

OPEN HOUSE

METODOLOGIJA PROCENE

Kvalitet Procesa

- 5.1 **Project Briefing Strategy**
- 5.2 Integral Planning
- 5.3 Building Performance Targets
- 5.4 Evidence of Sustainability during Bid Invitation and Awarding
- 5.5 **Construction Site impact/ Construction Process**
- 5.6 Quality of the Executing Contractors/Pre-Qualification
- 5.7 Quality Assurance of Construction Execution
- 5.8 **Commissioning**
- 5.9 Handover and Performance Evaluation

Naručilac studije: Udruženje građana Dunder

Autor studije: MIL PROJEKT Niš, Prof. dr Dragan Milićević, dipl.ing.građ.

Proces Kvaliteta

Pokazatelj 5.1 Kvalitet pripreme projekta

1. Informacije o pokazatelju

Pokazatelj 5.1 Kvalitet pripreme projekta se procenjuje sa 4 pod-pokazatelja:

5.1.1 Zahtev za planiranje

5.1.2 Saglasnost u vezi ciljeva

5.1.3 Konkurs za arhitekte

5.1.4 Uticaj na potrošnju energije i potrebe korišćenja za korisnike / strategije u zaštiti životne sredine

2. Evaluacija

Pod-pokazatelj 5.1.1 Zahtev za planiranje

Da li je sproveden zahtev za planiranje, opis zahteva ili nešto slično?

Da

Ne

Ako jeste, zahtev za planiranje je sproveden da utvrdi potrebe vlasnika zgrade zajedno sa:

12 tema zahteva za planiranje (opisanih u Aneksu 1.c u Smernicama procene) ili u sličnom obimu

7 tema zahteva za planiranje (opisanih u Aneksu 1.b u Smernicama procene) ili u sličnom obimu

Jedna tema zahteva za planiranje (opisana u Aneksu 1.a u Smernicama procene) ili u sličnom obimu

Objašnjenje i dokazi mogu se naći u **aneksu 5.1.1_1**.

Pod-pokazatelj 5.1.2 Saglasnost u vezi ciljeva

Molimo precizirajte koja od sledećih tvrdnji odgovara vašem projektu:

Saglasnost sa specifikovanim ciljevima za različite faze planiranja definisana je u zvaničnom dokumentu države (pr.. HOAI za Nemačku ili RIBA za Veliku Britaniju)

Cilj je u skladu sa Aneksom 1 BMVBS Vodiča ili sličnim propisima

Nije postignuta saglasnost za ciljeve niti bilo šta slično.

Objašnjenje i dokazi mogu se naći u **aneksu 5.1.1_2**.

Pod-pokazatelj 5.1.3 Konkurs za arhitekta

Molimo precizirajte koja od sledećih tvrdnji odgovara vašem projektu:

Konkurs za arhitekta ili drugi slični konkursi se pripremaju sa ciljem održive izgradnje. Članovi žirija koji učestvuju i drugi eksperti (multidisciplinarni) imaju iskustva sa održivom izgradnjom. Specifikacija pokriva glavne zahteve za održivom gradnjom u saglasnosti sa Aneksom 1 UIA vodiča za internacionalne konkurse ili listom kriterijuma OPEN HOUSE; potrebna je usklađenost i ona se sagledava u konkursu.

Konkurs za arhitekta ili drugi slični konkursi se pripremaju sa ciljem održive izgradnje; članovi žirija koji učestvuju i drugi eksperti (multidisciplinarni) imaju iskustva sa održivom izgradnjom.

Konkurs za arhitekta ili drugi slični konkursi se pripremaju sa ciljem održive izgradnje; član žirija ili drugi ekspert ima iskustva sa održivom izgradnjom.

Nije pripremljen nikakav konkurs za arhitekta ili sličan konkurs sa ciljem održive izgradnje/ili nema članova žirija ili drugih eksperata koji imaju iskustva u održivoj izgradnji

Objašnjenje i dokazi mogu se naći u **aneksu 5.1.3_1**.

Pod-pokazatelj 5.1.4 Uticaj na potrošnju energije i potrebe korišćenja za korisnike / strategije u zaštiti životne sredine

Molimo precizirajte koja od sledećih tvrdnji odgovara vašem projektu:

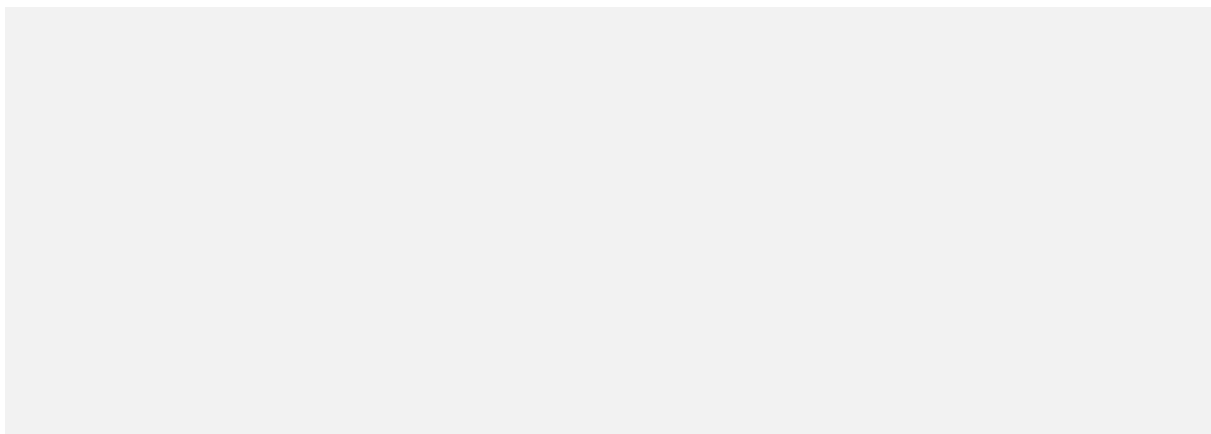
Simulacija gradnje s obzirom na opremu i ponašanje korisnika uključujući dokumentaciju korisnika o energetske efikasnoj opremi i adaptibilnosti izgradnje. Ako se simulira energetske učinak izgradnje, onda to mora da uđe u razmatranje prilikom procene. Štaviše, mora da se dokumentuje implementacija strategije.

Simulacija gradnje s obzirom na opremu i ponašanje korisnika uključujući dokumentaciju korisnika o energetske efikasnoj opremi i adaptibilnosti izgradnje. Ako se simulira energetske učinak izgradnje, onda to mora da uđe u razmatranje prilikom procene.

Dokumentacija o energetske efikasnoj opremi korisnika i adaptibilnosti izgradnje.

Energetske efikasna oprema korisnika se ne uzima u razmatranje tokom faze planiranja.

Objašnjenje i dokazi mogu se naći u **aneksu 5.1.4_1**.



3. Procena i bodovanje pokazatelja

5.1.1 Zahtev za planiranje	Bodovi
Zahtev za planiranje je sproveden do detalja da bi se utvrdilo da su potrebe vlasnika izgradnje u skladu sa 12 tema Aneksa 1.c ovog kriterijuma ili sličnog obima.	100
Zahtev za planiranje je sproveden do detalja da bi se utvrdilo da su potrebe vlasnika izgradnje u skladu sa 7 tema Aneksa 1.b ovog kriterijuma ili sličnog obima.	75
Zahtev za planiranje je sproveden do detalja da bi se utvrdilo da su potrebe vlasnika izgradnje u skladu sa temom Aneksa 1.a ovog kriterijuma ili sličnog obima.	50
Nikakav zahtev za planiranje niti opisom ili nečim sličnim nije sproveden.	0

5.1.2 Saglasnost u vezi ciljeva	Bodovi
Postignuta je saglasnost za cilj sa specifikacijama za različite faze planiranja koje su definisane u zvaničnom dokumentu države (pr. HOAI za Nemačku ili RIBA za Veliku Britaniju) kako je propisano u SIA 112-1 ili u sličnim propisima.	100
Saglasnost sa ciljem u Aneksu 1 BMVBS vodiča ili sličnim propisima.	75
Nema dokumentovane saglasnosti o ciljevima.	0

5.1.3 Konkurs za arhitekate	Bodovi
Konkurs arhitekata ili slični konkursi se pripremaju sa specijalnom svrhom održive izgradnje; članovi žirija koji dobiju ugovor ili drugi eksperti (multidisciplinarni) imaju iskustva u održivoj gradnji. Specifikacija koja pokriva glavne zahteve održive gradnje u saglasnosti je sa Aneksom 1 UIA vodiča o internacionalnim konkursima ili sa listom kriterijuma OPEN HOUSE; potrebna je usklađenost i ona se sagledava u konkursu.	100
Konkurs arhitekata ili slični konkursi se pripremaju sa specijalnom svrhom održive izgradnje; članovi žirija koji dobiju ugovor ili drugi eksperti (multidisciplinarni) imaju iskustva u održivoj gradnji.	75
Konkurs za arhitekate ili drugi slični konkursi se pripremaju sa ciljem održive izgradnje; član žirija ili drugi ekspert ima iskustva sa održivom izgradnjom.	50
Nije pripremljen nikakav konkurs za arhitekate ili sličan konkurs sa ciljem održive izgradnje/ili nema članova žirija ili drugih eksperata koji imaju iskustva u održivoj izgradnji	0

5.1.4 Uticaj na potrošnju energije i potrebe korišćenja za korisnike / strategije u zaštiti životne sredine	Bodovi
Simulacija gradnje s obzirom na opremu i ponašanje korisnika uključujući dokumentaciju korisnika o energetski efikasnoj opremi i adaptibilnosti izgradnje. Ako se simulira energetski učinak izgradnje, onda to mora da uđe u razmatranje prilikom procene. Štaviše, mora da se dokumentuje implementacija strategije.	100
Simulacija gradnje s obzirom na opremu i ponašanje korisnika uključujući dokumentaciju korisnika o energetski efikasnoj opremi i adaptibilnosti izgradnje. Ako se simulira energetski učinak izgradnje, onda to mora da uđe u razmatranje prilikom procene.	75
Dokumentacija o energetski efikasnoj opremi korisnika i adaptibilnosti izgradnje.	50
Energetski efikasna oprema korisnika se ne uzima u razmatranje tokom faze planiranja	0

Pod-pokazatelj 5.1.1 Zahtev za planiranje	75
Pod-pokazatelj 5.1.2 Saglasnost u vezi ciljeva	0
Pod-pokazatelj 5.1.3 Konkurs za arhitekta	0
Pod-pokazatelj 5.1.4 Uticaj na potrošnju energije i potrebe korišćenja za korisnike / strategije u zaštiti životne sredine	0

Pokazatelj 5.1 Kvalitet pripreme projekta: **18.75**

4. Aneksi

Molimo sledite uputstva data u **Vodiču opšte procene** dok dokumentujete vaše građevinske performanse.

Osnovna i brza procena

Kompletna procena

Sledeći aneksi su korišćeni da omoguće procenu ovog pod-pokazatelja::

Pod-pokazatelj 5.1.1 Zahtev za planiranje

Uverenje vlasnika da su diskutovane teme iz Aneksa 1a ili 7 tema iz 1b ili 12 tema iz 1c pre nego što je projekat startovao

- **Aneks 5.1.1_1: Naziv aneksa**

Pod-pokazatelj 5.1.2 Saglasnost u vezi ciljeva

Dokumentacija o ciljnom dogovoru između vlasnika izgradnje i planera sa sistematskim opisom ciljeva.

- **Aneks 5.1.2_1: Naziv aneksa**

Pod-pokazatelj 5.1.3 Konkurs za arhitekta

Tekst koji dokumentuje selekciju pobednika na konkursu. Dokumenti moraju biti jednostavni za praćenje i da jasno proizilazi u odnosu na održivu gradnju sledeće:

- legalno razgranjavanje za projekat (pr. u Nemačkoj GRW95, RPW 2008, itd.)
- tip konkursa
- žiri

- **Aneks 5.1.3_1: Naziv Aneksa**

Pod-pokazatelj 5.1.4 Uticaj na potrošnju energije i potrebe korišćenja za korisnike / strategije u zaštiti životne sredine

Potrošnja energije opreme korisnika: rezultat simulacije performansi građevinske energije sa uvidom u planiranu opremu korisnika i predviđanje ponašanja korisnika.

- **Aneks 5.1.4_1: Naziv aneksa**

Adaptibilnost izgradnje potencijalnom ponašanju korisnika: lista planirane opreme uključujući takve električne aparate kao što su IT oprema I kuhinjske aparate sa oznakom njihove energetske efikasnosti (pr. Energy Star, GEEA, Blauer Engel, itd.)

- **Aneks 5.1.4_2: Naziv aneksa**

Strategija implementacije za efikasnu potrošnju energije korisnika i korišćenje: dokumentacija o strategiji implementacije da bi se koristilo za kasnije korisnike (moguće kod plaćanja/ugovori o izdavanju)

- **Aneks 5.1.4_3: Naziv aneksa**

A. Dodatne informacije o nacionalnoj praksi

A1. Implementacija EU standarda/directiva/regulative

Da li vam je poznat bilo koji EU standard/directiva/regulativa vezano za ovaj pokazatelj?

