [ ]

Termografija [ ]

Drugo (molimo, opišite) [ ]

Objašnjenje i dokaz mogu se naći u aneksu **5.7.2_1.**

Da li su sprovedene procedure za merenje akustičkog kvaliteta zgrade?
(na pr. Provera izolacije šuma koraka)

Da [ ] **Ne** [X]

Ako je Da, navesti koja:

Šum koraka izmedju unutrašnjih zidova i plafona [ ]

Šum koraka izmedju unutrašnjih zidova [ ]

Drugo (molimo, opišite) [ ]

Objašnjenje i dokaz mogu se naći u aneksu **5.7.2_2.**

3. Ocena indikatora i zbir

5.7.1 Dokumentacija za materijale, pomoćne materijale i podaci o sigurnosti	**Poena**
Korišćeni materijali su dobro dokumentovani i uporedjeni sa onim iz projekta, potrebni sigurnosni listovi su raspoloživi, i dokumenti su sredjeni zajedno sa ostalom dokumentacijom u glavnom projektu.	100
Korišćeni materijali su dobro dokumentovani i uporedjeni sa onim iz projekta, i potrebni sigurnosni podaci (sertifikati) su raspoloživi.	75
Ne postoje sredjeni podaci o korišćenim materijalima i substancama. Ne postoje sigurnosni podaci (sertifikati).	0

5.7.2 Merenja za kontrolu kvaliteta	**Poena**
Testovi vazdušne propustljivosti vrata i šuma koraka izmedju internih zidova i plafona su sprovedeni. Rezultati su dobro dokumentovani.	100
Testovi vazdušne propustljivosti vrata i šuma koraka izmedju internih zidova su sprovedeni. Rezultati su dobro dokumentovani.	75
Testovi vazdušne propustljivosti vrata su sprovedeni. Rezultati su dobro dokumentovani.	50
Nijedno merenje opisano gore nije sprovedeno radi potvrde osiguranja kvaliteta.	0

Sub-indicator 5.7.1 Dokumentacija za materijale, pomoćne materijale i podaci o sigurnosti	100
Sub-indicator 5.7.2 Merenja za kontrolu kvaliteta	0

Indikator 5.7 Osiguranje kvaliteta gradnje 50

4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u **Opštem uputstvu za ocenjivanje** tokom dokumentiranja performansi zgrade.

Osnovna & brza ocena

Kvalitet ugradjenog materijala je dokumentovana sertifikatom proizvodjača, sa predvidjenim podacima o sigurnosti. Dokumenti su obradjeni sa ostalim dokumentima zgrade u glavnom projektu.

Nijedno merenje ovde opisano nije sprovedeno radi potvrde kvaliteta.

Kratko objašnjenje performansi zgrade koristeći kao reference dokumentaciju koja je **lako i brzo dostupna** (pogledati kompletnu ocenu).

Kompletna ocena

Sledeći aneksi su korišćeni radi potvrde evaluacije ovog pod-indikatora:

Pod-indikator 5.7.1 Dokumentacija za materijale, pomoćne materijale i podaci o sigurnosti

Razmatranje svih podataka o materijalima i proizvodima u saglasnosti sa 91/155/EEC za sve slojeve komponenti zgrade (kao, na primer, DIN 276-1 "Building costs – Part 1: Building construction" u Nemačkoj) sa lako pristupačnom strukturom podataka.

- Aneks 5.7.1_1: Naziv aneksa

- Integracija podataka o korišćenim proizvodima (ime proizvoda, proizvodjač, itd.) i gradjevinskog materijala (osnovni tehnički podaci) u gardjevinskoj knjizi zgrade.

- Aneks 5.7.1_2: Naziv aneksa

Pod-indikator 5.7.2 Merenja za kontrolu kvaliteta

- Provera kvaliteta energije zgrade pomoću metoda kao što su vazdušni test za otvore (blower door test) ili termografija.

- Aneks 5.7.2_1: Naziv aneksa

- Provera zaštite zgrade od buke / akustički kvalitet pomoću odgovarajućih metoda (na pr. footfall sound tests).

- Aneks 5.7.2_2: Naziv aneksa

A. Dodatne informacije o nacionalnim praksama

A1. Primena EU standarda/direktiva/propisa

Da li znate neki EU standard/direktivu/propis koji se odnosi na ovaj indikator?

- **DGNB, BNB, neobavezno**
- **ICS 91.xxx**

A2. Nacionalni standardi i/ili propisi

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji.**

Pod-indikator 5.7.1 Dokumentacija za materijale, pomoćne materijale i podaci o sigurnosti

- Standard: **ICS 91 norms for construction materials.**
- Regulation:
- **Zakon o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS, br. 72/09); - Law on Construction (Official Gazette RS, no. 72/09)'**
- **Pravilnik o sadržini i načinu izrade tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje (Službeni glasnik RS, br. 15/2008); - Regulation on contents and preparation of technical documentation for high rise buildings (Official Gazette RS, no. 15/2008)**
-

- **Pod-indikator 5.7.2 Merenja za kontrolu kvaliteta**
-
- Standard:
- **ISO i EN odgovarajući standardi,**
- **ICS 91 norme za gradjevinske materijale.**

A3. Nacionalna osnovna i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 5.7.1 Dokumentacija za materijale, pomoćne materijale i podaci o sigurnosti

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benčmarkinga.
Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnom rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u "opisnom polju".

Pod-indikator 5.7.2 Merenja za kontrolu kvaliteta

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Kvalitet procesa

Indicator 5.8 Tehnički prijem

1. Informacije o indikatoru

Indikator **5.8 Tehnički prijem** se ocenjuje pomoću **1 pod**-indikatora:
5.8.1 Organizacija i dokumentacija tehničkog prijema

2. Ocena

Pod-indikator 5.8.1 Organizacija i dokumentacija tehničkog prijema

Molimo, navedite koja se od sledećih tvrdnji odnosi na vaš projekat:

Dokumentacija tehničkog prijema (izveštaj o napredku, zapisnici sa sastanaka, kontrolne liste, odluke) jasno pokazuju da su aktivnosti tehničkog prijema – definisane u projektu i programu prijema – izvršene u skladu sa specifikacijama tehničkog prijema, sa metodama i procedurama (saglasnost izmedju postupka i izlaznih dokumenata). Plan tehničkog prijema, program i drugi dokumenti se redovno i sistematski ažuriraju i integrišu u opšti raspored rada na projektu. .	
Tehnički prijem i puštanje u rad sa subsekventnim podešavanjima i radnom optimizacijom je obavljen ili po ugovoru obavljen tokom prvih 14 meseci korišćenja. Kompletna dokumentacija je raspoloživa ili po ugovoru usaglašena.	
Sve sistemske komponente su predmet funkcionalnog testiranja od strane izvodjača radova koji ih je instalirao. Tip, obim i rezultati tih funkcionalnih testova su dokumentovani priručnom dokumentacijom. .	X
Dokumentacija zašto tehnički prijem za sve sistemske komponente nije izvršen na verodostojan način. Funkcionalni testovi za pojedine komponente uredjaja su uradjeni.	
Tehnički prijem nije sproveden, niti su sprovedeni funkcionalni testovi za pojedine komponente uredjaja.	

3. Ocena indikatora i zbir

5.8.1 Organizacija i dokumentacija tehničkog prijema	Poena
Dokumentacija tehničkog prijema (izveštaj o napredku, zapisnici sa sastanaka, kontrolne liste, odluke) jasno pokazuju da su aktivnosti tehničkog prijema – definisane u projektu i programu prijema – izvršene u skladu sa specifikacijama tehničkog prijema, sa metodama i procedurama (saglasnost izmedju postupka i izlaznih dokumenata). Plan tehničkog prijema, program i drugi dokumenti se redovno i sistematski ažuriraju i integrišu u opšti raspored rada na projektu.	100
Tehnički prijem i puštanje u rad sa subsekventnim podešavanjima i radnom optimizacijom je obavljen ili po ugovoru obavljen tokom prvih 14 meseci korišćenja. Kompletna dokumentacija je raspoloživa ili po ugovoru usaglašena.	75
Sve sistemske komponente su predmet funkcionalnog testiranja od strane izvodjača radova koji ih je instalirao. Tip, obim i rezultati tih funkcionalnih testova su dokumentovani priručnom dokumentacijom.	50
Dokumentacija zašto tehnički prijem za sve sistemske komponente nije izvršen na verodostojan način. Funkcionalni testovi za pojedine komponente uredjaja su uradjeni.	10

Tehnički prijem nije sproveden, niti su sprovedeni funkcionalni testovi za pojedine komponente uredjaja.	**0**

Pod-indikator 5.8.1 Organizacija i dokumentacija tehničkog prijema **50**

Indicator 5.8 Tehnički prijem: **50**

4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u **Opštem uputstvu za ocenjivanje** tokom dokumentiranja performansi zgrade.

Osnovna & brza ocena

Tehnički prijem je uradjen od strane vrlo kvalifikovanih inženjera (gradjevinskih, hidro, mašinskih i elektro) i sve sistemske komponente su podvrgnute funkcionalnom testu od izvodjača koji su ih instalirali. Tip, obim i rezultati ovih funkcionalnih testova su dokumentovani zapisnicima.

==========

Kratko objašnjenje performansi zgrade koristeći kao reference dokumentaciju koja je **lako i brzo dostupna** (pogledati kompletnu ocenu).

Kompletna ocena

Sledeći aneksi su korišćeni radi potvrde evaluacije ovog pod-indikatora:

Pod-indikator 5.8.1 Organizacija i dokumentacija tehničkog prijema

- Dokaz revizije orijentisane ka tehničkom prijemu i verifikacija crteža konstrukcije i tehničkih podnesaka.
- Ažuriranje specifikacija peijema, metoda i procedura, podešenih za projektovana i prihvačena rešenja (proizvodjače).
- Dokaz o prijemu van lokacije realizovanog pre instalacionih radova (fabričko testiranje, vizualno testiranje van lokacije, statičko testiranje, puštanje u rad, testiranje performansi na demo instalacijama, fabričko testiranje,testiranje na maketi)
- Dokaz aktivnosti pre prijema (verifikacija instalaterskih radova i statički testovi),
- Rezultati testiranja performansi sistema u zgradi i grupa sistema kao što su sistem za grejanje, ventilacioni sistem, klimatizacija, sistemi sa ohladjenom vodom, automatizacija zgrade, sistem za osvetljavanje, snabdevanje vrućom vodom, sistem za zaštitu od sunca i fasadnih otvora za prirodnu ventilaciju (rezulatati testiranja performansi, kontrolna lista tehničkog prijema, sprovedena merenja...),
- Dokaz integrisanog testiranja sistema,
- Izveštaj o nedostacima sistema, uradjenim poboljšanjima i rezultatima ponovnog testiranja,
- Gradjevinski dnevnik zgrade i tehničkog prijema,
- Izveštji i raporti o prijemu, zapisnici o prijemu sistema,
- Dokumentacija drugih strana (prijem zgrade, korisničke dozvole,..), dobijeni sertifikati,
- Dokaz da je rezultat prijema efektivno korišćen za planiranje i primenu sistematskih mera popravki za instalisane sisteme u korišćenju i eksploatacionoj fazi,
- Dokaz da su tezultati prijema dalje korišćeni za buduća poboljšanja i usavršavanja sistema, njihove funkcionalnosti i performansi,
- Izveštaj o ugovorenoj saglasnosti za radnu optimizaciju i poboljšanja,
- Dokaz o toku procesa za energetski menadžment sa pregledom i optimizacijom u toku operacione

faze.

- Aneks 5.8_X: Name_of_the_Annex_X

Molimo, uključite i imenujte svaki različiti aneks koji ste koristili da ocenite ovaj indikator.

A. Dodatne informacije o nacionalnim praksama

A1. Primena EU standarda/direktiva/propisa

Da li znate neki EU standard/direktivu/propis koji se odnosi na ovaj indikator?

DGNB, Puštanje u rad, tehnički prijem

A2. National standards and/or regulations

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji.**

Pod-indikator 5.8.1 Organizacija i dokumentacija tehničkog prijema

- Standard: Naziv standarda
- Regulation:
- **Zakon o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS, br. 72/09); - Law on Construction (Official Gazette RS, no. 72/09)**
- **Pravilnik o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta i izdavanju upotrebne dozvole (Službeni glasnik RS, br. 111/2003); - Regulation on the content and manner of performing technical inspection and issuance of occupancy permit (Official Gazette RS, no. 111/2003)**

A3. Nacionalna osnovna i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 5.8.1 Organizacija i dokumentacija tehničkog prijema

☒ Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

☐ Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	**Najbolji primer (ciljni)**	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (propis)**	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	**Bez pridržavanja propisa**	

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benčmarkinga.

Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnom rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u "opisnom polju".

Kvalitet procesa

Pokazatelj 5.9 Praćenje, korišćenje i funkcionisanje

1. Informacije o pokazatelju

Pokazatelj **5.9 Praćenje, korišćenje i funkcionisanje se evaluira sa 2 pod**-pokazatelja:
5.9.1 Efikasno praćenje i premeravanje
5.9.2 Optimizovano funkcionisanje i korišćenje

2. Evaluacija

Pod-pokazatelj 5.9.1 Efikasno praćenje i premeravanje

Molimo proveriti ukoliko postoje sledeći zahtevi
- **definisanje pokazatelja izvodjenja**
- **efikasni sistemi za merenje**
- **dobijanje i čuvanje podataka**
- **vizualizacija i saopštavanje podataka**

su ispunjeni za sledeće kategorije:

Energija: završni utrošak energije	X
Voda: utrošak vode	X
Materijali i otpad: produkcija otpada	
Zdravlje i blagostanje: zadovoljstvo stanara	
Zagađenje: curenje iz rashladnih sistema	
Korišćenje zemljišta i ekologija: biorazličitost	
Uprava: anketa o stanju	

Objašnjenje i dokazi mogu se naći u aneksu **5.9.1_1 - 2.**

Pod-pokazatelj 5.9.2 Optimizovano funkcionisanje i korišćenje

Dokumentacija o projektu

Molimo precizirajte koja od sledećih tvrdnji se odnosi na vaš projekat:

Dokumentacija o gradnji je sastavljena sa detaljnim informacijama o projektu.	X
Sastavljena je pojednostavljena dokumentacija o projektu	
Nije sastavljena dokumentacija o projektu.	

