

OPEN HOUSE

METODOLOGIJA PROCENE

Socijalno - Funkcionalni kvalitet

- Indikator 2.1 Pristup bez prepreka
- Indikator 2.2 Lična sigurnost i sigurnost korisnika
- Indikator 2.3 Termički komfor
- Indikator 2.4 Kvalitet vazduha
- Indicator 2.5 Kvalitet vode
- Indikator 2.6 Akustički komfor
- Indikator 2.7 Vizuelni komfor
- Indikator 2.8 Operacioni komfor
- Indikator 2.9 Kvalitet usluga
- Indikator 2.10 Elektromagnetno zagadjenje
- Indicator 2.11 Javni pristup
- Indikator 2.12 Buka iz zgrade i mesta
- Indikator 2.13 Kvalitet projekta i urbanog razvoja zgrade i okoline
- Indikator 2.14 Funkcionalnost prostora
- Indikator 2.15 Mogućnost prenamene
- Indikator 2.16 Biciklistički komfor
- Indikator 2.17 Odgovorno poreklo materijala

Naručilac studije: Udruženje građana Dundjer

Autor studije: MIL PROJEKT Niš, Prof. dr Dragan Milićević, dipl.ing.građ.

Socialni / Funkcionalni kvalitet

Indikator 2.1 Pristup bez prepreka

1. Informacije o indikatoru

Indikator 2.1 Pristup bez prepreka se ocenjuje sa 1 pod-indicatorom:
2.1.1 Pristup bez prepreka

2. Ocenjivanje

Pod-indikator 2.1.1 Pristup bez prepreka

Da li **javne površine** zgrade ispunjavaju gradjevinske standarde zemlje ili druge primenjive standarde za pristup bez prepreka ?

Da Ne

Koji deo **radnih površina** ispunjava standarde zemlje ili druge primenjive standarde za pristup bez prepreka ?

% od neto sratne površine

Dokaz se može naći u **anneksu 2.1.1_3**

Koji deo **pristupačnih spoljnih sadržaja** – ukoliko postoje – zgrade ispunjava standarde zemlje ili druge primenjive standarde za pristup bez prepreka ?

% of net floor area

Dokaz se može naći u **anneksu 2.1.1_3**

3. Ocena indikatora i zbir

2.1.1 Pristup bez prepreka	Poena
Javne površine zgrade ispunjavaju gradjevinske standarde zemlje ili druge primenljive standarde za pristup bez prepreka.	
Pored najmanje 95% radnih površina (neto spratna površina) i pristupačnih delova spoljnih sadržaja - ukoliko postoje- su pristupačni hendikepiranim osobama u saglasnosti sa primenljivim standardima ili gradjevinskim standardima zemlje za pristup bez prepreka.	100
Javne površine zgrade ispunjavaju standarde zemlje ili druge primenljive standarde za pristup bez prepreka.	
Pored najmanje 75% radnih površina (neto spratna površina) i najmanje 50% pristupačnih delova spoljnih sadržaja - ukoliko postoje- su pristupačni hendikepiranim osobama u saglasnosti sa primenljivim standardima ili gradjevinskim standardima zemlje za pristup bez prepreka.	75
Javne površine zgrade ispunjavaju standarde zemlje ili druge primenljive standarde za pristup bez prepreka..	
Pored najmanje 50% radnih površina (neto spratna površina) su pristupačni hendikepiranim osobama u saglasnosti sa primenljivim standardima ili gradjevinskim standardima zemlje za pristup bez prepreka.	50
Javne površine zgrade ispunjavaju standarde zemlje ili druge primenljive standarde za pristup bez prepreka..	
Pored toga, neke radne površine su pristupačne hendikepiranim osobama u saglasnosti sa primenljivim standardima ili gradjevinskim standardima zemlje za pristup bez prepreka.	25
Javne površine zgrade ispunjavaju standarde zemlje ili druge primenljive standarde za pristup bez prepreka..	10
Ukoliko ne postoje gradjevinski standardi za pristup bez prepreka, zgrada mora biti bazično pristupačna hendikepiranim osobama.	
Zgrada nije pristupačna bez prepreka.	0

Pod-indikator 2.1.1 Pristup bez prepreka

0

Indikator 2.1.1 Pristup bez prepreka:

0

4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u **Opštem uputstvu za ocenjivanje** tokom dokumentiranja performansi zgrade.

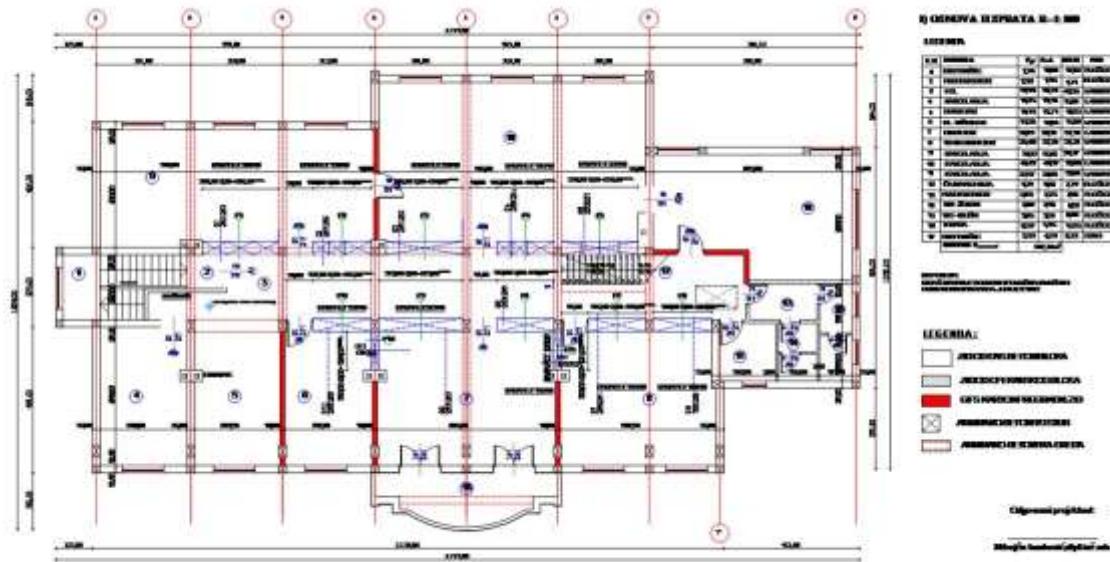
Osnovna & Brza ocena

Kratko objašnjenje performansi zgrade koristeći kao reference dokumentaciju koja je **lako i brzo dostupna** (pogledati kompletну ocenu).

=====

Za zgradu koje se ocenjuje propisi za pristup bez prepreka nisu bili primenjeni, jer se radi o rekonstrukciji postojeće zgrade, što je očigledno iz priloženih fotografija. Slobodni pristup javnim površinama je nemoguć, usled postojećih stepenica sa leve strane ulaza u zgradu.

Spratne osnove su takođe priložene.



(Osnove spratova i ocena pristupačnosti pojedinim spratovima su vrlo poželjni.)

Kompletna ocena

Pod-indikator 2.1.1 Pristup bez prepreka

Sledeći aneksi su korišćeni radi podrške ocene pod-indikatora:

Osnova sprata sa ulazom i spoljnih sadržaja i ilustracija veza sa javnim površinama

- Anneks 2.1.1_1: **Ime aneksa**

Osnove sprata :

- Anneks 2.1.1_2: **Ime aneksa**

Proračun pristupa spratovima za radne površine i spoljne sadržaje:

- Anneks 2.1.1_3: **Ime aneksa**

Relevantni preseci koji opisuju spratne visine:

- Anneks 2.1.1_4: **Ime aneksa**

Relevantni detalji i fotografije (ulazna vrata, ulazi u prostorije, liftovi, stepeništa, rukohvati, itd.

- Anneks 2.1.1_5: **Ime aneksa**

Crteži i fotografije parking-placeva:

- Anneks 2.1.1_6: **Ime aneksa**

A. Dodatne informacije o nacionalnoj praksi

A1. Primena EU standarda/direktiva/propisa

Indikator **2.1 Pristup bez prepreka** se zasniva na **1** Europskom standardu/direktivi/propisu :

- Directive 2000/78/EC: Not mandatory

Da li su ti standardi primenjeni u **Srbiji**?

- Directive 2000/78/EC: Da

i

(Imenovati i specificirati da li su obavezni ili ne)

A2. Nacionalni standardi i/ili propisi

Za svaki pod-indikator specificirati važeću metodologiju korišćenu u **Srbiji** i specificirati da li je ovažeća:

Pod-indikator 2.1.1 Pristup bez prepreka

- Standard: ime
- Propis: **Zakon o planiranju i izgradnji ("Службені гласник РС", бр. 72/2009 od 3.9.2009. godine), Law on Construction (The law was published in "Official Gazette of RS", no. 72/2009 from 3.9.2009. year.)**

A3. Nacionalna osnovna i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 2.1.1 Pristup bez prepreka

- Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.
 Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (Propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benchmarkinga. Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnog rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u "opisnom polju".

Socialni / Funktionalni kvalitet

Indikator 2.2 Lična sigurnost i sigurnost korisnika

1. Informacije o indikatoru

Indikator **2.2 Lična sigurnost i sigurnost korisnika** se ocenjuje sa 3 pod-indikatora:

2.2.1 Zadovoljenje minimalnih zdravstvenih i sigurnosnih zahteva u radnom prostoru

2.2.2 Umanjenje štete u slučaju incidenta

2.2.3 Mere za zaštitu korisnika zgrade od kriminala

2. Ocenjivanje

Pod-indikator 2.2.1 Zadovoljenje minimalnih zdravstvenih i sigurnosnih zahteva u radnom prostoru

Usaglašenost sa Direktivom 89/654/EEC je procenjena s obzirom na sledeće glavne ciljeve.
Molimo, čekirajte sve zahteve realizovane u Vašem projektu:

Glavni prolazi su jasno označeni, vidljivi i dobro osvetljeni.

X

Svi prolazi su jasno označeni, vidljivi i dobro osvetljeni.

- Tehnička sigurnosna oprema (Telefoni za hitne slučajeve, video nadzor, itd.) postoji.
- Električna instalacija je tako projektovana i izvedena da ne predstavlja opasnost u slučaju incidenta.

- Radni prostor i oprema i uredaji se regularno čiste do odgovarajućeg nivoa higijene.

Upozlenici i/ili njihovi predstavnici su informisani o svim merama koje će biti preduzete u vezi sigurnosti i zaštite zdravlja na radnom mestu.

X

- Telefoni za hitne slučajeve su lako raspoznatljivi i pristupačni. .

- Postoji parking prostor za ženske osobe, bliži je zgradi i dobro osvetljen.

Objašnjenje i dokazi se mogu naći u **Aneksima 2.2.1_1 do 2.2.1_6**.

Pod-indikator 2.2.2 Umanjenje štete u slučaju incidenta

Usaglašenost sa Direktivom 89/654/EEC je procenjena s obzirom na sledeće glavne ciljeve.
Molimo, čekirajte sve zahteve realizovane u Vašem projektu:

Svi legalni zahtevi za zaštitu od požara i stavljanje katastrofe pod kontrolu su u potpunosti ispunjeni

X

Postoje uputstva za postupak sa ventilacionim sistemom u slučaju zagadjenja vazduha u zgradbi

- Postoje evakuacioni planovi za kontaminirani vazduh unutar zgrade.
- Nisu korišćeni gradjevinski materijali koji mogu uzrokovati kisele ili korozivne pare u slučaju požara.

Osobe sa fizičkim ograničenjima (ometena pokretljivost, ometen vid, sluh) mogu koristiti evakuacione puteve i/ili postoje alternativni putevi za te grupe

Objašnjenje i dokaz se mogu naći u **Aneksima 2.2.2_1 do 2.2.2_4**.

Sub-indicator 2.2.3 Mere za zaštitu korisnika zgrade od kriminala

Molimo, čekirajte sve zahteve realizovane u Vašem projektu:

Alarmni uredjaj je instaliran



Dežurne osobe (vratar, obezbedjenje) su raspoložive tokom radnog vremena.



Dežurne osobe (vratar, obezbedjenje) su raspoložive i van radnog vremena.



Spoljašnji sadržaji su pod video-kontrolom i van radnog vremena od strane osobe raspoložive u svako vreme (vratar, obezbedjenje).



Objašnjenje i dokaz se mogu naći u **Aneksu 2.2.2_3**.

3. Ocena indikatora i zbir

2.2.1 Zadovoljenje minimalnih zdravstvenih i sigurnosnih zahteva u radnom prostoru

Poena

Svi prolazi su jasno označeni, vidljivi i dobro osvetljeni.

Tehnička sigurnosna oprema (Telefoni za hitne slučajeve, video nadzor, itd.) postoji. Telefoni za hitne slučajeve su lako raspoznatljivi i pristupačni.

Postoji parking prostor za ženske osobe, bliži je zgradi i dobro osvetljen.

Upozlenici i/ili njihovi predstavnici su informisani o svim merama koje će biti preduzete u vezi sigurnosti i zaštite zdravlja na radnom mestu.

Električna instalacija je tako projektovana i izvedena da ne predstavlja opasnost u slučaju incidenta.

Radni prostor i oprema i uredjaji se regularno čiste do odgovarajućeg nivoa higijene.