- CEN/TC 156, (pod-pokazatelj 5.1.4, nije obavezan),
- prEN 15251, (pod-pokazatelj 5.1.4, nije obavezan),

Imenujte i precizirajte da li su oni obavezni ili ne

A2. Nacionalni standardi i/ili regulativa

Za svaki pod-pokazatelj, molimo precizirajte sadašnju metodologiju koja se koristi u **Srbiji** i označite ako je obavezna:

Pod-pokazatelj 5.1.1 Zahtev za planiranje

- Standard: naziv
- Regulativa:
- Zakon o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS, br. 72/09);
- Pravilnik o sadržini i izradi planskih dokumenata (Službeni glasnik RS, br. 60/2003);
- Pravilnik o sadržini, obimu i načinu izrade prethodne studije opravdanosti i studije opravdanosti za izgradnju objekata;
- Zakon o javnim nabavkama (Službeni glasnik RS, br. 39/2002, 43/2003 i 55/2004);
- Pravilnik o obaveznim elementima konkursne dokumentacije u postupcima javnih nabavki (Službeni glasnik RS, br. 98/2004)

Pod-pokazatelj 5.1.2 Saglasnost u vezi ciljeva

- Standard: naziv
- Regulativa:
- Zakon o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS, br. 72/09);
- Pravilnik o sadržini, obimu i načinu izrade prethodne studije opravdanosti i studije opravdanosti za izgradnju objekata;
- Zakon o javnim nabavkama (Službeni glasnik RS, br. 39/2002, 43/2003 i 55/2004); -
- Pravilnik o obaveznim elementima konkursne dokumentacije u postupcima javnih nabavki (Službeni glasnik RS, br. 98/2004);

Pod-pokazatelj 5.1.3 Konkurs za arhitekta

- Standard: naziv
- Regulativa:
- Zakon o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS, br. 72/09);
- Pravilnik o sadržini i izradi planskih dokumenata (Službeni glasnik RS, br. 60/2003);
- Pravilnik o sadržini, obimu i načinu izrade prethodne studije opravdanosti i studije opravdanosti za izgradnju objekata;
- Zakon o javnim nabavkama (Službeni glasnik RS, br. 39/2002, 43/2003 i 55/2004);
- Pravilnik o obaveznim elementima konkursne dokumentacije u postupcima javnih nabavki (Službeni glasnik RS, br. 98/2004);

Pod-pokazatelj 5.1.4 Uticaj na potrošnju energije i potrebe korišćenja za korisnike / strategije u zaštiti životne sredine

- Standard: naziv
- Regulatorna:
- Zakon o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS, br. 72/09);
- Pravilnik o sadržini i izradi planskih dokumenata (Službeni glasnik RS, br. 60/2003);
- Zakon o osnovama zaštite životne sredine (Službeni glasnik RS, br. 24/1998);
- Zakon o zaštiti životne sredine (Službeni glasnik RS, br. 135/2004);
- Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine (Službeni glasnik RS, br. 135/2004);
- Zakon o bezbednosti i zdravlju na radu (Službeni glasnik RS, br. 101/2005);
- Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu ("Službeni glasnik RS", br. 135/04 i 36/09);

A3. Nacionalna bazična i najbolja praksa

Za svaki pod-pokazatelj molimo precizirajte sadašnje odrednice iz smernica ili regulativu koja odgovara praksi od bazičnog do najboljeg izvođenja u **Srbiji**.

Pod-pokazatelj 5.1.1 Zahtev za planiranjem

Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	Najbolja praksa (cilj)	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (regulatorna)	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovati
0	Ne poštuju se propisi	

Molimo izdvojite na tabeli vaše performanse u gradnji koje po vašem mišljenju morate vrednovati bez odrednica OPEN HOUSE metodologije.

Koristeći skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu saglasno regulativi u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu saglasno ciljnim dostignućima u **Srbiji**), i objasnite vaš izbor u polju "opis".

Pod-pokazatelj Sub-indicator 5.1.2 Saglasnost u vezi ciljeva

Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	Najbolja praksa (cilj)	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (regulativa)	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovati
0	Ne poštuju se propisi	

Pod-pokazatelj Sub-indicator 5.1.3 Konkurs za arhitekte

Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	Najbolja praksa (cilj)	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (regulativa)	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovati
0	Ne poštuju se propisi	

Pod-pokazatelj 5.1.4 Uticaj na potrošnju energije i potrebe korišćenja za korisnike / strategije u zaštiti životne sredine

Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	Najbolja praksa (cilj)	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (regulativa)	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovati
0	Ne poštuju se propisi	

Kvalitet procesa

Indikator 5.2 Integrirano planiranje

1. Informacije o indikatoru

Indikator 5.2 Integrirano planiranje se ocenjuje sa 5 pod-indikatora:

5.2.1 Integrirani projektni tim

5.2.2 Kvalifikovanost integrisanog projektnog tima

5.2.3 Odgovorni projektant / pripreme konsultacija

5.2.4 Proces integralnog planiranja

5.2.5 Učešće budućih stanara zgrade i drugih relevantnih aktera / konsultacije oko uticaja lokalne zajednice

2. Ocena

Pod-indikator 5.2.1 Integrirani projektni tim

Molimo popunite tabelu u Aneksu 5.2.1_1 da bi naznačili koji akteri su bili uključeni tokom različitih faza.

Koliko članova integrisanog projektnog tima je bilo aktivno uključeno u najmanje 3 faze projektovanja I izvođenja gradnje?

11

članova

Objašnjenja i dokazi se mogu naći u Aneksu 5.2.1_1 i 5.2.1_2

Pod-indikator 5.2.2 Kvalifikovanost integrisanog projektnog tima

Da li su profesionalci iz projektnog tima članovi inženjerske ili arhitektonske komore ili drugog stručnog udruženja ili komore?

Da

Ne

Objašnjenja i dokazi se mogu naći u Aneksu 5.2.2_1

Pokazuju li orijentisanost ka daljem usavršavanju sa fokusom na održivost?

Da

Ne

Objašnjenja i dokazi se mogu naći u Aneksu 5.2.2_2

Pod-indikator 5.2.3 Odgovorni projektant / pripreme konsultacija

Koliko celodnevnih radionica je sprovedeno sa integrisanim projektnim timom I najmanje 3 odgovarajućih aktera zajedno sa vlasnikom ili njegovim predstavnikom?

Celodnevnih radionica

Objašnjenja i dokazi se mogu naći u Aneksu 5.2.3_1 – 3.

Pod-indikator 5.2.4 Proces integralnog planiranja

a. Imajući u vidu sledeće faze projekta:

1. Prednacrt
2. Shematsko projektovanje
3. Razvoj projekta
4. Građevinska dokumentacija
5. Licitacija
6. Izgradnja
7. Suštinsko okončanje
8. Finalno okončanje
9. Potvrda o zauzetosti

Navesti u koliko projektnih faza je bilo izvršeno integrisanje sertifikacionih kriterijuma:

Projektnih faza

Objašnjenja i dokazi se mogu naći u Aneksu 5.2.4_1

b. Koliko sastanaka mesečno je održavano sa integrisanim projektnim timom?

Sastanak mesečno

Objašnjenja i dokazi se mogu naći u Aneksu 5.2.4_2

Pod-indikator 5.2.5 Učešće budućih stanara zgrade i drugih relevantnih aktera / konsultacije oko uticaja lokalne zajednice

a. Da li bilo učešća u konsultacijama, određivanju ili druge umešanosti korisnika zgrade?

Da

Ne

b. Da li javnost bila uključena, da li je bila informisana I konsultovana, I da li im je omogućeno da uzmu učešća?

Da

Ne

Objašnjenja i dokazi se mogu naći u Aneksu 5.2.5

3. Procena i bodovanje indikatora

5.2.1 Integrisani projektni tim	Poeni
Aktivno uključeno najmanje 4 člana integrisanog projektnog tima u bar 3 faze projektovanja i procesa gradnje	100
Aktivno uključeno 3 člana integrisanog projektnog tima u bar 3 faze projektovanja i procesa gradnje	50
Aktivno uključeno 2 ili manje članova integrisanog projektnog tima u bar 3 faze projektovanja i procesa gradnje	0

5.2.2 Kvalifikovanost integrisanog projektnog tima	Poeni
Članovi projektnog tima su članovi inženjerske komore ili druge kvalifikovane komore ili asocijacije i pokazuju sklonost ka daljoj edukaciji sa fokusom na održivost	100
Članovi projektnog tima su članovi inženjerske komore ili druge kvalifikovane komore ili asocijacije	50
Članovi projektnog tima nisu članovi inženjerske komore ili druge kvalifikovane komore ili asocijacije	0

5.2.3 Odgovorni projektant / pripreme konsultacija	Poeni
Najmanje 2 ili više celodnevni (ili 4 poludnevne) radionice sa integrisanim projektnim timom i najmanje 3 odgovarajuće zainteresovane strane kao i investitor/predstavnik investitora	100
1 celodnevna (ili 2 poludnevne) radionica sa itegrisanim projektnim timom i najmanje 3 odgovarajuće zainteresovane strane kao i investitor/predstavnik investitora	50
Bez celodnevene radionice sa itegrisanim projektnim timom i najmanje 3 odgovarajuće zainteresovane strane kao i investitor/predstavnik investitora	0

5.2.4-a. Proces integralnog planiranja: Sastanci	Poeni
Sastanci sa integrisanim projektnim timom su održavani najmanje dva puta mesečno ili češće	50
Sastanci sa integrisanim projektnim timom jednom mesečno	25
Nije bilo sastanaka integrisanog projektnog tima	0

5.2.4-b. Proces integralnog planiranja: Integracija sertifikacionih kriterijuma	Poeni
Integracija sertifikacionih kriterijuma u najmanje 4 ili više projektnih faza	50
Integracija sertifikacionih kriterijuma u najmanje 3 projektnih faza	25
Integracija sertifikacionih kriterijuma u 2 ili manje projektnih faza	0

5.2.5-a. Učešće budućih korisnika zgrade i drugih relevantnih aktera	Poeni
Bilo je učešća u konsultacijama, određivanju ili druge umešanosti korisnika zgrade.	50
.Nema učešća budućih korisnika zgrade i drugih relevantnih aktera	0

5.2.5-b. Učešće budućih stanara zgrade i drugih relevantnih aktera / konsultacije oko uticaja lokalne zajednice	Poeni
Javnost je umešana, konsultovana I informisana, I omogućeno im je učešće	50
Nema učešća lokalne zajednice	0

Pod-indikator 5.2.1 Integrisani projektni tim	100
Pod-indikator 5.2.2 Kvalifikovanost integrisanog projektnog tima	50
Pod-indikator 5.2.3 Odgovorni projektant / pripreme konsultacija	100
Pod-indikator 5.2.4 Proces integralnog planiranja	100
Pod-indikator 5.2.5 Učešće budućih korisnika zgrade i drugih relevantnih aktera / konsultacije oko uticaja lokalne zajednice	50
Indikator 5.2 Integrisano planiranje	80

4. Aneksi

Molimo sledite uputstva data u **Vodiču opšte procene** dok dokumentujete vaše građevinske performanse.

Osnovna i brza procena

Prema podacima datim u Aneksu 5.2.1_1, bila su aktivno uključena 4 člana integralnog projektnog tima (vodeći članovi su obično Arhitekta, Mašinski, Elektrotehnički, i strukturni inženjer, zatim građevinski menadžment, planer opreme, dizajner enterijera i konsultant rasvete). Zapisnika sa sastanaka i konsultacija obično nema, i agende sastanaka se ne čuvaju u bilo kom obliku, osim u fazi izgradnje, kada se sve faze u izgradnji beleže u građevinski dnevnik.

članovi projektnog tima su članovi Udruženja arhitekata i Inženjerske komore. Neki su dobitnici uglednih arhitektonske nagrade.

nije navika domaćih inženjera da hvataju beleške na sastancima i konsultacijama, niti da napišu programe i zapisnike sa sastanaka. Obično su konsultacije usmene i ne zapiše se ništa, tako da se podaci koji se odnose na radionice, sastanke i konsultacije nisu potpuno pouzdani.

Sastanci sa integrisanim projektnim timom su obično jednom mesečno. Spisak plaćenih / ugovorenih članova tima (nosioci projekta), zajedno sa datumima i mestom za sastanke / učešćem / radionicama nisu dostupni.

Spisak odgovarajućih aktera (nosioci projekta), zajedno sa datumima za sastanaka / Izgradnje / učešća, takođe, nisu uvek na raspolaganju. Vrlo često su to političari spremni da guraju neke svoje političke interese u ceo projekat, i zato ne žele da postoji pisani trag o njihovom uticaju.

Integracija sertifikacionih kriterijuma u najmanje 4 ili više faze projekta je urađena.

Učešće, konsultativno učešće i ko-utvrđivanje korisnika i drugim relevantnim

zainteresovanim stranama dogodilo.

Nema učešća lokalne zajednice:

– odlučnost da se uspostavi saradnja sa korisnicima građevine u formi detaljnih rezultata, komentara itd nije realizovana. Takođe, informativno učešće javnosti putem plakata, letaka, informativne manifestacije, publikacije itd nije izvršena. Statistika konsultacija i procesa informisanja ne postoji. Lista predloga zainteresovanih aktera i zajednice koji su uticali na projekat ne postoji.

=====

Kratko objašnjenje o postignutim performansama sa osvrtom na dokumentaciju koja je korišćena kao referenca kod osnovne I brze procene gde je dokumentacija raspoloživa

Kompletna procena

Sledeća dokumentacija će biti potrebna za procenu zgrade:

Pod-indikator 5.2.1 Integrirani projektni tim

Tabela sa spiskom članova integriranog projektnog tima I njihovim učešćem u različitim fazama projekta
- **Aneks 5.2.1_1: Naziv Aneksa**

Evidence that at least 3 resp. 4 integrated project team members were actively involved in at least 3 phases of project design and construction process. Copy of reports, minutes etc. for 3 different project phases which show the team members names, specialty and responsibilities (see Annex 1 of assessment guideline of this indicator: example of confirmation letter)

- **Aneks 5.2.1_2: Naziv Aneksa**

Pod-indikator 5.2.2 Kvalifikovanost integriranog projektnog tima

Demonstration of planning team members' membership in architectural and engineering chambers (copies of memberships...).

- **Aneks 5.2.2_1: Naziv Aneksa**

Demonstration that planning team members' did attend to further education with focus on sustainability (copies of certificates...).

- **Aneks 5.2.2_2: Naziv Aneksa**

Pod-indikator 5.2.3 Odgovorni projektant / pripreme konsultacija

Confirmation that the integrated project team and at least 3 appropriate stakeholders PLUS the owner/owner's representative conducted one or more full-day (resp. half-day) workshops. Copy of reports, minutes etc.

- **Aneks 5.2.3_1: Naziv Aneksa**

Spisak prisutnih na radionici:

List of paid/contracted team members (participants of the design charette), along with the dates and location for meetings/participation/workshop agenda. Name of the office appointed, area of specialty, role of attendee and address.

