



REZULTATI SPROVEDENE ANKETE MEĐU ČLANICAMA KLASTERA „DUNĐER“ O ZAINTERESOVANOSTI ZA UVOĐENJE OPEN HOUSE METODOLOGIJE ZA PROCENU KVALITETA I ODRŽIVOSTI ZGRADA

U cilju dobijanja slike o zainteresovanosti članica građevinskog klastera DUNĐER za uvođenje OPEN HOUSE metodologije za procenu kvaliteta i održivosti zgrada, sprovedena je anketa u toku januara i februara 2020. Anketa je sprovedena tako što je posećena svaka firma ponaosob i razgovor je obavljan sa vlasnikom ili direktorom firme. U anketi je učestvovalo 30 kompanija. Trajanje ankete je bilo 60 dana, od čega je 2 dana kreiran upitnik, 55 dana je izvođenje ankete na terenu, 2 dana su obrađivani podaci ankete, i 1 dan su podaci o rezultatima ankete postavljeni na websajt. Anketu je sprovedla firma TRION Konsalting, na čelu sa dipl. Ing. Građ. Sašom Živković, kao vođom tima. U nastavku je dat spisak firmi, članica, koje su učestvovala u anketi, anketna pitanja na koja su odgovarali i rezultati ankete.

SPISAK ANKETIRANIH FIRMI

1. Preduzeće za projektovanje, inženjering, trgovinu i usluge **ABR** d.o.o. Niš, Obrenovićeva 82/18
2. Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting **KAPAPROJEKT** d.o.o. Niš, Obrenovićeva 23/1
3. Preduzeće za proizvodnju, postavljanje i održavanje liftova **DELTAELEKTRONIK** d.o.o. Niš, Ozrenska 14
4. Preduzeće za projektovanje, inženjering i izvođenje završnih radova u građevinarstvu **VAGRES** d.o.o. Niš, Ivana Milutinovića 24
5. Preduzeće za projektovanje i inženjering **STABILPROJEKT** d.o.o. Niš, Sindelićev Trg 18 v
6. Preduzeće za projektovanje, inženjering i izvođenje završnih radova u građevinarstvu **VARING IZGRADNJA** d.o.o. Niš, Katićeva 2
7. Preduzeće za projektovanje, inženjering i izvođenje završnih radova u građevinarstvu **VARING** d.o.o. Niš, Katićeva 2
8. Preduzeće za izgradnju stambenih i nestambenih objekata **GRAMONT INŽENJERING** d.o.o. Niš, Vojvode Mišića 7
9. Preduzeće za izvođenje specijalizovanih radova u građevinarstvu **ŠARGAN INŽENJERING** d.o.o. Niš, Marina Držića 80
10. Preduzeće za izgradnju stambenih i nestambenih objekata **IPI INTER-PROJEKT INŽENJERING** d.o.o. Niš, Rajićeva 13/2
11. Preduzeće za izvođenje ostalih građevinarskih radova **ŠAMPION GRADNJA** d.o.o. Niš, Oblačića Rada 10
12. Biro za inženjersku delatnost i tehničko savetovanje **TRION HIDRO CONSULTING** Niška banja, Srpskih junaka 7
13. Radnja za računarsko programiranje, projektovanje, inženjering i izgradnju građevinskih objekata **AGTIM** Niš, Bulevar Nemanjića 75/25