100

Svi prolazi su jasno označeni, vidljivi i dobro osvetljeni.

Tehnička sigurnosna oprema (Telefoni za hitne slučajeve, video nadzor, itd.) postoji.

Employees and/or their representatives are informed of all measures to be taken concerning safety and health at the workplace.

75

Upozlenici i/ili njihovi predstavnici su informisani o svim merama koje će biti preduzete u vezi sigurnosti i zaštite zdravlja na radnom mestu.

Radni prostor i oprema i uredjaji se regularno čiste do odgovarajućeg nivoa higijene.

Svi prolazi su jasno označeni, vidljivi i dobro osvetljeni.

Tehnička sigurnosna oprema (Telefoni za hitne slučajeve, video nadzor, itd.) postoji.

Električna instalacija je tako projektovana i izvedena da ne predstavlja opasnost u slučaju incidenta.

50

Radni prostor i oprema i uredjaji se regularno čiste do odgovarajućeg nivoa higijene.

Svi prolazi su jasno označeni, vidljivi i dobro osvetljeni. **10**

Minimalni zdravstveni i sigurnosni zahtevi na radnom mestu nisu zadovoljeni. **0**

2.2.2 Umanjenje štete u slučaju incidenta Poena

Postoje evakuacioni planovi za kontaminirani vazduh unutar zgrade.

Nisu korišćeni gradjevinski materijali koji mogu uzrokovati kisele ili korozivne pare u slučaju požara. **100**

Osobe sa fizičkim ograničenjima (ometena pokretljivost, ometen vid, sluh) mogu koristiti evakuacione puteve i/ili postoje alternativni putevi za te grupe

Postoje evakuacioni planovi za kontaminirani vazduh unutar zgrade.

Nisu korišćeni gradjevinski materijali koji mogu uzrokovati kisele ili korozivne pare u slučaju požara. **75**

Postoje uputstva za postupak sa ventilacionim sistemom u slučaju zagadjenja vazduha u zgradici. **50**

Svi legalni zahtevi za zaštitu od požara i stavljanje katastrofe pod kontrolu su u potpunosti ispunjeni. **10**

Legalni zahtevi nisu ispunjeni. **0**

2.2.3 Mere za zaštitu korisnika zgrade od kriminala Poena

Dežurne osobe (vratar, obezbedjenje) su raspoložive i van radnog vremena. **100**
Alarmni uredjaj je instaliran sa centralnom kontrolom.

Dežurne osobe (vratar, obezbedjenje) su raspoložive i van radnog vremena. **75**
Alarmni uredjaj je instaliran.

Dežurne osobe (vratar, obezbedjenje) su raspoložive tokom radnog vremena. **50**
Alarmni uredjaj je instaliran

Alarmni uredjaj je instaliran. **10**

Nisu preduzete nikakve sigurnosne mere. **0**

Pod-indikator 2.2.1 Zadovoljenje minimalnih zdravstvenih i sigurnosnih zahteva u radnom prostoru **10**

Pod-indikator 2.2.2 Umanjenje štete u slučaju incidenta **10**

Pod-indikator 2.2.3 Mere za zaštitu korisnika zgrade od kriminala **0**

Indikator 2.2 Lična sigurnost i sigurnost korisnika

6.66

4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u **Opštem uputstvu za ocenjivanje** tokom dokumentiranja

performansi zgrade.

Osnovna & Brza ocena

Kratko objašnjenje performansi zgrade koristeći kao reference dokumentaciju koja je **lako i brzo dostupna** (pogledati kompletну ocenu).

=====

Minimalni zdravstveni i sigurnosni zahtevi na radnom mestu su zadovoljeni.

Svi legalni zahtevi za zaštitu od požara i stavljanje katastrofe pod kontrolu su u potpunosti ispunjeni.

Sa vrlo malom stopom kriminaliteta u području, nisu preduzete mere za zaštitu od kriminala.

=====

Kompletna ocena

Pod-indikator 2.2.1 Zadovoljenje minimalnih zdravstvenih i sigurnosnih zahteva u radnom prostoru

Sledeći aneksi su korišćeni radi podrške ocene pod-indikatora:

Prikaz vidljivih puteva na tlu i u zgradu pomoću važećih planskih dokumenata (osnova prizemlja sa spoljašnjim sadržajima i tipična osnova sprata).

- **Aneks 2.2.1_1: Aneks**

Izvod iz projekta i teksta sa sledećim informacijama:

- Lokacija ženskog parking placa u odnosu na glavni ulaz;
- Koncept osvetljavanja parking placa i puta izmedju parkinga i glavnog ulaza.

- **Aneks 2.2.1_2: Naziv aneksa**

Informacije o predvidjenoj sigurnosnoj opremi, kao što su hitni telefoni, video nadzor, itd., sa lokacijskim planom radi uvida u njihovu pristupačnost.

- **Aneks 2.2.1_3: Naziv aneksa**

Specifikacija za sigurnos električnih instalacija.

- **Aneks 2.2.1_4: Naziv aneksa**

Specifikacija za redovno čišćenje radnih mesta.

- **Aneks 2.2.1_5: Naziv aneksa**

Odgovor na anketu medju zaposlenima, kojim se ocenjuje nivo njihove informisanosti o sigurnosnim merama i merama za evakuaciju u zgradi.

- **Aneks 2.2.1_6: Naziv aneksa**

Pod-indikator 2.2.2 Umanjenje štete u slučaju incidenta

Dokumentovati gradjevinski materijal koji će biti korišćen, sa sadržanim adekvatnim informacijama o njegovom sadržaju (kao što je sadržaj halogena) da bi se omogućila ocena od potencijalnih isparenja.

- **Aneks 2.2.2_1: Naziv aneksa**

Relevantni izvodi iz projekta zgrade za evakuacione puteve koji sadrže sledeće informacije :

- Minimalni zakonski zahtevi za projektovanje evakuacionih puteva;
- Mere koje prevazilaze minimalne legalne zahteve;
- Potvrda da su evakuacioni putevi takodje pogodni za osobe sa fizičkim ograničenjima.

- **Aneks 2.2.2_2: Naziv aneksa**

Evakuacioni planovi za slučaj zagadenog vazduha unutar zgrade.

- **Aneks 2.2.2_3: Naziv aneksa**

Operacione instrukcije za predvidjeni ventilacioni sistem za slučaj zagadjenog vazduha unutar i izvan zgrade.

- Aneks 2.2.2_4: Naziv aneksa

Pod-indikator 2.2.3 Mere za zaštitu korisnika zgrade od kriminala

Demonstracija sigurnosnog obezbedjenja van radnog vremena sa informacijama o kontakt-osobama (vratar, obezbedjenje) i pristupu njima, video nadzoru i/ili drugim merama.

- Aneks 2.2.3_1: Naziv aneksa

A. Dodatne informacije o nacionalnoj praksi

A1. Primena EU standarda/direktiva/propisa

Indikator 2.2 Lična sigurnost i sigurnost korisnika je bazirana na sledećem evropskom standardu/direktivi/propisu :

- Directive 89/654/EEC: Neobavezno

Da li su ti standardi primenjeni u Srbiji?

- Directive 89/654/EEC: Da, delom.

Da li znate neke druge EU standarde/direktive/propise u vezi sa ovim indikatorom ?
(Imenovati i specificirati da li su obavezni ili ne)

A2. Nacionalni standardi i/ili propisi

Za svaki pod-indikator, molimo specificirati aktuelnu primenjenu metodologiju korišćenu u Srbiji i naznačiti da li je obavezna:

Pod-indikator 2.2.1 Zadovoljenje minimalnih zdravstvenih i sigurnosnih zahteva u radnom prostoru

Pod-indikator 2.2.2 Umanjenje štete u slučaju incidenta

Pod-indikator 2.2.3 Mere za zaštitu korisnika zgrade od kriminala

- Standard: naziv standarda
- Propis: Konvencija 155: konvencija o zaštiti na radu, zdravstvenoj zaštiti i radnoj sredini, Convention 155: Convention on occupational safety, health protection and working environment; Zakon o bezbednosti i zdravlju na radu S.R. Srbije, Law on Safety and Health at Work S.R. Serbia

A3. Nacionalna osnovna i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u Srbiji.

Pod-indikator 2.2.1 Zadovoljenje minimalnih zdravstvenih i sigurnosnih zahteva u radnom prostoru

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (Propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benčmarkinga.

Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnom rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u “opisnom polju”.

Pod-indikator 2.2.2 Umanjenje štete u slučaju incidenta

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Pod-indikator 2.2.3 Mere za zaštitu korisnika zgrade od kriminala

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednos postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (Propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednos minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Socialni / Funktionalni kvalitet

Indikator 2.3 Termički konfor

1. Informacije o indikatoru

Indikator 2.3 Termički konfor se ocenjuje sa 4 pod-indikatora:

2.3.1 Radna temperatura

2.3.2 Asimetrija u temperaturnom zračenju i temperatura poda

2.3.3 Promaja, brzina strujanja vazduha

2.3.4 Vlažnost unutrašnjeg vazduha

2. Ocenjivanje

Pod-indikator 2.3.1 Radna temperatura

Molimo, specificirati izabrani metod:

1. Termička simulacija zgrade

X

2. Merenja u saglasnosti sa EN ISO 7726

3. Proračun grejnih opterećenja u saglasnosti sa EN 12831

Zimski zahtevi

Ako je 1 ili 2, kojoj kategoriji definisanoj u EN 15251/EN ISO 7730 pripada zgrada?

Kategorija

I

II

III

None

Ako je 3, sa kojom minimalnom sobnom temperaturom definisanim u EN 12831 je zgrada saglasna?

Minimalna sobna temperatura

21°C

20°C

< 20°C

Da li postoji saglasnost sa nacionalnim standardima ?

Da

x

Ne

Letnji zahtevi

Kojoj kategoriji definisanoj u EN 15251/EN ISO 7730 pripada zgrada?

Kategorija

I

II

III

None

Da li postoji usaglašenost sa nacionalnim standardima radi izbegavanja letnjeg pregrevanja ?

Da

x

Ne

Objašnjenje i dokaz se mogu naći u **Aneksu 2.3.2_1**

Pod-indikator 2.3.2 Asimetrija u temperaturnom zračenju i temperatura poda

Kojoj kategoriji definisanoj u EN ISO 7730 odgovara zgrada?

Category

I	II	III	None
---	----	-----	------

Objašnjenje i dokaz se mogu naći u **Aneksu 2.3.2_1**

Pod-indikator 2.3.3 Promaja, brzina strujanja vazduha

Da li zgrada poseduje HVAC (Heating, Ventilating and Air Conditioning) system?

Da

Ne

Kojoj kategoriji definisanoj u EN ISO 7730 odgovara zgrada?

Category

I	II	III	None
---	----	-----	------

Objašnjenje i dokaz se mogu naći u **Aneksu 2.3.3_1**

Pod-indikator 2.3.4 Vlažnost unutrašnjeg vazduha

Kolika je vrednost absolutne vlažnosti?

Apsolutna vlažnost

 ?

g vode per kg suvog vazduha.

Objašnjenje i dokaz se mogu naći u **Aneksu 2.3.4_1**

3. Ocena indikatora i zbir

2.3.1.a Radna temperatura (Winter)

Poena

Compliance with Category I of EN 15251 / EN ISO 7730 OR compliance with EN

50

12831 (minimum room temperature 21°C)	
Compliance with Category II of EN 15251/ EN ISO 7730 OR compliance with EN 12831 (minimum room temperature 20°C)	25
Compliance with Category III of EN 15251/ EN ISO 7730 OR compliance with minimum national criteria, whatever is more restrictive	5
No compliance with minimum national criteria	0

2.3.1.b Radna temperatura (Summer)	Poena
U saglasnosti sa Kategorijom I EN 15251/ EN ISO 7730 I sa nacionalnim standardima za izbegavanje letnjeg pregrevanja	50
U saglasnosti sa Kategorijom II of EN 15251/ EN ISO 7730 I sa nacionalnim standardima za izbegavanje letnjeg pregrevanja	25
Compliance with Category III of EN 15251/ EN ISO 7730 I sa nacionalnim standardima za izbegavanje letnjeg pregrevanja	15
U saglasnosti sa nacionalnim standardima za izbegavanje letnjeg pregrevanja	10
Bez saglasnosti sa minimalnim nacionalnim kriterijumima	0

2.3.2 Asimetrija u temperaturnom zračenju i temperatura poda	Poena
Vrednosti su u saglasnosti sa (EN 7730) Category I, II	100
Vrednosti su u saglasnosti sa (EN 7730) Category III	50
Vrednosti nisu u saglasnosti sa (EN 7730)	0

2.3.3 Promaja, brzina strujanja vazduha	Poena
U saglasnosti sa Kategorijom I, II EN ISO 7730, paragraf A4, Tabela A5	100
U saglasnosti sa Kategorijom III EN ISO 7730, paragraf A4, Tabela A5	50
Neusaglašenost sa Kategorijom I, II, III EN ISO 7730, paragraf A4, Tabela A5	0

2.3.4 Vlažnost unutrašnjeg vazduha	Poena
U saglasnosti sa kriterijumom absolutne vlažnosti od 12 g vode u suvom vazduhu	100
Bez saglasnosti sa kriterijumom absolutne vlažnosti od 12 g vode u suvom vazduhu	0

2.3.1 Radna temperatura

100

2.3.2 Asimetrija u temperaturnom zračenju i temperatura poda

100

2.3.3 Promaja, brzina strujanja vazduha

100

2.3.4 Vlažnost unutrašnjeg vazduha

100

Indicator 2.3 Termički konfor:

100.00

4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u **Opštem uputstvu za ocenjivanje** tokom dokumentiranja performansi zgrade.