Spisak odgovarajućih aktera (učesnici projektnog Charetta) zajedno sa datumima sastanaka, izgradnje,

učešća. Vrste aktera (korisnici, stanari, organo vlasti...) naziv pomenute organizacije, uloge učesnika I adrese.

- **Aneks 5.2.3_2: Naziv Aneksa**

Plan konsultacija kojim se postavlja I određuje plan I obim konsultacija.

Zbirni izveštaj o aktivnostima I rezultatima radionica uključujući I spisak odluka predloženih za vreme izrade projekta u poređenju sa konačnim projektnim rešenjima.

Raspored integrativnog procesa ("roadmap") koji identifikuje inicijalne odgovornosti, isporuke, i datume za upravljanje obimom projekta definisanjem: šta, kad, I ko treba da izvrši zadatke iz nacrtu projekta.

- **Aneks 5.2.3_3: Naziv Aneksa**

Pod-indikator 5.2.4 Proces integralnog planiranja

Dokazi o održanim sastancima integrisanog projektnog tima. Datumi, ičesnici I rezultati sastanaka. Primerak izveštaja ili zapisnika.

- **Aneks 5.2.4_1: Naziv Aneksa**

Dokaz o integraciji sertifikacionih kriterijuma u različitim fazama projekta sa kratkim opisom ezultata iz svake faze.

- **Aneks 5.2.4_2: Naziv Aneksa**

Pod-indikator 5.2.5 Učešće budućih stanara zgrade i drugih relevantnih aktera / konsultacije oko uticaja lokalne zajednice

- Demonstriranje određivanja korisnika u formi drtaljne najave rezultata, komentara, itd.
- Dokazi o sredstvima javnog informisanja, kao što su: poster, flajeri, informativni događaji, publikacije itd. u formi izvoda iz ovih publikacija.
- Evidencije u učešću javnosti u javnim debatama, anketama, istraživanjima, javnim tribinama, itd. u formi detaljne najave događaja, novinskih članaka, anketne ocene I slično. and prikaz implementacije u fazi planiranja
- Statistike o konsultacijama I informacionim procesima
- Rezultati konsultacija
- Spisak zahteva zainteresovanih aktera i zajednice koji su uticali na projekat

- **Aneks 5.2.5_1: Naziv Aneksa**

A. Dodatne informacije o nacionalnoj praksi

A1. Implementacija EU standarda/directiva/regulative

Da li vam je poznat bilo koji EU standard/directiva/regulativa vezano za ovaj pokazatelj?
Imenujte i precizirajte da li su oni obavezni ili ne

A2. Nacionalni standardi i/ili regulativa

Za svaki pod-pokazatelj, molimo precizirajte sadašnju metodologiju koja se koristi u **Srbiji** i označite ako je obavezna:

Pod-indikator 5.2.1 Integrisani projektni tim

- Standard: **naziv**
- Regulativa:
- **Ne koristi se zajednička metodologija**

Pod-indikator 5.2.2 Kvalifikovanost integrisanog projektnog tima

- Standard: **naziv**
- Regulativa:
- **Pravilnik o uslovima, programu i načinu polaganja stručnog ispita u oblasti izrade tehničke dokumentacije i gradjenja (Službeni glasnik RS, br. 17/2006);**
- **Pravilnik o uslovima, programu i načinu polaganja stručnog ispita za prostornog planera i urbanistu (Službeni glasnik RS, br. 121/2003);**
- **Pravilnik o uslovima i postupku za izdavanje i oduzimanje licence za odgovornog urbanistu, projektanta, izvodjača radova i odgovornog planera (Službeni glasnik RS, br. 116/2004);**
- **Pravilnik o načinu, postupku i sadržini podataka za utvrđivanje ispunjenosti uslova za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i licence za gradjenje objekata za koje odobrenje za izgradnju izdaje ministarstvo, odnosno autonomna pokrajina, kao i uslovima za oduzimanje tih licenci (Službeni glasnik RS, br. 114/2004);**

Pod-indikator 5.2.3 Odgovorni projektant / pripreme konsultacija

- Standard: **naziv**
- Regulativa:
- **Zakon o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS, br. 72/09); - Law on Construction (Official Gazette RS, no. 72/09)**
- **Pravilnik o sadržini, obimu i načinu izrade prethodne studije opravdanosti i studije opravdanosti za izgradnju objekata;**
- **Pravilnik o sadržini i načinu izrade tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje (Službeni glasnik RS, br. 15/2008);**

Pod-indikator 5.2.4 Proces integralnog planiranja

- Standard: **naziv**
- Regulativa:
- **Pravilnik o sadržini i načinu izrade tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje (Službeni glasnik RS, br. 15/2008);**

Pod-indikator 5.2.5 Učešće budućih stanara zgrade i drugih relevantnih aktera / konsultacije oko uticaja lokalne zajednice

- Standard: **naziv**

- Regulatoriva:
- **Pravilnik o sadržini, načinu izrade, načinu vršenja stručne kontrole urbanističkog plana, kao i uslovima i načinu stavljanja plana na javni uvid (Službeni glasnik RS, br. 12/2004);**
- **Pravilnik o sadržini, obimu i načinu izrade prethodne studije opravdanosti i studije opravdanosti za izgradnju objekata;**

A3. Nacionalna bazična i najbolja praksa

Za svaki pod-pokazatelj molimo precizirajte sadašnje odrednice iz smernica ili regulativu koja odgovara praksi od bazičnog do najboljeg izvođenja u **Srbiji**.

Pod-indikator 5.2.1 Integrisani projektni tim

Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	Najbolja praksa (cilj)	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (regulatoriva)	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovati
0	Ne poštuju se propisi	

Molimo izdvojite na tabeli vaše performanse u gradnji koje po vašem mišljenju morate vrednovati bez odrednica OPEN HOUSE metodologije.

Koristeći skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu saglasno regulativi u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu saglasno ciljnim dostignućima u **Srbiji**), i objasnite vaš izbor u polju "opis".

Pod-indikator 5.2.2 Kvalifikovanost integrisanog projektnog tima

Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	Najbolja praksa (cilj)	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (regulativa)	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovat
0	Ne poštuju se propisi	

Pod-indikator 5.2.3 Odgovorni projektant / pripreme konsultacija

Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	Najbolja praksa (cilj)	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (regulativa)	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovat
0	Ne poštuju se propisi	

Pod-indikator 5.2.4 Proces integralnog planiranja

Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	Najbolja praksa (cilj)	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		

1	Osnovna praksa (regulativa)	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovat
0	Ne poštuju se propisi	

Pod-indikator 5.2.5 Učešće budućih stanara zgrade i drugih relevantnih aktera / konsultacije oko uticaja lokalne zajednice

Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	Najbolja praksa (cilj)	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (regulativa)	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovat
0	Ne poštuju se propisi	

Kvalitet procesa

Indikator 5.3 Optimizacija i kompleksnost pristupa projektovanju

1. Informacije o indikatoru

Indikator 5.3 Optimizacija i kompleksnost pristupa projektovanju se ocenjuje sa 10 pod-indikatora:

- 5.3.1 Projekat bezbednosti i zaštite zdravlja
- 5.3.2 Energetski koncept
- 5.3.3 Koncept vodosnabdevanja
- 5.3.4 Optimizacija dnevnog i veštačkog osvetljenja
- 5.3.5 Koncept otpada
- 5.3.6 Koncept merenja
- 5.3.7 Koncept prenamene, demontiranja i reciklaže
- 5.3.8 Koncept lakog čišćenja i održavanja
- 5.3.9 Nezavisna revizija projektne dokumentacije
- 5.3.10 Realizacija različitih varijanti

2. Ocena

Pod-indikator 5.3.1 Projekat bezbednosti i zaštite zdravlja

Da li je primenjen projekat bezbednosti i zaštite zdravlja?

Da

Ne

Ako je Da, dokaz primene projekta bezbednosti i zaštite zdravlja može se naći u **aneksu 5.3.1_1**

Pod-indikator 5.3.2 Energetski koncept

Da li energetski koncept za ceo životni ciklus primenjen?

Da, sa detaljnom analizom alternativnog energetskog snabdevanja i korišćenjem obnovljive energije, sa uzimanjem u obzir ekonomske izvodljivosti

Da

Ne

Ako je Da, objašnjenje energetskog koncepta i dokaz primene može se naći u **aneksu 5.3.2_1**

Pod-indikator 5.3.3 Koncept vodosnabdevanja

Da li koncept vodosnabdevanja pokriva čitav životni ciklus ?

Da, uzimajući u obzir:

- Redukciju potrošnje sveže vode i kišnice,
- Povećanje korišćenja kišnice i tehničke vode

Da, uzimajući u obzir smanjenje korišćenja sveže vode i filtraciju kišnice

Da, uzimajući u obzir potrošnju sveže vode

Ne

Ako je Da, objašnjenje koncepta vodosnabdevanja i dokaz njegove primene mogu se naći u **aneksu 5.3.3_1**

Pod-indikator 5.3.4 Optimizacija dnevnog i veštačkog osvetljenja

Izvedena simulacija dnevnog svetla:

Da

Ne

Izveden proračun veštačkog svetla:

Da

Ne

Ako je Da, objašnjenje koncepta osvetljenja i dokaz njegove optimizacije mogu se naći u **aneksu 5.3.4_1**

Pod-indikator 5.3.5 Koncept otpada

Da li je koncept otpada primenjen u fazi projektovanja sa lokalnim preduzećem za otpad ?

Da, uz primenu rezultata za buduće planiranje

Da

N3

Ako je Da, objašnjenje koncepta otpada i dokaz njegove primene mogu se naći u **aneksu 5.3.5_1**

Pod-indikator 5.3.6 Koncept merenja

Realizacija i primena koncepta merenja i monitoringa koji prati skoro sve tehničke sisteme

značajne za rad i potrošnji za preko dve godine posle početka korišćenja zgrade.

Realizacija poboljšanja bazirana na rezultatima merenja tokom dve godine. Primena concepta dugotrajnog monitoringa.

Realizacija i primena concepta merenja i monitoringa za merenje i monitoring potrošnje energije i vode za više od dve godine po početku korišćenja zgrade.

Realizacija poboljšanja bazirana na rezultatima merenja tokom dve godine. Primena concepta dugotrajnog monitoringa.

Nije primenjen koncept merenja

Ako je koncept merenja primenjen, dokaz se može naći u aneksu **5.3.6_1**

Pod-indikator 5.3.7 Koncept prenamene, demontiranja i reciklaže

Da li su sledeće opcije uzete u obzir pri projektovanju :

Prenamena i demontiranje zgrade:

Da, i dokumentovano

Da

Ne

Reciklaža komponenata i konstrukcije:

Da, dokumentovano

Da

Ne

Da li je dat detaljni koncept, uključujući :

- koncept promene tipa korišćenja , uključujući uticaj na konstrukciju i tehničke komponente
- koncept reciklaže i demontiranja

Da

Ne

Ako je primenjen koncept prenamene, demontiranja i reciklaže, objašnjenje i dokaz se mogu naći u aneksu **5.3.7_1**

Pod-indikator 5.3.8 Koncept lakog čišćenja i održavanja

Da li je napravljen koncept lakog čišćenja i održavanja?

Da

Ne

Ako je Da, da li je koncept dat detaljno i primenjen u praksi radi poboljšanja konstrukcije zgrade?

Da Ne

Ako je napravljen koncept lakog čišćenja i održavanja, objašnjenje i dokaz mogu se naći u aneksu **5.3.8_1**

Pod-indikator 5.3.9 Nezavisna revizija projektne dokumentacije

Da li je revizija projektne dokumentacije uradjena od strane jedne od sledećih osoba:

1. Nezavisni ILI spoljni procenjivači
2. Unutrašnja revizija od strane stručnjaka, kao što je « projektna revizija »
3. Princip dve revizije : još jedan član tima iz ili izvan projektantskog tima je angažovan

Da Ne

Da li je angažovanje nezavisne revizije projekta u skladu sa zakonskim propisima ?

Da Ne

Ako je Da, objašnjenje i dokaz nezavisne revizije može se naći u aneksu **5.3.9_1**

Pod-indikator 5.3.10 Realizacija različitih varijanti

Da li su različita poredjenja osnovnih ili specijalnih usluga realizovana u fazi idejnog projektovanja?

Da Ne

Ako je Da, da li je ocena različitih alternativa realizovana metodama koje su uzele u obzir ekološke, socijalno-funkcionalne i tehničke aspekte (kao što su LCA (ocena za životni ciklus) ili LCC (cena životnog ciklusa) ?