14. Preduzeće za projektovanje u građevinarstvu **KINGDOMINVEST** d.o.o. Niš, Jovana Babunskog 6
15. Preduzeće za promet nekretnina **LOGOS** d.o.o. Niš, Rajićeva 30
16. Preduzeće za ponovnu upotrebu razvrstanih materijala **PINTER-ODPLAST** d.o.o. Niš, Đerdapska 72
17. Preduzeće za projektovanje, konsalting, inženjering i proizvodnju **ECO-THERM engineering** d.o.o. Niš, Cara Dušana 82/9
18. Preduzeće za projektovanje i izvođenje građevinskih radova **N-ING** d.o.o. Beograd (Rakovica), P.J. Niš Patrijarha Dimitrija 125 N
19. Građevinsko proizvodno-prometno i uslužno eksport-import preduzeće **TONČEV GRADNJA** d.o.o. Surdulica, P.J. Niš Petog septembra 5
20. Inovaciono razvojni centar **ALFATEK** d.o.o. Niš, Bulevar Nikole Tesle 63/5
21. Radnja za radnja za konsalting edukaciju i informacionu tehnologiju **HANS PLUS** Niš, Hajduk Veljkova 8
22. Agencija za računarsko programiranje **NASUMICA** Niš, ul. 27.marta 34/36
23. **CENTAR ZA PERMANENTNU EDUKACIJU** Niš, Vožda Karađorđa 5
24. Preduzeće za trgovinu usluge i ostale delatnosti **SWG&M** d.o.o. Čuprija, P.J. Niš Bulevar Zorana Đinđića 46/7
25. Dragan Milicevic Niš, Jovana Babunskog
26. Sasa Stojanovic – Kapaprojekt, Obrenoviceva 23
27. Privredno društvo **EUROLIFT** d.o.o Niš, Obrenovićeveva bb, TPC KALČA L"A", III sprat
28. Društvo za izvođenje građevinskih radova **NIŠPROJEKT-VISOKOGRADNJA AD**, Niš, Generala Milojka Lešjanina 17
29. Opšta zanatska zadruga za građevinske građevinsko-zanatske i ostale delatnosti **BALKAN** Crna Trava, P.J. Niš Milentija Popovića 18
30. **JP Direkcija za razvoj, urbanizam i izgradnju** opštine Knjaževac, Kej Dimitrija Tucovića 30

Nakon sumiranja i obrade rezultata ankete, sledeće firme su odabrane za učešće u implementaciji Open House platforme:

4 Projektna biroa:

1. ABR d.o.o. Niš
2. KAPAPROJEKT d.o.o. Niš
3. STABILPROJEKT d.o.o. Niš
4. IPI INTER-PROJEKT INŽENJERING d.o.o. Niš

2 investitorske firme:

1. VAGRES d.o.o. Niš
2. DELTAELEKTRONIK d.o.o. Niš

2 podizvođačke firme:

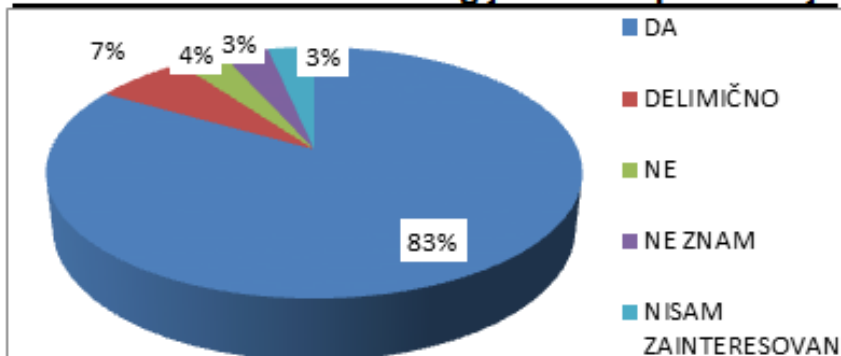
1. ŠAMPION GRADNJA d.o.o. Niš
2. ŠARGAN INŽENJERING d.o.o. Niš