Osnovna & Brza ocena

Kratko objašnjenje performansi zgrade koristeći kao reference dokumentaciju koja je **lako i brzo dostupna** (pogledati kompletnu ocenu).

=====

Postoji saglasnost sa Kategorijom I of EN 15251/ EN ISO 7730 ILI saglasnost sa EN 12831 (minimalna sobna temperatura 21°C)

Postoji saglasnost sa nacionalnim standardima radi izbegavanja letnjeg pregrevanja.

Za promaju i brzinu vazduha vrednosti su u saglasnosti sa EN 7730, Kategorija I.

Absolutna vlažnost od 12 g vode po kg vazduha je (delimično) ispunjena.

=====

Complete Assessment

Sledeći aneksi su korišćeni radi podrške ocene pod-indikatora:

Pod-indikator 2.3.1 Radna temperatura

U zavisnosti od korišćene metode :

1. Termička simulacija zgrade koja pokazuje saglasnost sa kategorijama datim u EN 15251/EN ISO 7730
 2. Merenja u saglasnosti sa EN ISO 7726 koja pokazuju saglasnost sa kategorijama datim u EN 15251
 3. Proračuni toplotnog opterećenja u saglasnosti sa EN 12831 (za zgrade sa površinom prozora manjom od 40 %)
- Aneks 2.3.1_1: : **Naziv aneksa**

Pod-indikator 2.3.2 Asimetrija u temperaturnom zračenju i temperatura poda

Projektovane zimske i letnje temperature delova zgrade (pojedinih komponenata)

Ocena maksimalnih i minimalnih površinskih temperatura delova zgrade sa velikim površinama:

- Plafoni
 - Zastakljene fasade/površine zidova ukoliko zastakljene površine obuhvataju više od 40 % unutrašnje fasade ili površine zida,
 - Podovi.
- Aneks 2.3.2_1: : **Naziv aneksa**

Pod-indikator 2.3.3 Promaja, brzina strujanja vazduha

Tehničke karakteristike otvora za provetranje

Dokaz saglasnosti sa EN ISO 7730

- Aneks 2.3.3_1: : **Naziv aneksa**

Pod-indikator 2.3.4 Vlažnost unutrašnjeg vazduha

Opis HVAC sistema

- Aneks 2.3.4_1: : **Naziv aneksa**

A. Dodatne informacije o nacionalnim praksama

A1. Primena EU standarda/direktiva/propisa

Indikator 2.3 Termički konfor je baziran na 4 evropska standarda /direktive/propisa:

- ISO 9836: neobavezno

- EN 15251: neobavezno
- EN 7730: neobavezno
- EN ISO 7726: neobavezno

Da li su ovi standardi primenjeni u **Srbiji**?

- ISO 9836: Da
- EN 15251: Da
- EN 7730: Da
- EN ISO 7726: Da

Da li znate neke druge EU standarde/direktive/propise u vezi sa ovim indikatorom ?

EN 15316-1 Heating systems in buildings - Method for calculation of system energy requirements and system efficiencies - Part 1: General

- **EN15316-2.1 Heating systems in buildings - Method for calculation of system energy requirements and system efficiencies - Part 2-1: Space heating emisssion systems**
- **EN15316 part 4 Heating systems in buildings - Method for calculation of system energy requirements and system efficiencies**
- **EN15242 Ventilation for buildings - Calculation method for the determination of air flow rates in buildings including infiltration**
- **EN15241 Ventilation for buildings - Calculation method for energy losses due to ventilation and infiltration in commercial buildings**
- **EN13779 Ventilation for non residential buildings - Performance requirements for ventilation and room conditioning systems (revision of EN 13779-2004)**
- **EN15243 Calculation of room temperature and load and energy for buildings with rooom conditioning systems**

EN 15255 Thermal perfomance of buildings - Sensible room cooling load calculation
- General criteria and validation procedures

- EN 15265 Thermal perfomance of buildings - Calculation of energy needs for space heating and cooling systems using dynamic methods - General criteria and validation procedures

A2. Nacionalni standardi i/ili propisi

Za svaki pod-indikator, molimo specificirati aktuelnu primenjenu metodologiju korišćenu u **Srbiji** i naznačiti da li je obavezna:

Pod-indikator 2.3.1 Radna temperatura

Pod-indikator 2.3.2 Asimetrija u temperaturnom zračenju i temperatura poda

Pod-indikator 2.3.3 Promaja, brzina strujanja vazduha
Pod-indikator 2.3.4 Vlažnost unutrašnjeg vazduha

- Standard: naziv
- Propis: EN 15316, EN15242, EN15241, EN13779, EN15243, EN 15255, EN 15265 (National versions are supporting those standards)

A3. Nacionalna osnovna i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 2.3.1 Radna temperatura

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednos postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednos minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benčmarkinga.

Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnom rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u “opisnom polju”.

Pod-indikator 2.3.2 Asimetrija u temperaturnom zračenju i temperatura poda

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Sub-indicator 2.3.3 Promaja, brzina strujanja vazduha

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Pod-indikator 2.3.4 Vlažnost unutrašnjeg vazduha

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vredno postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vredno minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Socialni / Funktionalni kvalitet

Indikator 2.4 Kvalitet vazduha

1. Informacije o indikatoru

Indikator 2.4 Kvalitet vazduha se ocenjuje sa 4 pod-indikatora:

2.4.1 Kontaminacija unutrašnjeg vazduha sa najvažnijim unutrašnjim zagadjivačima vazduha (formaldehid, naftalin, tolunin, ksilen, stiren).

2.4.2 Nivoi zagadenosti nespecifičnim alergenskim, patogenim ili toksičnim gljivičnim sporama

2.4.3 Stepeni ventilacije prema korišćenju

2.4.4 Koncentracija CO₂ iznad spoljačnjeg nivoa

2. Ocenjivanje

Pod-indikator 2.4.1 Kontaminacija unutrašnjeg vazduha sa najvažnijim unutrašnjim zagadjivačima vazduha (formaldehid, naftalin, tolunin, ksilen, stiren).

Kolika je koncentracija formaldehida u unutrašnjem vazduhu ?

Formaldehid μg/m³

Kolika je koncentracija naftalina u unutrašnjem vazduhu ?

Naftalin μg/m³

Kolika je koncentracija toluena u unutrašnjem vazduhu ?

Toluen μg/m³

Kolika je koncentracija ksilena u unutrašnjem vazduhu ?

Ksilen μg/m³

Kolika je koncentracija stirena u unutrašnjem vazduhu ?

Stiren μg/m³

Dokaz nivoa kontaminacije može se naći u Aneksima **2.4.1_1 i 2.4.1_3.**

Pod-indikator 2.4.2 Nivoi zagadjenosti nespecifičnim alergenskim, patogenim ili toksičnim gljivičnim sporama

Da li je nivo budži ili broj spora ne veći od 50% spoljašnjeg nivoa tokom zimske sezone ?

Da Ne

Ako je **da**, dokaz nivoa zagadjenja može se naći u Aneksima **2.4.2_1 i 2.4.2_2**.

Ako je **ne**: 0 poena

Koliki je nivo spora u unutrašnjem vazduhu?

Broj spora / m³

Dokaz nivoa kontaminacije može se naći u Aneksima **2.4.2_1 i 2.4.2_2**.

Pod-indikator 2.4.3 Stepeni ventilacije prema korišćenju

Kojoj kategoriji definisanoj u EN 15251 je zgrada kompatibilna?

Kategorija I II III None

Is the building compliant with national regulations?

Da Ne

Dokaz proračuna može se naći u **Aneksu 2.4.3_1**

Pod-indikator 2.4.4 Koncentracija CO₂ iznad spoljačnjeg nivoa

Koliko je viša koncentracija CO₂ iznad spoljašnjeg nivoa?

CO₂ PPM iznad spoljašnjeg nivoa

Dokaz merenja ili proračuna može se naći u **Aneksu 2.4.4_1**

3. Ocena indikatora i zbir

2.4.1.a Kontaminacija unutrašnjeg vazduha sa najvažnijim unutrašnjim zagadjivačima: Formaldehyde	Poena
<10 µg/m ³	20
<10-60 µg/m ³	15
<60-100 µg/m ³	5
>100 µg/m ³	0

2.4.1.b Kontaminacija unutrašnjeg vazduha sa najvažnijim unutrašnjim zagadjivačima vazduha: Naphthalene	Poena
<2 µg/m ³	20
<2-5 µg/m ³	15
<5-10 µg/m ³	5
>10 µg/m ³	0

2.4.1.c Kontaminacija unutrašnjeg vazduha sa najvažnijim unutrašnjim zagadjivačima vazduha: Toluene	Poena
<5 µg/m ³	20
<5-80 µg/m ³	15
80-180 µg/m ³	10
<180-250 µg/m ³	5
>250 µg/m ³	0

2.4.1.d Kontaminacija unutrašnjeg vazduha sa najvažnijim unutrašnjim zagadjivačima vazduha: Styrene	Poena
<2 µg/m ³	20
<2-20 µg/m ³	15
<20-30 µg/m ³	5
>30 µg/m ³	0

2.4.1.e Kontaminacija unutrašnjeg vazduha sa najvažnijim unutrašnjim zagadjivačima vazduha: Xylenes	Poena
<5 µg/m ³	20
<5-30 µg/m ³	15
<30-80 µg/m ³	10
<80-150 µg/m ³	5
>150 µg/m ³	0

2.4.2. Mikrobiološka situacija (trenutno neaktivirana)	Poena
Broj spora budji < 50/m ³	100
Broj spora budji < 200/m ³	50
Ne više od 50% od spoljašnjeg nivoa tokom zimske sezone	10
Broj spora budji < 10000/m ³	0

2.4.3 Stepeni ventilacije prema korišćenju	Poena
Kategorija I	100
Kategorija II	75
Kategorija III ili nacionalni propisi	10
Kategorija IV	0

2.4.4 Koncentracija CO2 iznad spoljašnjeg nivoa	Poena
< 350 PPM iznad spoljašnjeg nivoa	100
<400 PPM	90
<450 PPM	80
<500 PPM	70
<550 PPM	60
<600 PPM	50
<650 PPM	40
<700 PPM	30
<750 PPM	20
<800 PPM	10
>800 PPM iznad spoljašnjeg nivoa	0

Pod-indikator 2.4.1 Kontaminacija unutrašnjeg vazduha sa najvažnijim unutrašnjim zagadživačima vazduha (formaldehid, naftalin, tolunin, ksilen, stiren).

0

Pod-indikator 2.4.2 Nivoi zagadenosti nespecifičnim alergenskim, patogenim ili toksičnim gljivičnim sporama.

0

Pod-indikator 2.4.3 Stepeni ventilacije prema korišćenju

75

Pod-indikator 2.4.4 Koncentracija CO2 iznad spoljašnjeg nivoa

0

Indicator 2.4 Kvalitet vazduha:

18.75

4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u **Opštem uputstvu za ocenjivanje** tokom dokumentiranja

performansi zgrade.

Osnovna & Brza ocena

Kratko objašnjenje performansi zgrade koristeći kao reference dokumentaciju koja je **lako i brzo dostupna** (pogledati kompletну ocenu).

=====

Complete Assessment

Naredni aneksi su korišćeni da potkrepe ocenu ovih pod-indikatora:

Pod-indikator 2.4.1 Kontaminacija unutrašnjeg vazduha sa najvažnijim unutrašnjim zagadjivačima vazduha (formaldehid, naftalin, tolunin, ksilen, stiren).

- Laboratorijski nalaz zagajdenja unutrašnjeg vazduha sa najvažnijim vazdušnim zagadjivačima..
- Aneks 2.4.1_1: **Naziv aneksa**
- Potvrda prisustva vazdušnih zagadjivača u saglasnosti sa : ISO 16000-3 i ISO 16017-1
- Aneks 2.4.1_2: **Naziv aneksa**
- Prezentacija rezultata u tabelarnom obliku
- Aneks 2.4.1_3: **Naziv aneksa**
- Akreditacija organizacije koja je izvršila merenja: Ime, poslovna adresa, legalni status i sertifikat akreditacije (kopija).
- Aneks 2.4.1_4: **Naziv aneksa**

Pod-indikator 2.4.2 Nivoi zagadenosti nespecifičnim alergenskim, patogenim ili toksičnim gljivičnim sporama

- Laboratorijski izveštaj: broj spora budji unutra i izvan zgrade.
- Aneks 2.4.2_1: **Naziv aneksa**
- Prezentacija rezultata u tabelarnom obliku
- Aneks 2.4.2_2: **Naziv aneksa**
- Akreditacija organizacije koja je izvršila merenja: Ime, poslovna adresa, legalni status i sertifikat akreditacije (kopija).
- Aneks 2.4.2_3: **Naziv aneksa**

Pod-indikator 2.4.3 Stepeni ventilacije prema korišćenju

- Odluka o stepenu ventilacije zgrade bazirane na korišćenju za kategorije I do III u saglasnosti sa standardom EN 15251. Dokumentovani izveštaj mora biti potpisana od strane eksperta za fiziku zgrade.