Da Ne

Ako je Da, objašnjenje i dokaz različitih uporedjenja mogu se naći u aneksu **5.3.10_1**

3. Ocena indikatora i zbir

5.3.1 Projekat bezbednosti i zaštite zdravlja

Poena

Primenjen projekat bezbednosti i zaštite zdravlja

100

Nije kreiran i primenjen projekat bezbednosti i zaštite zdravlja

0

5.3.2 Energetski koncept	Poena
Kreiran i primenjen energetski koncept. Postoji detaljni pregled sistema za alternativno snabdevanje energije i korišćenje obnovljive energije, uzimajući u isto vreme u obzir ekonomsku izvodljivost.	100
Kreiran i primenjen energetski koncept	50
Nije kreiran i primenjen energetski koncept	0
5.3.3 Koncept vodosnabdevanja	Poena
Kreacija i implementiranje koncepta vodosnabdevanja uzimajući u obzir: - Redukciju potrošnje sveže vode i kišnice, - Povećanje korišćenja kišnice i tehničke vode	100
Kreacija i implementiranje koncepta vodosnabdevanja uzimajući u obzir: - Redukciju potrošnje sveže vode i kišnice.	70
Kreacija i implementiranje koncepta vodosnabdevanja uzimajući u obzir: Redukciju potrošnje sveže vode.	50
Bez kreacije i implementacije koncepta vodosnabdevanja.	0
5.3.4 Optimizacija dnevnog i veštačkog osvetljenja	Poena
Simulacija dnevnog svetla I proračun veštačkog osvetljenja	100
Simulacija dnevnog svetla ILLI proračun veštačkog osvetljenja	50
Nema simulacije dnevnog svetla ili proračun veštačkog osvetljenja	0
5.3.5 Koncept otpada	Poena
Kreacija koncepta otpada u fazi projektovanja u saradnji sa lokalnim subjektom za obradu otpada i primena rezultata na buduće planiranje	100
Kreacija koncepta otpada u fazi projektovanja u saradnji sa lokalnim subjektom za obradu otpada	50
Bez kreacije i implementacije koncepta otpada.	0
5.3.6 Koncept merenja	Poena
Kreacija i implementacija koncepta merenja i monitoringa koji prati skoro sve tehničke sisteme značajne za rad i potrošnji za preko dve godine posle gradnje je puštena u rad.	100
Realizacija poboljšanja bazirana na rezultatima merenja tokom dve godine. Primena koncepta dugotrajnog monitoringa.	
Realizacija i primena koncepta merenja i monitoringa koji prati spotrošnju vode i energije za preko dve godine posle početka upotrebe zgrade. .	50
Realizacija poboljšanja bazirana na rezultatima merenja tokom dve godine. Primena koncepta dugotrajnog monitoringa.	
Bez kreiranja i primene koncepta merenja i monitoringa	0
5.3.7 Koncept prenamene, demontiranja i reciklaže	Poena
Sledeće opcije su razmatrane i dokumentovane u projektu:	100

- prenamena i demontiranje zgrade, -recikliranje komponenata i delova konstrukcije, Uključen je detaljni koncept sa: - konceptom promene tipa korišćenja, uključujući posledice po konstrukciju i tehničke komponente, - koncept za recikliranje i demontažu.	
Sledeće opcije su razmatrane i dokumentovane u projektu: - prenamena i demontiranje zgrade, -recikliranje komponenata i delova konstrukcije.	50
Bez kreiranja i primene koncepta za prenamenu, demontažu i reciklažu.	0

5.3.8 Koncept lakog čišćenja i održavanja	Poena
Kreiran je i primenjen detaljni koncept za lako čišćenje i održavanje. Rezultati koncepta u fazi projektovanja su primenjeni u praksi radi poboljšanja konstrukciju zgrade.	100
Kreiran je detaljni koncept za lako čišćenje i održavanje u projektu.	50
Nije kreiran i nije primenjen koncept za lako čišćenje i održavanje.	0

5.3.9 Nezavisna revizija projektne dokumentacije	Poena
Primena revizije projektne dokumentacije je uradjena je daleko iznad zakonske regulative. Revizija može biti takodje uradjena od : 1.Nezavisne treće strane ILLI eksternog revizora, 2. Unutrašnja revizija od strane eksperta, kao « revizija projekta » 3. Dvostruka revizija : drugičlan tima iz ili izvan angažovanog tima.	100
Realizacija nezavisne revizije u skladu sa zakonskim propisima	10
Revizija projekta nije uradjena prema zakonskim propisima	0

5.3.10 Realizacija različitih varijanti	Poena
Realizacija različitih poredjenja o osnovnim ili specijalnim servisima u projektu zgrade je data u fazi idejnog projekta. Analiza i procena alternativa uzima u razmatranje tehničke, ekološke, socijalno-funkcionalne i ekonomske aspekte (kao što su LCA (ocena za životni ciklus) ili LCC (cena životnog ciklusa) ?	100
Realizacija različitih varijanti i uporedjenje u vezi sa osnovnim i specijalnim uslugama u projektovanju zgrade je uradjena u preliminarnoj fazi projektovanja.	50
Izvršenje različitih varijanti i poredjenja odgovaraju zakonskim zahtevima	10
Nije izvršeno uporedjenje različitih varijanti	0

Pod-indikator 5.3.1 Projekat bezbednosti i zaštite zdravlja	100
Pod-indikator 5.3.2 Energetski koncept	50
Pod-indikator 5.3.3 Koncept vodosnabdevanja	50
Pod-indikator 5.3.4 Optimizacija dnevnog i veštačkog osvetljenja	50
Pod-indikator 5.3.5 Koncept otpada	50
Pod-indikator 5.3.6 Koncept merenja	0
Pod-indikator 5.3.7 Koncept prenamene, demontiranja i reciklaže	0

Pod-indikator 5.3.8 Koncept lakog čišćenja i održavanja	0
Pod-indikator 5.3.9 Independent third party review of planning documents	10
Pod-indikator 5.3.10 Realizacija različitih varijanti	0
Indikator 5.3	31
Optimizacija i kompleksnost pristupa projektovanju	

4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u **Opštem uputstvu za ocenjivanje** tokom dokumentiranja performansi zgrade.

Osnovna & Brza ocena

Projekat sigurnosti i zaštite zdravlja je primenjen u saglasnosti sa propisima.

Koncept energetske efikasnosti nije projektovan u skladu sa modernim preporukama i propisima (Pravilnik o energetskej efikasnosti zgrada; Regulations on energy efficiency in buildings, Pravilnik o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada; Regulation on the conditions, content and manner of issuance of certificates of energy performance of buildings).

Koncept vodosnabdevanja nije uzeo u razmatranje redukciju snabdevanja vodom (voda za piće je vrlo jeftina u ovom području) i filtriranje kišnice.

Proračun veštačkog osvetljenja je realizovan u skladu sa zakonskim propisima.

Koncept otpada je projektovan u fazi projektovanja u saradnji sa lokalnom firmom koja se bavi otpadom. Specijalno mesto za sakupljanje otpada je projektovano, ali nije dobro održavano.

Koncept merenja i monitoringa nije ni projektovan niti realizovan. Takodje, ne postoji sistem za merenje potrošnje energije i vode.

Projektovanje prenamene, demontiranja i reciklaže nije uradjeno.

Ne postoji koncept i primena lakog čišćenja i održavanja.

Nezavisna revizija projekta je uradjena u saglasnosti sa zakonskim propisima.

Poredjenje raznih varijanti u projektovanju servisa nije uradjeno u fazi projektovanja.

=====

Kratko objašnjenje performansi zgrade koristeći kao reference dokumentaciju koja je **lako i brzo dostupna** (pogledati kompletnu ocenu).

Kompletna ocena

Naredni aneksi su korišćeni da potkrepe ocenu ovih pod-indikatora:

Pod-indikator 5.3.1 Projekat bezbednosti i zaštite zdravlja

Potvrda svih dokumenata potrebnih za kompletni dokaz sigurnosnog i zdravstvenog projekta, baziranih na nacionalnoj regulativi i standardima ili 92/57/ECC.

Aneks 5.3.1_1: Naziv aneksa

Pod-indikator 5.3.2 Energetski koncept

Prezentacija energetskog koncepta koja demonstrira jasno sve aspekte energetskih zahteva i proizvodnje. Treba ilustrovati kako se realizuje cilj male emisije koristeći konstruktivne elemente.

Aneks 5.3.2_1: Naziv aneksa

Pod-indikator 5.3.3 Koncept vodosnabdevanja

Dokaz održivog korišćenja sveže vode, korišćenje tehničke vode, sa prikazom planova realizacije.

Aneks 5.3.3_1: Naziv aneksa

Pod-indikator 5.3.4 Optimizacija dnevnog i veštačkog osvetljenja

Prikazati projekte koji dokazuju primenu rešenja za redukciju potrebe za veštačkim svetlom.

Aneks 5.3.4_1: Naziv aneksa

Pod-indikator 5.3.5 Koncept otpada

Potvrditi projektom koncept otpada koji dokazuje redukciju otpada i ponovno korišćenje materijala.

Aneks 5.3.5_1: Naziv aneksa

Pod-indikator 5.3.6 Koncept merenja

Pokazati projekt koncepta merenja koji potvrđuje tehničku primenu sistema monitoringa u zgradi.

Aneks 5.3.6_1: Naziv aneksa

Pod-indikator 5.3.7 Concept for conversion, dismantling and recycling

Dokaz dokumentacije koja omogućuje demontiranje i reciklažu delova zgrade.

Aneks 5.3.7_1: Naziv aneksa

Pod-indikator 5.3.8 Koncept lakog čišćenja i održavanja

Dokaz koncepta čišćenja i održavanja koji pokazuje praktičnu funkcionalnost.

Aneks 5.3.8_1: Naziv aneksa

Pod-indikator 5.3.9 Nezavisna revizija projektne dokumentacije

Dokumentacija koja potvrđuje nezavisnu reviziju.

Aneks 5.3.9_1: Naziv aneksa

Pod-indikator 5.3.10 Realizacija različitih varijanti

Potvrda uporedne analize varijanti koja omogućuje osnovne i specijalne servise za projektovanje zgrade.

Aneks 5.3.10_1: Naziv aneksa

A. Dodatne informacije o nacionalnoj praksi

A1. Primena EU standarda/direktiva/propisa

Da li znate neki EU standard/direktivu/propis koji se odnosi na ovaj indikator?

DGNB, neobavezno

BND, neobavezno

A2. Nacionalni standardi i/ili propisi

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**

- **Pod-indikator 5.3.1 Projekat bezbednosti i zaštite zdravlja**
- Standard: naziv standarda
- Propis:

Zakon o bezbednosti i zdravlju na radu (Službeni glasnik RS, broj 101/05); - Law on Safety and Health at Work (Official Gazette RS, No. 101/05),

Pravilnik o preventivnim merama za bezbedan i zdrav rad na radnom mestu (Službeni glasnik br. 21/2009); - Rules on preventive measures for safe and healthy work in the workplace (Official Gazette no. 21/2009)

Pravilnik o higijenskoj ispravnosti vode za piće (Službeni list SRJ, br. 42/98 I 44/99); - Regulation on the hygiene of drinking water (Official Gazette of the FRY, no. 42/98 and 44/99),

Zakon o osnovama zaštite životne sredine (Službeni glasnik RS, br. 24/1998); - Law on the Foundations of Environmental Protection (Official Gazette RS, no. 24/1998)

Zakon o zaštiti životne sredine (Službeni glasnik RS, br. 135/2004); - Law on Environmental Protection (Official Gazette RS, no. 135/2004),

Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagadjivanja životne sredine (Službeni glasnik RS, br. 135/2004); - Law on Integrated Prevention and Control of Environmental Pollution (Official Gazette RS, no. 135/2004)

Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Službeni glasnik RS, br. 7/1984); - Regulation on technical norms for the protection of high-rise buildings from fire (Official Gazette RS, no. 7/1984),

Pravilnik o Nacionalnoj listi indikatora zaštite životne sredine "Službeni glasnik RS", broj 37/11, strana: 99 od 31.05.2011. ; - Regulations on the National list of environmental indicators "Official Gazette of RS", No. 37/11, Page: 99 of 31.05.2011,

Odluka o merama za zaštitu od buke u životnoj sredini "Službeni list opštine Subotica", broj 33/11, strana: 71 od 16.06.2011; Decision on Measures for the Protection of Environmental Noise "Official Gazette of the Municipality of Subotica" 33/11, Page: 71 of 16.06.2011,

Zakon o zaštiti od požara (Službeni glasnik RS, br. 111/2009); - Law on Fire Protection (Official Gazette RS, no. 111/2009)

Pravilnik o bezbednosti liftova (Sl. Glasnik RS, br. 101/2010); - Regulations on the safety of elevators (Official Gazette RS, no. 101/2010).

Pod-indikator 5.3.2 Energetski koncept

- Standard: n/a

- Propis:

Zakon o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS, br. 72/09); - Law on Construction (Official Gazette RS, no. 72/09)

Pravilnik o energetskej efikasnosti zgrada ; - Regulations on energy efficiency in buildings, Pravilnik o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada; - Regulation on the conditions, content and manner of issuance of certificates of energy performance of buildings,

EN-ISO13790 Energy performance of buildings - Calculation of energy use for space heating and cooling, not mandatory.

Pod-indikator 5.3.3 Koncept vodosnabdevanja

- Standard: name

- Propis:

Pravilnik o higijenskoj ispravnosti vode za piće (Službeni list SRJ, br. 42/98 I 44/99); - Regulation on the hygiene of drinking water (Official Gazette of the FRY, no. 42/98 and 44/99),

Council Directive 98/83/EC on the quality of water intended for human consumption (Official Journal L 330 of 5.12.1998, p. 32), not mandatory,

Pravilnik o sadržini i načinu izrade tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje; - Rulebook on Contents and preparation of technical documentation for high rise buildings.

Pod-indikator 5.3.4 Optimizacija dnevnog i veštačkog osvetljenja

Standard: 91 160 Osvetljenje (Illumination)

91.160 JUS ISO /CIE 10527 1996 Standardni kolorimetrijski posmatrači prema CIE (Identičan sa ISO /CIE 10527:1991) CIE standard colorimetric observers 30

91.160.01 JUS N.A0.845 1995 Osvetljenje - Termini i definicije -Zračenje, veličine i jedinice - (Ekvivalentan sa sekcijom 1IEV IEC 845:1987) Lighting - Terms and definitions -Section 1: Radiation, quantities and units,

91.160.01 JUS U.C9.100 1962 Dnevno i električno osvetljenjeprostorija u zgradama Illumination of building rooms by daylight and electrical light,

91.160.10 JUS U.C9.100 1962 Dnevno i električno osvetljenjeprostorija u zgradama Illumination of building rooms by daylight and electrical light,

91.160.20 JUS U.C9.100 1962 Dnevno i električno osvetljenjeprostorija u zgradama Illumination of building rooms by daylight and electrical light,

91.160.20 JUS IEC 60364-7-714 2000 Električne instalacije u zgradama -Deo 7: Zahtevi za posebne instalacijeili lokacije - Odeljak 714: Instalacije spoljašnjeg osvetljenja (Identičan sa IEC 60364-7-714:1996) ; Electrical installations of buildings -Part 7: Requirements for special installations or locations -Section 714: External lighting installations.

- Pod-indikator 5.3.5 Koncept otpada

- Standard: n/a

- Propis:

Pravilnik o metodologiji za prikupljanje podataka o sastavu i količinama komunalnog otpada na teritoriji jedinice lokalne samouprave "Službeni glasnik RS", broj 61/10, strana: 17 od 31.08.2010; Regulation on the methodology for collecting data on the composition and quantities of municipal waste in the territory of local self-government "Official Gazette of RS", No. 61/10 Page: 17 of 31.08.2010.

Zakon o upravljanju otpadom ("Službeni glasnik RS", broj 36/09); Waste Management Law ("Official Gazette of RS", No. 36/09).