REZULTATI ANKETE PO TEMATSKIM PITANJIMA

1. Da li koristite ICT tehnologije u svom poslovanju

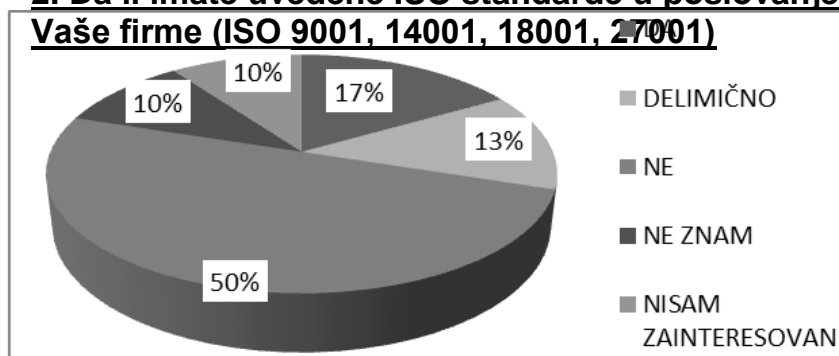
DA	25
DELIMIČNO	2
NE	1
NE ZNAM	1
NISAM ZAINTERESOVAN	1
	30



Na prvo pitanje **DA LI KORISTITE ICT TEHNOLOGIJE U SVOM POSLOVANJU** 21 firma je odgovorila DA, što znači da 70% koristi ICT tehnologije u svom poslovanju, poseduje računare, email adrese, i web prezentaciju svoje firme. Od programa koriste MSOffice, AutoCAD, a ređe i 3DstudioMax. U strukturi ispitanika koji su pozitivno odgovorili nalaze se svi projektni biroi i sve investitorske firme, članice klastera Dunder.

2. Da li imate uvedene ISO standarde u poslovanje Vaše firme (ISO 9001, 14001, 18001, 27001)

DA	5
DELIMIČNO	4
NE	1
NE ZNAM	5
NISAM ZAINTERESOVAN	3
	3
	0

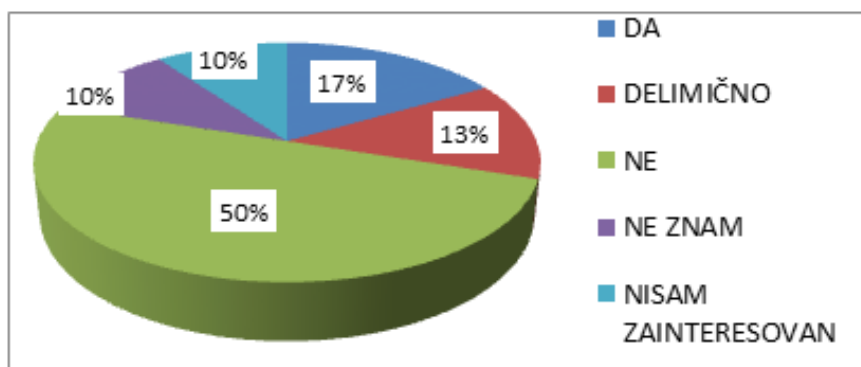


Na drugo pitanje **DA LI IMATE UVEDENE ISO STANDARDE U POSLOVANJE VAŠE FIRME** (ISO 9001 –management kvaliteta, 14001 – management zaštite životne sredine, 18001 – management zaštite I bezbednosti na radu, 27001 – management bezbednosti informacija) 5 firmi je odgovorilo DA je 17% uvelo neku vrstu standard. Među standardima najzastupljeniji je ISO 9001, ali polovini firmi su ISO standardi 9001 već istekli tako da ih očekuje resertifikacija. Ostale vrste standard nisu uvedene ni u jednoj kompaniji.



3. Da li ste upoznati sa BREEAM (UK), DMGB (DE), USGBC, LEED (USA) standardima u gradnji

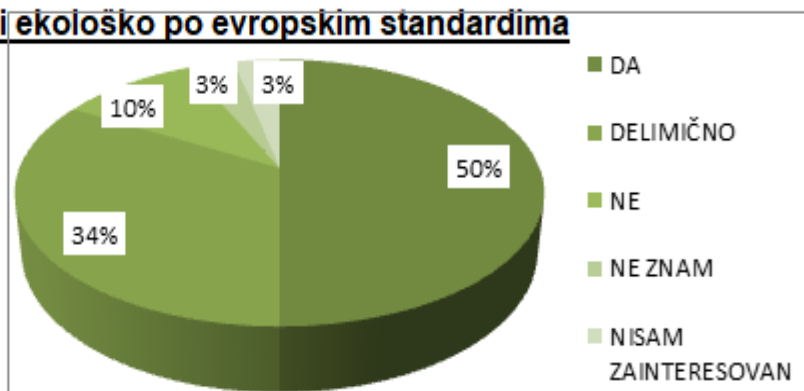
DA	5
DELIMIČNO	4
NE	15
NE ZNAM	3
NISAM ZAINTERESOVAN	3
	30