Objašnjenje i dokazi mogu se naći u aneksu **5.9.2_1.**

Instrukcije za servisiranje, inspekciju, funkcionisanje, i čuvanje

Molimo precizirajte koja od sledećih tvrdnji se odnosi na vaš projekat:

Detailjne instrukcije za održavanje, inspekciju, funkcionisanje, i čuvanje su sastavljene i planovi održavanja i popravki su napravljeni ove instrukcije su precizirane za posebne ciljne grupe (rukovodilac postrojenja, građevinski inženjer, korisnici, firme za čišćenje, itd.).	
Uobičajene instrukcije za održavanje, inspekciju, funkcionisanje i čuvanje se beleže i stavljaju na uvid službama servisa	X
Nisu sastavljene instrukcije za korišćenje, održavanje, i čuvanje.	

Objašnjenje i dokazi mogu se naći u aneksu **5.9.2_2.**

Adaptacija planova i izračunavanja za završenu zgradu

Molimo precizirajte koja od sledećih tvrdnji se odnosi na vaš projekat:

Planovi za gradnju su osavremenjeni i pripremljeni za rukovodioce izgradnje; slično je i sa dokumentacijom i izračunavanjima, planovi odgovaraju završenoj zgradi. Nacionalni sertifikat o utrošku energije je prilagođen da odgovara realnosti.	
Planovi u najvećoj meri odgovaraju završenoj zgradi.	X
Planovi u najvećoj meri ne odgovaraju završenoj zgradi.	

Objašnjenje i dokazi mogu se naći u aneksu **5.9.2_3.**

Priručnik za korisnika

Molimo precizirajte koja od sledećih tvrdnji se odnosi na vaš projekat:

Detaljan priručnik za korisnika je sastavljen, uključujući preporuke za rukovodioce izgradnje I informacije za korisnike kako da koriste objekat da bi se umanjila ekološka šteta I povećao komfor tokom korišćenja.	
Sastavljen je priručnik za rukovodioce gradnje/operatere.	X
Nema priručnika ni za rukovodioce gradnje niti za korisnike.	

Objašnjenje i dokazi mogu se naći u aneksu **5.9.2_4.**

3. Procena i bodovanje pokazatelja

5.9.1 Efikasno praćenje/premeravanje	Bodovi
Zahtev je ispunjen za bar 4 od 7 kategorija	100
Zahtev je ispunjen za bar 3 od 7 kategorija	75
Zahtev je ispunjen za bar 2 od 7 kategorija	50
Zahtev je ispunjen za bar 1 od 7 kategorija	10
Zahtev nije ispunjen ni za jednu kategoriju.	0

5.9.2.a. Dokumentacija o projektu	Bodovi
Građevinska dokumentacija je sastavljena sa detaljnim informacijama o projektu.	25
Sastavljena je pojednostavljena dokumentacija	10
Nema dokumentacije o projektu	0

5.9.2.b. Instrukcije za servisiranje, inspekciju, funkcionisanje i čuvanje	Bodovi
Detaljne instrukcije za održavanje, inspekciju, funkcionisanje i čuvanje su sastavljene i planovi održavanja i popravki su napravljeni ove instrukcije su precizirane za posebne ciljne grupe (rukovodilac postrojenja, građevinski inženjer, korisnici, firme za čišćenje, itd.)	25
Uobičajene instrukcije za održavanje, inspekciju, funkcionisanje i čuvanje se beleže i stavljaju na uvid službama servisa.	10
Nisu sastavljene instrukcije za korišćenje, održavanje, i čuvanje.	0

5.9.2.c. Adaptacija planova i izračunavanja za završenu zgradu	Bodovi
Planovi za gradnju su osavremenjeni i pripremljeni za rukovodioce izgradnje; slično je i sa dokumentacijom i izračunavanjima, planovi odgovaraju završenoj zgradi. Nacionalni sertifikat o utrošku energije je prilagođen da odgovara realnosti..	25
Planovi u najvećoj meri odgovaraju završenoj zgradi.	10
Planovi u najvećoj meri ne odgovaraju završenoj zgradi.	0

5.9.2.d. Priručnik za korisnika	Bodovi
Detaljan priručnik za korisnika je sastavljen, uključujući preporuke za rukovodioce izgradnje I informacije za korisnike kako da koriste objekat da bi se umanjila ekološka šteta I povećao komfor tokom korišćenja.	25
Sastavljen je priručnik za rukovodioce gradnje/operatere.	10
Nema priručnika ni za rukovodioce gradnje niti za korisnike.	0

Pod-pokazatelj 5.9.1 Efikasno praćenje i premeravanje	50
Pod-pokazatelj 5.9.2 Optimizovano funkcionisanje i korišćenje	55

Pokazatelj 5.9 Praćenje, korišćenje i funkcionisanje: 52.5

4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u Vodiču opšte procene dok dokumentujete učinak gradnje.

Osnovna i brza procena

Upotrebna dozvola zgrade se sastavlja sa detaljnim informacijama o projektu i stanju zgrade po završetku svih poslova. Instrukcije za održavanje, inspekciju, funkcionisanje i čuvanje se dokumentuju I stavljaju na uvid servisu, a ne korisnicima (stanarima).

Ukratko to je učinak ostvaren u odnosu na dokumente koji se koriste kao referentni ukoliko su lako dostupni.

Kompletna procena

Sledeći aneksi su korišćeni da omoguće procenu ovog pod-pokazatelja:

Pod-pokazatelj 5.9.1 Efikasno praćenje i premeravanje

- Tvrdnja ovlašćenog inženjera ili drugog odgovornog lica koja pokazuje da je instalirana oprema za merenje i korišćenje.
- Aneks 5.9.1_1: Naziv_aneksa

- Opisana je strategija praćenja i izveštaji koji se na to odnose
- Aneks 5.9.1_2: Naziv_aneksa

Pod-pokazatelj 5.9.2 Optimizovano funkcionisanje i korišćenje

5.9.2.a. Opis projektne dokumentacije (Upotrebna dozvola zgrade, energetski sertifikat..)
- Aneks 5.9.2_1: Naziv_aneksa

5.9.2.b Sakupljene instrukcije za servisiranje, inspekciju, funkcionisanje, i čuvanje za komponente I tehničke sisteme u zgradi
- Aneks 5.9.2_2: Naziv_aneksa

5.9.2.c Potvrda da su dokumenti planova i izračunavanja usklađeni sa završetkom zgrade.
- **Aneks 5.9.2_3: Naziv_aneksa**

5.9.2.d Priručnik sa objašnjenjima opreme za građevinske servise i kako to sve radi zajedno, posebne odlike pojedinih komponenti su objašnjene kako bi korisnici mogli da rade sa svim komponentama zgrade na ispravan način.
- Aneks 5.9.2_4: Naziv_aneksa

A. Dodatne informacije o nacionalnoj praksi

A1. Implementacija EU standarda/direktiva/regulative

Da li znate bilo koje EU standarde/direktive/regulativu koja se odnosi na ovaj pokazatelj?

- **EU Directive – Energy Performance of Buildings, EPBD, no. 2002/91/ES,**
- **ICS 91.140,**
- **EN 15378 Heating systems in buildings - Inspection of boilers and heating systems,**
- **EN 15240 Ventilation for buildings - Energy performance of buildings - Guidelines for the inspection of air-conditioning systems,**
- **EN 15239 Ventilation for buildings - Energy performance of buildings -**

A2. Nacionalni standardi i/ili regulativa

Za svaki pod-pokazatelj molimo precizirajte sadašnju metodologiju koja se koristi u **Srbiji** i precizirajte da li je obavezna:

Pod-pokazatelj 5.9.1 Efikasno praćenje i premeravanje

- Regulativa:
- **Pravilnik o energetskoj efikasnosti zgrada;**
- **Zakon o komunalnim radovima**

Pod-pokazatelj 5.9.2 Optimizovano funkcionisanje i korišćenje

- Nije korišćena opšta metodologija

A3. Nacionalna bazična i najbolja praksa

Za svaki pod-pokazatelj molimo precizirajte sadašnje odrednice iz smernica ili regulativu koja odgovara praksi od osnovnog nivoa do najboljeg izvođenja u **Srbiji**.

Pod-pokazatelj 5.9.1 Efikasno praćenje i premeravanje

☒ Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji.	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovati
0	**Ne poštuju se propisi**	

Molimo izdvojite na tabeli vaše performanse u gradnji koje po vašem mišljenju morate vrednovati bez odrednica OPEN HOUSE metodologije.
Koristeći skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu saglasno regulativi u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu saglasno ciljnim dostignućima u **Srbiji**), i objasnite vaš izbor u polju "opis".

Pod-pokazatelj 5.9.2 Optimizovano funkcionisanje i korišćenje

☒ Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji.	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovati
0	**Ne poštuju se propisi**	

OPEN HOUSE

METODOLOGIJA PROCENE

Kvalitet lokacije

6.1 Risks at the Site
6.2 Circumstances at the Site
6.3 Options for Transportation
6.5 Access to amenities

Naručilac studije: Udruženje građana Dunđer

Autor studije: MIL PROJEKT Niš, Prof. dr Dragan Milićević, dipl.ing.građ.

6

Lokacija

Pokazatelj 6.1 Rizici na lokaciji

1. Informacije o pokazateljima

Pokazatelj **6.1 Rizici na lokaciji** se vrednuju sa **14 pod**-pokazatelja:
Zemljište, geologija, seizmologija, vulkanizam
6.1.1. Zemljotresi
6.1.2. Klizišta
6.1.3. Vulkanske erupcije
6.1.4. Cunami

Vremenske prilike / klima
6.1.5. Ekstremne temperature
6.1.6. Šumski požari
6.1.7. Suše
6.1.8. Poplave
6.1.9. Oluje
6.1.10. Snežne lavine

Čovek kao faktor rizika
6.1.11. Opasnosti od tehnologije/Nesreće na hemijskim postrojenjima
6.1.12. Opasnosti od tehnologije/Otpuštanje zagađivača i eksplozije
6.1.13. Opasnosti od tehnologije/Radioaktivno zagađenje zbog akcidenta na nuklearnoj elektrani

Terorizam
6.1.14. Teroristički napad

2. Evaluacija

Zemljište, geologija, seizmologija, vulkanizam

Pod-pokazatelji 6.1.1. Zemljotresi

Saglasno ESPON mapi "Potencijal za pojavu zemljotresa" ili lokalnih podataka, molimo označite polje koje odgovara riziku od zemljotresa:

Vrlo nizak rizik	**X**
Nizak rizik	
Umeren rizik	
Visok rizik	
Vrlo visok rizik	

Pod-pokazatelji 6.1.2. Klizišta

Saglasno ESPON mapi "Područja sa rizikom od klizišta" ili lokalnih podataka, molimo označite polje koje odgovara riziku od klizišta:

Nizak rizik	X
Visoki rizik	

Pod-pokazatelji 6.1.3. Vulkanske erupcije

Saglasno ESPON mapi "Poznate erupcije vulkana" ili lokalnih podataka, molimo označite polje koje odgovara riziku od vulkanske erupcije:

Vrlo nizak (nema erupcija)	X
Nizak (status erupcija nije siguran)	
Umeren (poslednja erupcija pre 1800 god.)	
Visok (poslednja erupcija posle 1800 god.)	
Vrlo visok (posebno opasni vulkani)	

Pod-pokazatelj 6.1.4. Cunami

Saglasno ESPON mapi "Cunami zabeleženi u istoriji" ili lokalnih podataka, molimo označite polje koje odgovara riziku od cunamija:

Vrlo nizak rizik	X
Umeren rizik	
Vrlo visok rizik	

<u>Vremenske prilike / klima</u>

Pod-pokazatelj 6.1.5. Ekstremne temperature

Saglasno ESPON mapi "Mapa rizika od ekstremnih temperatura" ili lokalnih podataka, molimo označite polje koje odgovara riziku od ekstremnih temperatura:

Nizak rizik	
Umeren rizik	X
Visoki rizik	

Pod-pokazatelj 6.1.6. Šumski požari

Saglasno ESPON mapi "Rizik od šumskog požara" ili lokalnih podataka, molimo označite polje koje odgovara riziku od šumskog požara:

Vrlo nizak rizik	
Nizak rizik	

Umeren rizik	**X**
Visok rizik	
Vrlo visok rizik	

Pod-pokazatelji 6.1.7. Suša

Saglasno ESPON mapi "Manjak padavina kao potencijalni indikator za pojavu suše" ili lokalnih podataka, molimo označite polje koje odgovara riziku od suše:

Vrlo niski rizik	
Nizak rizik	**X**
Umeren rizik	
Visoki rizik	
Vrlo visoki rizik	

Pod-pokazatelj 6.1.8. Poplave

Saglasno ESPON mapi "Ponavljanje poplava" ili lokalnih podataka, molimo označite polje koje odgovara riziku od poplava:

Vrlo nizak rizik	**X**
Nizak rizik	
Umeren rizik	
Visoki rizik	
Vrlo visoki rizik	

U slučaju umerenog, visokog ili vrlo visokog rizika da li se primenjuju mere ublažavanja?