Pod-indikator 5.3.6 Koncept merenja

- Ne koristi se opšta metodologija

-

Pod-indikator 5.3.7 Koncept prenamene, demontiranja i reciklaže

- Ne koristi se opšta metodologija

Pod-indikator 5.3.8 Koncept lakog čišćenja i održavanja

- Ne koristi se opšta metodologija
- **Pod-indikator 5.3.9 Nezavisna revizija projektne dokumentacije**
- Standard: n/a
- Regulation:

Zakon o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS, br. 72/09); - Law on Construction (Official Gazette RS, no. 72/09)

Pravilnik o sadržini i načinu izdavanja odobrenja za izgradnju i sadržini prijave početka izvođenja radova (Službeni glasnik RS, br. 60/2003); - Regulation on the content and manner of issuing permits for the construction and content to commencement of works (Official Gazette RS, no. 60/2003)

Pravilnik o sadržini i izradi planskih dokumenata (Službeni glasnik RS, br. 60/2003); - Regulation on the contents and preparation of planning documents (Official Gazette RS, no. 60/2003)

Pravilnik o sadržini i načinu vršenja tehničke kontrole glavnih projekata (Službeni glasnik RS, br. 13/1998); - Regulation on the content and manner of performing the technical control of major projects (Official Gazette RS, no. 13/1998).

Pod-indikator 5.3.10 Realizacija različitih varijanti

Ne koristi se opšta metodologija

A3. Nacionalna osnovna i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 5.3.1 Projekat bezbednosti i zaštite zdravlja

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benčmarkinga.

Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnom rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u “opisnom polju”.

Pod-indikator 5.3.2 Energetski koncept

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Pod-indikator 5.3.3 Koncept vodosnabdevanja

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Pod-indikator 5.3.4 Optimizacija dnevnog i veštačkog osvetljenja

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Pod-indikator 5.3.5 Koncept otpada

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Pod-indikator 5.3.6 Koncept merenja

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Pod-indikator 5.3.7 Koncept prenamene, demontiranja i reciklaže

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Pod-indikator 5.3.8 Koncept lakog čišćenja i održavanja

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Pod-indikator 5.3.9 Nezavisna revizija projektne dokumentacije

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Pod-indikator 5.3.10 Execution of variant comparisons

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Kvalitet procesa

Indikator 5.4 Dokaz održivosti tokom prikupljanja ponuda i dodeljivanja posla

1. Informacije o indikatoru

Indikator 5.4 Dokaz održivosti tokom prikupljanja ponuda i dodeljivanja posla se ocenjuje sa 2 pod-indikatora:

5.4.1 Integracija aspekata održivosti tokom prikupljanja ponuda

5.4.2 Integracija aspekata održivosti tokom dodeljivanja posla

2. Ocena

Pod-indikator 5.4.1 Integracija aspekata održivosti tokom prikupljanja ponuda

Molimo, naznačite koja od sledećih tvrdnji je odgovarajuća za vaš projekat:

Aspekti održivosti su jasno i razumljivo integrisani u dokumentaciju poziva za tender na nivou čitave zgrade i, gde je pogodno, takodje i na nivou pojedinačnih komponenti. Dodatno, postoji lista performansi sa listom funkcionalnih zahteva / tehničkih karakteristika sa naznakom osnovnih (obaveznih) kriterijuma i ciljnih kriterijuma (bonusni poeni tokom dodeljivanja posla).

Aspekti održivosti su jasno i razumljivo integrisani u dokumentaciju poziva za tender na nivou čitave zgrade i, gde je pogodno, takodje i na nivou pojedinačnih komponenti. Obavezni kriterijumi su eksplicitno navedeni.

Aspekti održivosti su jasno i razumljivo integrisani u dokumentaciju poziva za tender na nivou čitave zgrade i, gde je pogodno, takodje i na nivou pojedinačnih komponenti.

Aspekti održivosti su delimično integrisani na opštem nivou zgrade.

Aspekt održivosti nije naveden u pozivu na tender.

Objašnjenje i dokaz se mogu naći u aneksu 5.4.1_1.

Pod-indikator 5.4.2 Integracija aspekata održivosti tokom dodeljivanja posla

Molimo, naznačite koja od sledećih tvrdnji je odgovarajuća za vaš projekat:

Dodatno u odnosu na elemente održivosti definisane za aktuelnu temu poziva na tender (pod-indikator 5.4.1) postoji set (projekt-specifičnih) zahteva za održivost, koji se odnose na (potencijalne) izvodjče, tj. snabdevače produkata / servisa.

.Oni mogu obuhvatiti oblasti kao što su politika firme prema zaštiti okoline i kvalifikacijama, organizaciju proizvodnje, menadžment otpada, transportna sredstva, politiku zapošljavanja, itd. Navedeni kriterijumi mogu biti obavezni i/ili ciljni (i vode ka oduzimanju ili davanju bonusnih poena). Ovi zahtevi se koriste u vezi sa ostalima da bi se dobila integralna ocena ponude. Njihova uloga i način uzimanja u obzir su jasno opisani u dokumentaciji za poziv na tender.

Proces dodeljivanja posla uključuje razmatranje nekih aspekata održivosti vezanih za potencijalne izvodjače.

Dodeljivanje posla je uslovljeno (budućeg) izvodjača da poštuje / pridržava se određenih standarda, tj. da poštuje minimalne nadnice ili sprečava dečji rad.

Održivost nije navedena u procesu dodeljivanja posla.

Objašnjenje i dokaz se mogu naći u aneksu **5.4.2_1**

3. Ocena indikatora i zbir

5.4.1 Integracija aspekata održivosti tokom prikupljanja ponuda	Poena
Aspekti održivosti su jasno i razumljivo integrisani u dokumentaciju poziva za tender na nivou čitave zgrade i, gde je pogodno, takodje i na nivou pojedinačnih komponenti. Dodatno, postoji lista performansi sa listom funkcionalnih zahteva /tehničkih karakteristika sa naznakom osnovnih (obaveznih) kriterijuma i ciljnih kriterijuma (bonusni poeni tokom dodeljivanja posla).	100
Aspekti održivosti su jasno i razumljivo integrisani u dokumentaciju poziva za tender na nivou čitave zgrade i, gde je pogodno, takodje i na nivou pojedinačnih komponenti. Obavezni kriterijumi su eksplicitno navedeni.	70
Aspekti održivosti su jasno i razumljivo integrisani u dokumentaciju poziva za tender na nivou čitave zgrade i, gde je pogodno, takodje i na nivou pojedinačnih komponenti.	50
Aspekti održivosti su delimično integrisani na opštem nivou zgrade.	10
Aspekt održivosti nije naveden u pozivu na tender.	0
5.4.2 Integracija aspekata održivosti tokom dodeljivanja posla	Poena
Dodatno u odnosu na elemente održivosti definisane za aktuelnu temu poziva na tender (pod-indikator 5.4.1) postoji set (projekt-specifičnih) zahteva za održivost, koji se odnose na (potencijalne) izvodjče, tj. snabdevače produkata / servisa. .Oni mogu obuhvatiti oblasti kao što su politika firme prema zaštiti okoline i kvalifikacijama, organizaciju proizvodnje, menadžment otpada, transportna sredstva, politiku zapošljavanja, itd. Navedeni kriterijumi mogu biti obavezni i/ili ciljni (i vode ka oduzimanju ili davanju bonusnih poena). Ovi zahtevi se koriste u vezi sa ostalima da bi se dobila integralna ocena ponude. Njihova uloga i način uzimanja u obzir su jasno opisani u dokumentaciji za poziv na tender.	100

Proces dodeljivanja posla uključuje razmatranje nekih aspekata održivosti vezanih za potencijalne izvodjače.	50
Dodeljivanje posla je uslovljeno (budućeg) izvodjača da poštuje / pridržava se određenih standarda, tj. da poštuje minimalne nadnice ili sprečava dečji rad.	10
Održivost nije navedena u procesu dodeljivanja posla.	0

Pod-indikator 5.4.1 Integracija aspekata održivosti tokom prikupljanja ponuda

10

Pod-indikator 5.4.2 Integracija aspekata održivosti tokom dodeljivanja posla

0

Indikator 5.4

Dokaz održivosti tokom prikupljanja ponuda i dodeljivanja posla:

5

4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u **Opštem uputstvu za ocenjivanje** tokom dokumentiranja performansi zgrade.

Osnovna & brza ocena

Aspekti održivosti nisu integrisani u poziv za tendersku dokumentaciju, ni na nivou zgrade niti na nivou pojedinih komponenti.

Nije naveden (vezano za projekat) nijedan zahtev koji se odnosi na aspekt održivosti vezan za (potencijalnog) izvodjača, ili dobavljača produkta/usluge. Obično, zahtevi dati učesnicima tendera ne obuhvataju tema kao što su politika zaštite sredine i kvalifikacije, organizaciju proizvodnje, menadžment otpada, organizacija transporta, politika zapošljavanja i dugoročna održivost.

Nažalost, u našem slučaju, kao rezultat nebrige o ekološkoj politici i, na primer, organizaciji otpada, na gradilištu se mogu uočiti ostaci građevinskih otpadaka i ostaci posečenih drveća, i slično.

Kratko objašnjenje performansi zgrade koristeći kao reference dokumentaciju koja je **lako i brzo dostupna** (pogledati kompletnu ocenu).

Kompletna ocena

Naredni aneksi su korišćeni da potkrepe ocenu ovih pod-indikatora:

Pod-indikator 5.4.1 Integracija aspekata održivosti tokom prikupljanja ponuda

Poziv na tender i relevantna projektna dokumentacija

Važan izvod iz poziva na tender, kao što je tekst koji se odnosi na specifične usluge, dodatni tehnički preliminarini komentari, i specijalni ugovorni uslovi koji dokazuju da su zahtevani aspekti održivosti integrisani.

- Aneks 5.4.1_1: **Naziv aneksa**

Pod-indikator 5.4.2 Integracija aspekata održivosti tokom dodeljivanja posla

Lista zahteva (za dodeljivanje posla) i procedura procesa dodeljivanja posla

Opis načina na koji su izabrani izvodjači tako da pokazuju koliki kvalitet usluga, regionalnu dodatnu vrednost, lokalnu zaposlenost i primenu ekoloških i socijalnih standarda (kao što je zabrana dešjeg rada) su ocenjeni.

- **Aneks 5.4.2_1: Naziv aneksa**

A. Dodatne informacije o nacionalnoj praksi

A1. Primena EU standarda/direktiva/propisa

Da li znate neki EU standard/direktivu/propis koji se odnosi na ovaj indikator?

DGNB, neobavezno

BNB, neobavezno

A2. Nacionalni standardi i/ili propisi

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**

- **Pod-indikator 5.4.1 Integracija aspekata održivosti tokom prikupljanja ponuda**
- **Ne koristi se opšta metodologija**

Pod-indikator 5.4.2 Integracija aspekata održivosti tokom dodeljivanja posla

- **Ne koristi se opšta metodologija**

A3. Nacionalna osnovna i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 5.4.1 Integracija aspekata održivosti tokom prikupljanja ponuda

- Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.
- Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benčmarkinga.

Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnom rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u “opisnom polju”.

Pod-indikator 5.4.2 Integracija aspekata održivosti tokom dodeljivanja posla

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Kvalitet procesa

Indikator 5.5 Uticaj gradilišta / Proces gradnje

1. Informacije o indikatoru

The indikator 5.5 Uticaj gradilišta / Proces gradnje se ocenjuje sa 4 pod-indikatora:

5.5.1 Mali otpad i recikliranje na gradilištu

5.5.2 Mala buka na gradilištu

5.5.3 Mala prašina na gradilištu

5.5.4 Zaštita okoline na gradilištu

2. Ocena

Pod-indicator 5.5.1 Mali otpad na gradilištu

- Da li su minimalni legalni zahtevi iz nacionalne regulative ispunjeni ?

Da Ne

- Da li su osobe angažovane u proces gradnje posebno vežbani u prevenciji otpada?

Da Ne

Objašnjenje i dokaz mogu se naći u aneksu 5.5.1_1

- Da li su građevinski materijali sortirani u mineralni otpad, reciklirajući materijal, mešani građevinski otpad, problematične substance i otpad koji sadrži azbest ?

Da Ne

Objašnjenje i dokaz mogu se naći u aneksu 5.5.1_2

- Da li su nadzornici gradnje obezbedili da se materijal sortira i da su različiti kontejneri otpada propisno korišćeni ?

Da Ne

Objašnjenje i dokaz mogu se naći u aneksu 5.5.1_3

Pod-indicator 5.5.2 Mala buka na gradilištu

- Da li poziv na tender i konkursni materijal specificiraju zahteve za zaštitu od buke u zakonskim okvirima ?

Da Ne

Specifikacija poziva na tender i konkursna dokumentacija mogu se naći u aneksu 5.5.2_1.

- Da li je buka od gradnje ispod opšteg nivoa buke okoline, ili da li su specifikacije u pozivu na tender i ponuda u saglasnosti ?

Da

Ne

Ako je Da, kako je obezbedjena saglasnost?

Merenja na licu mesta

Alternativne akcije: test opreme sa niskom bukom, periodi zaštite, itd.

Objašnjenje i dokaz mogu se naći u aneksu 5.5.2_2

Pod-indicator 5.5.3 Mali nivo prašine na gradilištu

Da li su **sve** sledeće specifikacije predviđene u pozivu na tender i uključene u ponudu ?

- Mašine i oprema imaju efikasne vakuum pumpe
- Prašina se kompletno skuplja na mestu nastanka u najvećem mogućem obimu i odlaže bez uticaja na okolinu
- Kada je tehnički moguće, treba sprečiti širenje prašine u radna područja koja su još uvek čista
- Ne sme se dozvoliti taloženje prašine
- Vakuum pumpe, ovlaživači ili voda se koriste radi prikupljanja prašine
- Oprema koja se koristi za separaciju i sakupljanje prašine treba da bude najmodernija
- Oprema mora da bude stalno servisirana i kontrolisana
- Ove mere ispunjavaju zakonske uslove.

Da

Ne

Da li se primena nadgleda i dokumentuje ?