Na treće pitanje **DA LI STE UPOZNATI SA BREEAM (UK), DMGB (DE), USGBC, LEED (USA) STANDARDIMA U GRADNJI**, samo 5 kompanija je odgovorilo potvrdno, a to je svega 17% od ukupnog broja anketiranih firmi, što znači da je velika potreba za edukacijom domaćih firmi u oblasti standarda u gradnji, koji su neophodni za izlazak na inostrano tržište. Sa britanskim standardima **BREEAM** gotovo da niko nije upoznat, takođe i sa nemačkim **DMGB** i američkim **USGBC**, dok su sa **LEED** standardima zelene gradnje uglavnom upoznati, s tim što ih još uvek u našoj zemlji ne primenjuju.

4. Da li je Vaša gradnja i projektovanje energetski efikasno i ekološko po evropskim standardima

DA	15
DELIMIČNO	10
NE	3
NE ZNAM	1
NISAM ZAINTERESOVAN	1
	30

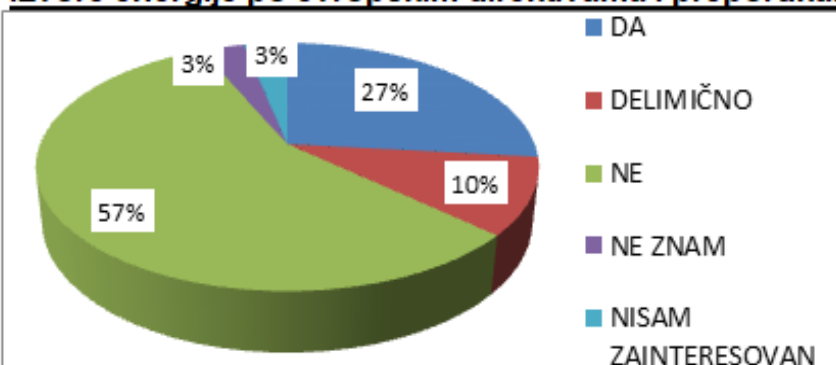


Na četvrto pitanje **DA LI JE VAŠA GRADNJA I PROJEKTOVANJE ENERGETSKI EFIKASNO I EKOLOŠKO PO EVROPSKIM STANDARDIMA** 15 anketiranih firmi je odgovorila potvrdno, što čini 50% ukupnog broja ispitanika, a 10 firmi je orijetisano ili samo ka energetskej efikasnosti ili samo ka ekologiji. Ukupno to znači da je 84% firmi orjentisano ka energetskej efikasnosti I ekologiji.



5. Da li Vaša gradnja i projektovanje koristi obnovljive izvore energije po evropskim direktivama i preporukama

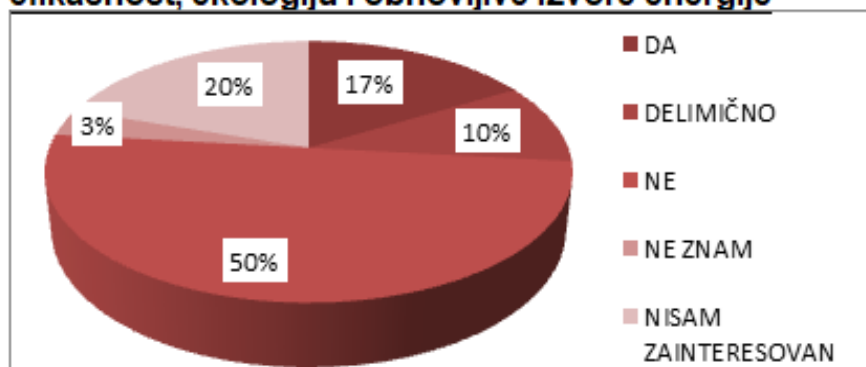
DA	8
DELIMIČNO	3
NE	17
NE ZNAM	1
NISAM ZAINTERESOVAN	1
	30