Da ☐ **Ne** ☐

Ako **da**, molimo precizirajte koje:

Pod-pokazatelj 6.1.9. Oluje

Saglasno ESPON mapi "Rizik od oluja" ili lokalnih podataka, molimo označite polje koje odgovara

riziku od oluja:

Nizak rizik	**X**
Umeren rizik	
Visok/Vrlo visok rizik	

Pod-pokazatelj 6.1.10. Snežne lavine

Saglasno ESPON mapi "Područja izložena snežnim lavinama" ili lokalnih podataka, molimo označite polje koje odgovara riziku od snežnih lavina:

Vrlo nizak rizik	**X**
Vrlo visok rizik	

<u>Čovek kao faktor rizika</u>

Pod-pokazatelj 6.1.11. Opasnosti od tehnologije/Nesreće na hemijskim postrojenjima

Saglasno ESPON mapi "Gustina hemijskih postrojenja" ili lokalnih podataka, molimo označite polje koje odgovara riziku od nesreća na hemijskim postrojenjima:

Vrlo nizak rizik	**X**
Nizak rizik	
Umeren rizik	
Visok rizik	
Vrlo visok rizik	

Pod-pokazatelj 6.1.12. Opasnosti od tehnologije/Otpuštanje zagađivača I eksplozije

Saglasno ESPON mapi "Nafta kao tehnološki rizik" ili lokalnih podataka, molimo označite polje koje odgovara riziku od otpuštanja zagađivača i eksplozijama:

Vrlo nizak rizik	**X**
Nizak rizik	
Umeren rizik	
Visok rizik	
Vrlo visok rizik	

Pod-pokazatelj 6.1.13. Opasnosti od tehnologije/Radioaktivno zagađenje zbog akcidenta na nuklearnoj elektrani

Saglasno ESPON mapi "Potencijalni rizik od radioaktivnog zagađenja" ili lokalnih podataka, molimo označite polje koje odgovara riziku od radioaktivnog zagađenja zbog akcidenta na nuklearnoj elektrani:

Vrlo nizak rizik	**X**
Umeren rizik	
Vrlo visok rizik	

Terorizam
Pod-pokazatelj 6.1.14. Teroristički napad

Da li je projekat lociran u blizini mesta ili zgrade koja predstavlja potencijalnu metu terorističkog napada (javna mesta, stanice, podzemna, ministarstva, važna mesta hodočašća, nuklearne centrale) ?

Da [ ] **Ne** [X]

Da li je projekat lociran u blizini mesta koje je u prošlosti bilo meta terorističkog napada?

Da [ ] **Ne** [X]

3. Pokazatelj procene i bodovanja

6.1.1 Rizik od zemljotresa	Bodovi
Vrlo nizak rizik	100
Nizak rizik	75
Umeren rizik	50
Visok rizik	5
Vrlo visok rizik	0

6.1.2. Rizik od klizišta	Bodovi
Nizak rizik	100
Visok rizik	0

6.1.3. Rizik od vulkanske erupcije	Bodovi
Vrlo nizak (nema erupcije)	100
Nizak (status erupcija nije siguran)	75
Umeren (poslednja erupcija pre 1800 god)	50
Visok (poslednja erupcija posle 1800 god.)	5
Vrlo visok (posebno opasni vulkani)	0

6.1.4.Rizik od cunamija	Bodovi
Vrlo nizak rizik	100
Umeren rizik	50
Vrlo visok rizik	0

6.1.5. Rizik od ekstremne temperature	Bodovi
Nizak rizik	100
Umeren rizik	50
Visoki rizik	0

6.1.6. Rizik od šumskog požara	Bodovi
Vrlo nizak rizik	100
Nizak rizik	75
Umeren rizik	50
Visok rizik	5
Vrlo visok rizik	0

6.1.7. Rizik od suše	Bodovi
Vrlo nizak rizik	100
Nizak rizik	75
Umeren rizik	50
Visok rizik	5
Vrlo visok rizik	0

6.1.8. Rizik od poplava	Bodovi
Postojanje mera za ublažavanje (u slučaju ako je rizik od poplava = "umeren", "visok" ili "vrlo visok")	+25
Vrlo nizak rizik	100
Nizak rizik	75
Umeren rizik	50
Visok rizik	5
Vrlo visok rizik	0

6.1.9. Rizik od oluja	Bodovi
Vrlo nizak rizik	100
Srednji rizik	50
Visok/vrlo visok rizik	0

6.1.10. Rizik od snežne lavine	Bodovi
Vrlo nizak rizik	100
Vrlo visok rizik	0

6.1.11. Opasnosti od tehnologije/Nesreće na hemijskim postrojenjima	Bodovi

Vrlo nizak rizik	100
Nizak rizik	75
Umeren rizik	50
Visok rizik	5
Vrlo visok rizik	0

6.1.12. Opasnosti od tehnologije/ Otpuštanje zagađivača i eksplozije	Bodovi
Vrlo nizak rizik	100
Nizak rizik	75
Umeren rizik	50
Visok rizik	5
Vrlo visok rizik	0

6.1.13. Opasnosti od tehnologije/ Radioaktivno zagađenje zbog akcidenta na nuklearnoj elektrani	Bodovi
Vrlo nizak rizik	100
Umeren rizik	50
Vrlo visok rizik	0

6.1.14. Rizik od terorističkog napada	Bodovi
Udaljeno od obe vrste lokacija	100
U blizini mesta gde se desio teroristički napad	50
U blizini sa potencijalnom metom terorističkog napada	5
Blizu obe vrste lokacija	0

Pod-pokazatelj 6.1.1. Zemljotresi	100
Pod-pokazatelj 6.1.2. Klizišta	100
Pod-pokazatelj 6.1.3. Vulkanske erupcije	100
Pod-pokazatelj 6.1.4. Cunami	100
Pod-pokazatelj 6.1.5. Ekstremne temperature	50
Pod-pokazatelj 6.1.6. Šumski požari	50
Pod-pokazatelj 6.1.7. Suša	75
Pod-pokazatelj 6.1.8. Poplave	100
Pod-pokazatelj 6.1.9. Oluje	100
Pod-pokazatelj 6.1.10. Snežne lavine	100
Pod-pokazatelj 6.1.11. nesreće na hemijskim postrojenjima	100
Pod-pokazatelj 6.1.12. Otpuštanje zagađivača i eksplozije	100
Pod-pokazatelj 6.1.13. Zagađenje zbog akcidenta na nuklearnoj elektrani	100
Pod-pokazatelj 6.1.14 Teroristički napad	100

Pokazatelj 6.1 Rizici na lokaciji	91

4. Aneks

Molimo sledite instrukcije date u **Vodiču opšte procene** kada dokumentujete učinak gradnje.

Osnovna i brza procena

Ukratko to je učinak ostvaren u odnosu na dokumente koji se koriste kao referentni ukoliko su lako dostupni.

Kompletna procena

Sledeći aneksi su korišćeni da omoguće procenu ovog pod-pokazatelja:

Svi pod-pokazatelji

Mape rizika na ESPON sajtu www.espon.eu sa posebnim informacijama za svaki pod-pokazatelj:
- Annex 6.1_1:

Drugi analitički izvori, kao GIS data, meteorološke mape, podaci iz istraživačkih instituta, i dr.., da bi se bolje opisali rizici na specifičnoj lokaciji.
- Annex 6.1_2:

A. Dodatne informacije o nacionalnoj praksi

A1. Implementacija EU standarda/direktive/regulativa

Da li poznajete standarde EU/direktive/regulativu vezano za ove pokazatelje?
EU standardi, EU direktive i EU regulativa vezana za ove pokazatelje nisu obavezni u Srbiji. Ima samo nekoliko propisa o ratifikaciji međunarodnih konvencija.

A2. Nacionalni standardi i/ili regulativa

Za svaki pod-pokazatelj molimo specifikujte sadašnju metodologiju koja se koristi u **Srbiji** i označite ako je obavezna:

Pod-pokazatelj 6.1.1. Zemljotresi
Standard: Saglasno regulativi gore označenoj

- Regulativa: Zakon o vanrednim situacijama
  Zakon o zaštiti od elementarnih i drugih vecih nepogoda
- Ne koristi se uobičajena metodologija
- Ne znam

Pod-pokazatelj 6.1.1. Zemljotresi

- Zakon o vanrednim situacijama
- Zakon o zaštiti od elementarnih i drugih vecih nepogoda

http://www.seismo.gov.rs/Seizmicnost/Aktuelna.htm

Pod-pokazatelj 6.1.2. Klizišta

- Standard: Saglasno regulativi gore označenoj
- Regulativa: Zakon o vanrednim situacijama
  Zakon o zaštiti od elementarnih i drugih vecih nepogoda
- Ne koristi se uobičajena metodologija
- Ne znam

Pod-pokazatelj 6.1.3. Vulkanske erupcije

- Standard: n/a
- Regulativa: n/a
- Ne koristi se uobičajena metodologija
- Ne znam

Pod-pokazatelj 6.1.4. Cunami

- Standard: n/a
- Regulativa:
- Ne koristi se uobičajena metodologija
-

Pod-pokazatelj 6.1.5. Ekstremne temperature

- Standard: naziv
- Regulativa:
- Ne koristi se uobičajena metodologija
-

Pod-pokazatelj 6.1.6. Šumski požari

- Standard:
- Regulativa:
- Ne koristi se uobičajena metodologija
-

- **Zakonska regulativa iz zaštite od požara**

  - Zakon o zaštiti od požara.pdf
  - Zakonski osnov za ZOP.pdf

- Naredba o obaveznom atestiranju rucnih i prevoznih aparata za gašenje požara.pdf
- Naredba o zabrani upotrebe motornih benzina za odmašcivanje, pranje ili cišcenje metalnih delova.pdf
- Pravilnik o posebnoj obuci i polaganju strucnog ispita iz oblasti zaštite od požara.pdf
- Pravilnik o tehnickim normativima za stabilne instalacije za detekciju eksplozivnih gasova i para.pdf
- Pravilnik o tehnickim normativima za stabilne posude pod pritiskom.pdf
- Pravilnik o bezbednosti mašina - ZAMENA za pravilnik o statičkom elektricitetu.pdf
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tecni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tecnog naftnog gasa.pdf
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tecnosti i o uskladištavanju i pretakanju zapaljivih tecnosti.pdf
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva.pdf
- Pravilnik o izmenama pravilnika o posebnoj obuci i polaganju strucnog ispita iz oblasti zaštite od požara.pdf
- Pravilnik o minimumu sadržine opšteg dela programa obuke radnika iz oblasti zaštite od požara.pdf
- Pravilnik o nacinu i uslovima overavanja merila.pdf
- Pravilnik o obaveznom atestiranju elemenata tipskih gradevinskih konstrukcija na otpornost prema požaru.pdf
- Pravilnik o posebnim merama zaštite od požara u poljoprivredi.pdf
- Pravilnik o smeštaju i držanju ulja za loženje.pdf
- Pravilnik o tehnickim normativima za elektricne instalacije niskog napona.pdf
- Pravilnik o tehnickim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.pdf
- Pravilnik o tehnickim normativima za izradu tehn. dok. kojom moraju biti snabdeveni sistemi, za otkrivanje požara.pdf
- Pravilnik o tehnickim normativima za pristupne puteve, okretnice i uredene platoe za vatr. vozila.pdf
- Pravilnik o tehnickim normativima za projektovanje i izvodenje završnih radova u gradevinarstvu.pdf
- Pravilnik o tehnickim normativima za projektovanje, gradenje, pogon i održavanje gasnih kotlarnica.pdf
- Pravilnik o tehnickim normativima za sisteme za odvodenje dima i toplote nastalih u požaru.pdf
- Pravilnik o tehnickim normativima za sisteme za ventilaciju ili klimatizaciju.pdf

- Pravilnik o tehnickim normativima za stabilne instalacije za dojavu požara.pdf
- Pravilnik o tehnickim normativima za stabilne uredaje za gašenje požara ugljen-dioksidom.pdf
- Pravilnik o tehnickim normativima za uredaje u kojima se nanose i suše premazna sredstva.pdf
- Pravilnik o tehnickim normativima za uredaje za automatsko zatvaranje vrata ili klapni otpornih prema požaru.pdf
- Pravilnik o tehnickim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uredaja od požara.pdf
- Pravilnik o tehnickim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja.pdf
- Pravilnik o tehnickim normativima za zaštitu od požara i eksplozije pri cišcenju sudova za zapaljive tecnosti.pdf
- Pravilnik o tehnickim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija.pdf
- Pravilnik o tehnickim normativima za zaštitu visokih objekata od požara.pdf
- Pravilnik o tehnickim zahtevima za sisteme za gašenje požara pirotehnicki generisanim aerosolom.pdf
- Pravilnik o tehnickim zahtevima za zaštitu garaža za putnicke automobile od požara i eksplozija.pdf
- Pravilnik o uslovima za bavljenje poslovima unapredenja zaštite od požara.pdf
- Pravilnik o uslovima za obavljanje poslova overavanja merila.pdf
- Pravilnik o vrstama merila za koja je obavezno overavanje i vremenskim intervalima njihovog periodicnog overavanja.pdf
- Simboli zaštite od požara za tehničke prikaze.PDF
- Uredba o merama zaštite od požara pri izvodenju radova zavarivanja, rezanja i lemljenja.pdf

Pod-pokazatelj 6.1.7. Suša

- Standard:
- Regulativa:
- Ne koristi se uobičajena metodologija
-

Pod-pokazatelj 6.1.8. Poplave

- Standard:
- Regulativa:
- Ne koristi se uobičajena metodologija
-

Pod-pokazatelj 6.1.9. Oluje

- Standard: naziv
- Regulativa: naziv
- Ne koristi se uobičajena metodologija
- Ne znam

Pod-pokazatelj 6.1.10. Snežne lavine

- Standard: naziv
- Regulativa: naziv
- Ne koristi se uobičajena metodologija
- Ne znam

Pod-pokazatelj 6.1.11. Opasnosti od tehnologije/Nesreće na hemijskim postrojenjima

- Standard: name
- Regulativa: name
- Ne koristi se uobičajena metodologija
- Ne znam

Pod-pokazatelj 6.1.12. Opasnosti od tehnologije/ Otpuštanje zagađivača i eksplozije

- Standard: naziv
- Regulativa: naziv
- Ne koristi se uobičajena metodologija
- Ne znam

Pod-pokazatelj 6.1.13. Opasnosti od tehnologije/ Radioaktivno zagađenje zbog akcidenta na nuklearnoj elektrani

- Standard: naziv
- Regulativa: naziv
- Ne koristi se uobičajena metodologija
- Ne znam

Pod-pokazatelj 6.1.14. Teroristički napadi

- Standard: naziv
- Regulativa: naziv
- Ne koristi se uobičajena metodologija
- Ne znam

A3. Osnovna i najbolja nacionalna praksa

Za svaki pod-pokazatelj molimo specifikujte sadašnje odrednice iz preporuka ili regulative koji odgovaraju praksi od bazičnog nivoa do najboljeg izvođenja u **Srbiji.**

Pod-pokazatelj 6.1.1. Zemljotresi

X Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	**Saglasno važećem zakonu** **Zakon o vanrednim situacijama** **Zakon o zaštiti od elementarnih i drugih većih nepogoda**
0	**Ne poštuju se propisi**	

Molimo izdvojite na tabeli vaše performanse u gradnji koje po vašem mišljenju morate vrednovati bez odrednica OPEN HOUSE metodologije.
Koristeći skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu saglasno regulativi u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu saglasno ciljnim dostignućima u **Srbiji**), i objasnite vaš izbor u polju "opis".