Da

Ne

Pod-indicator 5.5.4 Zaštita okoline na gradilištu

- Da li dokumenti za poziv na tender i ponuda izričito vode računa o zaštiti okoline ?

Da

Ne

- Da li mere preduzete da su drveće, voda i tlo zaštićeni od hemijske zagađenosti, posebno od supstanci navedenih u listi opasnih materija (Risk and Safety Statements) ?

Da

Ne

Objašnjenje i dokaz mogu se naći u aneksu 5.5.4_1

- Da li je pokazano da postoji zaštita protiv štetnog mehaničkog uticaja ?

Da

Ne

Objašnjenje i dokaz mogu se naći u aneksu 5.5.4_2

- Da li dokumentacija menadžmenta gradnje potvrđuje zaštitu okoline tokom gradnje ?

Da

Ne

Objašnjenje i dokaz mogu se naći u aneksu 5.5.4_3

3. Ocena indikatora i zbir

5.5.1 Mali otpad na gradilištu	Poena
- Minimalni zakonski uslovi u nacionalnoj legislativi su ispunjeni - Dodatno, radnici na gradilištu su posebno obučeni u rukovanju i zaštiti otpada. - Nadzor gradilišta obezbeđuje da je materijal separisan i razlišiti kontejneri za otpad su propisno korišćeni. - Gradjevinski materijali su razvrstani u mineralni otpad, materijal za reciklažu, mešani gradjevinski otpad, problematične materije i materijal koji sadrži azbest.	100
- Minimalni zakonski uslovi u nacionalnoj legislativi su ispunjeni. - Gradjevinski materijali su razvrstani u mineralni otpad, materijal za reciklažu, mešani gradjevinski otpad, problematične materije i materijal koji sadrži azbest.	50
- Nisu preduzete posebne mere za zaštitu, ponovno korišćenje ili propisno odlaganje otpada.	0
5.5.2 Mala buka na gradilištu	Poena
Buka izazvana gradnjom mora biti dokazano i konstantno biti ispod opšteg nivoa buke okoline ili mora biti dokazano da su specifikacije u pozivu na tendere i ponude u saglasnosti sa ovim. Izvršena su i dokumentovana merenja da bi dokazala usaglašenost.	100
Buka izazvana gradnjom mora biti dokazano i konstantno biti ispod opšteg nivoa buke okoline ili mora biti dokazano da su specifikacije u pozivu na tendere i ponude u saglasnosti sa ovim. Usaglašenost je priverena i dokumentovana (test opreme na nivo buke, usaglašenost sa vremenima zaštite, itd.).	50
Poziv na tender i dokumenti ponude specificiraju zahteve za zaštitu od buke u legalnim granicama.	10
Nisu sprovedene posebne mere radi zaštite od buke na gradilištu. Nema usaglašenosti sa nacionalnim propisima o zagadjenju bukom.	0
5.5.3 Mala prašina na gradilištu	Poena
Svi zahtevi su predviđeni u pozivu na tender i uključeni u ponudu. Njihova primena je praćena i dokumentovana.	100
Sve specifikacije su predviđene u pozivu na tender i uključene u ponudu.	50
Ništa nije bilo pripremljeno za zaštitu i redukciju prašine.	0
5.5.4 Zaštita okoline na gradilištu	Poena
Dokumenti poziva na tender i ponude izričito uzimaju u obzir zaštitu okoline.	100

Preduzete su mere da drveće, voda i tlo budu zaštićeni od hemijskog zagađenja, posebno od supstanci navedenih u listi opasnih materija (Risk and Safety Statements) ili štetnog mehaničkog uticaja. Documentacija menadžmenta gradnje potvrđuje zaštitu okoline tokom izvođenja radova.	
Dokumenti poziva na tender i ponude izričito uzimaju u obzir zaštitu okoline. Preduzete su mere da drveće, voda i tlo budu zaštićeni od hemijskog zagađenja, posebno od supstanci navedenih u listi opasnih materija (Risk and Safety Statements). Documentacija menadžmenta gradnje potvrđuje zaštitu okoline tokom izvođenja radova	50
Dokumenti poziva na tender i ponude izričito uzimaju u obzir zaštitu okoline. Preduzete su mere da drveće, voda i tlo budu zaštićeni u saglasnosti sa nacionalnim propisima.	10
Nisu preduzete posebne mere za zaštitu okoline tokom gradnje	0

Pod-indicator 5.5.1 Mali otpad i recikliranje na gradilištu

0

Pod-indicator 5.5.2 Mala buka na gradilištu

0

Pod-indicator 5.5.3 Mala prašina na gradilištu

0

Pod-indicator 5.5.4 Zaštita okoline na gradilištu

0

Indikator 5.5 Uticaj gradilišta / Proces gradnje

0

4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u **Opštem uputstvu za ocenjivanje** tokom dokumentiranja performansi zgrade.

Osnovna & brza ocena

Nisu preduzete posebne mere za zaštitu, ponovno korišćenje ili propisno rukovanje otpadom. I godinama po završetku gradnje postoje ostaci zemljanih radova i građevinskog otpada.

Nisu sprovedene posebne mere za sprečavanje buke sa gradilišta. Nije bilo usaglašenosti sa propisima o zaštiti od buke.

Sprečavanje prašine i njeno smanjenje nisu uzeti u obzir.

Nisu preduzete specijalne mere radi zaštite okoline tokom izvođenja radova, što je ilustrovano posećenim stablima.

=====

Kratko objašnjenje performansi zgrade koristeći kao reference dokumentaciju koja je **lako i brzo dostupna** (pogledati kompletnu ocenu).

Kompletna ocena

Sledeći aneksi su korišćeni radi potvrde evaluacije ovog pod-indikatora:

Pod-indicator 5.5.1 Mali otpad i recikliranje na gradilištu

Dokaz da su izvršioi poslova na gradilištu obučeni u prevenciji otpada (dokumenti o obuci, sertifikati, itd.)

- **Aneks 5.5.1_1: Naziv aneksa**

Dokaz da je otpad sepatisan na mineralni otpad, otpad koji se može reciklirati, izmešani gradjevinski otpad, problematičan otpad, u formi ugovora izmedju izvodjača i centralne firme za prikupljanje otpada.

- **Aneks 5.5.1_2: Naziv aneksa**

Dokaz provere razvrstavanja materijala i ispravnog korišćenja kontejnera za razvrstavanje otpada, kao i kontejnera za svrhu recikliranja od strane nadzora gradilišta (zapisnik o kontroli separacije materijala).

- **Aneks 5.5.1_3: Naziv aneksa**

Pod-indicator 5.5.2 Mala buka na gradilištu

Prezentacija specifikacije za zaštitu od buke u dokumentima poziva na tender i ponudama.

- **Aneks 5.5.2_1: Naziv aneksa**

Merenje nivoa buke u toku gradnje ili drugi dokaz sprečavanja buke tokom gradnje.

- **Aneks 5.5.2_2: Naziv aneksa**

Pod-indicator 5.5.3 Mala prašina na gradilištu

Prezentacija uslova za zaštitu od prašine, posebno organizacione i tehničke mere preduzete radi prevencije i sigurnog odlaganja prašine u dokumentima poziva na tender i ponudama.

- **Aneks 5.5.3_1: Naziv aneksa**

Dokaz organizacionih i tehničkih mera za zaštitu od prašine i sigurno odlaganje prašine sprovedenih od nadzora gradilišta, sa sačinjenim zapisnicima.

- **Aneks 5.5.3_2: Naziv aneksa**

Pod-indicator 5.5.4 Zaštita okoline na gradilištu

Presentation of specifications for environmental protection in the documents for the call for tenders and bids. It must include requirement to protect all identified features of ecological value and the scope of protection measures required.

- **Aneks 5.5.4_1: Naziv aneksa**

Dokaz da je sprovedena zaštita okoline, uključujući hemijsku kontaminaciju, separaciju zagađenog tla i zaštitu od supstanci navedenih u listi opasnih materija.

Zapisnici nadzora gradnje ili knjiga gradilišta služe kao dokaz.

- **Aneks 5.5.4_2: Naziv aneksa**

Dokaz da tlo nije nepotrebno utabano i razni slojevi nisu izmešani u formi dokumenata o iskopu, poravnanju, oformljenju i sl., dokazujući da nije bilo štetnog mehaničkog uticaja.

- Aneks 5.5.4_3: Naziv aneksa

A. Dodatne informacije o nacionalnoj praksi es

A1. Primena EU standarda/direktiva/propisa

Da li znate neki EU standard/direktivu/propis koji se odnosi na ovaj indikator?

DGNB, neobavezno

BNB, neobavezno

A2. Nacionalni standardi i/ili propisi

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

- **Pod-indicator 5.5.1 Mali otpad i recikliranje na gradilištu**
- Standard: n/a
- Regulation:
- **Pravilnik o sadržaju elaborata o uređenju gradilišta (Službeni glasnik RS, br. 31/1992); - Regulations on contents of elaborate on the structure of the construction site (Official Gazette RS, no. 31/1992)**
- **Zakon o upravljanju otpadom ("Službeni glasnik RS", broj 36/09); Waste Management Law ("Official Gazette of RS", No. 36/09),**
- **PRAVILNIK o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada; ORDINANCE on the categories, testing and classification of waste,**
- **Pravilnik o uslovima i načinu razvrstavanja, pakovanja i čuvanja sekundarnih sirovina ("Službeni glasnik RS", br. 55/01 i 72/09) ; - Rules on conditions and manner of classification, packaging and storage of recyclable materials ("Official Gazette of RS", no. 55/01 and 72/09),**
- **Pravilnik o načinu i postupku vršenja stručnog nadzora u toku gradjenja objekta (Službeni glasnik RS, br. 105/2003); - Regulations on the procedure for performing quality control during construction of the object (Official Gazette RS, no. 105/2003),**
- **Pravilnik o sadržini i načinu vodjenja knjige inspekcije i gradjevinskog dnevnika (Službeni glasnik RS, br. 105/2003); Regulations on the keeping of the inspection and construction diary (Official Gazette RS, no. 105/2003),**
- **Zakon o osnovama zaštite životne sredine (Službeni glasnik RS, br. 24/1998); - Law on the Foundations of Environmental Protection (Official Gazette RS, no. 24/1998),**
- **Zakon o zaštiti životne sredine (Službeni glasnik RS, br. 135/2004); - Law on Environmental Protection (Official Gazette RS, no. 135/2004),**
- **Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine (Službeni glasnik RS, br. 135/2004); - Law on Integrated Prevention and Control of Environmental Pollution (Official Gazette RS, no. 135/2004).**

Pod-indicator 5.5.2 Mala buka na gradilištu

- Standard: n/a
- Regulation:
- **Pravilnik o sadržaju elaborata o uređenju gradilišta (Službeni glasnik RS, br. 31/1992); - Regulations on contents of elaborate on the structure of the construction site (Official Gazette RS, no. 31/1992)**
- **Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini; - Law on protection against noise in the environment.**

Pod-indicator 5.5.3 Mala prašina na gradilištu

- Standard: n/a
- Regulation: n/a
- **Pravilnik o sadržaju elaborata o uređenju gradilišta (Službeni glasnik RS, br. 31/1992); - Regulations on contents of elaborate on the structure of the construction site (Official Gazette RS, no. 31/1992)**
- **Pravilnik o sadržaju planova kvaliteta vazduha ("Službeni glasnik RS", br. 21/2010); Ordinance on the content of the air quality plans ("Official Gazette of RS", no. 21/2010),**
- **No common methodology used.**

Pod-indicator 5.5.4 Zaštita okoline na gradilištu

- Standard: n/a
- Regulation:
- **Pravilnik o sadržaju elaborata o uređenju gradilišta (Službeni glasnik RS, br. 31/1992); Regulations on contents of elaborate on the structure of the construction site (Official Gazette RS, no. 31/1992),**
- **Pravilnik o načinu i postupku vršenja stručnog nadzora u toku gradjenja objekta (Službeni glasnik RS, br. 105/2003); Regulations on the procedure for performing quality control during construction of the object (Official Gazette RS, no. 105/2003),**
- **Pravilnik o sadržini i načinu vodjenja knjige inspekcije i gradjevinskog dnevnika (Službeni glasnik RS, br. 105/2003); Regulations on the keeping of the inspection and construction diary (Official Gazette RS, no. 105/2003),**
- **Zakon o osnovama zaštite životne sredine (Službeni glasnik RS, br. 24/1998); Law on the Foundations of Environmental Protection (Official Gazette RS, no. 24/1998),**
- **Zakon o zaštiti životne sredine (Službeni glasnik RS, br. 135/2004); - Law on Environmental Protection (Official Gazette RS, no. 135/2004),**
- **Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagadjivanja životne sredine (Službeni glasnik RS, br. 135/2004); Law on Integrated Prevention and Control of Environmental Pollution (Official Gazette RS, no. 135/2004).**

A3. Nacionalna osnovna i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indicator 5.5.1 Mali otpad i recikliranje na gradilištu

- Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.
- Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		

5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benčmarkinga.

Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnom rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u “opisnom polju”.

Pod-indikator 5.5.2 Mala buka na gradilištu

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Pod-indikator 5.5.3 Mala prašina na gradilištu

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Pod-indicator 5.5.4 Zaštita okoline na gradilištu

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Kvalitet procesa

Indikator 5.6 Kvalitet izvodjača radova / Pre-kvalifikacija

1. Informacije o indikatoru

Indikator 5.6 Kvalitet izvodjača radova / Pre-kvalifikacija se ocenjuje sa 1 pod-indikatorom:
5.6.1 Kvalitet izvodjača radova / Pre-kvalifikacija

2. Ocena

Pod-indikator 5.6.1 Kvalitet izvodjača radova / Pre-kvalifikacija

Molimo, navedite koja od sledećih tvrdnji se odnosi na vaš projekat:

Firme ponudjača su ocenjene u skladu sa ISO 14001 ili istim pravilima (kao što je menadžment kvaliteta kompanije) od strane vlasnika zgrade ili predstavnika vlasnika zgrade.

Samo ponudjači čiji su pouzdanost, znanje i visoki kvaliteti potvrđeni uz korišćenje standarda ISO 9001 su dobili posao

ILI

Ponudjači sa pouzdanošću, znanjem i visokim kvalitetima poznatim iz višegodišnje saradnje su dobili posao.