- Aneks 2.4.3_1: **Naziv aneksa**

Pod-indikator 2.4.4 Koncentracija CO₂ iznad spoljačnjeg nivoa

- merena ili izračunata koncentracija CO₂. Dokumentovani izveštaj mora biti potpisana od strane eksperta za fiziku zgrade.
- Aneks 2.4.4_1: **Naziv aneksa**

A. Dodatne informacije o nacionalnim praksama

A1. Primena EU standarda/direktiva/propisa

Indikator **2.4 Kvalitet vazduha** je baziran na **3** evropska standarda /direktive/propisa:

- ISO 16000-3: neobavezno
- ISO 16017-1: neobavezno

EN 15251: neobavezno

Da li su ovi standardi primenjeni u **Srbiji**?

- ISO 16000-3: Da, neobavezno.
- ISO 16017-1: Da
- EN 15251: Da

Da li znate neke druge EU standarde/direktive/propise u vezi sa ovim indikatorom ?

Ne

A2. Nacionalni standardi i/ili propisi

Za svaki pod-indikator, molimo specificirati aktuelnu primenjenu metodologiju korišćenu u **Srbiji** i naznačiti da li je obavezna:

Pod-indikator 2.4.1 Kontaminacija unutrašnjeg vazduha sa najvažnijim unutrašnjim zagadjivačima vazduha (formaldehid, naftalin, tolunin, ksilen, stiren).

- Standard: naziv
- Regulation:
- **Law on indoor air quality, Regulation on criteria, methods and procedures for assessment of ambient air quality (Mandatory);**
- **Pravilnik o postupku pregleda i ispitivanja opreme za rad i ispitivanja uslov radne okoline (Službeni glasnik RS, broj 101/05); - Regulations on the review and testing of equipment for operation and testing of working environment (Official Gazette RS, No. 101/05);**
- **Pravilnik o načinu i postupku procene rizika na radnom mestu i u radnoj okolini (Službeni glasnik RS, broj 101/05); Regulations on the procedure for risk assessment in the workplace and working environment (Official Gazette RS, No. 101/05),**
- **Pravilnik o preventivnim merama za bezbedan i zdrav rad na radnom mestu (Službeni glasnik RS, br. 21/2009); - Rules on preventive measures for safe and healthy work in the workplace (Official Gazette RS, no. 21/2009),**

- Pod-indikator **2.4.2 Nivoi zagadenosti nespecifičnim alergenskim, patogenim ili toksičnim gljivičnim sporama**

- Standard: naziv
- Regulation:
- **Pravilnik o preventivnim merama za bezbedan i zdrav rad pri izlaganju biološkim štetnostima (Službeni glasnik RS, br. 96/2010); - Rules on preventive measures for safe and healthy work when exposed to biological hazards (Official Gazette RS, no. 96/2010),**
- **Pravilnik o načinu i postupku procene rizika na radnom mestu i u radnoj okolini (Službeni glasnik RS, broj 101/05); Regulations on the procedure for risk assessment in the workplace and working environment (Official Gazette RS, No. 101/05),**
- **Pravilnik o preventivnim merama za bezbedan i zdrav rad na radnom mestu (Službeni glasnik RS, br. 21/2009); - Rules on preventive measures for safe and healthy work in the workplace (Official Gazette RS, no. 21/2009),**

Pod-indikator 2.4.3 Stepeni ventilacije prema korišćenju

- Standard: naziv
- Regulation:
- EN15242 Ventilation for buildings - Calculation method for the determination of air flow rates in buildings including infiltration;
- EN15241 Ventilation for buildings - Calculation method for energy losses due to ventilation and infiltration in commercial buildings;
- EN13779 Ventilation for non residential buildings - Performance requirements for ventilation and room conditioning systems (revision of EN 13779-2004);
- EN15243 Calculation of room temperature and load and energy for buildings with room conditioning systems;
- EN 13141, EN 13779;
- Pravilnik o postupku pregleda i ispitivanja opreme za rad i ispitivanja uslov radne okoline (Službeni glasnik RS, broj 101/05); - Regulations on the review and testing of equipment for operation and testing of working environment (Official Gazette RS, No. 101/05);
- Pravilnik o načinu i postupku procene rizika na radnom mestu i u radnoj okolini (Službeni glasnik RS, broj 101/05); Regulations on the procedure for risk assessment in the workplace and working environment (Official Gazette RS, No. 101/05),
- Pravilnik o preventivnim merama za bezbedan i zdrav rad na radnom mestu (Službeni glasnik RS, br. 21/2009); - Rules on preventive measures for safe and healthy work in the workplace (Official Gazette RS, no. 21/2009),

Pod-indikator 2.4.4 Koncentracija CO₂ iznad spoljačnjeg nivoa

- Standard: naziv
- Regulation:
- Law on indoor air quality, Regulation on criteria, methods and procedures for assessment of ambient air quality (Mandatory);
- Pravilnik o postupku pregleda i ispitivanja opreme za rad i ispitivanja uslov radne okoline (Službeni glasnik RS, broj 101/05); - Regulations on the review and testing of equipment for operation and testing of working environment (Official Gazette RS, No. 101/05);
- Pravilnik o načinu i postupku procene rizika na radnom mestu i u radnoj okolini (Službeni glasnik RS, broj 101/05); Regulations on the procedure for risk assessment in the workplace and working environment (Official Gazette RS, No. 101/05),
- Pravilnik o preventivnim merama za bezbedan i zdrav rad na radnom mestu (Službeni glasnik RS, br. 21/2009); - Rules on preventive measures for safe and healthy work in the workplace (Official Gazette RS, no. 21/2009),

A3. Nacionalna osnovna i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 2.4.1 Kontaminacija unutrašnjeg vazduha sa najvažnijim unutrašnjim zagadjivačima vazduha (formaldehid, naftalin, tolunin, ksilen, stiren).

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vredno postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vredno minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benchmarkinga.

Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnom rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u “opisnom polju”.

Pod-indikator 2.4.2 Nivoi zagadenosti nespecifičnim alergenskim, patogenim ili toksičnim gljivičnim sporama

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vredno postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vredno minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Pod-indikator 2.4.3 Stepeni ventilacije prema korišćenju

- Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.
- Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vredno postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vredno minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Pod-indikator 2.4.4 Koncentracija CO2 iznad spoljačnjeg nivoa

- Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.
- Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Socialni / Funktionalni kvalitet

Indicator 2.5 Kvalitet vode

1. Informacije o indikatoru

Indikator 2.5 Kvalitet vode je procenjen pomoću 5 pod-indikatora:

- 2.5.1 Prisustvo mikro-organizama i parazita
- 2.5.2 Hemijski, indikativni i radioaktivni parametri
- 2.5.3 Učestalost monitoringa
- 2.5.4 Obezbedjivanje stalnog snabdevanja vodom tokom dana/godine
- 2.5.5 Izbor ozonacije umesto hlorisanja za dezinfekciju vode

2. Ocenjivanje

Pod-indikator 2.5.1 Prisustvo mikro-organizama i parazita

Da li postoji usaglašenost sa DIRECTIVE 98/83/EC?

Da Ne

Pod-indikator 2.5.2 Hemijski, indikativni i radioaktivni parametri

Da li postoji usaglašenost sa DIRECTIVE 98/83/EC?

Da Ne

Pod-indikator 2.5.3 Učestalost monitoringa

Da li postoji usaglašenost sa DIRECTIVE 98/83/EC?

Da Ne

Pod-indikator 2.5.4 Obezbedjivanje stalnog snabdevanja vodom tokom dana/godine

Da li postoji neprekidno snabdevanje vodom tokom dana i godine ?

Da Ne

Pod-indikator 2.5.5 Izbor ozonacije umesto hlorisanja za dezinfekciju vode

Da li se koristi ozonacija umesto hlorisanja radi dezinfekcije vode ?

Yes Ne

3. Ocena indikatora i zbir

2.5.1 Prisustvo mikro-organizama i parazita	Poena
Usaglašenost sa DIRECTIVE 98/83/EC	100
Bez usaglašenosti sa DIRECTIVE 98/83/EC	0
<hr/>	
2.5.2 Hemijski, indikativni i radioaktivni parametri	Poena
Usaglašenost sa DIRECTIVE 98/83/EC	100
Bez usaglašenosti sa DIRECTIVE 98/83/EC	0
<hr/>	
2.5.3 Učestalost monitoringa	Poena
Usaglašenost sa DIRECTIVE 98/83/EC	100
Bez usaglašenosti sa DIRECTIVE 98/83/EC	0
<hr/>	
2.5.4 Obezbedjivanje stalnog snabdevanja vodom tokom dana/godine	Poena
Neprekidno snabdevanje vodom tokom dana / godine	100
Bez neprekidnog snabdevanja vodom	0
<hr/>	
2.5.5 Izbor ozonacije umesto hlorisanja za dezinfekciju vode	Poena
Ozonacija umesto hlorisanja radi dezinfekcije vode	100
Ne primenjuje se	0

Pod-indikator 2.5.1 Prisustvo mikro-organizama i parazita

100

Pod-indikator 2.5.2 Hemijski, indikativni i radioaktivni parametri

100

Pod-indikator 2.5.3 Učestalost monitoringa

100

Pod-indikator 2.5.4 Obezbedjivanje stalnog snabdevanja vodom tokom dana/godine

100

Pod-indikator 2.5.5 Izbor ozonacije umesto hlorisanja za dezinfekciju vode

0

Indikator 2.5 Kvalitet vode:

80

4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u **Opštem uputstvu za ocenjivanje** tokom dokumentiranja performansi zgrade.

Osnovna & Brza ocena

Kratko objašnjenje performansi zgrade koristeći kao reference dokumentaciju koja je **lako i brzo dostupna** (pogledati kompletну ocenu).

Svi navedeni kriterijumi, osim ozonizacije (primenjene delemično kod nekih sistema za snabdevanje vodom u pojedinim gradovima, ali ne i u našem slučaju) su zadovoljeni.

=====

==

Kompletna ocena

Naredni aneksi su korišćeni da potkrepe ocenu ovih pod-indikatora:

Za sve pod-indikatore

Studijski izveštaj i crteži sa detaljima sistema za snabdevanje vodom koji će biti primenjen u zgradi .

- **Aneks 2.5_1: Naziv aneksa**

Fakture koje dokazuju kupovinu materijala i opreme koji su izabrani u projektu.

- **Aneks 2.5_2: Naziv aneksa**

Izveštaj sa rezultatima testiranja različitih parametara u saglasnosti sa DIRECTIVE 98/83/EC.

- **Aneks 2.5_3: Naziv aneksa**

Dokumentacija koja dokazuje ispitivanje kvaliteta vode u saglasnosti sa DIRECTIVE 98/83/EC.

- **Aneks 2.5_4: Naziv aneksa**

A. Dodatne informacije o nacionalnim praksama

A1. Primena EU standarda/direktiva/propisa

Indikator **2.5 Kvalitet vode je baziran na** 1 evropskom standardu /direktivi/propisu:

:

- DIRECTIVE 98/83/EC: neobavezno

Da li su ovi standardi primenjeni u **Srbiji**?

- DIRECTIVE 98/83/EC: **Ne**

Da li znate neke druge EU standarde/direktive/propise u vezi sa ovim indikatorom ?

Ne

A2. Nacionalni standardi i/ili propisi

Za svaki pod-indikator, molimo specificirati aktuelnu primenjenu metodologiju korišćenu u **Srbiji** i naznačiti da li je obavezna:

Pod-indikator 2.5.1 Prisustvo mikro-organizama i parazita

- Standard: **Mikrobioloske osobine vode za pice (Microbiological characteristics of drinking water)**
- Regulation: **Pravilnik o higijenskoj ispravnosti vode za pice (Rules on Hygiene of Drinking Water)**

Pod-indikator 2.5.2 Hemijski, indikativni i radioaktivni parametri

- Standard: **Fizički, fizičko-hemijski i radiološki pokazatelji po vrstama laboratorijskih pregleda (Physical, physico-chemical and radiological indicators by type of laboratory examination)**
- Regulation: **Pravilnik o higijenskoj ispravnosti vode za pice (Rules on Hygiene of Drinking Water)**

Pod-indikator 2.5.3 Učestalost monitoringa

- Standard: Article 5 of regulation
- Regulation: **Pravilnik o higijenskoj ispravnosti vode za pice (Rules on Hygiene of Drinking Water)**

Pod-indikator 2.5.4 Ensuring Obezbedjivanje stalnog snabdevanja vodom tokom dana/godine

- Standard: **Local rule for water supply**
- Regulation: **Statute of Public Water Supply Company**

Pod-indikator 2.5.5 Izbor ozonacije umesto hlorisanja za dezinfekciju vode

- Standard: none
- Regulation: none
- **Ne koristi se zajednička metodologija – U skladu sa DIRECTIVE 98/83/EC: neobavezno**

A3. Nacionalna osnovna i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 2.5.1 Prisustvo mikro-organizama i parazita

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednos postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednos minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benčmarkinga.

Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnog rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u “opisnom polju”.

Pod-indikator 2.5.2 Hemijski, indikativni i radioaktivni parametri

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse..