Pod-pokazatelj 6.1.2. Klizišta

X Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		

1	**Osnovna praksa (regulativa)**	**Saglasno važećem zakonu** **Zakon o vanrednim situacijama** **Zakon o vanrednim situacijama** **Zakon o zaštiti od elementarnih i drugih vecih nepogoda**
0	**Ne poštuju se propisi**	

Pod-pokazatelj 6.1.3. Vulkanske erupcije

X Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.
Nije bilo vulkanskih erupcija u ovom delu Srbije u poslednjih 200 godina.
☐ Sledeći primeri iz prakse/odrednice su u upotrebi :

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	**Saglasno važećem zakonu** **Zakon o vanrednim situacijama** **Zakon o zaštiti od elementarnih i drugih većih nepogoda**
0	**Ne poštuju se propisi**	

Pod-pokazatelj 6.1.4. Cunami

X Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.
Do sada nije bilo cunamija niti tornada u Srbiji.
☐ Sledeći primeri iz prakse/odrednice su u upotrebi :

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	**Saglasno važećem zakonu** **Zakon o vanrednim situacijama** **Zakon o zaštiti od elementarnih i drugih vecih nepogoda**

0	**Ne poštuju se propisi**	

Pod-pokazatelj 6.1.5. Extremne temperature

X Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Sledeći primeri iz prakse/odrednice su u upotrebi :

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	**Saglasno važećem zakonu:** **Zakon o zaštiti od požara** **Zakon o vanrednim situacijama**
0	**Ne poštuju se propisi**	

Pod-pokazatelj 6.1.6. Šumski požari

X Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Sledeći primeri iz prakse/odrednice su u upotrebi :

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	**Saglasno važećem zakonu:** **Zakon o zaštiti od požara** **Zakon o vanrednim situacijama** **Zakon o zaštiti od elementarnih i drugih vecih nepogoda**
0	**Ne poštuju se propisi**	

Pod-pokazatelj 6.1.7. Suša

X Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Sledeći primeri iz prakse/odrednice su u upotrebi :

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	**Saglasno važećem zakonu:** **Zakon o vanrednim situacijama** **Zakon o zaštiti od elementarnih i drugih vecih nepogoda**
0	**Ne poštuju se propisi**	

Pod-pokazatelj 6.1.8. Poplave

X Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Sledeći primeri iz prakse/odrednice su u upotrebi :

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	**Saglasno važećem zakonu:** **Zakon o vanrednim situacijama** **Zakon o zaštiti od elementarnih i drugih većih nepogoda**
0	**Ne poštuju se propisi**	

Pod-pokazatelj 6.1.9. Oluje

X Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Sledeći primeri iz prakse/odrednice su u upotrebi :

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	**Saglasno važećem zakonu:** **Zakon o vanrednim situacijama** **Zakon o zaštiti od elementarnih i drugih većih nepogoda**
0	**Ne poštuju se propisi**	

Pod-pokazatelj 6.1.10. Snežne lavine

X Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Sledeći primeri iz prakse/odrednice su u upotrebi :

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	**Saglasno važećem zakonu:** **Zakon o vanrednim situacijama** **Zakon o zaštiti od elementarnih i drugih većih nepogoda**
0	**Ne poštuju se propisi**	

Pod-pokazatelj 6.1.11. Opasnosti od tehnologije/Nesreće na hemijskim postrojenjima

X Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Sledeći primeri iz prakse/odrednice su u upotrebi :

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		

6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	**Saglasno važećem zakonu:** **Zakon o vanrednim situacijama** **Zakon o zaštiti od elementarnih i drugih većih nepogoda**
0	**Ne poštuju se propisi**	

Pod-pokazatelj 6.1.12. Opasnosti od tehnologije/ Otpuštanje zagađivača i eksplozije

X Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Sledeći primeri iz prakse/odrednice su u upotrebi :

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	**Saglasno važećem zakonu:** **Zakon o vanrednim situacijama** **Zakon o zaštiti od elementarnih i drugih većih nepogoda**
0	**Ne poštuju se propisi**	

Pod-pokazatelj 6.1.13. Opasnosti od tehnologije/ Radioaktivno zagađenje zbog akcidenta na nuklearnoj elektrani

X Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Sledeći primeri iz prakse/odrednice su u upotrebi :

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	**Saglasno važećem zakonu:** **Zakon o vanrednim situacijama** **Zakon o zaštiti od elementarnih i drugih većih nepogoda**
0	**Ne poštuju se propisi**	

Pod-pokazatelj 6.1.14. Teroristički napadi

X Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Sledeći primeri iz prakse/odrednice su u upotrebi :

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovati
0	**Ne poštuju se propisi**	

Lokacija

Pokazatelj 6.2 Uslovi na lokaciji gradilišta

1. Informacije o pokazateljima

Pokazatelj **6.2 Uslovi na lokaciji se procenjuje sa 6 pod-pokazatelja**:
6.2.1. Kvalitet spoljašnjeg vazduha
6.2.2. Nivo buke u okruženju
6.2.3. Zagađenje zemljišta i zgrade
6.2.4. Pojava radona
6.2.5. Efekat gradskog vrućeg ostrva
6.2.6. Vizualna veza sa urbanim pejsažom

2. Evaluacija

Pod-pokazatelj 6.2.1. Kvalitet spoljašnjeg vazduha

Šta je klasa kvaliteta spoljašnjeg vazduha saglasno EN 13779: 2007?

ODA 1	
ODA 2	X
ODA 3	

Objašnjenje i dokazi mogu se naći pod A**neks 6.2.1_1**

Pod-pokazatelj 6.2.2. Nivo buke u okruženju

Kakav je tip lokacije gde se nalazi vaš projekat?

Ruralni	
Provincijski	
Velegradski	X

Objašnjenje i dokazi mogu se naći pod **Aneks 6.2.2_2**

Ako je **ruralni**, nivo buke u okruženju je:

< 55 dB	
55 – 60 dB	
> 60 dB	

Ako je **provincijski**, nivo buke u okruženju:

< 65 dB	
65 – 70 dB	
> 70 dB	

Ako je velegradski nivo buke u okruženju je:

< 75 dB	**X**
75 – 80 dB	
> 80 dB	

Objašnjenje i dokazi mogu se naći pod **Aneks 6.2.2_1**

Pod-pokazatelj 6.2.3. Zagađenje zemljišta i zgrade

Molimo pogledajte procenu smernica za definisanje nivoa zagađenja**.**

Da li je dostupan izveštaj o stanju zemljišta?

Da		**Ne**	**X**

Ako j**este,** kakav je uticaj nivoa zagađenja na lokaciji na ljudsko zdravlje:

Nivo 0	
Nivo 1	
Nivo 2	
Nivo 3	

Ako **nije,** zagađenje na lokaciji se utvrđuje kao:

Nije verovatno	**X**
moguće	

Objašnjenje i dokazi mogu se naći pod **Aneksi 6.2.3_1 - 3.**

Pod-pokazatelj 6.2.4. Pojava radona

Da li je koncentracija radona u zatvorenom prostoru < 400 Bq/m³?

Da		**Ne**	**X**

Objašnjenje i dokazi mogu se naći pod **Aneksi 6.2.4_1**

Pod-pokazatelj 6.2.5. Efekat gradskog vrućeg ostrva

Molimo pokazati koje od sledećih mera su implementirane:

Instaliranje visoko reflektivnih i zračećih krovova koji reflektuju solarnu energiju nazad u atmosferu/ ili instaliranje krovova sa vegetacijom	
Sadnja drveća koja prave hladovinu na lokaciji kako bi se smanjile temperature vazduha u okruženju i na površinama.	X
Korišćenje svetlo obojenih konstrukcijskih materijala gde je to moguće da bi se reflektovala a smanjila apsorpcija solarnog zračenja.	
Ništa od ovog nije implementirano	

Objašnjenje i dokazi mogu se naći pod **Aneksi 6.2.5_1 – 2.**

Pod-pokazatelj 6.2.6. Vizualna veza sa urbanim pejsažom

Da li je pejsaž u okruženju zgrade raznovrstan i na visokom estetskom nivou?

Da [X] **Ne** [ ]

Objašnjenje i dokazi mogu se naći pod **Annexes 6.2.6_1 – 2.**

3. Procena i bodovanje pokazatelja

6.2.1 Kvalitet spoljašnjeg vazduha	Bodovi
Spoljašnji vazduh se kvalifikuje sa ODA 1. WHO (2005) smernice i svi nacionalni standardi kvaliteta spoljašnjeg vazduha i regulativa su zadovoljeni.	100
Spoljašnji vazduh se kvalifikuje sa ODA 2. Koncentracija bar jednog zagađivača prelazi WHO smernice ili bilo koji standard nacionalnog kvaliteta spoljašnjeg vazduha ili regulativa za spoljašnji vazduh za faktor do 1.5.	75
Spoljašnji vazduh se kvalifikuje sa ODA 3. Koncentracija bar jednog zagađivača prelazi WHO smernice ili bilo koji standard nacionalnog kvaliteta spoljašnjeg vazduha ili regulativa za spoljašnji vazduh za faktor veći od 1.5.	0

6.2.2 Nivo buke u okruženju	Bodovi
Usklađen sa nivoom 1.1, 2.1 ili 3.1 zavisno od lokacije	100
Usklađen sa nivoom 1.2, 2.2 ili 3.2 zavisno od lokacije	50
Nije usaglašen sa nivoom	0

6.2.3 Zagađenje zemljišta i zgrade	Bodovi
Izveštaj o zemljištu je dostupan i proizvodi nivo 0 uticaja	100
Izveštaj o zemljištu je dostupan i proizvodi nivo **1** uticaja ILI Izveštaj o zemljištu nije dostupan, ali zagađenje nije verovatno	50
Izveštaj o zemljištu je dostupan i proizvodi nivo **2 ili 3** uticaja ILI	0

Izveštaj o zemljištu nije dostupan, ali zagađenje je moguće

6.2.4 Pojava radona	Bodovi
Koncentracija radona u zatvorenom < 400 Bq/m³	100
Koncentracija radona u zatvorenom > 400 Bq/m³	0

6.2.5 Efekat gradskog vrućeg ostrva	Bodovi
Sve mere su implementirane	100
Dve od tri mere su implementirane	75
Jedna od tri mere je implementirana	50
Nijedna mera nije implementirana	0

6.2.6 Vizualna veza sa urbanim pejsažom	Bodovi
Pejsaž u okruženju zgrade raznovrstan i na visokom estetskom nivou.	100
Pejsaž u okruženju zgrade nije atraktivan.	0

Pod-pokazatelj 6.2.1. Kvalitet spoljašnjeg vazduha	75
Pod-pokazatelj 6.2.2. Nivo buke u okruženju	100
Pod-pokazatelj 6.2.3. Kontaminacija zemljišta i zgrade	50
Pod-pokazatelj 6.2.4. Pojava radona	100
Pod-pokazatelj 6.2.5. Efekat gradskog vrućeg ostrva	0
Pod-pokazatelj 6.2.6. Vizualna veza sa urbanim pejsažom	100
Pokazatelj 6.2 Prilike (okolnosti) na lokaciji:	60.71

4. Aneks

Molimo sledite instrukcije date u Vodiču opšte procene dok dokumentujete učinak gradnje.

Osnovna i brza procena

Ukratko to je učinak ostvaren u odnosu na dokumente koji se koriste kao referentni ukoliko su lako dostupni.

Kompletna procena

Sledeći aneksi su korišćeni da omoguće procenu ovog pod-pokazatelja:

Pod-pokazatelj 6.2.1. Kvalitet spoljašnjeg vazduha

Profesionalna procena kvaliteta vazduha uključujući dokumentaciju aktuelnih podataka za kvalitet vazduh mestu gradnje (u odnosu na izvor podataka)

- Aneks 6.2.1_1:

Kvalitet spoljašnjeg vazduha saglasno EN 13779 se klasifikuje kao ODA 2 imajući na umu bliz zelenila u okruženju i reku koja smanjuje buku i zagađenje zbog saobraćaja.

Pod-pokazatelj 6.2.2. Nivo buke u okruženju

Documentacija aktuelnih podataka o zagađenju bukom na mestu gradnje (mapa buke) sa referencom. Profesionalna klasifikacija u kategoriji buke je u saglasnosti sa pokazateljom.

- Aneks 6.2.2_1: Naziv_Aneksa

Nivo buke u okruženju saglasan sa urbanom lokacijom, zelenilom (zelene površine sa drvećem), i blizinom reke, je zadovoljavajući i harmonizovan sa svrhom gradnje. Ali u zimskom periodu koncentracija prašine može da poraste zbog grejanja na čvrsto gorivo.