Ponudjači čije kvalifikacije nisu potvrđene su dobili posao.

Objašnjenje i dokaz mogu se naći u aneksu 5.6.1_1 – 3.

3. Ocena indikatora i zbir

5.6.2 Kvalitet izvodjača radova / Pre-kvalifikacija	Points
Firme ponudjača su ocenjene u skladu sa ISO 14001 ili istim pravilima (kao što je menadžment kvaliteta kompanije) od strane vlasnika zgrade ili predstavnika vlasnika zgrade.	100
Samo ponudjači čiji su pouzdanost, znanje i visoki kvaliteti potvrđeni uz korišćenje standarda ISO 9001 su dobili posao ILI Ponudjači sa pouzdanošću, znanjem i visokim kvalitetima poznatim iz višegodišnje saradnje su dobili posao.	50
Ponudjači čije kvalifikacije nisu potvrđene su dobili posao.	0

Pod-indikator 5.6.1 Kvalitet izvodjača radova / Pre-kvalifikacija

50
50

Indicator 5.6 Kvalitet izvodjača radova / Pre-kvalifikacija

4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u **Opštem uputstvu za ocenjivanje** tokom dokumentiranja performansi zgrade.

Osnovna & brza ocena

Pouzdanost izvodjača, znanje i visoki kvaliteti su bili poznati tokom višegodišnje saradnje. Dodatno, visoke performanse izvodjača su potvrđene proverom standarda ISO 9001. Trenutno, mnoge građevinske firme nameravaju da se kvalifikuju za ISO 14001 sertifikaciju.

Kratko objašnjenje performansi zgrade koristeći kao reference dokumentaciju koja je **lako i brzo dostupna** (pogledati kompletnu ocenu).

Kompletna ocena

Sledeći aneksi su korišćeni radi potvrde evaluacije ovog pod-indikatora:

Pod-indikator 5.6.1 Kvalitet izvodjača radova / Pre-kvalifikacija

Kvalifikacije izvodjača

- Aneks 5.6.1_1: Naziv aneksa

Demonstration of contractor eligibility

- Aneks 5.6.1_2: Naziv aneksa

Demonstration of contractors' reliability, expertise, and high performance

- Aneks 5.6.1_3: Naziv aneksa

A. Additional information about national practices

A1. Primena EU standarda/direktiva/propisa

Da li znate neki EU standard/direktivu/propis koji se odnosi na ovaj indikator?

- ISO 9000, ISO 14000, neobavezno

A2. Nacionalni standardi i/ili propisi

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

- Pod-indikator 5.6.1 Kvalitet izvodjača radova / Pre-kvalifikacija
- Standard: ISO 9001, ISO 14001
- Regulation:
- **Zakon o javnim nabavkama (Službeni glasnik RS, br. 39/2002, 43/2003 i 55/2004); - Law on Public Procurement (Official Gazette RS, no. 39/2002, 43/2003 and 55/2004),**
- **Pravilnik o obaveznim elementima konkursne dokumentacije u postupcima javnih nabavki (Službeni glasnik RS, br. 98/2004); - Regulation on the mandatory elements of the tender documents in Public Procurement (Official Gazette RS, no. 98/2004),**
- **No common methodology used.**

A3. Nacionalna osnovna i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 5.6.1 Kvalitet izvodjača radova / Pre-kvalifikacija

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benčmarkinga.

Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnom rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u “opisnom polju”.

Kvalitet procesa

Indikator 5.7 Osiguranje kvaliteta gradnje

1. Informacije o indikatoru

Indikator 5.7 Osiguranje kvaliteta gradnje se ocenjuje pomoću 2 pod-indikatora:
5.7.1 Dokumentacija za materijale, pomoćne materijale i podaci o sigurnosti
5.7.2 Merenja za kontrolu kvaliteta

2. Ocena

Pod-indikator 5.7.1 Dokumentacija za materijale, pomoćne materijale i podaci o sigurnosti

Da li su raspoloživi potrebni sigurnosni podaci?

Da Ne

Da li su korišćeni materijali dobro dokumentovani i upoređeni sa onim iz projekta ?

Da Ne

Da li su dokumenti pregledani zajedno sa ostalom dokumentacijom zgrade u glavnom projektu ?

Da Ne

Objašnjenje i dokaz mogu se naći u aneksima 5.7.1_1 – 2.

Pod-indikator 5.7.2 Merenja za kontrolu kvaliteta

Da li je sprovedena procedura za merenje kvaliteta energije zgrade ?
(na pr. Test aero.propustljivosti vrata ili termografija)?

Da Ne

Ako je Da, navedite koja:

Test aero-propustljivosti vrata (Blower door test)

Termografija

Drugo (molimo, opišite)

Objašnjenje i dokaz mogu se naći u aneksu 5.7.2_1.

Da li su sprovedene procedure za merenje akustičkog kvaliteta zgrade?
(na pr. Provera izolacije šuma koraka)

Da

Ne

Ako je Da, navesti koja:

Šum koraka između
unutrašnjih zidova i plafona

Šum koraka između
unutrašnjih zidova

Drugo (molimo, opišite)

Objašnjenje i dokaz mogu se naći u aneksu 5.7.2_2.

3. Ocena indikatora i zbir

5.7.1 Dokumentacija za materijale, pomoćne materijale i podaci o sigurnosti	Poena
Korišćeni materijali su dobro dokumentovani i upoređeni sa onim iz projekta, potrebni sigurnosni listovi su raspoloživi, i dokumenti su sredjeni zajedno sa ostalom dokumentacijom u glavnom projektu.	100
Korišćeni materijali su dobro dokumentovani i upoređeni sa onim iz projekta, i potrebni sigurnosni podaci (sertifikati) su raspoloživi.	75
Ne postoje sredjeni podaci o korišćenim materijalima i substancama. Ne postoje sigurnosni podaci (sertifikati).	0
5.7.2 Merenja za kontrolu kvaliteta	Poena
Testovi vazdušne propustljivosti vrata i šuma koraka između internih zidova i plafona su sprovedeni. Rezultati su dobro dokumentovani.	100
Testovi vazdušne propustljivosti vrata i šuma koraka između internih zidova su sprovedeni. Rezultati su dobro dokumentovani.	75
Testovi vazdušne propustljivosti vrata su sprovedeni. Rezultati su dobro dokumentovani.	50
Nijedno merenje opisano gore nije sprovedeno radi potvrde osiguranja kvaliteta.	0

Sub-indicator 5.7.1 Dokumentacija za materijale, pomoćne materijale i podaci o sigurnosti

100

Sub-indicator 5.7.2 Merenja za kontrolu kvaliteta

0

Indikator 5.7 Osiguranje kvaliteta gradnje

50

4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u **Opštem uputstvu za ocenjivanje** tokom dokumentiranja performansi zgrade.

Osnovna & brza ocena

Kvalitet ugrađenog materijala je dokumentovana sertifikatom proizvođača, sa predviđenim podacima o sigurnosti. Dokumenti su obradjeni sa ostalim dokumentima zgrade u glavnom projektu.

Nijedno merenje ovde opisano nije sprovedeno radi potvrde kvaliteta.

Kratko objašnjenje performansi zgrade koristeći kao reference dokumentaciju koja je **lako i brzo dostupna** (pogledati kompletnu ocenu).

Kompletna ocena

Sledeći aneksi su korišćeni radi potvrde evaluacije ovog pod-indikatora:

Pod-indikator 5.7.1 Dokumentacija za materijale, pomoćne materijale i podaci o sigurnosti

Razmatranje svih podataka o materijalima i proizvodima u saglasnosti sa 91/155/EEC za sve slojeve komponenti zgrade (kao, na primer, DIN 276-1 “Building costs – Part 1: Building construction” u Nemačkoj) sa lako pristupačnom strukturom podataka.

- **Aneks 5.7.1_1: Naziv aneksa**

- Integracija podataka o korišćenim proizvodima (ime proizvoda, proizvođač, itd.) i građevinskog materijala (osnovni tehnički podaci) u građevinskoj knjizi zgrade.

- **Aneks 5.7.1_2: Naziv aneksa**

Pod-indikator 5.7.2 Merenja za kontrolu kvaliteta

- Provera kvaliteta energije zgrade pomoću metoda kao što su vazdušni test za otvore (blower door test) ili termografija.

- **Aneks 5.7.2_1: Naziv aneksa**

- Provera zaštite zgrade od buke / akustički kvalitet pomoću odgovarajućih metoda (na pr. footfall sound tests).

- **Aneks 5.7.2_2: Naziv aneksa**

A. Dodatne informacije o nacionalnim praksama

A1. Primena EU standarda/direktiva/propisa

Da li znate neki EU standard/direktivu/propis koji se odnosi na ovaj indikator?

- **DGNB, BNB, neobavezno**
- **ICS 91.xxx**

A2. Nacionalni standardi i/ili propisi

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 5.7.1 Dokumentacija za materijale, pomoćne materijale i podaci o sigurnosti

- Standard: **ICS 91 norms for construction materials.**
- Regulation:
- **Zakon o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS, br. 72/09); - Law on Construction (Official Gazette RS, no. 72/09)**
- **Pravilnik o sadržini i načinu izrade tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje (Službeni glasnik RS, br. 15/2008); - Regulation on contents and preparation of technical documentation for high rise buildings (Official Gazette RS, no. 15/2008)**
-

Pod-indikator 5.7.2 Merenja za kontrolu kvaliteta

- Standard:
- **ISO i EN odgovarajući standardi,**
- **ICS 91 norme za građevinske materijale.**

A3. Nacionalna osnovna i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 5.7.1 Dokumentacija za materijale, pomoćne materijale i podaci o sigurnosti

- Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.
- Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benčmarkinga.

Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnom rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u “opisnom polju”.

Pod-indikator 5.7.2 Merenja za kontrolu kvaliteta

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Kvalitet procesa

Indicator 5.8 Tehnički prijem

1. Informacije o indikatoru

Indikator 5.8 Tehnički prijem se ocenjuje pomoću 1 pod-indikatora:
 5.8.1 Organizacija i dokumentacija tehničkog prijema

2. Ocena

Pod-indikator 5.8.1 Organizacija i dokumentacija tehničkog prijema

Molimo, navedite koja se od sledećih tvrdnji odnosi na vaš projekat:

Dokumentacija tehničkog prijema (izveštaj o napredku, zapisnici sa sastanaka, kontrolne liste, odluke) jasno pokazuju da su aktivnosti tehničkog prijema – definisane u projektu i programu prijema – izvršene u skladu sa specifikacijama tehničkog prijema, sa metodama i procedurama (saglasnost između postupka i izlaznih dokumenata). Plan tehničkog prijema, program i drugi dokumenti se redovno i sistematski ažuriraju i integrišu u opšti raspored rada na projektu. .

Tehnički prijem i puštanje u rad sa subsekventnim podešavanjima i radnom optimizacijom je obavljen ili po ugovoru obavljen tokom prvih 14 meseci korišćenja. Kompletna dokumentacija je raspoloživa ili po ugovoru usaglašena.

Sve sistemske komponente su predmet funkcionalnog testiranja od strane izvodjača radova koji ih je instalirao. Tip, obim i rezultati tih funkcionalnih testova su dokumentovani priručnom dokumentacijom. .

Dokumentacija zašto tehnički prijem za sve sistemske komponente nije izvršen na verodostojan način. Funkcionalni testovi za pojedine komponente uređaja su uradjeni.

Tehnički prijem nije sproveden, niti su sprovedeni funkcionalni testovi za pojedine komponente uređaja.

3. Ocena indikatora i zbir

5.8.1 Organizacija i dokumentacija tehničkog prijema	Poena
Dokumentacija tehničkog prijema (izveštaj o napredku, zapisnici sa sastanaka, kontrolne liste, odluke) jasno pokazuju da su aktivnosti tehničkog prijema – definisane u projektu i programu prijema – izvršene u skladu sa specifikacijama tehničkog prijema, sa metodama i procedurama (saglasnost između postupka i izlaznih dokumenata). Plan tehničkog prijema, program i drugi dokumenti se redovno i sistematski ažuriraju i integrišu u opšti raspored rada na projektu.	100
Tehnički prijem i puštanje u rad sa subsekventnim podešavanjima i radnom optimizacijom je obavljen ili po ugovoru obavljen tokom prvih 14 meseci korišćenja. Kompletna dokumentacija je raspoloživa ili po ugovoru usaglašena.	75
Sve sistemske komponente su predmet funkcionalnog testiranja od strane izvodjača radova koji ih je instalirao. Tip, obim i rezultati tih funkcionalnih testova su dokumentovani priručnom dokumentacijom.	50
Dokumentacija zašto tehnički prijem za sve sistemske komponente nije izvršen na verodostojan način. Funkcionalni testovi za pojedine komponente uređaja su uradjeni.	10

Tehnički prijem nije sproveden, niti su sprovedeni funkcionalni testovi za pojedine komponente uređaja.

0

Pod-indikator 5.8.1 Organizacija i dokumentacija tehničkog prijema

50

Indicator 5.8 Tehnički prijem:

50

4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u **Opštem uputstvu za ocenjivanje** tokom dokumentiranja performansi zgrade.

Osnovna & brza ocena

Tehnički prijem je urađen od strane vrlo kvalifikovanih inženjera (gradjevinskih, hidro, mašinskih i elektro) i sve systemske komponente su podvrgnute funkcionalnom testu od izvodjača koji su ih instalirali. Tip, obim i rezultati ovih funkcionalnih testova su dokumentovani zapisnicima.

Kratko objašnjenje performansi zgrade koristeći kao reference dokumentaciju koja je **lako i brzo dostupna** (pogledati kompletnu ocenu).