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednos postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednos minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Pod-indikator 2.5.3 Učestalost monitoringa

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse..

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Pod-indikator 2.5.4 Obezbedjivanje stalnog snabdevanja vodom tokom dana/godine

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Pod-indikator 2.5.5 Izbor ozonacije umesto hlorisanja za dezinfekciju vode

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Socialni / Funktionalni kvalitet

Indikator 2.6 Akustički konfor

1. Informacije o indikatoru

Indikator 2.6 Akustički konfor ije procenjen sa **2 pod-indikatora:**

- 2.6.1 Nivoi buke u unutrašnjem ambijentu
2.6.2 Period reverberacije

2. Ocenjivanje

Pod-indikator 2.6.1 Nivoi buke u unutrašnjem ambijentu

Nivoi buke u sledećim delovima neposednutim od osoblja/kancelarija zgrade su:

$\leq 40 \text{dB } LAeq, T$ u individualnim kancelarijama i kancelarijama za više osoba sa površinama do 40 m^2	x
$40-50 \text{dB } LAeq, T$ u kancelarijama sa površinama većim od 40 m^2	x
$\leq 40 \text{ dB } LAeq, T$ prostor opšte namene (<i>osoblje, prostorije za odmor</i>)	x
$\leq 35 \text{ dB } LAeq, T$ prostorima projektovanim za govore, tj. Seminare/predavanja/konferencijske sale	x
$\leq 50 \text{ dB } LAeq, T$ u neformalnim prostorima (kafeima/kantinama) sa površinama većim od 50 m^2	n/a
Nivoi buke su veći od graničnih za svaku pomenutu površinu	

Ako neki prostor ne postoji u zgradbi, uzima se kao da zadovoljava kriterijume.

Dokaz sprovedenih i dokumentovanih merenja buke radi dokaza o usaglašenosti sa normama može se naći u **Aneksu 2.6.1_2**

Pod-indikator 2.6.2 Period reverberacije

- a) Individualne kancelarije i kancelarije za više osoba sa površinama do 40 m^2

Vreme reverberacije T (izračunato prema DIN 18041 ili mereno prema ISO 3382-2) je:

$T \leq 0.8 \text{ s}$	X
$T \leq 1.0 \text{ s}$	
$T \leq 1.5 \text{ s}$	
$T > 1.5 \text{ s}$	
$T \leq 0.8 \text{ s}$	X

Izveštaj sa dokazom o akustičkom testu i rezultatima može se naći u **Aneksu 2.6.2_1**

- b) Kancelarije za više osoba sa površinama većim od 40 m^2

$T \leq 1.0 \text{ s}$
 $T > 1.0 \text{ s}$



Vreme reverberacije T (mereno prema ISO 3382-2) je:

Izveštaj sa dokazom o akustičkom testu i rezultatima može se naći u **Aneksu 2.6.2_2**

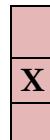
c) Konferencijske sale

Vreme reverberacije T (izrašunato prema DIN 18041 ili mereno prema ISO 3382-2) je:

Izveštaj sa dokazom o akustičkom testu i rezultatima može se naći u **Aneksu 2.6.2_3**

d) Kafeterije sa površinama većim od 50 m^2

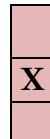
$0.7 \text{ s} \leq T \leq 1.5 \text{ s}$
 $T < 0.7 \text{ s}$
 $T > 1.5 \text{ s}$



Vreme reverberacije T (računato prema DIN 18041 ili mereno prema ISO 3382-2) je:

Izveštaj sa dokazom o akustičkom testu i rezultatima može se naći u **Aneksu 2.6.2_4**

$T \leq 0.5 \text{ s}$
 $T \leq 0.8 \text{ s}$
 $T > 0.8 \text{ s}$



3. Ocena indikatora i zbir

2.6.1 Nivoi buke u unutrašnjem ambijentu u delovima nezauzetim od osoblja/kancelarija	Points
Usaglašenost sa svim zahtevima	100
Usaglašenost sa 4 zahteva	80
Usaglašenost sa 3 zahteva	60
Usaglašenost sa 2 zahteva	40
Usaglašenost sa 1 zahtevom	20
Neusaglašenost sa bilo kojim od zahteva	0

2.6.2.a Pojedinačne kancelarije i kancelarije za više osoba sa površinom do 40 m ²	Points
T ≤ 0,8 s	25
T ≤ 1,0 s	15
T ≤ 1,5 s	10
T > 1,5 s	0

2.6.2.b Kancelarije za više osoba sa površinom većom od 40 m ²	Points
T ≤ 0,8 s	25
T ≤ 1,0 s	10
T > 1,0 s	0

2.6.2.c Sale za konferencije	Points
0,7 ≤ T ≤ 1,5 s	25
T < 0,7 s	10
T > 1,5 s	0

2.6.2.d Kafeterije sa površinama većim od 50 m ²	Points
T ≤ 0,5 s	25
T ≤ 0,8 s	10
T > 0,8 s	0

Pod-indikator 2.6.1 Nivoi buke u unutrašnjem ambijentu u delovima nezauzetim od osoblja/kancelarija

80

Pod-indikator 2.6.2 Period reverberacije

70

Indikator 2.6 Akustički konfor

75

4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u **Opštem uputstvu za ocenjivanje** tokom dokumentiranja performansi zgrade.

Osnovna & Brza ocena

Kratko objašnjenje performansi zgrade koristeći kao reference dokumentaciju koja je **lako i brzo dostupna** (pogledati kompletну ocenu).

I pored toga što akustičkom proračunu u ovoj zgradi nije posvećena posebna pažnja, neki parametri pokazuju iznenadjujući dobre rezultate, prevashodno zbog malih kancelarija u zgradici. Reverberacioni periodi za prazne kancelarije nisu mereni, ali praktično iskustvo u posednutim kancelarijama daje rezultate prikazane u gornjim tabelama.

Kompletna ocena

Naredni aneksi su korišćeni da potkrepe ocenu ovih pod-indikatora:

Pod-indikator 2.6.1 Nivoi buke u unutrašnjem ambijentu

Kopija projekta svakog nivoa zgrade sa svim prostorijama/površinama jasno obeleženim.

- **Aneks 2.6.1_1**

Kopija specifikacije ili akustičkog proračuna koji potvrđuje:

- Nivo buke u svakoj relevantnoj prostoriji/području.
- **Aneks 2.6.1_2**

Pod-indikator 2.6.2 Period reverberacije

a. Za individualne kancelarije:

U zavisnosti od izabranog metoda:

Priložiti izračunato vreme reverberacije u praznim individualnim prostorijama u saglasnosti sa uputstvom za proračun datom u DIN 18041

ILI

Priložiti izračunato vreme reverberacije u saglasnosti sa standardnom procedurom datom u ISO 3382-2 za prazne, nenameštene prostorije.

- **Aneks 2.6.2_1**

b. Za kancelarije za više osoba:

Priložiti izračunato vreme reverberacije u saglasnosti sa standardnom procedurom datom u ISO 3382-2 za prazne, nenameštene prostorije.

- **Aneks 2.6.2_2**

c. Za konferencijske sale :

U zavisnosti od izabranog metoda:

Priložiti izračunato vreme reverberacije u nameštenim salama napunjениm do 80% kapaciteta u saglasnosti sa uputstvom za proračun datom u DIN 18041

ILI

Priložiti mereno vreme reverberacije u nameštenim salama u saglasnosti sa standardnom procedurom datom u ISO 3382-2.

- **Aneks 2.6.2_3**

d. Za kafeterije:

U zavisnosti od izabranog metoda:

Priložiti izračunato vreme reverberacije u nameštenim salama napunjениm do 50% kapaciteta u saglasnosti sa uputstvom za proračun datom u DIN 18041

ILI

Priložiti izračunato vreme reverberacije za nameštene kafeterije u saglasnosti sa standardnom procedurom datom u ISO 3382-2.

- Aneks 2.6.2_4

A. Dodatne informacije o nacionalnim praksama

A1. Primena EU standarda/direktiva/propisa

Indikator **2.6 Akustički konfor** je baziran na **2** evropska standarda/direktive/propisa:

- ISO 3382-2: neobavezno
- EN ISO 354: neobavezno

Da li su ovi standardi primenjeni u **Srbiji**?

- ISO 3382-2: neobavezno
- EN ISO 354: neobavezno

Da li znate neke druge EU standarde/direktive/propise u vezi sa ovim indikatorom ?

Ne

A2. Nacionalni standardi i/ili propisi

Za svaki pod-indikator, molimo specificirati aktuelnu primenjenu metodologiju korišćenu u **Srbiji** i naznačiti da li je obavezna:

Pod-indikator 2.6.1 Nivoi buke u unutrašnjem ambijentu u delovima nezauzetim od osoblja/kancelarija

- Standard: no name
- Regulation: - **Pravilnik o merama i normativima zaštite na radu od buke u radnim prostorijama (Ordinance on the Measures and Protection of Noise Norms at Work in Work Areas);**
- **JUS U.J6.201 - Akustika u gradevinarstvu. Tehnicki uslovi za projektovanje i gradenje zgrada; (Acoustics of the building. Technical requirements for the design and construction of buildings);**
- **Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Službeni glasnik RS", broj 36/09)**
- **Pravilnik o dozvoljenom nivou buke u životnoj sredini ("Službeni glasnik RS", broj 54/92)**

Pod-indikator 2.6.2 Period reverberacije

- Standard: Naziv
- Regulation: - **Pravilnik o merama i normativima zaštite na radu od buke u radnim prostorijama, (Ordinance on the Measures and Protection of Noise Norms at Work in Work Areas);**
- **JUS U.J6.201 - Akustika u gradevinarstvu. Tehnicki uslovi za**

projektovanje**i gradenje zgrada; (Acoustics of the building. Technical requirements for the design and construction of buildings).**

A3. Nacionalna osnovna i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 2.6.1 Nivoi buke u unutrašnjem ambijentu u delovima nezauzetim od osoblja/kancelarija

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednos postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednos minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benčmarkinga.

Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema cilnjom rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u “opisnom polju”.

Pod-indikator 2.6.2 Period reverberacije

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Socialni / Funktionalni kvalitet

Indikator 2.7 Vizuelni komfor

1. Informacije o indikatoru

The indicator **2.7 Vizuelni komfor** je ocenjen sa **7 pod-indikatora:**

- 2.7.1 Raspoloživost dnevnog svetla u zgradi
- 2.7.2 Raspoloživost dnevnog svetla u regularno korišćenom radnom prostoru
- 2.7.3 Pogled ka spolja
- 2.7.4 Prevencija odsjaja pri dnevnom svetlu
- 2.7.5 Prevencija odsjaja pri veštačkom svetlu
- 2.7.6 Raspodela svetla u uslovima veštačkog osvetljenja
- 2.7.7 Rendering boja

2. Ocenjivanje

Pod-indikator 2.7.1 Raspoloživost dnevnog svetla u zgradi

Koliki je faktor dnevnog svetla za više od 50% korisne površine?

Faktor dnevnog svetla 5 %

Ojašnjenje i dokaz mogu se naći u **aneksu 2.7.1_1**

Pod-indikator 2.7.2 Raspoloživost dnevnog svetla u regularno korišćenom radnom prostoru

Koliki je godišnji relativni procenat osvetljenja u regularno korišćenom radnom prostoru?

Daylight factor 75 %

Ojašnjenje i dokaz mogu se naći u **aneksu 2.7.2_1**

Pod-indikator 2.7.3 Pogled ka spolja

Molimo, odredite koja od ovih tvrdnji se odnosi na Vaš objekat:

Pogled ka spolja je moguć i kada su žaluzine zatvorene

Pogled ka spolja je moguć i kada su žaluzine aktivirane, nihovim podešavanjem (otvoreno-zatvoreno, okretanje prema pravcu sunca)

 X

Pogled ka spolja nije više moguć kada su žaluzine aktivirane (zatvorene).

Ojašnjenje i dokaz mogu se naći u **aneksu 2.7.3_1**

Pod-indikator 2.7.4 Prevencija odsjaja pri dnevnom svetlu

Molimo, odredite koja od ovih tvrdnji se odnosi na Vaš objekat:

Sistem za vodjenje svetla u kombinaciji sa sistemom za zaštitu od bleska koji zatamnjuje direktno svetlo

Postoji sistem za zaštitu od odsjaja

Ne postoji sistem za zaštitu od odsjaja

Ojašnjenje i dokaz mogu se naći u **aneksu 2.7.4_1**

Pod-indikator 2.7.5 Prevencija odsjaja pri veštačkom svetlu

Da li je zaštita od odsjaja veštačkog svetla postignuta u saglasnosti sa EN 12464-1?