Pravila I propisi o prevenciji buke, zaštiti i merama protiv buke:

- Propisi o zastiti od buke
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini
- Uredba o indikatorima buke

- Uputstvo za merenje buke u životnoj sredini
- Predlozi podzakonskih akata iz oblasti zaštite od buke
- Postupak za dobijanje ovlašćenja za merenje nivoa buke u životnoj sredini
- Uputstvo za merenje buke
- Pravilnik o uslovima koje mora da ispunjava stručna organizacija za merenje buke

- Pravilnik o metodama meranja buke, sadržini i obimu izveštaja o merenju buke

- Propisi i zakoni
- Dobijanje dozvole za merenje kvaliteta vazduha i emisije

- Pravilnik o uslovima za izdavanje dozvole za merenje kvaliteta vazduha i dozvole za merenje emisije iz stacionarnih izvora zagađenja
- **"Službeni glasnik RS", broj 01/12**
- Nacrt Pravilnika o uslovima za izdavanje saglasnosti operaterima za merenje nivoa zagađujućih materija u vazduhu i/ili merenje emisije iz stacionarnih izvora emisije
- Nacrt Pravilnika o uslovima za izdavanje dozvola stručnim organizacijama za merenje nivoa zagađujućih materija u vazduhu i/ili merenje emisije iz stacionarnih izvora emisije
- Zaštita od buke G2G projekat
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini
- **"Službeni glasnik RS", broj 36/09 i 88/10**
- Pravilnik o sadržini i metodama izrade strateških karata buke i načinu njihovog prikazivanja javnosti
- **"Službeni glasnik RS", broj 80/10**

Informacija o gustini populacije i klasifikacija u skladu sa pokazateljima: ruralni, provincialni, velegradski.
- Aneks 6.2.2_2: Naziv_Aneksa

Pod-pokazatelj 6.2.3. Zagađenje zemljišta i zgrade

Kopija specialističkog izveštaja o kontaminaciji zemljišta potvrđuje:
· Stepen, tip i izvor na mestu zagađenja.
· Klasifikacija na nivoe uticaja saglasno EEA
· Opcije za oporavak lokacije.
- Aneks 6.2.3_1: Naziv_Aneksa

Postojeći planovi lokacije pokazuju:
· Lokacija zagađenih područja koja će se oporavljati u odnosu na predpostavljeni razvoj.
- Aneks 6.2.3_2: Naziv_Aneksa

Pismo glavnog ugovarača ili ugovarača za oporavak lokacije potvrđuje:
· Strategiju oporavka za lokaciju.
· Zbirne detalje o planu implementacije.
Ako ugovarač još nije zakazan, pismo klijenta ili njihovog predstavnika potvrđuje:
· Da će ugovarač preduzeti sve neophodne radove na oporavku kako bi ublažio rizik opisan u specijalističkom izveštaju.
- Aneks 6.2.3_3: Naziv_Aneksa

Pod-pokazatelj 6.2.4. Pojava radona

Documentacija o aktuelnim informacijama o nivou radona u zemljištu i na mestu gradnje nalazi se u izvoru:
- Aneks 6.2.4_1: Naziv_Aneksa

Pod-pokazatelj 6.2.5. Efekat gradskog vrućeg ostrva

Documentacija o implementaciji različitih mera kada je potrebno:
- Aneks 6.2.5_1: Naziv_Aneksa

Prikaz krovova koji pokazuje ukupnu površinu krovova i područja materijala koji reflektuju ili sisteme krovova sa vegetacijom.
• Lista krovnih produkata, procenat refleksije, SRI vrednosti i stope; specifikacije produkata zadržabanja
• Deo o specijalnim prilikama (okolnostima).
- Aneks 6.2.5_2: Naziv_Aneksa

Pod-pokazatelj 6.2.6. Vizualna veza sa urbanim pejsažom

Plan lokacije pokazuje· Lokaciju zgrade i blizinu spoljašnjih prepreka.
- Aneks 6.2.6_1: Naziv_Anneksa

Fotografije okolnog urbanog pejsaža
- Aneks 6.2.6_2: Naziv_Aneksa

A. Dopunske informacije o nacionalnoj praksi

A1. Implementacija EU standarda/direktiva/regulative

Da li znate bilo koji EU standard/direktivu/regulativu koja se odnosi na ovaj pokazatelj? Imenujte i specifikujte bilo da su obavezne ili ne.

A2. Nacionalni standardi i/ili regulativa

Za svaki pod-pokazatelj, molimo specifikujte sadašnju metodologiju koja se koristi u **Srbiji** i specifikujte ukoliko je obavezna:

Pod-pokazatelj 6.2.1. Kvalitet spoljašnjeg vazduha

- Standard: naziv
- Regulativa: **Zakon o zaštiti životne sredine**

Propisi iz Bezbednosti i Zdravlja na Radu

- **Zakon o bezbednosti i zdravlju na radu.pdf**
- **Odluka o obrazovanju saveta za bezbednost i zdravlje na radu.pdf**
- **Pravilnik o preventivnim merama za bezbedan i zdrav rad pri izlaganju biološkim štetnostima.pdf**
- **Pravilnik o bezbednosti liftova.pdf**

- Pravilnik o evidencijama u oblasti bezbednosti i zdravlja na radu.pdf
- Pravilnik o izmenama i dopunama pravilnika o prethodnim i periodičnim lekarskim pregledima.pdf
- Pravilnik o izmeni i dopuni pravilnika o uslovima i visini troškova za izdavanje licenci za obavljanje poslova u oblasti bezbednosti i zdravlja na radu.pdf
- Pravilnik o nacinu postupanja sa otpacima koji imaju svojstva opasnih materija.pdf
- Pravilnik o načinu i postupku procene rizika na radnom mestu i u radnoj okolini.pdf
- Pravilnik o obezbedivanju oznaka za bezbednost i zdravlje na radu.pdf
- Pravilnik o opasnim materijama u vodama.pdf
- Pravilnik o postupku pregleda ispitivanja opreme za rad i ispitivanja uslova radne okoline.pdf
- Pravilnik o postupku utvrdivanja ispunjenosti propisanih uslova iz zaštite na radu.pdf
- Pravilnik o postupku utvrđivanja ispunjenosti propisanih uslova u oblasti bzr.pdf
- Pravilnik o postupku utvrđivanja ispunjenosti propisanih uslova u oblasti bzr.pdf
- Pravilnik o prethodnim i periodičnim lekarskim pregled zaposlenih na radnim mestima sa povećanim rizikom.pdf
- Pravilnik o prethodnim i periodičnim lekarskim pregledima zaposlenih na radnim mestima sa povećanim rizikom.pdf
- Pravilnik o preventivnim merama za bezbedan i zdrav rad na radnom mestu.pdf
- Pravilnik o preventivnim merama za bezbedan rad pri korišćenju sredstava i opreme za ličnu zaštitu na radu.pdf
- Pravilnik o programu, načinu i visini troškova polaganja stručnog ispita za obavljanje poslova bzr.pdf
- Pravilnik o sadržaju i načini izdavanja obrasca izvrštaja o povredi na radu.pdf
- Pravilnik o sadržaju i načinu izdavanja obrasca izvestaja o povredi na radu.pdf
- Pravilnik o sadržaju i načinu izdavanja obrasca izveštaja o povredi na radu, profesionalnom oboljenju i oboljenju u vezi sa radom.pdf
- Pravilnik o sadržini i nacinu izdavanja odobrenja za izgradnju i sadržini prijave pocetka izvodenja radova.pdf
- Pravilnik o uslovima i visini troškova za izdavanje licenci za obavljanje poslova u oblasti bzr.pdf
- Pravilnik o visini troškova postupka utvrđivanja ispunjenosti propisanih uslova u oblasti bzr.pdf

- **Priručnik za procenu rizika.pdf**
- **Uredba o bezbednosti i zdravlju na radu na privremenim i pokretnim gradilištima.pdf**
- **Uredba o bezbednosti i zdravlju na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima.pdf**

- Ne koristi se uobičajena metodologija
- Ne znam

Pod-pokazatelj 6.2.2. Nivo buke u okruženju
- Standard: naziv
- Regulativa: **Saglasno propisima označenim gore**
- Ne koristi se uobičajena metodologija
- Ne znam

Pod-pokazatelj 6.2.3. Zagađenje zemljišta i zgrade
- Standard: naziv
- Regulativa: **Saglasno propisima označenim gore**
- Ne koristi se uobičajena metodologija
- Ne znam

Pod-pokazatelj 6.2.4. Pojava radona
- Standard: naziv
- Regulativa: **Saglasno propisima označenim gore**
- Ne koristi se uobičajena metodologija
- Ne znam

Pod-pokazatelj 6.2.5. Efekat gradskog vrućeg ostrva
- Standard: naziv
- Regulativa: **Saglasno propisima označenim gore**
- Ne koristi se uobičajena metodologija
- Ne znam

Pod-pokazatelj 6.2.6. Vizualna veza sa urbanim pejsažom
- Standard: naziv
- Regulativa: naziv
- **N**e koristi se uobičajena metodologija
- Ne znam

A3. Nacionalna bazična i najbolja praksa

Za svaki pod-pokazatelj molimo precizirajte sadašnje odrednice iz smernica ili regulativu koja odgovara praksi od osnovnog nivoa do najboljeg izvođenja u **Srbiji**.

Pod-pokazatelj 6.2.1. Kvalitet spoljašnjeg vazduha

☒ Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	**Saglasno propisima označenim gore**
0	**Ne poštuju se propisi**	

Molimo izdvojite na tabeli vaše performanse u gradnji koje po vašem mišljenju morate vrednovati bez odrednica OPEN HOUSE metodologije.
Koristeći skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu saglasno regulativi u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu saglasno ciljnim dostignućima u **Srbiji**), i objasnite vaš izbor u polju "opis".

Pod-pokazatelj 6.2.2. Nivo buke u okruženju

☒ Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	**Saglasno propisima označenim gore**
0	**Ne poštuju se propisi**	

Pod-pokazatelj 6.2.3. Zagađenje zemljišta i zgrade

☒ Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana

4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	Saglasno propisima označenim gore
0	**Ne poštuju se propisi**	

Pod-pokazatelj 6.2.4. Pojava radona

☒ Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	Saglasno propisima označenim gore
0	**Ne poštuju se propisi**	

Pod-pokazatelj 6.2.5. Efekat gradskog vrućeg ostrva

☒ Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	Saglasno propisima označenim gore
0	**Ne poštuju se propisi**	

Pod-pokazatelj 6.2.6. Vizualna veza sa urbanim pejsažom

☒ Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.

9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	**Zeleno okruženje sa drvećem, blizina reke I miran deo grada**
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovati
0	**Ne poštuju se propisi**	

Lokacija

Pokazatelj 6.3 Opcije transporta

1. Informacije o pokazatelju

Pokazatelj **6.3 Opcije transporta se** procenjuje sa **4 pod**-pokazatelja:
6.3.1 Dostupnost najbliže železničke stanice
6.3.2 Dostupnost najbliže stanice lokalnog javnog transporta (autobus, brzi gradski voz, tramvaj, metro)
6.3.3 Raspoloživost modernih transporta sa niskom emisijom
6.3.4 Mogućnost staza za pešake i bicikle

2. Evaluacija

Pod-pokazatelj 6.3.1 Dostupnost najbliže železničke stanice

Koja je razdaljina (m) od glavnog ulaza u zgradu do najbliže železničke stanice?

800 **Metara**

Pod-pokazatelj 6.3.2 Dostupnost najbliže stanice lokalnog javnog transporta (autobus, brzi gradski voz, tramvaj, metro)

Koja je razdaljina (m) od glavnog ulaza u zgradu do najbliže stanice lokalnog javnog prevoza?

[ ] **Metara**

Nema javnog prevoza

Za oba pod-pokazatelja objašnjenje i dokazi se mogu naći

Pod-pokazatelj 6.3.3 Raspoloživost modernih transporta sa niskom emisijom

Molimo označite koja od ponuđenih šema je dostupna u radijusu od **1 km** od zgrade:

Šema gradskog bicikla	[ ]
Šema klub automobila	[ ]
Infrastruktura za punjenje električnih/hibridnih vozila	[ ]
Električne/hibridne autobuske linije	[ ]

Nena takve infrastrukture.
Objašnjenje i dokazi mogu se naći u **aneksu 6.3.3_1**

Pod-pokazatelj 6.3.4 Mogućnost staza za pešake i bicikle

Molimo označite koja od sledećih tvrdnji je adekvatna za vaš projekat:

Lokacija leži duž razvijene mreže pešačkih staza i staza za bicikle.	[ ]
Lokacija leži duž razvijene mreže pešačkih staza ali staze za bicikle još nisu napravljene ali se planiraju.	X
Lokacija je umereno dostupna peške ili biciklom	[ ]
Na lokaciju je praktično nemoguće stići peške ili biciklom (na pr. industrijsko područje, odmorišta na autoputu, i dr.).	[ ]

Objašnjenje i dokazi mogu se naći u

3. Procena i bodovanje pokazatelja

6.3.1 Dostupnost najbliže železničke stanice od glavnog ulaza u zgradu u metrima	Bodovi
< 300 m	**100**
300 - 500 m	**75**
500- 800 m	**50**
800 - 1200 m	**25**
>1200 m	**0**

6.3.2 Dostupnost najbliže stanice lokalnog javnog transporta od glavnog ulaza u zgradu u metrima	Bodovi
<150 m	**100**
150 - 300 m	**75**
300 - 500 m	**50**
500 - 1000 m	**25**
>1000 m	**0**

6.3.3 Raspoloživost modernih transporta sa niskom emisijom šema gradskog bicikla, šema klub automobila, infrastruktura za punjenje električnih/hibridnih vozila, električne/hibridne autobuske linije u radijusu od 1 km od zgrade	Bodovi
4 opcije	**100**
3 opcije	**75**

2 opcije	50
1 opcija	25
0 opcija	0

6.3.4 Mogućnost staza za pešake i bicikle	Bodovi
Lokacija leži duž razvijene mreže pešačkih staza i staza za bicikle.	100
Lokacija leži duž razvijene mreže pešačkih staza ali staze za bicikle još nisu napravljene ali se planiraju.	50
Lokacija je umereno dostupna peške ili biciklom	10
Na lokaciju je praktično nemoguće stići peške ili biciklom (na pr. industrijsko područje, odmorišta na autoputu, i dr.).	0

Pod-pokazatelj 6.3.1 Dostupnost najbliže železničke stanice:	50
Pod-pokazatelj 6.3.2 Dostupnost najbliže stanice lokalnog javnog transporta	0
Pod-pokazatelj 6.3.3 Raspoloživost modernih transporta sa niskom emisijom	0
Pod-pokazatelj 6.3.4 Mogućnost staza za pešake i bicikle	50

Pokazatelj 6.3 Opcije transporta 25

4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u Vodiču opšte procene dok dokumentujete učinak gradnje.

Osnovna i brza procena

Ukratko to je učinak ostvaren u odnosu na dokumente koji se koriste kao referentni ukoliko su lako dostupni.