Na peto pitanje **DA LI VAŠA GRADNJA I PROJEKTOVANJE KORISTI OBNOVLJIVE IZVORE ENERGIJE PO EVROPSKIM DIREKTIVAMA I PREPORUKAMA**, 8 kompanija je odgovorilo da koristi solarne panele i toplotne pumpe, i to među investitorskim firmama, što čini, za sada nedovoljnih 27% i slabu iskorišćenost obnovljivih izvora energije. Ono što je nepovoljan trend je da više od polovine (57%) uopšte ne koristi ovaj vid energije.

6. Da li imate u firmi osobu zaduženu za energetska efikasnost, ekologiju i obnovljive izvore energije

DA	5
DELIMIČNO	3
NE	15
NE ZNAM	1
NISAM ZAINTERESOVAN	6
	30

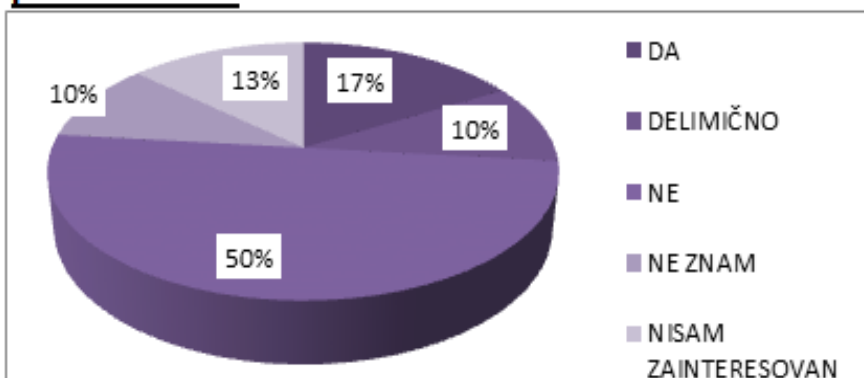


Na šesto pitanje **DA LI IMATE U FIRMI OSOBU ZADUŽENU ZA ENERGETSKU EFIKASNOST, EKOLOGIJU I OBNOVLJIVE IZVORE ENERGIJE**, situacija je slična. 50% firmi nema lice zaduženo da se stara o ovim pitanjima, dok 5 kompanija koje su investitori, imaju takvu osobu. Iznenaduje činjenica da je veliki broj firmi nezainteresovan za ovo, čak 20%, što znači da ni u budućnosti ne planiraju da makar jednu osobu zaduže da void računa o ovim pitanjima.



7. Da li imate u firmi osobu zaduženu za standarde i procenu rizika

DA	5
DELIMIČNO	3
NE	15
NE ZNAM	3
NISAM ZAINTERESOVAN	4
	30

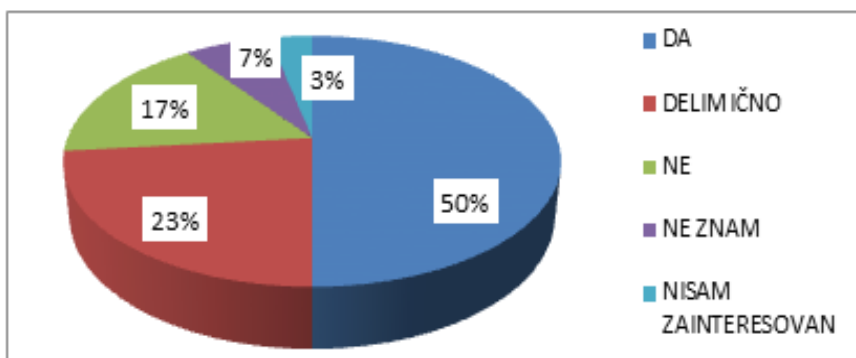


Odgovor na sedmo pitanje **DA LI IMATE U FIRMI OSOBU ZADUŽENU ZA STANDARDE I PROCENU RIZIKA** takođe 15 firmi nema određenu osobu, što je 50% ispitanika.