Yes

No

Objašnjenje i dokaz mogu se naći u **aneksu 2.7.5_1**

Pod-indikator 2.7.6 Raspodela svetla u uslovima veštačkog osvetljenja

Molimo, odredite koja od ovih tvrdnji se odnosi na Vaš objekat:

Kombinacija direktnog i indirektnog osvetljenja sa individualnom kontrolom radne površine stola

Kombinacija direktnog i indirektnog osvetljenja

Usaglašenost sa propisima

Bez usaglašenosti

Objašnjenje i dokaz mogu se naći u **aneksu 2.7.6_1**

Pod-indikator 2.7.7 Rendering boja

Koliki je indeks **renderinga boja**:

Za veštačko svetlo

Za dnevno svetlo

Objašnjenje i dokaz mogu se naći u **aneksu 2.7.7_1**

3. Indicator rating and score

2.7.1 Raspoloživost dnevnog svetla u zgradi	Poena
50% korisne površine (UA) ima faktor dnevnog svetla >2%	100
50% korisne površine (UA) ima faktor dnevnog svetla >1,5%	75
50% korisne površine (UA) ima faktor dnevnog svetla >1%	50
50% korisne površine (UA) ima faktor dnevnog svetla <1%	0

2.7.2 Raspoloživost dnevnog svetla u regularno korišćenom radnom prostoru	Poena
Godišnji relativni procenat osvetljenja > 80%	100
Godišnji relativni procenat osvetljenja izmedju 60 i 80%	75
Godišnji relativni procenat osvetljenja izmedju 45 i 60%	50
Godišnji relativni procenat osvetljenja < 45%	0

2.7.3 Pogled ka spolja	Poena
Pogled ka spolja je moguć i kada su žaluzine zatvorene	100
Pogled ka spolja je moguć i kada su žaluzine aktivirane, nihovim podešavanjem (otvoreno-zatvoreno, okretanje prema pravcu sunca)	75
Pogled ka spolja nije više moguć kada su žaluzine aktivirane (zatvorene).	0

2.7.4 Prevencija odsjaja pri dnevnom svetlu	Poena
Sistem za vodjenje svetla u kombinaciji sa sistemom za zaštitu od bleska koji zatamnjuje direktno svetlo	100
Postoji sistem za zaštitu od odsjaja	75
Ne postoji sistem za zaštitu od odsjaja	0

2.7.5 Prevencija odsjaja pri veštačkom svetlu	Poena
Usaglašena sa EN 12464-1	100
Neusaglašena	0

2.7.6 Raspodela svetla u uslovima veštačkog osvetljenja	Poena
Kombinacija direktnog i indirektnog osvetljenja sa individualnom kontrolom radne površine stola	100
Kombinacija direktnog i indirektnog osvetljenja	75
Usaglašenost sa propisima	50
Bez usaglašenosti	0

2.7.7 Rendering boja	Points
Indeks renderinga boja za veštačko i prirodno osvetljenje > 90	100
Indeks renderinga boja za veštačko i prirodno osvetljenje izmedju 80 i 90	50

Indeks renderinga boja za veštačko i prirodno osvetljenje < 80

0

Pod-indikator 2.7.1	Raspoloživost dnevnog svetla u zgradi	100
Pod-indikator 2.7.2	Raspoloživost dnevnog svetla u regularno korišćenom radnom prostoru	75
Pod-indikator 2.7.3	Pogled ka spolja	75
Pod-indikator 2.7.4	Prevencija odsjaja pri dnevnom svetlu	75
Pod-indikator 2.7.5	Prevencija odsjaja pri veštačkom svetlu	100
Pod-indikator 2.7.6	Raspodela svetla u uslovima veštačkog osvetljenja	75
Pod-indikator 2.7.7	Rendering boja	0

Indikator 2.7 Vizuelni komfor

71.43

4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u **Opštem uputstvu za ocenjivanje** tokom dokumentiranja performansi zgrade.

Osnovna & Brza ocena

Kratko objašnjenje performansi zgrade koristeći kao reference dokumentaciju koja je **lako i brzo dostupna** (pogledati kompletну ocenu).

Oba kriterijuma, raspoloživost dnevnog svetla u zgradi i raspoloživost dnevnog svetla u zgradi u regularno korišćenim radnim prostorima, su dobro ocenjena zahvaljujući dobrom arhitektonskom rešenju. Pogled ka spolja je takođe, uprkos odsustvu propisa, prilično dobro ocenjeno. Sprečavanje odsjaja je rešeno na klasičan način, u odsustvu propisa. Rendering boja je bilo izvan razmatranja arhitekata, usled odsustva propisa.

Kompletna ocena

Naredni aneksi su korišćeni da potkrepe ocenu ovih pod-indikatora:

Pod-indikator 2.7.1 Raspoloživost dnevnog svetla u zgradi

Rezultati simulacije dnevnog osvetljenja projektanta osvetljenja za ključne delove zgrade, uzimajući u obzir geometriju prostorija, senke, položaj prozora, transmisiju svetlosti i reflektujuće osobine unutrašnjih površina.

- Aneks 2.7.1_1: **Naziv aneksa**

Pod-indikator 2.7.2 Raspoloživost dnevnog svetla u regularno korišćenom radnom prostoru

Proračun kvalifikovanog projektanta koji treba da bude baziran na simulacionim procesima za standardno kancelarijsko vreme uzimajući u obzir otvore u ljusci zgrade i karakteristike fasade.

- Aneks 2.7.2_1: **Naziv aneksa**

Pod-indikator 2.7.3 Pogled ka spolja

Dokaz linije pogleda za permanentno korišćeni kancelarijski prostor i posednute delove zgrade I dokaz pogleda ka spolja sa zatvorenim žaluzinama ili zaklonima za sunce u formi demonstracionih fotografija ili proizvodjačkih prospekata.

- Aneks 2.7.3_1: Naziv aneksa

Pod-indikator 2.7.4 Prevencija odsjaja pri dnevnom svetlu

Informacije o tipu, količinama i mestima instalacije na zgradu sistema za prevenciju reflekcije, zaklona za sunce i/ili sistema protiv odsjaja, uključujući imena proizvodjača i proizvoda.

- Aneks 2.7.4_1: Naziv aneksa

Pod-indikator 2.7.5 Prevencija odsjaja pri veštačkom svetlu

Dokaz o ograničenju odsjaja u skladu sa EN 12464-1.

- Aneks 2.7.5_1: Naziv aneksa

Pod-indikator 2.7.6 Raspodela svetla u uslovima veštačkog osvetljenja

Informacije koje se odnose na direktno I indirektno osvetljenje I pojedinačno osvetljenje radnih stolova.

- Aneks 2.7.6_1: Naziv aneksa

Pod-indikator 2.7.7 Rendering boja

Spisak proizvoda korišćenih sa specifikacijama proizvodjača o rendering boja za veštačko svetlo, odsaj I zaklone sunca/sistema za sprečavanje odsjaja.

- Aneks 2.7.7_1: Naziv aneksa

A. Additional information about national practices

A1. Primena EU standarda/direktiva/propisa

Indikator 2.7 Vizuelni komfor je baziran na 1 evropskom standard/direktivi/propisu:

- EN 12464-1: da, neobavezno

Da li su ti standardi primenjeni u Srbiji ?

- EN 12464-1: da, neobavezno

Da li znate neke druge EU standarde/direktive/propise u vezi sa ovim indikatorom ?

Ne

A2. Nacionalni standardi i/ili propisi

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u Srbiji.

Pod-indikator 2.7.1 Raspoloživost dnevnog svetla u zgradama

- Standard: Norm
- Regulation: U. C9.100 – Dnevno i električno osvetljenje u zgradama (U. C9.100 - daylight and electrical lighting in buildings)
 - 91.140.50 JUS U.C9.100 (1962) Dnevno i električno osvetljenje prostorija u

zgradama (Illumination of building rooms by daylight and electrical light)

- Pod-indikator 2.7.2 Raspoloživost dnevnog svetla u regularno korišćenom radnom prostoru
- Standard: Norm
- Regulation: - U. C9.100 – Dnevno i električno osvetljenje u zgradama (U. C9.100 – daylight and electrical lighting in buildings)
- Pod-indikator 2.7.3 Pogled ka spolja
- Standard: name
- Regulation: Norm: U. C9.100 – Dnevno i električno osvetljenje u zgradama (U. C9.100 – daylight and electrical lighting in buildings)

Pod-indikator 2.7.4 Prevencija odsjaja pri dnevnom svetlu

- Standard: name
- Regulation: Norm: U. C9.100 – Dnevno i električno osvetljenje u zgradama (U. C9.100 – daylight and electrical lighting in buildings)

Pod-indikator 2.7.5 Prevencija odsjaja pri veštačkom svetlu

- Standard: name
- Regulation: Norm: U. C9.100 – Dnevno i električno osvetljenje u zgradama (U. C9.100 – daylight and electrical lighting in buildings)

Pod-indikator 2.7.6 Raspodela svetla u uslovima veštačkog osvetljenja

- Standard: name
- Regulation: Norm: U. C9.100 – Dnevno i električno osvetljenje u zgradama (U. C9.100 – daylight and electrical lighting in buildings)

Pod-indikator 2.7.7 Rendering boja

- Standard: Norm
- Regulation: - U. C9.100 – Dnevno i električno osvetljenje u zgradama (U. C9.100 – daylight and electrical lighting in buildings);
- 91.160 JUS ISO /CIE 10527, 1996 Standardni kolorimetrijskiposmatrači prema CIE (Identičan saISO /CIE 10527:1991); CIE standard colorimetric observers

A3. Nacionalna osnovna i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u Srbiji.

Pod-indikator 2.7.1 Raspoloživost dnevnog svetla u zgradi

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benčmarkinga.

Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnom rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u “opisnom polju”.

Pod-indikator 2.7.2 Raspoloživost dnevnog svetla u regularno korišćenom radnom prostoru

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednos postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednos minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Pod-indikator 2.7.3 Pogled ka spolja

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Pod-indikator 2.7.4 Prevencija odsjaja pri dnevnom svetlu

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Pod-indikator 2.7.5 Prevencija odsjaja pri veštačkom svetlu

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

- Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednos postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednos minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Pod-indikator 2.7.6 Raspodela svetla u uslovima veštačkog osvetljenja

- Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

- Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednos postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednos minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Pod-indikator 2.7.7 Rendering boja

- Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

- Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vredno postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vredno minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Socialni / Funkcionalni kvalitet

Indikator 2.8 Operacioni konfor

1. Informacije o indikatoru

Indikator 2.8 Operacioni konfor je ocenjen sa **7 pod-indikatora:**

- 2.8.1 Ventilacija
- 2.8.2 Senka
- 2.8.3 Prevencija odsjaja
- 2.8.4 Temperature u grejnoj sezoni
- 2.8.5 Temperature izvan grejne sezone
- 2.8.6 Regulacija dnevnog i veštačkog svetla
- 2.8.7 Jednostavnost funkcionisanja

2. Ocenjivanje

A “**room**” here means an enclosed space which may or may not be physically completely divided from other spaces. In practice this can for example represent an individual work area (desk) or an area where **max 3 people** work considerably close to each other.

A “**zone**” is again an enclosed space which may or may not be physically completely divided from other spaces. It can be a larger room (**for > 3 people**), a part of an open plan office, an open plan office as a whole, and similar.

Pod-indikatori 2.8.1 – 2.8.6

Molimo, štiklirajte polje koje odgovara kontroli za svaki pod-indikator:

	Nema kontrole	Kontrola za prostoriju (< 3 osobe)	Kontrola za zone (> 3 osobe)
1 Ventilacija		X	
2 Senka		X	
3 Prevencija odsjaja		X	
4 Temperatura u grejnoj sezoni		X	
5 Temperature izvan grejne sezone		X	
6 Regulacija dnevnog i veštačkog svetla		X	

Objašnjenje i dokaz mogu se naći u **aneksima 2.8.1 – 2.8.6**

Pod-indikator 2.8.7 Jednostavnost funkcionisanja

Da li postoji **displej** sledećih indikatora/funkcija operacionog konfora: **ventilacija i temperature?**

Da Ne X

Molimo, štiklirajte odgovarajuće polje.

Postoji **centralni displej i upravljanje** (na primer, korišćenje web pretraživača za upravljanje indikatorima) za sledeće indikatore/funkcije:

Ventilacija

Senka

Odsjaj

Temperatur
e

Osvetljenje

Objašnjenje i dokaz mogu se naći u **aneksu 2.8.7_1**

3. Ocena i zbir indikatora

2.8.1 Ventilacija	Points
Izmena vazduha u prostoriji je kontrolisana (max. 3 osobe)	100
Izmena vazduha u zoni je kontrolisana (više od 3 osobe)	50
Ne postoji kontrola izmene vazduha	0

2.8.2 Senka	Points
Kontrola osenčenja za prostoriju (max. 3 osobe)	100
Kontrola osenčenja za zonu (više od 3 osobe)	50
Ne postoji kontrola osenčenja	0

2.8.3 Prevencija odsjaja	Points
Kontrola prevencije odsjaja za prostoriju (max. 3 osobe)	100
Kontrola prevencije odsjaja za zonu (više od 3 osobe)	50
Ne postoji kontrola prevencije odsjaja	0

2.8.4 Temperatura u grejnoj sezoni	Points
Kontrola temperature u prostoriji (max. 3 osobe)	100
Kontrola temperature u zoni (više od 3 osobe)	50
Ne postoji kontrola temperature	0

2.8.5 Temperature izvan grejne sezone	Points
Kontrola temperature u prostoriji (max. 3 osobe)	100
Kontrola temperature u zoni (više od 3 osobe)	50
Ne postoji kontrola temperature	0

2.8.6 Regulacija dnevnog i veštačkog svetla	Points
Kontrola nivoa osvetljenja za prostoriju (max. 3 osobe)	100
Kontrola nivoa osvetljenja za zonu (više od 3 osobe)	50
Ne postoji kontrola dnevnog ni veštačkog osvetljenja	0

2.8.7 Jednostavnost funkcionisanja	Points
Centralna kontrola i upravljanje indikatora / funkcija operacionog konfora: ventilacije, osenčenja, odsjaja, temperature, osvetljenja, kao opšte rešenje; na primer, korišćenje web pretraživača za kontrolu i upravljanje indikatorima	100
Centralna kontrola i upravljanje indikatora / funkcija operacionog konfora: ventilacije, temperature, osvetljenja, kao opšte rešenje; na primer, korišćenje web pretraživača za kontrolu i upravljanje indikatorima.	75

Posebno/lokalno upravljanje (i.e. prekidač) i nadgledanje indikatora/funkcija: ventilacija, temperatura	50
Posebno/lokalno upravljanje (i.e. prekidač) bez nadgledanja indikatora/funkcija: ventilacija, osenčavanje, odsjaj, temperatura, osvetljenje	0

Sub-indicator 2.8.1 Ventilacija	100
Sub-indicator 2.8.2 Senka	100
Sub-indicator 2.8.3 Prevencija odsjaja	100
Sub-indicator 2.8.4 Temperatura u grejnoj sezoni	100
Sub-indicator 2.8.5 Temperature izvan grejne sezone	100
Sub-indicator 2.8.6 Regulacija dnevnog i veštačkog svetla	100
Sub-indicator 2.8.7 Jednostavnost funkcionisanja	0

Indicator 2.8 Operacioni konfor: **85.71**

4. . Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u **Opštem uputstvu za ocenjivanje** tokom dokumentiranja performansi zgrade.