Kompletna procena

Sledeći aneksi su korišćeni da omoguće procenu ovog pod-pokazatelja:

Za pod-pokazatelje 6.3.1 i 6.3.2:

Mape sa opisom distanci u sistemu transporta
- Aneks 6.3_1: Naziv_Aneksa

Pod-pokazatelj 6.3.3 Raspoloživost modernih transporta sa niskom emisijom

Dokazi o postojanju i dostupnosti transporta sa niskom emisijom na lokaciji zgrade ukoliko još ne postoje, onda nivo razvijenosti planova za takvu opciju.
- Aneks 6.3.3_1: Naziv_Aneksa

Pod-pokazatelj 6.3.4 Mogućnost staza za pešake i bicikle

Dokazi o dostupnosti, nivo razvoja planova za pešačke i biciklističke staze do lokacije.
- Aneks 6.3.4_1: Naziv_Aneksa

A. Additional information about national practices

A1. Implementacija EU standarda/direktiva/regulative

Da li znate bilo koji EU standard/direktivu/regulativu koja se odnosi na ovaj pokazatelj? Imenujte i specifikujte bilo da su obavezne ili ne.

A2. Nacionalni standardi i/ili regulativa

Za svaki pod-pokazatelj, molimo specifikujte sadašnju metodologiju koja se koristi u **Srbiji** i specifikujte ukoliko je obavezna:

Pod-pokazatelj 6.3.1 Dostupnost najbliže železničke stanice od glavnog ulaza u zgradu

- Standard: naziv
- Regulativa: **Zakon o planiranju i izgradnji**
- **Saglasno Opštem urbanističkom planu i Detaljnom urbanističkom planu Knjaževca**
- Ne znam

Pod-pokazatelj 6.3.2 Dostupnost najbliže stanice lokalnog javnog transporta (autobus, brzi gradski voz, tramvaj, metro)

- Standard: naziv
- Regulativa: **Zakon o planiranju i izgradnji**
- **Saglasno Opštem urbanističkom planu i Detaljnom urbanističkom planu Knjaževca**
- Ne znam

Pod-pokazatelj 6.3.3 Raspoloživost modernih transporta sa niskom emisijom: šema gradskog bicikla, šema klub automobila, infrastruktura za punjenje električnih/hibridnih vozila, električne/hibridne autobuske linije

- Standard: naziv
- Regulativa: naziv
- Nije korišćena uobičajena metodologija
- Ne znam

Pod-pokazatelj 6.3.4 Mogućnost staza za pešake i bicikle

- Standard: naziv
- Regulativa: **Zakon o planiranju i izgradnji**
- **Saglasno Opštem urbanističkom planu i Detaljnom urbanističkom planu Knjaževca**
- Ne znam

A3. Nacionalna bazična i najbolja praksa

Za svaki pod-pokazatelj molimo precizirajte sadašnje odrednice iz smernica ili regulativu koja odgovara praksi od osnovnog nivoa do najboljeg izvođenja u **Srbiji**.

Pod-pokazatelj 6.3.1 Dostupnost najbliže železničke stanice od glavnog ulaza u zgradu

☐ Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☒ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	**10 min hoda od zgrade do železničke stanice**
0	**Ne poštuju se propisi**	

Srednja brzina hoda podrazumeva se da bude 5 km / h.

Molimo izdvojite na tabeli vaše performanse u gradnji koje po vašem mišljenju morate vrednovati bez odrednica OPEN HOUSE metodologije.
Koristeći skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu saglasno regulativi u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu saglasno ciljnim dostignućima u **Srbiji**), i objasnite vaš izbor u polju "opis".

Pod-pokazatelj 6.3.2 Dostupnost najbliže stanice lokalnog javnog transporta (autobus, brzi gradski voz, tramvaj, metro)

☐ Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☒ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	**5 min hoda od zgrade do glavne autobuske stanice**
0	**Ne poštuju se propisi**	

Srednja brzina hoda podrazumeva se da bude 5 km / h.

Pod-pokazatelj 6.3.3 Raspoloživost modernih transporta sa niskom emisijom: šema gradskog bicikla, šema klub automobila, infrastruktura za punjenje električnih/hibridnih vozila, električne/hibridne autobuske linije

☒ Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovati
0	**Ne poštuju se propisi**	

Pod-pokazatelj 6.3.4 Mogućnost pešačkih i biciklističkih staza

☐ Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☒ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	**Lokacija leži duž razvijene mreže pešačkih i biciklističkih staza**
9		
8		
7		
6		
5		**Lokacija leži duž razvijene mreže pešačkih staza, ali biciklističke staze nisu razvijene, u fazi su planiranja.**
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	**Lokacije je umereno dostupna peške ili biciklom**
0	**Ne poštuju se propisi**	

Lokacija

Pokazatelj 6.4 Slika i uslovi na lokaciji i u susedstvu

1. Informacije o pokazatelju

Pokazatelj **6.4 Slika i uslovi na lokaciji i u susedstvu se** procenjuje sa **3 pod-pokazatelja**:

6.4.1 Vizualni aspekt okolnog pejsaža
6.4.2 Stopa kriminaliteta
6.4.3 Potencijal sinergije

2. Evaluacija

Pod-pokazatelj 6.4.1 Vizualni aspekt okolnog pejsaža

Koliko značajnih mesta, kao što su istorijski spomenici, prirodne lepote ili šume se nalazi unutar prostora koji okružuje zgradu?

Više od 2	
1 ili 2	**X**
0	

Ima li bilo kakvih negativnih elemenata manjeg značaja kao što su put za motorna vozila, vetrenjača ili izolovana fabrika unutar prostora koji okružuje zgradu?

Da ☐ **Ne** **X**

Ima li bilo kakvih negativnih elemenata velikog značaja kao što su nuklearna elektrana, veće industrijsko područje ili opstinska deponija unutar prostora koji okružuje zgradu?

Da ☐ **Ne** **X**

Dokazi o njihovom prisustvu mogu se naći u **Aneksu 6.4.1_1**.

Pod-pokazatelj 6.4.2 Stopa kriminaliteta

Koja od sledećih tvrdnji najbolje odražava aspekt kriminala unutar vaše lokacije za gradnju?

Postoji:

Mali broj kriminalnih dela	
Umeren broj kriminalnih dela ili rast kriminala je u stagnaciji	
Prosečan broj kriminalnih dela ili blag porast kriminaliteta	
Visok broj kriminalnih dela. Krivična dela, uglavnom nasilnog karaktera / Visoka stopa kriminaliteta kod mladih. Veliki porast kriminaliteta	

Dokumentacija o regionalnoj statistici stope kriminaliteta u ovom području može se naći u **Aneksu 6.4.3_1.**

Podaci nisu dostupni.

Pod-pokazatelj 6.4.3 Potencijalna sinergija

Molimo precizirajte koja od sledećih tvrdnji najviše odgovara vašem projektu:

Okruženje lokacije dopušta **mnogo** sličnih ili komplementarnih korišćenja što privlači mnoge kupce i korisnike za saradnju u kompetitivnim kompanijama.	
Okruženje lokacije dopušta **neka** slična ili komplementarna korišćenja što privlači mnoge kupce i korisnike za saradnju u kompetitivnim kompanijama.	X
Lokacija sa **neutralnim** korišćenjem prostora u okruženju nema ni pozitivan ni negativan efekat.	
Lokacija sa okruženjem koje stvara konflikte zbog različitih zahteva. Konflikti su mogući na mnogo nivoa, kao što su buka, zagađenje, gust saobraćaj, povećana kompeticija, rasveta i funkcionisanje.	

3. Procena i bodovanje pokazatelja

6.4.1 Vizualni aspekt okolnog pejsaža	Bodovi
Nema negativnih elemenata i više od 2 značajna mesta	100
Nema negativnih elemenata i 1 do 2 značajna mesta	75
Neutraln okruženje, nema posebno negativnih niti pozitivnih vizualnih elemenata u okruženju	50
Odsutni su elementi bez pozitivnog uticaja i od velikog značaja	5

6.4.2 Stopa kriminaliteta	Points
Mali broj kriminalnih dela	100
Umeren broj kriminalnih dela ili rast kriminala u stagnaciji	60
Prosečan broj kriminalnih dela ili blag porast kriminaliteta	10
Visok broj kriminalnih dela. Krivična dela, uglavnom nasilnog karaktera / Visoka stopa kriminaliteta kod mladih. Veliki porast kriminaliteta	0

6.4.3 Potencijalna sinergija	Points
Okruženje lokacije dopušta **mnogo** sličnih ili komplementarnih korišćenja što privlači mnoge kupce i korisnike za saradnju u kompetitivnim kompanijama.	100
Okruženje lokacije dopušta **neka** slična ili komplementarna korišćenja što privlači mnoge kupce i korisnike za saradnju u kompetitivnim kompanijama.	60
Lokacija sa **neutralnim** korišćenjem prostora u okruženju nema ni pozitivan ni negativan efekat.	10
Lokacija sa okruženjem koje stvara konflikte zbog različitih zahteva. Konflikti su mogući na mnogo nivoa, kao što su buka, zagađenje, gust saobraćaj, povećana kompeticija, rasveta i funkcionisanje.	0

Pod-pokazatelj 6.4.1 Vizualni aspekt okolnog pejsaža	75
Pod-pokazatelj 6.4.2 Stopa kriminaliteta	100
Pod-pokazatelj 6.4.3 Potencijalna sinergija	60
Pokazatelj 6.4 Slika i uslovi na lokaciji i u sussedstvu	78.33

4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u Vodiču opšte procene dok dokumentujete učinak gradnje.

Osnovna i brza procena

Ukratko to je učinak ostvaren u odnosu na dokumente koji se koriste kao referentni ukoliko su lako dostupni.

Kompletna procena

Sledeći aneksi su korišćeni da omoguće procenu ovog pod-pokazatelja:

Pod-pokazatelj 6.4.1 Vizualni aspekt okolnog pejsaža

1:10,000 mapa (ili manja) o mestu lokacije.
Detalji svih relevantnih znamenitosti i njihove adrese
- Aneks 6.4.1_1: Naziv_aneksa

Pod-pokazatelj 6.4.2 Stopa kriminaliteta

Regionalna statistika o stopi kriminaliteta u području
- Aneks 6.4.2_1: Naziv_aneksa

Pod-pokazatelj 6.4.3 Potencijalna sinergija

Informacije o broju i tipu and type of korišćenja koje postoje u području koje okružuje lokaciju.
Utvrđivanje sinergije i potencijala za konflikt korisnika kao rezultat nameravane upotrebe
- Aneks 6.4.3_1: Naziv_aneksa

A. Dodatne informacije o nacionalnoj praksi

A1. Implementacija EU standarda/direktive/regulativa

Da li znate bilo koji EU standard/direktivu/regulativu koja se odnosi na ovaj pokazatelj?
Imenujte i specifikujte bilo da su obavezne ili ne.

A2. Nacionalni standardi i/ili regulativa

Za svaki pod-pokazatelj, molimo specifikujte sadašnju metodologiju koja se koristi u i specifikujte ukoliko je obavezna.

Pod-pokazatelj 6.4.1 Vizualni aspekt okolnog pejsaža

- Standard: naziv
- Regulativa:
-
-

Pod-pokazatelj 6.4.2 Stopa kriminaliteta

- Standard: naziv
- Regulativa: naziv
- Nije korišćena uobičajena metodologija
- **Podaci nisu dostupni**

Pod-pokazatelj 6.4.3 Potencijalna sinergija

- Standard:
- Regulativa: naziv
- Nije korišćena uobičajena metodologija
- Ne znam

A3. Nacionalna bazična i najbolja praksa

Za svaki pod-pokazatelj molimo precizirajte sadašnje odrednice iz smernica ili regulativu koja odgovara praksi od osnovnog nivoa do najboljeg izvođenja u **Srbiji**.

Pod-pokazatelj 6.4.1 Vizualni aspekt okolnog pejsaža

☐ Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☒ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	**Istorijske, turističke i ekonomske vrednosti ostvarene na istom mestu**
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovati
0	**Ne poštuju se propisi**	

Molimo izdvojite na tabeli vaše performanse u gradnji koje po vašem mišljenju morate vrednovati bez odrednica OPEN HOUSE metodologije.
Koristeći skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu saglasno regulativi u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu saglasno ciljnim dostignućima u **Srbiji**), i objasnite vaš izbor u polju "opis".

Pod-pokazatelj 6.4.2 Stopa kriminaliteta

☒ Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovati
0	**Ne poštuju se propisi**	

Pod-pokazatelj 6.4.3 Potencialne sinergije

☐ Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☒ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	**Koncentracija SME sa različitih mesta, blizina svih javnih institucija, stambeni potencijal za sve učesnike predstavlja planiranu I očekivanu vrednost .**
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovati
0	**Ne poštuju se propisi**	

Lokacija

Pokazatelj 6.5 Blizina sadržaja

1. Informacije o pokazatelju

Pokazatelj **6.5 Blizina sadržaja se** procenjuje sa **9 pod**-pokazatelja:
6.5.1 Blizina objekata za ishranu
6.5.2 Blizina lokalnih objekata za snabdevanje
6.5.3 Blizina parkova i otvorenog prostora
6.5.4 Blizina objekata za edukaciju
6.5.5 Blizina objekata javne administracije
6.5.6 Blizina objekata medicinskog lečenja

6.5.7 Blizina sportskih objekata
6.5.8 Blizina objekata za odmor
6.5.9 Blizina servisa

2. Evaluacija

Pod-pokazatelj 6.5.1 Blizina objekata za ishranu

Molimo precizirajte koja od sledećih tvrdnji odgovara vašem projektu

2 objekta na maksimalnoj distanci od 300m ili 3 objekta na maksimalnoj distanci od 500m ili 4 objekta na maksimalnoj distanci od 750m.	X
1 objekat na maksimalnoj distanci od 300m ili 2 objekta na maksimalnoj distanci od 500m ili 3 objekta na maksimalnoj distanci od 750m	
1 objekat na maksimalnoj distanci od 500m ili 2 objekta na maksimalnoj distanci od 750m	
1 objekat na maksimalnoj distanci od 750m	
Nema objekata na udaljenosti manjoj od 750m	

Pod-pokazatelj 6.5.2 Blizina lokalnih objekata za snabdevanje

Molimo precizirajte koja od sledećih tvrdnji odgovara vašem projektu:

2 objekta na maksimalnoj distanci od 300m ili 3 objekta na maksimalnoj distanci od 500m ili 4 objekta na maksimalnoj distanci od 750m	X
1 objekat na maksimalnih 300m distance ili 2 objekta na maksimalnih 500m distance ili 3 objekta na maksimalnoj distanci od 750m	
1 objekat na maksimalnih 500m distance ili 2 objekta na maksimalnih 750m distance	
1 objekat na maksimalnih 750m distance	
Nema objekata na udaljenosti manjoj od 750m	