Međutim, ovde je prisutna situacija da se projektanti unutar investicionih firmi bazično bave drugim poslom a uzgredno i po potrebi prate i ovu oblast, što je ipak ohrabrujuće jer govori o tome da postoji svest o potrebi zaduživanja lica za standard i procenu rizika

8. Da li ste zainteresovani za uvođenje OPEN HOUSE metodologije za procenu kvaliteta i održivosti zgrada

DA	15
DELIMIČNO	7
NE	5
NE ZNAM	2
NISAM ZAINTERESOVAN	1
	30

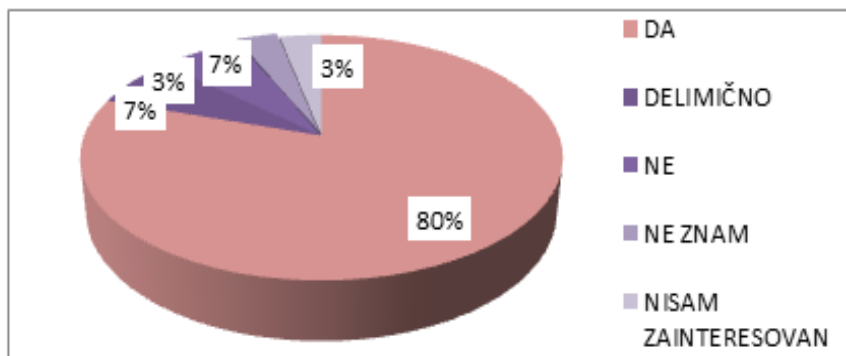


Odgovor na osmo pitanje **DA LI STE ZAINTERESOVANI ZA UVOĐENJE OPEN HOUSE METODOLOGIJE ZA PROCENU KVALITETA I ODRŽIVOSTI ZGRADA** predstavlja ključno pitanje koje odražava postojanje velike želje i spremnosti među ispitanicima da uhvate korak sa evropskim standardima. Čak 22 firme (83%) je zainteresovano za uvođenje Open House metodologije, dok je samo 1 firma nezainteresovana.



9. Da li ste zainteresovani da učestvujete u workshopu o OPEN HOUSE metodologiji

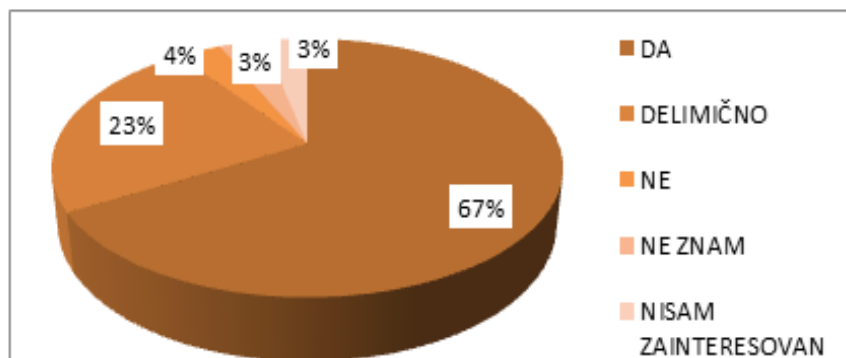
DA	24
DELIMIČNO	2
NE	2
NE ZNAM	1
NISAM ZAINTERESOVAN	1
	30



Odgovor na deveto pitanje **DA LI STE ZAINTERESOVANI DA UČESTVUJETE U WORKSHOPU O OPEN HOUSE METODOLOGIJI**, nedvosmisleno ukazuje na potrebu održavanja workshopa na ovu temu jer se 87% ispitanika (26 firmi) izjasnilo da je zainteresovano da dođe na workshop. Ovakvo raspoloženje među, pre svega investitorskim firmama i projektnim biroima, treba iskoristiti za prezentovanje široj stručnoj javnosti ove metodologije.