Kompletna ocena

Sledeći aneksi su korišćeni radi potvrde evaluacije ovog pod-indikatora:

Pod-indikator 5.8.1 Organizacija i dokumentacija tehničkog prijema

- Dokaz revizije orijentisane ka tehničkom prijemu i verifikacija crteža konstrukcije i tehničkih podnesaka.
- Ažuriranje specifikacija prijema, metoda i procedura, podešenih za projektovana i prihvaćena rešenja (proizvodjače).
- Dokaz o prijemu van lokacije realizovanog pre instalacionih radova (fabričko testiranje, vizualno testiranje van lokacije, statičko testiranje, puštanje u rad, testiranje performansi na demo instalacijama, fabričko testiranje, testiranje na maketi)
- Dokaz aktivnosti pre prijema (verifikacija instalaterskih radova i statički testovi),
- Rezultati testiranja performansi sistema u zgradi i grupa sistema kao što su sistem za grejanje, ventilacioni sistem, klimatizacija, sistemi sa ohladjenom vodom, automatizacija zgrade, sistem za osvetljavanje, snabdevanje vrućom vodom, sistem za zaštitu od sunca i fasadnih otvora za prirodnu ventilaciju (rezultati testiranja performansi, kontrolna lista tehničkog prijema, sprovedena merenja...),
- Dokaz integrisanog testiranja sistema,
- Izveštaj o nedostacima sistema, urađenim poboljšanjima i rezultatima ponovnog testiranja,
- Gradjevinski dnevnik zgrade i tehničkog prijema,
- Izveštji i raporti o prijemu, zapisnici o prijemu sistema,
- Dokumentacija drugih strana (prijem zgrade, korisničke dozvole,..), dobijeni sertifikati,
- Dokaz da je rezultat prijema efektivno korišćen za planiranje i primenu sistematskih mera popravki za instalisane sisteme u korišćenju i eksploatacionoj fazi,
- Dokaz da su rezultati prijema dalje korišćeni za buduća poboljšanja i usavršavanja sistema, njihove funkcionalnosti i performansi,
- Izveštaj o ugovorenoj saglasnosti za radnu optimizaciju i poboljšanja,
- Dokaz o toku procesa za energetske menadžment sa pregledom i optimizacijom u toku operacione

faze.

- Aneks 5.8_X: **Name_of_the_Annex_X**

Molimo, uključite i imenujte svaki različiti aneks koji ste koristili da ocenite ovaj indikator.

A. Dodatne informacije o nacionalnim praksama

A1. Primena EU standarda/direktiva/propisa

Da li znate neki EU standard/direktivu/propis koji se odnosi na ovaj indikator?

DGNB, Puštanje u rad, tehnički prijem

A2. National standards and/or regulations

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 5.8.1 Organizacija i dokumentacija tehničkog prijema

- Standard: Naziv standarda
- Regulation:
- **Zakon o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS, br. 72/09); - Law on Construction (Official Gazette RS, no. 72/09)**
- **Pravilnik o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta i izdavanju upotrebne dozvole (Službeni glasnik RS, br. 111/2003); - Regulation on the content and manner of performing technical inspection and issuance of occupancy permit (Official Gazette RS, no. 111/2003)**

A3. Nacionalna osnovna i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 5.8.1 Organizacija i dokumentacija tehničkog prijema

- Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.
- Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benčmarkinga.

Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnom rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u “opisnom polju”.

Kvalitet procesa

Pokazatelj 5.9 Praćenje, korišćenje i funkcionisanje

1. Informacije o pokazatelju

Pokazatelj 5.9 Praćenje, korišćenje i funkcionisanje se evaluira sa 2 pod-pokazatelja:

5.9.1 Efikasno praćenje i premeravanje

5.9.2 Optimizovano funkcionisanje i korišćenje

2. Evaluacija

Pod-pokazatelj 5.9.1 Efikasno praćenje i premeravanje

Molimo proveriti ukoliko postoje sledeći zahtevi

- definisanje pokazatelja izvodjenja
- efikasni sistemi za merenje
- dobijanje i čuvanje podataka
- vizualizacija i saopštavanje podataka

su ispunjeni za sledeće kategorije:

Energija: završni utrošak energije	<input checked="" type="checkbox"/>
Voda: utrošak vode	<input checked="" type="checkbox"/>
Materijali i otpad: produkcija otpada	<input type="checkbox"/>
Zdravlje i blagostanje: zadovoljstvo stanara	<input type="checkbox"/>
Zagađenje: curenje iz rashladnih sistema	<input type="checkbox"/>
Korišćenje zemljišta i ekologija: biorazličitost	<input type="checkbox"/>
Uprava: anketa o stanju	<input type="checkbox"/>

Objašnjenje i dokazi mogu se naći u aneksu 5.9.1_1 - 2.

Pod-pokazatelj 5.9.2 Optimizovano funkcionisanje i korišćenje

Dokumentacija o projektu

Molimo precizirajte koja od sledećih tvrdnji se odnosi na vaš projekat:

Dokumentacija o gradnji je sastavljena sa detaljnim informacijama o projektu.

Sastavljena je pojednostavljena dokumentacija o projektu

Nije sastavljena dokumentacija o projektu.

Objašnjenje i dokazi mogu se naći u aneksu **5.9.2_1**.

Instrukcije za servisiranje, inspekciju, funkcionisanje, i čuvanje

Molimo precizirajte koja od sledećih tvrdnji se odnosi na vaš projekat:

Detaljne instrukcije za održavanje, inspekciju, funkcionisanje, i čuvanje su sastavljene i planovi održavanja i popravki su napravljeni
ove instrukcije su precizirane za posebne ciljne grupe (rukovodilac postrojenja, građevinski inženjer, korisnici, firme za čišćenje, itd.).

Uobičajene instrukcije za održavanje, inspekciju, funkcionisanje i čuvanje se beleže i stavljaju na uvid službama servisa

Nisu sastavljene instrukcije za korišćenje, održavanje, i čuvanje.

Objašnjenje i dokazi mogu se naći u aneksu **5.9.2_2**.

Adaptacija planova i izračunavanja za završenu zgradu

Molimo precizirajte koja od sledećih tvrdnji se odnosi na vaš projekat:

Planovi za gradnju su osavremenjeni i pripremljeni za rukovodioce izgradnje; slično je i sa dokumentacijom i izračunavanjima, planovi odgovaraju završenoj zgradi.
Nacionalni sertifikat o utrošku energije je prilagođen da odgovara realnosti.

Planovi u najvećoj meri odgovaraju završenoj zgradi.

Planovi u najvećoj meri ne odgovaraju završenoj zgradi.

Objašnjenje i dokazi mogu se naći u aneksu **5.9.2_3**.

Priručnik za korisnika

Molimo precizirajte koja od sledećih tvrdnji se odnosi na vaš projekat:

Detaljan priručnik za korisnika je sastavljen, uključujući preporuke za rukovodioce izgradnje I informacije za korisnike kako da koriste objekat da bi se umanjila ekološka šteta I povećao komfor tokom korišćenja.

Sastavljen je priručnik za rukovodioce gradnje/operatorere.

Nema priručnika ni za rukovodioce gradnje niti za korisnike.

Objašnjenje i dokazi mogu se naći u aneksu **5.9.2_4**.

3. Procena i bodovanje pokazatelja

5.9.1 Efikasno praćenje/premeravanje	Bodovi
Zahtev je ispunjen za bar 4 od 7 kategorija	100
Zahtev je ispunjen za bar 3 od 7 kategorija	75
Zahtev je ispunjen za bar 2 od 7 kategorija	50
Zahtev je ispunjen za bar 1 od 7 kategorija	10
Zahtev nije ispunjen ni za jednu kategoriju.	0

5.9.2.a. Dokumentacija o projektu	Bodovi
Građevinska dokumentacija je sastavljena sa detaljnim informacijama o projektu.	25
Sastavljena je pojednostavljena dokumentacija	10
Nema dokumentacije o projektu	0

5.9.2.b. Instrukcije za servisiranje, inspekciju, funkcionisanje i čuvanje	Bodovi
Detaljne instrukcije za održavanje, inspekciju, funkcionisanje i čuvanje su sastavljene i planovi održavanja i popravki su napravljeni ove instrukcije su precizirane za posebne ciljne grupe (rukovodilac postrojenja, građevinski inženjer, korisnici, firme za čišćenje, itd.)	25
Uobičajene instrukcije za održavanje, inspekciju, funkcionisanje i čuvanje se beleže i stavljaju na uvid službama servisa.	10
Nisu sastavljene instrukcije za korišćenje, održavanje, i čuvanje.	0

5.9.2.c. Adaptacija planova i izračunavanja za završenu zgradu	Bodovi
Planovi za gradnju su osavremenjeni i pripremljeni za rukovodioce izgradnje; slično je i sa dokumentacijom i izračunavanjima, planovi odgovaraju završenoj zgradi. Nacionalni sertifikat o utrošku energije je prilagođen da odgovara realnosti..	25
Planovi u najvećoj meri odgovaraju završenoj zgradi.	10
Planovi u najvećoj meri ne odgovaraju završenoj zgradi.	0

5.9.2.d. Priručnik za korisnika	Bodovi
Detaljan priručnik za korisnika je sastavljen, uključujući preporuke za rukovodioce izgradnje I informacije za korisnike kako da koriste objekat da bi se umanjila ekološka šteta I povećao komfor tokom korišćenja.	25
Sastavljen je priručnik za rukovodioce gradnje/operatere.	10
Nema priručnika ni za rukovodioce gradnje niti za korisnike.	0

Pod-pokazatelj 5.9.1 Efikasno praćenje i premeravanje

50

Pod-pokazatelj 5.9.2 Optimizovano funkcionisanje i korišćenje

55

Pokazatelj 5.9 Praćenje, korišćenje i funkcionisanje:

52.5

4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u Vodiču opšte procene dok dokumentujete učinak gradnje.

Osnovna i brza procena

Upotrebna dozvola zgrade se sastavlja sa detaljnim informacijama o projektu i stanju zgrade po završetku svih poslova. Instrukcije za održavanje, inspekciju, funkcionisanje i čuvanje se dokumentuju I stavljaju na uvid servisu, a ne korisnicima (stanarima).

Ukratko to je učinak ostvaren u odnosu na dokumente koji se koriste kao referentni ukoliko su lako dostupni.

Kompletna procena

Sledeći aneksi su korišćeni da omoguće procenu ovog pod-pokazatelja:

Pod-pokazatelj 5.9.1 Efikasno praćenje i premeravanje

- Tvrdnja ovlašćenog inženjera ili drugog odgovornog lica koja pokazuje da je instalirana oprema za merenje i korišćenje.

- **Aneks 5.9.1_1: Naziv_aneksa**

- Opisana je strategija praćenja i izveštaji koji se na to odnose

- **Aneks 5.9.1_2: Naziv_aneksa**

Pod-pokazatelj 5.9.2 Optimizovano funkcionisanje i korišćenje

5.9.2.a. Opis projektne dokumentacije (Upotrebna dozvola zgrade, energetska certifikat..)

- **Aneks 5.9.2_1: Naziv_aneksa**

5.9.2.b Sakupljene instrukcije za servisiranje, inspekciju, funkcionisanje, i čuvanje za komponente I tehničke sisteme u zgradi

- **Aneks 5.9.2_2: Naziv_aneksa**

5.9.2.c Potvrda da su dokumenti planova i izračunavanja usklađeni sa završetkom zgrade.

- **Aneks 5.9.2_3: Naziv_aneksa**

5.9.2.d Priručnik sa objašnjenjima opreme za građevinske servise i kako to sve radi zajedno, posebne odlike pojedinih komponenti su objašnjene kako bi korisnici mogli da rade sa svim komponentama zgrade na ispravan način.

- **Aneks 5.9.2_4: Naziv_aneksa**

A. Dodatne informacije o nacionalnoj praksi

A1. Implementacija EU standarda/direktiva/regulative

Da li znate bilo koje EU standarde/direktive/regulativu koja se odnosi na ovaj pokazatelj?

- EU Directive – Energy Performance of Buildings, EPBD, no. 2002/91/ES,
- ICS 91.140,
- EN 15378 Heating systems in buildings - Inspection of boilers and heating systems,
- EN 15240 Ventilation for buildings - Energy performance of buildings - Guidelines for the inspection of air-conditioning systems,
- EN 15239 Ventilation for buildings - Energy performance of buildings -

A2. Nacionalni standardi i/ili regulativa

Za svaki pod-pokazatelj molimo precizirajte sadašnju metodologiju koja se koristi u **Srbiji** i precizirajte da li je obavezna:

Pod-pokazatelj 5.9.1 Efikasno praćenje i premeravanje

- Regulativa:
- **Pravilnik o energetskej efikasnosti zgrada;**
- **Zakon o komunalnim radovima**

Pod-pokazatelj 5.9.2 Optimizovano funkcionisanje i korišćenje

- **Nije korišćena opšta metodologija**

A3. Nacionalna bazična i najbolja praksa

Za svaki pod-pokazatelj molimo precizirajte sadašnje odrednice iz smernica ili regulativu koja odgovara praksi od osnovnog nivoa do najboljeg izvođenja u **Srbiji**.

Pod-pokazatelj 5.9.1 Efikasno praćenje i premeravanje

Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	Najbolja praksa (cilj)	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji.	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (regulativa)	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovati
0	Ne poštuju se propisi	

Molimo izdvojite na tabeli vaše performanse u gradnji koje po vašem mišljenju morate vrednovati bez odrednica OPEN HOUSE metodologije.

Koristeći skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu saglasno regulativi u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu saglasno ciljnim dostignućima u **Srbiji**), i objasnite vaš izbor u polju “opis”.

Pod-pokazatelj 5.9.2 Optimizovano funkcionisanje i korišćenje

Nema ni odrednica niti primera osnovne niti najbolje prakse.

Koriste se sledeći primeri iz prakse/odrednice:

10	Najbolja praksa (cilj)	Opis najbolje prakse/vrednost koju imaju za cilj.
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: moje performanse u gradnji.	Primer:: moja praksa je objašnjena ovde/vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (regulativa)	Opis bazične prakse od regulative/ minimum zahteva koje treba ispoštovati
0	Ne poštuju se propisi	



EUPRO

EU SUPPORT TO MUNICIPAL DEVELOPMENT



Republic of Serbia

 UNOPS

Implementing partner

Ovaj projekat, finansira Evropska unija preko programa EU PRO.
Udruženje građana Dunder je isključivo odgovorno za sadržaj publikacije
i ona ne predstavlja neophodno stavove Evropske unije.