Pod-pokazatelj 6.5.3 Blizina parkova i otvorenog prostora

Molimo precizirajte koja od sledećih tvrdnji odgovara vašem projektu:

1 park ili otvoren prostor na vidiku ili na maksimalnoj distanci od 500m	X
1 park ili otvoren prostor na maksimalnoj distanci od 500m ili 2 parka ili otvorena prostora na maksimalnoj distanci od 500m	
1 park ili otvoren prostor na maksimalno 750m distance ili 2 parka ili otvorena prostora na maksimalno 1000m distance	
1 park ili otvoren prostor na maksimalnih 1000m distance	
Nema parkova/ otvorenog prostora do 1000m distance	

Pod-pokazatelj 6.5.4 Blizina objekata za edukaciju

Molimo precizirajte koja od sledećih tvrdnji odgovara vašem projektu:

2 objekta na maksimalnih 500m distance ili 3 objekta na maksimalnih 1000m distance	
1 objekat na naksimalnih 500m distance ili 2 objekta na maksimalnih 1000m distance ili 3 objekta na maksimalnih 1500m distance	X
1 objekat na maksimalnih 1000m distance ili 2 objekta na maksimalnih 1500m distance	
1 objekat na maksimalnih 1500m distance	
Nema objekata do 1500m distance	

Pod-pokazatelj 6.5.5 Blizina objekata javne administracije

Molimo precizirajte koja od sledećih tvrdnji odgovara vašem projektu:

2 objekta na maksimalnih 500m distance ili 3 objekta na maksimalnih 1000m distance	X
1 objekat na maksimalnih 500m distance ili 2 objekta na maksimalnih 1000m distance ili 3 objekta na maksimalnih 1500m distance	
1 objekat na maksimalnih 1000m distance ili 2 objekta na maksimalnih 1500m distance	
1 objekat na maksimalnih 1500m distance	
Nema objekata do 1500m distance	

Pod-pokazatelj 6.5.6 Blizina objekata medicinskog lečenja

Molimo precizirajte koja od sledećih tvrdnji odgovara vašem projektu:

2 objekta na maksimalnih 500m distance ili 3 objekta na maksimalnih 1000m distance	
1 objekat na maksimalnih 500m distance ili 2 objekta na maksimalnih 1000m distance ili 3 objekta na maksimalnih 1500m distance	
1 objekat na maksimalnih 1000m distance ili 2 objekta na maksimalnih 1500m distance	X
1 objekat na maksimalnih 1500m distance	
Nema objekata do 1500m distance	

Pod-pokazatelj 6.5.7 Blizina sportskih objekata

Molimo precizirajte koja od sledećih tvrdnji odgovara vašem projektu:

2 objekta na maksimalnih 500m distance ili 3 objekta na maksimalnih 1000m distance	
1 objekat na maksimalnih 500m distance ili 2 objekta na maksimalnih 1000m distance ili 3 objekta na maksimalnih 1500m distance	X
1 objekat na maksimalnih 1000m distance ili 2 objekta na maksimalnih 1500m distance	
1 objekat na maksimalnih 1500m distance	
Nema objekata do 1500m distance	

Pod-pokazatelj 6.5.8 Blizina objekata za odmor

Molimo precizirajte koja od sledećih tvrdnji odgovara vašem projektu:

2 objekta na maksimalnih 500m distance ili 3 objekta na maksimalnih 1000m distance	
1 objekat na maksimalnih 500m distance ili 2 objekta na maksimalnih 1000m distance ili 3 objekta na maksimalnih 1500m distance	X
1 objekat na maksimalnih 1000m distance ili 2 objekta na maksimalnih 1500m distance	
1 objekat na maksimalnih 1500m distance	
Nema objekata do 1500m distance	

Pod-pokazatelj 6.5.9 Blizina servisa

Molimo precizirajte koja od sledećih tvrdnji odgovara vašem projektu:

2 objekta na maksimalnih 500m distance ili 3 objekta na maksimalno 1000m distance	X
1 objekat na maksimalnih 500m distance ili 2 objekta na maksimalnih 1000m distance ili 3 objekta na maksimalnih 1500m distance	
1 objekat na maksimalnih 1000m distance ili 2 objekta na maksimalnih 1500m distance	
1 objekat na maksimalno 1500m distance	
Nema objekata do 1500m distance	

3. Procena i bodovanje pokazatelja

6.5.1 Blizina objekata za ishranu	Bodovi
2 objekta na maksimalnoj distanci od 300m ili 3 objekta na maksimalnoj distanci od 500m ili 4 objekta na maksimalnoj distanci od 750m.	100
1 objekat na maksimalnoj distanci od 300m ili 2 objekta na maksimalnoj distanci od 500m ili 3 objekta na maksimalnoj distanci od 750m	75
1 objekat na maksimalnoj distanci od 500m ili 2 objekta na maksimalnoj distanci od 750m	50
1 objekat na maksimalnoj distanci od 750m	10

Nema objekata na udaljenosti manjoj od 750m	**0**

6.5.2 Blizina lokalnih objekata za snabdevanje	**Bodovi**
2 objekta na maksimalnoj distanci od 300m ili 3 objekta na maksimalnoj distanci od 500m ili 4 objekta na maksimalnoj distanci od 750m	**100**
1 objekat na maksimalnih 300m distance ili 2 objekta na maksimalnih 500m distance ili 3 objekta na maksimalnoj distanci od 750m	**75**
1 objekat na maksimalnih 500m distance ili 2 objekta na maksimalnih 750m distance	**50**
1 objekat na maksimalnih 750m distance	**10**
Nema objekata na udaljenosti manjoj od 750m	**0**

6.5.3 Blizina parkova i otvorenog prostora	**Bodovi**
1 park ili otvoren prostor na vidiku ili na maksimalnoj distanci od 500m	**100**
1 park ili otvoren prostor na maksimalnoj distanci od 500m ili 2 parka ili otvorena prostora na maksimalnoj distanci od 500m	**75**
1 park ili otvoren prostor na maksimalno 750m distance ili 2 parka ili otvorena prostora na maksimalno 1000m distance	**50**
1 park ili otvoren prostor na maksimalnih 1000m distance	**10**
Nema parkova/ otvorenog prostora do 1000m distance	**0**

6.5.4 Blizina objekata za edukaciju	**Bodovi**
2 objekta na maksimalnih 500m distance ili 3 objekta na maksimalnih 1000m distance	**100**
1 objekat na naksimalnih 500m distance ili 2 objekta na maksimalnih 1000m distance ili 3 objekta na maksimalnih 1500m distance	**75**
1 objekat na maksimalnih 1000m distance ili 2 objekta na maksimalnih 1500m distance	**50**
1 objekat na maksimalnih 1500m distance	**10**
Nema objekata do 1500m distance	**0**

6.5.5 Blizina objekata javne administracije	**Bodovi**
2 objekta na maksimalnih 500m distance ili 3 objekta na maksimalnih 1000m distance	**100**
1 objekat na maksimalnih 500m distance ili 2 objekta na maksimalnih 1000m	**75**

distance ili 3 objekta na maksimalnih 1500m distance	
1 objekat na maksimalnih 1000m distance ili 2 objekta na maksimalnih 1500m distance	**50**
1 objekat na maksimalnih 1500m distance	**10**
Nema objekata do 1500m distance	**0**

6.5.6 Blizina objekata medicinskog lečenja	**Bodovi**
2 objekta na maksimalnih 500m distance ili 3 objekta na maksimalnih 1000m distance	**100**
1 objekat na maksimalnih 500m distance ili 2 objekta na maksimalnih 1000m distance ili 3 objekta na maksimalnih 1500m distance	**75**
1 objekat na maksimalnih 1000m distance ili 2 objekta na maksimalnih 1500m distance	**50**
1 objekat na maksimalnih 1500m distance	**10**
Nema objekata do 1500m distance	**0**

6.5.7 Blizina sportskih objekata	**Bodovi**
2 objekta na maksimalnih 500m distance ili 3 objekta na maksimalnih 1000m distance	**100**
1 objekat na maksimalnih 500m distance ili 2 objekta na maksimalnih 1000m distance ili 3 objekta na maksimalnih 1500m distance	**75**
1 objekat na maksimalnih 1000m distance ili 2 objekta na maksimalnih 1500m distance	**50**
1 objekat na maksimalnih 1500m distance	**10**
Nema objekata do 1500m distance	**0**

6.5.8 Blizina objekata za odmor	**Bodovi**
2 objekta na maksimalnih 500m distance ili 3 objekta na maksimalnih 1000m distance	**100**
1 objekat na maksimalnih 500m distance ili 2 objekta na maksimalnih 1000m distance ili 3 objekta na maksimalnih 1500m distance	**75**
1 objekat na maksimalnih 1000m distance ili 2 objekta na maksimalnih 1500m distance	**50**
1 objekat na maksimalnih 1500m distance	**10**
Nema objekata do 1500m distance	**0**

6.5.9 Blizina servisa	**Bodovi**
2 objekta na maksimalnih 500m distance ili 3 objekta na maksimalno 1000m distance	**100**
1 objekat na maksimalnih 500m distance ili 2 objekta na maksimalnih 1000m	**75**

A1. Implementacija EU standarda/direktive/regulativa

Da li znate bilo koji EU standard/direktivu/regulativu koja se odnosi na ovaj pokazatelj?
EU preporuke koje se odnose na ovaj pokazatelj nisu obavezne u Srbiji. Srbija je u fazi procesa harmonizacije sa propisima i regulativom EU.

A2. Nacionalni standardi i/ili regulativa

Za svaki pod-pokazatelj, molimo specifikujte sadašnju metodologiju koja se koristi u **Srbiji** i specifikujte ukoliko je obavezna.

Pod-pokazatelj 6.5.1 Blizina objekata za ishranu

- Standard: naziv
- Regulativa: naziv
- **Saglasno ekonomskoj snazi opštine**
- Ne znam

Pod-pokazatelj 6.5.2 Blizina lokalnih objekata za snabdevanje

- Standard: naziv
- Regulativa: naziv
- **Saglasno ekonomskoj snazi opštine i broju stanovnika**
- Ne znam

Pod-pokazatelj 6.5.3 Blizina parkova i otvorenog prostora

- Standard:
- Regulativa:
- **Saglasno Opštem i detaljnom urbanističkom planu za Knjaževac**
- Ne znam

Pod-pokazatelj 6.5.4 Blizina objekata za edukaciju

- Standard:
- Regulativa:
- **Saglasno broju stanovnika**
- Ne znam

Pod-pokazatelj 6.5.5 Blizina objekata javne administracije

- Standard:
- Regulativa:
- **Saglasno broju stanovnika**
- Ne znam

Pod-pokazatelj 6.5.6 Blizina objekata medicinskog lečenja

Standard:

- Regulativa: naziv
- **Saglasno broju stanovnika**
- Ne znam

A3. Nacionalna bazična i najbolja praksa

Za svaki pod-pokazatelj molimo precizirajte sadašnje odrednice iz smernica ili regulativu koja odgovara praksi od osnovnog nivoa do najboljeg izvođenja u .

Pod-pokazatelj 6.5.1 Blizina objekata za ishranu

☐ Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☒ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovati
0	**Ne poštuju se propisi**	

Molimo izdvojite na tabeli vaše performanse u gradnji koje po vašem mišljenju morate vrednovati bez odrednica OPEN HOUSE metodologije.
Koristeći skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu saglasno regulativi u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu saglasno ciljnim dostignućima u **Srbiji**), i objasnite vaš izbor u polju "opis".

Pod-pokazatelj 6.5.2 Blizina objekata lokalnog snabdevanja

Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☒

☐ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovati
0	**Ne poštuju se propisi**	

Pod-pokazatelj 6.5.3 Blizina parkova i otvorenog prostora

☒ Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

☐

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovati
0	**Ne poštuju se propisi**	

Pod-pokazatelj 6.5.4 Blizina objekata za edukaciju

☒ Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovati
0	**Ne poštuju se propisi**	

Pod-pokazatelj 6.5.5 Blizina objekata javne administracije

☒ Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovati
0	**Ne poštuju se propisi**	

Pod-pokazatelj 6.5.6 Blizina objekata medicinskog lečenja

☒ Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovati
0	**Ne poštuju se propisi**	

Pod-pokazatelj 6.5.7 Blizina sportskih objekata

☒ Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	

0	**Ne poštuju se propisi**	

Pod-pokazatelj 6.5.8 Blizina objekata za odmor

☒ Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	
0	**Ne poštuju se propisi**	

Pod-pokazatelj 6.5.9 Blizina servisa

☒ Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5		
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	
0	**Ne poštuju se propisi**	

Lokacija

Pokazatelj 6.6 Blizina medija infrastrukture i razvoja

1. Informacije o pokazatelju

Pokazatelj **6.6 Blizina medija infrastrukture i razvoja**
se procenjuje sa 4 pod-pokazatelja:
6.6.1 Dostupnost umrežene energije
6.6.2 Pogodnost za solarnu energiju

6.6.3 Telecomunikacijske veze
6.6.4 Sistem curenja kišnice

2. Evaluacija

Pod-pokazatelj 6.6.1 Dostupnost umrežene energije

Da li se lokacija može da poveže sa grejanjem na daljinu?

Da		**Ne**	**X**

Da li se lokacija može da poveže na prirodni gas?

Da		**Ne**	**X**

Objašnjenje i dokaze mogu se naći u **aneksu 6.6.1_1**.

Pod-pokazatelj 6.6.2 Pogodnost za solarnu energiju

Molimo precizirjte koja od sledećih tvrdnji odgovara vašem projektu:

Zadovoljeni su zahtevi za sva tri uslova: - Orientacija: južna - Zasenjavanje: nema problema - Glavi plan razvoja: nema restrikcija	**X**
Zahtevi za 2 uslova su zadovoljeni: Za treći uslov moguća su sledeća prilagođavanja: - Orientacija: jugoistok do jugozapada - Zasenjavanje: uzroke zasenjavanja je moguće ukloniti; nije područje sa dugim periodima magle - Glavni plan razvoja: izuzetak od specifikacije plana razvoja	
Zahtevi za sva tri uslova su praktično zadovoljeni sa mogućim sledećim adaptacijama: - Orientacija: jugoistok do jugozapad - Zasenjavanje: uzroke zasenjavanja je moguće ukloniti; nije područje sa dugim periodima magle - Glavni plan razvoja: izuzetak od specifikacije plana razvoja i lokacije se mogu pripremiti.	
Zahtevi za bar jedan uslov nisu zadovoljeni.	