10. Da li Vam je potrebno unapređenje znanja i veština u oblasti standarda za procenu kvaliteta i održivosti zgrada

DA	20
DELIMIČNO	7
NE	1
NE ZNAM	1
NISAM ZAINTERESOVAN	1
	30

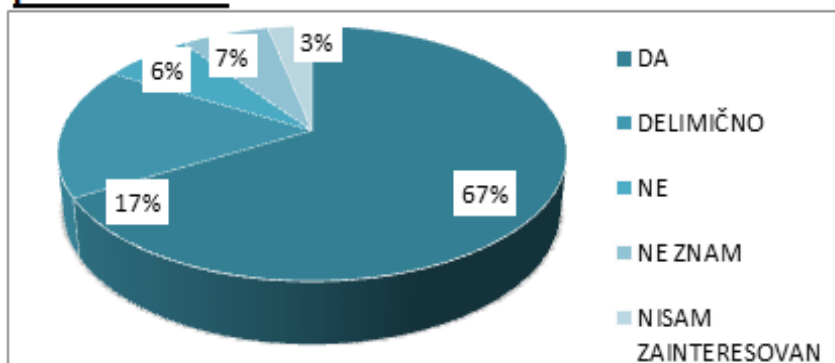


Odgovor na deseto pitanje **DA LI VAM JE POTREBNO UNAPREĐENJE ZNANJA I VEŠTINA U OBLASTI STANDARDA ZA PROCENU KVALITETA I ODRŽIVOSTI ZGRADA** takođe odražava stanje u ovoj oblasti u niškom regionu. Čitavih 80% ispitanika (27 firmi) je svesno da su im potrebna dodatna znanja i veštine u oblasti ovih standarda i spremno je da ih proširi.



11. Da li smatrate da bi Vam obuke iz ove oblasti povećale produktivnost

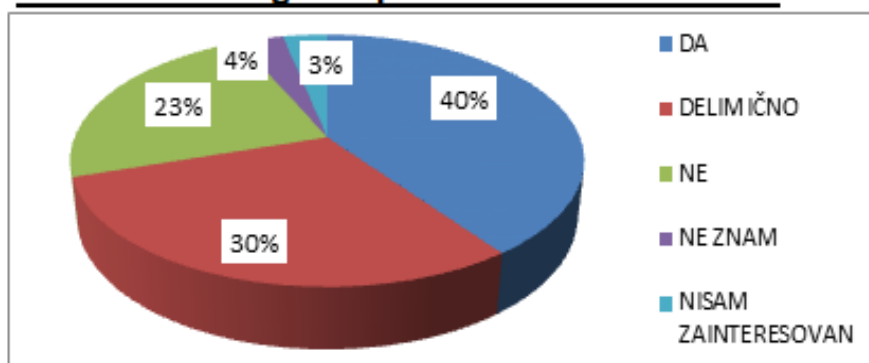
DA	20
DELIMIČNO	5
NE	2
NE ZNAM	2
NISAM ZAINTERESOVAN	1
	30



Odgovor na jedanaesto pitanje **DA LI SMATRATE DA BI VAM OBUKE IZ OVE OBLASTI POVEĆALE PRODUKTIVNOST**, najveći broj firmi (njih 25) smatra da bi im obuke povećale produktivnost, što čini 84% ukupnog broja ispitanika. Među njima većina smatra da bi time povećala kako sopstvena znanja, tako i konkurentnost firme.