Osnovna & Brza ocena

Kratko objašnjenje performansi zgrade koristeći kao reference dokumentaciju koja je **lako i brzo dostupna** (pogledati kompletnu ocenu).

Kompletna ocena

Naredni aneksi su korišćeni da potkrepe ocenu ovih pod-indikatora:

Pod-indikator 2.8.1 Ventilacija

Izvod iz projekta ventilacije zgrade

- **Aneks 2.8.1_1: Naziv aneksa**

Pod-indikator 2.8.2 Senka

Opis sistema za osenčavanje uključujući proizvode i proizvodjače, sa informacijama o tipu i obimu kontrolnih mogućnosti

- **Aneks 2.8.2_1: Naziv aneksa**

Pod-indikator 2.8.3 Prevencija odsjaja

Opis sistema za prevenciju odsjaja uključujući proizvode i proizvodjače, sa informacijama o tipu i obimu kontrolnih mogućnosti

- **Aneks 2.8.3_1: Naziv aneksa**

Pod-indikator 2.8.4 Temperatura u grejnoj sezoni

Informacije o kontroli unitrašnjih temperatura u grejnoj sezoni u svakoj prostoriji ili zoni

- **Aneks 2.8.4_1: Naziv aneksa**

Pod-indikator 2.8.5 Temperature izvan grejne sezone

Demonstracija mogućnosti kontrole ventilacije i/ili hladjenja pomoću prozora ili tehničkog sistema u svakoj prostoriji ili zoni

- Aneks 2.8.5_1: Naziv aneksa

Pod-indikator 2.8.6 Regulacija dnevnog i veštačkog svetla

Informacije o kontroli dnevnog i/ili veštačkog svetla u svakoj prostoriji ili zoni; podaci o proizvodima i proizvodjacima.

- Aneks 2.8.6_1: Naziv aneksa

Pod-indikator 2.8.7 Jednostavnost funkcionisanja

Informacije o operacionim i displej funkcijama u svakoj prostoriji ili zoni za raspoložive sisteme za ventilaciju, osenčavanje, zaštitu od odsjaja, temperaturu i osvetljavanje.

- Aneks 2.8.7_1: Naziv aneksa

A. Dodatne informacije o nacionalnoj praksi

A1. Implementation of EU standards/directives/regulations

Da li znate neki EU standards/direktivu/propis koji se odnosi na ovaj indikator?

Navesti naziv i specificirati da li su obavezni ili ne

A2. Primena EU standarda/direktiva/propisa

Za svaki pod-indikator molimo specificirajte aktuelnu metodologiju korišćenu u Srbiji sa specifikacijom da li je obavezna:

Sub-indicator 2.8.1 Ventilacija

- Standard: ime
- Propis: ime
- Ne koristi se zajednička metodologija

Sub-indicator 2.8.2 Senka

- Standard: ime
- Propis: ime
- Ne koristi se zajednička metodologija

Sub-indicator 2.8.3 Prevencija odsjaja

- Standard: ime
- Propis: ime
- Ne koristi se zajednička metodologija

Sub-indicator 2.8.4 Temperature u grejnoj sezoni

- Standard: ime
- Propis: ime
- Ne koristi se zajednička metodologija

Sub-indicator 2.8.5 Temperaturе izvan grejne sezone

- Standard: ime
- Propis: ime
- Ne koristi se zajednička metodologija**

- **Sub-indicator 2.8.6 Regulacija dnevnog i veštačkog svetla** Standard: name
- Standard: ime
- Propis: ime
- Ne koristi se zajednička metodologija**

| Sub-indicator 2.8.7 Jednostavnost funkcionisanja

- Standard: ime
- Propis: ime
- Ne koristi se zajednička metodologija**

A3. Nacionalna osnovna i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 2.8.1 Ventilacija

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benchmarkinga.

Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnom rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u “opisnom polju”.

Pod-indikator 2.8.2 Senka

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Pod-indikator 2.8.3 Prevencija odsjaja

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Pod-indikator 2.8.4 Temperatura u grejnoj sezoni

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Pod-indikator 2.8.5 Temperature izvan grejne sezone

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Pod-indikator 2.8.6 Regulacija dnevnog i veštačkog svetla

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

- Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

| Pod-indikator 2.8.7 Jednostavnost funkcionisanja

- Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

- Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Socialni / Funktionalni kvalitet

Indikator 2.9 Kvalitet usluga

1. Informacije o indikatoru

Indikator 2.9 Kvalitet usluga je ocenjen sa **2 pod-indikatora:**

2.9.1 Raspoloživost usluga u zgradi

2.9.2 Integracija usluga u zgradi povezana sa spoljnim površinama

2. Ocenjivanje

Pod-indikator 2.9.1 Raspoloživost usluga u zgradi

Molimo, navedite koji je od sledećih servisa uključen u zgradu:

- **Područja za rekreaciju i relaksaciju:** uključujući sofa, krevet, igre, itd. .

- **Restoran ili kafeterija, kafeterija**

- **Sportski centar:** uključuje fitnes, velnes, sauna, tuševi, masaža

- **Nega starijih /Nega dece**

- **Objekti primarne zdravstvene zaštite sa osobljem**

- **Uslužni servisi (Concierge):** dostava cveća, perionice, nega kućnih ljubimaca

Dokaz postojanja navedenih usluga može se naći u **Aneksu 2.9.1_1**

Pod-indikator 2.9.2 Integracija usluga u zgradi povezana sa spoljnim površinama

Molimo navedite koji je od sledećih karakteristika ugradjen u spoljašnje okruženje zgrade:

- **Područja za sedenje i/ili ležanje**

- **Raspoloživost vodenih uredjaja,**

- **Nadstrešnice sa pokretnim otvorima**

- **Zaštita od kiše/snega**

- **Senka**

- **Zaštita od vetra iz dominantnog pravca.**

Dokazi o uključenosti tih usluga se mogu naći u **aneksima 2.9.2_1 i 2.9.2_2**

3. Ocena i zbir indikatora

2.9.1 Raspoloživost usluga u zgradi	Poena
Najmanje 4 od 6 usluga postoje u zgradi	100
3 od 6 usluga postoje u zgradi	75
2 od 6 usluga postoje u zgradi	30
1 od 6 usluga postoje u zgradi	10
Nijedan servis ne postoji u zgradi	0

2.9.2 Integracija usluga u zgradi povezana sa spoljnim površinama	Poena
Najmnje 4 od 6 zahteva je ispunjeno u okolnom području	100
3 od 6 zahteva je ispunjeno u okolnom području	75
2 od 6 zahteva je ispunjeno u okolnom području	30
1 od 6 zahteva je ispunjeno u okolnom području	10
Nijedan od zahteva nije ispunjen u okolnom području	0

Pod-indikator 2.9.1 Raspoloživost usluga u zgradi

0

Pod-indikator 2.9.2 Integracija usluga u zgradi povezana sa spoljnim površinama

30

Indicator 2.9 Kvalitet usluga

15.0

3. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u **Opštem uputstvu za ocenjivanje** tokom dokumentiranja performansi zgrade.

Osnovna & Brza ocena

Kratko objašnjenje performansi zgrade koristeći kao reference dokumentaciju koja je **lako i brzo dostupna** (pogledati kompletну ocenu).

Zgrada koja se razmatra je locirana u pešačkoj zoni u centru grada. Servisima u zgradi nije posvećena pažnja usled ograničenog prostora i dosta raspoloživih servisa u susedstvu. Pored toga, kako je zgrada u starom delu grada, postojale su ograničene mogućnosti za uključivanje dodatnih unutrašnjih i spoljašnjih servisa u tu rekonstrukciju. Spoljašnji izgled je dat na

Kompletna ocena

Naredni aneksi su končani da potkrepe ocenu ovih pod-indikatora

Pod-indikator 2.9.1 Raspoloživost usluga u zgradi

Crteži sa detaljima lokacije, prostornim aranžmanom i nameštajem postojećih servisa. Uključiti opise sa detaljima uslužnih delatnosti.

- Aneks 2.9.1_1: **Naziv aneksa**

Pod-indikator 2.9.2 Integracija usluga u zgradi povezana sa spoljnim površinama

Projekat spoljašnjih zona povezanih sa zgradom.

- Aneks 2.9.2_1: **Naziv aneksa**

Informacije o tipu i broju spoljašnjih jedinica uključujući, ali ne ograničavajući se na:

- Područja za sedenje i/ili ležanje,
- Raspoloživost vodnih uredjaja,
- Nadstrešnice sa flksibilnim otvorima,
- Zaštita od kiše/snega,
- Senke,
- Zaštita od veta sa dominantnog pravca veta.

- Aneks 2.9.2_2: **Naziv aneksa**

A. Dodatne informacije o nacionalnoj praksi

A1. Primena EU standarda/direktiva/propisa

Da li znate neki EU standard/direktivu/propis koji se odnosi na ovaj indikator?
Naziv i specifikacija da li su obavezni ili ne

A2. Nacionalni standardi i/ili propisi

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 2.9.1 Raspoloživost usluga u zgradи

- Standard: **n/a**
- Regulation: **Naziv standarda**
- **n/a**

Sub-indicator 2.9.2 Integracija usluga u zgradi povezana sa spoljnim površinama

- Standard: **n/a**
- Regulation: **Naziv standarda**
- **n/a**

A3. National basic and best practices

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 2.9.1 Raspoloživost usluga u zgradbi

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima / vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benčmarkinga.

Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnom rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u “opisnom polju”.

Pod-indikator 2.9.2 Integracija usluga u zgradbi povezana sa spoljnim površinama

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

A3. National basic and best practices

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vredno: postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vredno: minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Socialni / Funktionalni kvalitet

Indikator 2.10 Elektromagnetno zagadjenje

1. Informacije o indikatoru

Indikator 2.10 Elektromagnrtno zagadjenje se ocenjuje sa 1 pod-indikatorom :

2.10.1 Elektromagnrtno zagadjenje

2. Ocenjivanje

Sub-indicator 2.10.1 Elektromagnetno zagadjenje

Da li su merenja elektromagnetcnog zagadjenja raspoloživa ?

Da Ne X

Ako je Da, molimo popunite odgovarajuća polja u sledećoj tabeli:

Karakteristike izloženosti zračenju	Frekventni opseg	Najveća strujna gustina for head and trunk (mA/m ²) (rms)	Highest Whole body average SAR (W/kg)	Highest Localized SAR (head and trunk) (W/kg)	Highest Localized SAI (limbs) (W/kg)
Radna izloženost	Do 1Hz		-	-	-
	1-4 Hz		-	-	-
	4Hz -1kHz		-	-	-
	1-100kHz		-	-	-
	100kHz-10MHz				
	10mHz-10gHz	-			
Opšta javna izloženost	Do 1Hz		-	-	-
	1-4 Hz		-	-	-
	4Hz -1kHz		-	-	-
	1-100kHz		-	-	-
	100kHz - 10MHz				
	10mHz - 10gHz	-			

Objašnjenje i dokaz mogu se naći u **aneksu 2.10.1_1**

Ukoliko su nacionalna ili internacionalna ograničenja primenjana, molimo navedite ih sa referencama.