Objašnjenje i dokazi mogu se naći u **aneksu 6.6.2_1**.

Pod-pokazatelj 6.6.3 Telekomunikacijske veze

Da li je dostupna širokopropustna konekcija?

Da	**X**	**Ne**	

Ako jeste, kakav je kapacitet širokopropustne konekcije?

Širokopropustna veza	16	Mbs

Obješnjenje i dokazi mogu se naći u **aneksu 6.6.3_1**

Pod-pokazatelj 6.6.4 Sistem curenja kišnice

Lokacija treba da se ispita u odnosu na sledeće uslove:

- **Stanje lokacije** (prostor, koeficijent propustljivosti zemljišta, osobine tla, nivo podzemnih voda, nagib terena) preko ispitivanja zemljišta.
- **Glavni plan razvoja i podobnost za dozvolu** (prihvatljivost sistema curenja)

Molimo precizirajte koja od sledećih tvrdnji odgovara vašem projektu:

Zahtevi za oba uslova su potpuno ispunjeni.	
Zahtevi za jedan uslov su potpuno zadovoljeni. Zahtevi za dodatnim uslovom u zadovoljeni u dobroj meri. To znači, lokacija može da se pripremi (na pr. zamenom zemljišta oko sistema curenja, izdvajanjem iz specifikacije plana razvoja, itd.)	
Zahtevi za oba uslova su zadovoljeni u dobroj meri. To znači, lokacija može da se pripremi (na pr.. zamenom zemljišta oko sistema curenja, izdvajanjem iz specifikacije plana razvoja, itd.)	X
Zahtevi nisu zadovoljeni ni za jedan uslov.	

Objašnjenje i dokazi se mogu naći u **aneksima 6.6.4_1 – 2.**

3. Procena i bodovanje pokazatelja

6.6.1 Dostupnost umrežene energine	Bodovi
Lokacija može da se poveže na daljinsko grejanje i prirodni gas	100
Lokacija može da se poveže samo na daljinsko grejanje	75
Lokacija može da se poveže samo na prirodni gas	50
Lokacija ne može da se poveže na umreženu energiju	0

6.6.2 Pogodnost za solarnu energiju	Bodovi

Zahtevi za sva tri uslova su zadovoljeni: - Orientacija: južna - Zasenjavanje: nema problema - Glavni plan razvoja: nema restrikcija	100
Zahtevi za 2 uslova su zadovoljeni. Za treći uslov moguća su sledeća prilagođavanja: - Orientacija: jugoistok do jugozapada - Zasenjavanje: uzroke zasenjavanja je moguće ukloniti; nije područje sa dugim periodima magle - Glavni plan razvoja: izuzetak od specifikacije plana razvoja	75
The requirements for the three conditions are basically satisfied with the possible following adaptation: Orientacija: jugoistok do jugozapad - Zasenjavanje: uzroke zasenjavanja je moguće ukloniti; nije područje sa dugim periodima magle - Glavni plan razvoja: izuzetak od specifikacije plana razvoja i lokacije se mogu pripremiti.	50
Zahtevi za bar jedan uslov nisu zadovoljeni.	0

6.6.3 Telekomunikacijske veze	Bodovi
Veza DSL od najmanje 16,000 kbps je dostupna.	100
Veza DSL od najmanje 8,000 kbps je dostupna.	75
Veza DSL od najmanje 6,000 kbps je dostupna.	50
Veza DSL od najmanje 2,000 kbps je dostupna.	25
Nije dostupna širokopropustna veza	0

6.6.4 Sistem curenja kišnice	Bodovi
Zahtevi za oba uslova su potpuno ispunjeni.	100
Zahtevi za jedan uslov su potpuno zadovoljeni. Zahtevi za dodatnim uslovom u zadovoljeni u dobroj meri. To znači, lokacija može da se pripremi (na pr. zamenom zemljišta oko sistema curenja, izdvajanjem iz specifikacije plana razvoja, itd.)	75
Zahtevi za oba uslova su zadovoljeni u dobroj meri. To znači, lokacija može da se pripremi (na pr. zamenom zemljišta oko sistema curenja, izdvajanjem iz specifikacije plana razvoja, itd.)	25
Zahtevi nisu zadovoljeni ni za jedan uslov.	0

Pod-pokazatelj 6.6.1 Dostupnost umrežene energije	0
Pod-pokazatelj 6.6.2 Pogodnost za solarnu energiju	100
Pod-pokazatelj 6.6.3 Telekomunikacijske veze	100
Pod-pokazatelj 6.6.4 Sistem curenja kišnice	25

Pokazatelj 6.6 Adjacent media (ostali mediji), infrastruktura, razvoj	56.25

4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u Vodiču opšte procene dok dokumentujete učinak gradnje.

Osnovna i brza procena

Ukratko to je učinak ostvaren u odnosu na dokumente koji se koriste kao referentni ukoliko su lako dostupni.

Kompletna procena

Nema konekcije na mrežu daljinskog grejanja ili prirodni gas.

Sledeći aneksi se koriste da olakšaju procenu ovog pod-pokazatelja:

Pod-pokazatelj 6.6.1 Dostupnost umrežene energije

Dokazi o dostupnosti energetske mreže za daljinsko grejanje i/ili prirodni gas
- Aneks 6.6.1_1: Naziv_aneksa

Pod-pokazatelj 6.6.2 Pogodnost za solarnu energiju

Legalni i planirani preduslovi za solarnu energiju, kao što je glavni plan razvoja pokazuju podobnost z solarne panele i mapa lokacije sa oznakom orientacije zgrade, zasenjavanjem (od drveća, zgrada, itd.) dnevnom informacijom o nivou magle na lokaciji
- Aneks 6.6.2_1:

Pod-pokazatelj 6.6.3 Telekomunikacijske veze

Izjava provajdera za telekomunikacije za zgradu

- Aneks 6.6.3_1:

- Zakon o elektronskim komunikacijama
- Zakon o poštanskim uslugama
- Zakon o elektronskom potpisu
- Zakon o elektronskom dokumentu
- Zakon o telekomunikacijama
- Pravilnik o radio komunikacionoj i telekomunikacionoj terminalnoj opremi
- Uredba o elektronskom kancelarijskom poslovanju organa državne uprave
- Uputstvo za elektronsko kancelarijsko poslovanje
- Zakon o telekomunikacijama
- Plan namene radiofrekvencijskih opsega
- Pravilnik o početnom skupu usluga univerzalnog servisa
- Plan raspodele frekvencija za analogne terestričke RTV stanice
- Plan raspodele frekvencija za GSM/DCS1800
- Plan raspodele frekvencija za UMTS/IMT2000
- Plan raspodele frekvencija za radio sisteme u frekvencijskom opsegu 3410-3600/3600-3800 MHz
- Plan raspodele frekvencija za radio sisteme u frekvencijskom opsegu 410-420/420-430 MHz
- Pravilnik o broju i periodu na koji se izdaje licenca za javne fiksne telekomunikacione mreže i usluge, kao i o minimalnim uslovima za izdavanje licence i najmanjem iznosu jednokratne naknade za izdavanje licence

- Pravilnik o prelasku sa analognog na digitalno emitovanje televizijskog programa i pristupu multipleksu u terestričkoj digitalnoj radiodifuziji
- Zakon o elektronskom potpisu
- Pravilnik o bližim uslovima za izdavanje kvalifikovanih elektronskih sertifikata
- Pravilnik o tehničko-tehnološkim postupcima za formiranje kvalifikovanog elektronskog potpisa i kriterijumima koje treba da ispune sredstva za formiranje elektronskog potpisa (nezvanično prečišćeni tekst)
- Pravilnik o Registru sertifikacionih tela koja izdaju kvalifikovane elektronske sertifikate u Republici Srbiji
- Pravilnik o vođenju evidencije sertifikacionih tela
- Zakon o elektronskom dokumentu
- Pravilnik o izdavanju vremenskog žiga
- Zakon o poštanskim uslugama
- Pravilnik o uslovima za otpočinjanje obavljanja delatnosti poštanskih usluga
- Pravilnik o utvrđivanju plana izdavanja prigodnih poštanskih maraka i vrednosnica i motiva redovnih izdanja poštanskih maraka i vrednosnica
- Pravilnik o izmenama i dopunama Pravilnika o opštim uslovima za obavljanje poštanskih usluga (Službeni glasnik RS, broj 58/2010)
- Pravilnik o izmenama i dopunama Pravilnika o opštim uslovima za obavljanje poštanskih usluga (Službeni glasnik RS, broj 02/2011)
- Pravilnik o uslovima za obavljanje univerzalne poštanske usluge (Službeni glasnik RS, broj 28/2010)
- Pravilnik o standardima kvaliteta za obavljanje univerzalne poštanske usluge (Službeni glasnik RS, broj 34/2010)
- Pravilnik o izmenama i dopunama Pravilnika o standardima kvaliteta za obavljanje univerzalne poštanske usluge (Službeni glasnik RS, broj 58/2010)
- Pravilnik o određivanju tarifnih stavova za univerzalnu poštansku uslugu (Službeni glasnik RS, broj 34/2010)
- Pravilnik o izmenama i dopunama Pravilnika o određivanju tarifnih stavova za univerzalnu poštansku uslugu (Službeni glasnik RS, broj 58/2010)
- Pravilnik o izmenama i dopunama Pravilnika o određivanju tarifnih stavova za univerzalnu poštansku uslugu (Službeni glasnik RS, broj 02/2011)
- Pravilnik o utvrđivanju troškova za izdavanje dozvola i godišnje naknade za obavljanje poštanskih usluga (Službeni glasnik RS, broj 14/2010)
- Zakon o tehničkim zahtevima za proizvode i ocenjivanju usaglašenosti
- Pravilnik o tehničkim i drugim zahtevima u pogledu zaštite telekomunikacionih postrojenja od uticaja elektroenergetskih postrojenja
- Pravilnik o tehničkim i drugim zahtevima za kablovske distributivne sisteme
- Pravilnik o tehničkim i drugim zahtevima za radiokomunikacione uređaje koji se koriste u mobilnim službama
- Pravilnik o tehničkim i drugim zahtevima za sisteme obrade podataka
- Pravilnik o tehničkim i drugim zahtevima u pogledu metoda merenja na uređajima koji se koriste u zemaljskim radio-relejnim sistemima
- Pravilnik o tehničkim i drugim zahtevima za radio emisije, karakteristike predajnika u radiokomunikacijama, metode merenja istih, kao i za karakteristike TV sistema i radiodifuznih prijemnika

Pod-pokazatelj 6.6.4 Sistem curenja kišnice

Legalni preduslovi za sistem curenja kišnice: izvod iz glavnog plana razvoja koji pokazuje podobnost za dozvolu za sistem curenja kišnice
- Aneks 6.6.4_1:

Procena zemljišta kao dokaz lokalnih uslova za curenje kišnice ukazuje na osobine tla i koeficijent propustljivosti, nivo podzemnih voda i dr.
- Aneks 6.6.4_2:

A. Dodatne informacije o nacionalnoj praksi

A1. Implementacija EU standarda/direktiva/regulativa

Da li znate bilo koji EU standard/direktivu/regulativu koja se odnosi na ovaj pokazatelj?
Imenujte i specifikujte bilo da su obavezne ili ne.

A2. Nacionalni standardi i/ili regulativa

Za svaki pod-pokazatelj, molimo specifikujte sadašnju metodologiju koja se koristi u **Srbiji** i specifikujte ukoliko je obavezna:

Pod-pokazatelj 6.6.1 Dostupnost umrežene energije

- Standard: naziv
- Regulativa:

1. **Zakon o energetici ("Službeni glasnik RS", broj 84/04)**
2. **Zakon o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", broj 72/09)**

- Ne koristi se uobičajena metodologija
- Ne znam

Pod-pokazatelj 6.6.2 Pogodnost za solarnu energiju

- Standard: naziv
- Regulativa: Zakon u pripremi
- Ne koristi se uobičajena metodologija
- Ne znam

Pod-pokazatelj 6.6.3 Telekomunikacijske veze

Standard: naziv
- Regulativa:
- Ne koristi se uobičajena metodologija
- Ne znam

Pod-pokazatelj 6.6.4 Sistem curenja kišnice

- Standard: naziv
- Regulativa: naziv
- Ne koristi se uobičajena metodologija
- Ne znam

A3. Nacionalna bazična i najbolja praksa

Za svaki pod-pokazatelj molimo precizirajte sadašnje odrednice iz smernica ili regulativu koja odgovara praksi od osnovnog nivoa do najboljeg izvođenja u **Srbiji**.

Pod-pokazatelj 6.6.1 Dostupnost umrežene energije

☒ Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovati
0	**Ne poštuju se propisi**	

Molimo izdvojite na tabeli vaše performanse u gradnji koje po vašem mišljenju morate vrednovati bez odrednica OPEN HOUSE metodologije.
Koristeći skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu saglasno regulativi u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu saglasno ciljnim dostignućima u **Srbiji**), i objasnite vaš izbor u polju "opis".

Pod-pokazatelj 6.6.2 Pogodnost za solarnu energiju

☒ Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana

4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovati
0	**Ne poštuju se propisi**	

Pod-pokazatelj 6.6.3 Telekomunikacijske veze

☒ Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovati
0	**Ne poštuju se propisi**	

Pod-pokazatelj 6.6.4 Sistem curenja kišnice

☒ Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

☐ Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	**Najbolja praksa (cilj)**	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		…
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	**Osnovna praksa (regulativa)**	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovati
0	**Ne poštuju se propisi**	

EUPRO EU SUPPORT TO MUNICIPAL DEVELOPMENT
UNOPS
Ovaj projekat,finansira Evropska unija preko programa EU PRO.
Udruženje građana Dunđer je isključivo odgovorno za sadržaj publikacije
i ona ne predstavlja neophodno stavove Evropske unije.