12. Da li smatrate da bi Vam obuka za Open House Evaluatora omogućila plasman na strana tržišta

DA	12
DELIMIČNO	9
NE	7
NE ZNAM	1
NISAM ZAINTERESOVAN	1
	30

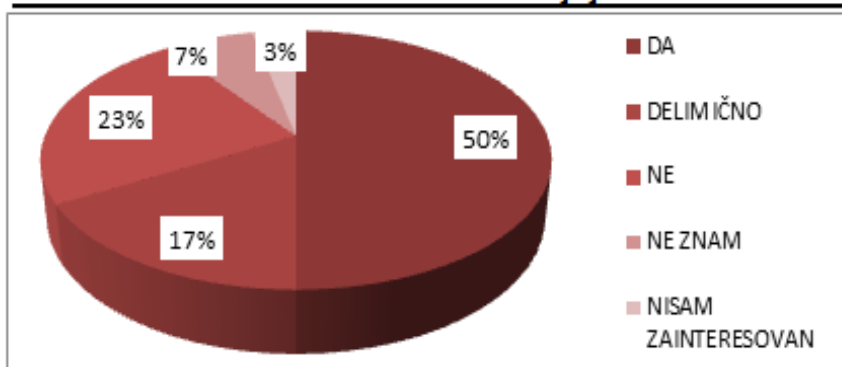


Odgovor na dvanaesto pitanje **DA LI SMATRATE DA BI VAM OBUKA ZA OPEN HOUSE EVALUATORA OMOGUĆILA PLASMAN NA STRANA TRŽIŠTA** jasno pokazuje tendenciju i orjentisanost naših investitorskih firmi na strana tržišta, jer je 70% firmi (njih 21) pozitivno ocenilo obuku za Open House evaluator kao konkurentnu na stranom tržištu.



13. Da li ste zainteresovani da u svojoj firmi uvedete novu

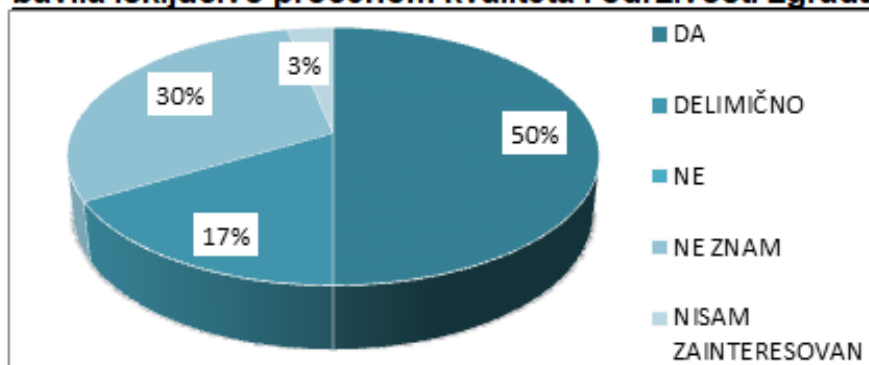
DA	15
DELIMIČNO	5
NE	7
NE ZNAM	2
NISAM ZAINTERESOVAN	1
	30



Odgovor na trinaesto pitanje **DA LI STE ZAINTERESOVANI DA U SVOJOJ FIRMI UVEDETE NOVU USLUGU PROCENE KVALITETA I ODRŽIVOSTI ZGRADA** je kod kompanija koje su već opredeljene za ovu metodologiju, naišlo na pozitivan odaziv, tako da je 20 firmi, tj. 67% već izrazilo želju da uvede ovu uslugu u svoje firme.

14. Dali bi bili spremni da otvorite novu firmu koja bi se bavila isključivo procenom kvaliteta i održivosti zgrada

DA	15
DELIMIČNO	5
NE	
NE ZNAM	9
NISAM ZAINTERESOVAN	1
	30



U odgovoru na četrnaesto pitanje **DA LI BI BILI SPREMNI DA OTVORITE NOVU FIRMU KOJA BI SE BAVILA ISKLJUCIVO PROCENOM KVALITETA I ODRŽIVOSTI ZGRADA** firme koje su na prethodno pitanje dale pozitivan odgovor i oko ovog pitanja su se pozitivno izjasnile u istom procentu, dakle 67%, odnosno 20 firmi je izrazilo želju da otvori start-up firmu koja bi se bavila procenom kvaliteta, edukacijom novih procenitelja i sličnim uslugama.