Opis primenjenih nacionalnih/internacionalnih ograničenja, ukoliko je potrebno

Ako je **Ne**, molimo navedite koja od navedenih tvrdnji je u važnosti:

Izvori elektromagnetskog zagadjenja neizazvani ljudskim faktorom unutar ili u velikoj blizini zgrade

Postojanje bežičnih mreža (LAN) ili Bluetooth tehnologija koji pokrivaju 0-20% ukupne površine zgrade

Postojanje bežičnih mreža (LAN) ili Bluetooth tehnologija koji pokrivaju 20-100% ukupne površine zgrade X

Postojanje domaćih izvora elektromagnetskog zagadjenja kao što su mikrotalasne peći, dielektrično grejanje, itd. na 0-50% površine zgrade X

Postojanje domaćih izvora elektromagnetskog zagadjenja kao što su mikrotalasne peći, dielektrično grejanje, itd. na 50-100% površine zgrade

Postojanje antena mobilne telefonije u radijusu od 300m

Intenzivno korišćenje telekomunikacionih – mobilnih i bežičnih ili radio tehnologija unutar zgrade

Postojanje medicinskih uredjaja kao što su MRI, X-zraci ili sigurnosnih uredjaja kao navigacioni/radarski sistemi, radio kontrola saobraćaja, pomorskih radara, itd. u zgradama u vrlo velikoj blizini zgrade

Objašnjenje i dokaz profesionalnih ocena mogu se naći u **aneksu 2.10.1_2.**

3. Ocena i zbir indikatora

2.10.a Elektromagnrtno zagadjenje (sa merenjima)	Poena
75% ispod nacionalnih, ICNIRP ili drugih internacionalnih ograničenja	100
30% ispod nacionalnih, ICNIRP ili drugih internacionalnih ograničenja	50
Ispod nacionalnih, ICNIRP ili drugih internacionalnih ograničenja	10
Bez poštovanja nacionalnih, ICNIRP ili drugih internacionalnih ograničenja	0

2.10.b Elektromagnrtno zagadjenje (bez merenja)	Points
Nema izvora elektromagnetnog zagadjenja neizazvani ljudskim faktorom unutar ili u velikoj blizini zgrade	100
Postojanje bežičnih mreža (LAN) ili Bluetooth tehnologija koji pokrivaju 0-20% ukupne površine zgrade	60
Postojanje bežičnih mreža (LAN) ili Bluetooth tehnologija koji pokrivaju 20-100% ukupne površine zgrade	50
Postojanje domaćih izvora elektromagnetnog zagadjenja kao što su mikrotalasne peći, dielektrično grejanje, itd. na 0-50% površine zgrade	40
Postojanje domaćih izvora elektromagnetnog zagadjenja kao što su mikrotalasne peći, dielektrično grejanje, itd. na 50-100% površine zgrade	30
Postojanje antena mobilne telefoniјe u radijusu od 300m	20
Intenzivno korišćenje telekomunikacionih – mobilnih i bežičnih ili radio tehnologija unutar zgrade	10
Postojanje medicinskih uredjaja kao što su MRI, X-zraci ili sigurnosnih uredjaja kao navigacioni/radarski sistemi, radio kontrola saobraćaja, pomorskih radara, itd. u zgradama ili vrlo velikoj blizini zgrade	0

Pod-indikator 2.10.1 Elektromagnrtno zagadjenje

90

Indikator 2.10 Elektromagnrtno zagadjenje

90

4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u **Opštem uputstvu za ocenjivanje** tokom dokumentiranja performansi zgrade.

Osnovna & Brza ocena

Kratko objašnjenje performansi zgrade koristeći kao reference dokumentaciju koja je **lako i brzo dostupna** (pogledati kompletnu ocenu).

Postoji wireless LAN i delimično (za neke uređaje) Bluetooth veze, u malom broju. Postoji takođe malo ili srednje lokalno elektromagnetsko zračenje, poglavito uzrokovano opremom za grejanje i hladjenje.

=====

Kompletna ocena

Naredni aneksi su korišćeni da potkrepe ocenu ovih pod-indikatora:

Pod-indikator 2.10.1 Elektromagnetsko zračenje

Ukoliko su merenja raspoloziva

Merenja u skladu sa članom 4 Direktive 2004/40/EG ili sa nacionalnim propisima. Oni mogu biti obezbedjeni i od lokalnih specifičnih istraživačkih instituta.

- Aneks 2.10.1_1: Naziv aneksa

ILI

Ukoliko merenja NISU raspoloživa

Profesionalna ocena električnih, magnetskih i elektromagnetskih polja prisutnih u područjima u okolini zgrade

- Aneks 2.10.1_2: Naziv aneksa

A. Dodatne informacije o nacionalnoj praksi

A1. Primena EU standarda/direktiva/propisa

Indikator 2.10 je baziran na 1 evropskom standardu/direktivi/propisu:

- Directive 2004/40/EG: neobavezno

Da li su ti standardi primjenjeni u Srbiji ?

- Directive 2004/40/EG: ? Da

Da li znate neke druge EU standarde/direktive/propise u vezi sa ovim indikatorom ?

Ne

A2. Nacionalni standardi i/ili propisi

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u Srbiji.

Pod-indikator 2.10.1 Elektromagnetsko zračenje

- Standard: national regulation
- Propis: **Pravilnik o elektricnoj opremi namenjenoj za upotrebu u okviru određenih granica napona** ("Sl. Glasnik RS", br. 13/2010, (Ordinance on electrical equipment intended for use within certain voltage limits ("Off. Gazette RS", no. 13/2010));
- **Pravilnik o elektromagnetskoj kompatibilnosti** ("Sl. Glasnik RS", br. 13/2010), (Ordinance on Electrical Equipment Intended for Use Within Certain Voltage Limits ("Off. Gazette RS", no. 13/2010)).

A3. Nacionalna osnovna i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 2.10.1 Elektromagnetno zagadjenje

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta i planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Propisi su zasnovani na gore navedene dokumente primjenjeni na sve proizvedene ili uvezene uredjaje s elektromagnetskim zračenjem (Pravilnik o elektricnoj opremi namenjenoj za upotrebu u okviru određenih granica napona ("Sl. Glasnik RS", br. 13/2010, Pravilnik o elektromagnetskoj kompatibilnosti ("Sl. Glasnik RS" br. 13/2010)).
0	No respect of regulation	

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benčmarkinga.

Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnou rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u "opisnom polju".

Socialni / Funktionalni kvalitet

Indicator 2.11 Javni pristup

1. Informacije o indikatoru

Indikator 2.11 Javni pristup je ocenjen sa 5 pod-indikatora:

- 2.11.1 Opšti javni pristup zgradi
- 2.11.2 Spoljni objekti otvoreni za javnost
- 2.11.3 Unutrašnji objekti, kao što su biblioteke ili kafeterije, otvoreni za javnost
- 2.11.4 Mogućnost treće strane za iznajmljivanje prostora u zgradici
- 2.11.5 Korišćenje delova zgrade kao javne površine

2. Ocenjivanje

Pod-indikator 2.11.1 Opšti javni pristup zgradi

Da li je predviđen javni pristup zgradi?

Da	<input checked="" type="checkbox"/> X	Ne	<input type="checkbox"/>
----	---------------------------------------	----	--------------------------

If yes, evidence of the plan can be found in **Annex 2.11.1_1**

Pod-indikator 2.11.2 Spoljni objekti otvoreni za javnost

Da li su spoljni objekti otvoreni za javnost?

Da	<input checked="" type="checkbox"/> X	Ne	<input type="checkbox"/>
----	---------------------------------------	----	--------------------------

Ako je Da, dokazi o spoljnim objektima otvorenim za javnost mogu se naći u **Aneksu 2.11.2_1 i 2**

Pod-indikator 2.11.3 Unutrašnji objekti, kao što su biblioteke ili kafeterije, otvoreni za javnost

Da li zgrada nudi sadržaje otvorene za javnost?

Da	<input type="checkbox"/>	Ne	<input checked="" type="checkbox"/> X
----	--------------------------	----	---------------------------------------

Ako je Da, dokaz raspoloživosti unutrašnjih sadržaja otvorenih za javnost može se naći u **Aneksu 2.11.3_1, 2 i 3**

Pod-indikator 2.11.4 Mogućnost treće strane za iznajmljivanje prostora u zgradici

Može li treća strana unajmiti prostor u zgradici?

Da	<input type="checkbox"/>	Ne	<input checked="" type="checkbox"/> X
----	--------------------------	----	---------------------------------------

Ako je Da, dokaz ove mogućnosti može se naći u **Aneksu 2.11.4_1**

Pod-indikator 2.11.5 Korišćenje delova zgrade kao javne površine

Prostor za iznajmljivanje je je atraktivan za najveći mogući broj korisnika.

Da	<input type="checkbox"/>	Ne	<input checked="" type="checkbox"/> X
----	--------------------------	----	---------------------------------------

Ako je Da, dokaz ove mogućnosti može se naći u **Aneksu 2.11.5_1**

3. Indicator rating and score

2.11.1. Opšti javni pristup zgradi	Points
Postoji namera da se obezbedi javni pristup zgradi	100
Ne postoji plan da se obezbedi javni pristup zgradi	0
2.11.2. Spoljni objekti otvoreni za javnost	Points
Spoljni objekti koji okružuju zgradu su otvoreni za javnost	100
Spoljni objekti koji okružuju zgradu nisu otvoreni za javnost	0
2.11.3. Unutrašnji objekti, kao što su biblioteke ili kafeterije, otvoreni za javnost	Points
Zgrada nudi sadržaje otvorene za javnost	100
Zgrada ne nudi sadržaje otvorene za javnost	0
2.11.4. Mogućnost treće strane za iznajmljivanje prostora u zgradi	Points
Treća strana može unajmiti prostor u zgradi	100
Treća strana ne može unajmiti prostor u zgradi	0
2.11.5. Korišćenje delova zgrade kao javne površine	Points
Prostor za izdavanje je raspoloživ za različite korisnike koji ga čine atraktivnim za što veći broj zainteresovanih strana	100
Prostor za izdavanje nije raspoloživ za različite korisnike	0
Pod-indikator 2.11.1 Opšti javni pristup zgradi	100
Pod-indikator 2.11.2 Spoljni objekti otvoreni za javnost	100
Pod-indikator 2.11.3 Unutrašnji objekti, kao što su biblioteke ili kafeterije, otvoreni za javnost	0
Pod-indikator 2.11.4 Mogućnost treće strane za iznajmljivanje prostora u zgradi	0
Pod-indikator 2.11.5 Korišćenje delova zgrade kao javne površine	0
Indikator 2.11 Javni pristup	40

4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u **Opštem uputstvu za ocenjivanje** tokom dokumentiranja performansi zgrade.

Osnovna & Brza ocena

Kratko objašnjenje performansi zgrade koristeći kao reference dokumentaciju koja je **lako i brzo dostupna** (pogledati kompletну ocenu).

Zgrada koja se ocenjuje je javna zgrada u javnom vlasništvu Opštine Knjaževac. Zgrada nije namenjena rentiranju ili nekoj vrsti javnog pristupa, osim za gradjane zainteresovane za neki servis. Kancelarije unutar zgrade su namenjene službenom osoblju Opštine, kao javnom servisu za inženjersko planiranje i projektovanje, kao i razvoj Opštine. Kao javna služba, ona je otvorena za gradjane zainteresovane da reše neki problem ili odgovor birokratije za poglavito urbane probleme. Stoga je pristup ograničen samo na gradjane uključene u neke gradjevinske i komunalne probleme.

Kompletna ocena

Naredni aneksi su korišćeni da potkrepe ocenu ovih pod-indikatora Č

Pod-indikator 2.11.1 Opšti javni pristup zgradi

Dokaz slobodnog pristupa zgradi i prostoru recepcije

- Aneks 2.11.1_1: Naziv aneksa

Pod-indikator 2.11.2 Spoljni objekti otvoreni za javnost

Informacije o pristupačnosti spoljnih sadržaja

- Aneks 2.11.2_1: Naziv aneksa

Izvodi iz ilustrovanih i pisanih specifikacija za spoljašnje sadržaje koji uključuju tip i obim javnog prostora

- Aneks 2.11.2_2: Naziv aneksa

Pod-indikator 2.11.3 Unutrašnji objekti, kao što su biblioteke ili kafeterije, otvoreni za javnost

Projektne indormacije o javno pristupačnom prostoru

- Aneks 2.11.3_1: Naziv aneksa

Izvodi iz ilustrovanih i pisanih specifikacija za javno pristupačne sadržaje u zgradi koji jasno uključuju sledeće informacije :

Tip i lokacija sadržaja

Tip pristupa

Granice, označavanje, i sigurnost u zgradi i sadržajima

Kako su rešeni konflikti izmedju internog i javnog korišćenja ?

- Aneks 2.11.3_2: Naziv aneksa

Informacije o sadržajima koji se mogu javno koristiti:

Pristup spolja

Putokazi u zgradi

Vremenski period kada je zgrada otvorena za javnost

Radno vreme dodatnih sadržaja
- Aneks 2.11.3_3: Naziv aneksa

Pod-indikator 2.11.4 Mogućnost treće strane za iznajmljivanje prostora u zgradи

Demonstracija prostora koje se može izdati trećim licima
- Aneks 2.11.4_1: Naziv aneksa

Pod-indikator 2.11.5 Korišćenje delova zgrade kao javne površine

Demonstracija raznovrsnosti sadržaja
- Aneks 2.11.5_1: Naziv aneksa

Opis različitih vrsta korišćenja i njihova atraktivnost za više zainteresovanih strana
- Aneks 2.11.5_2: Naziv aneksa

A. Dodatne informacije o nacionalnoj praksi

A1. Primena EU standarda/direktiva/propisa

Da li znate neki EU standard/direktivu/propis koji se odnosi na ovaj indikator?
Naziv i specifikacija da li su obavezni ili ne

A2. Nacionalni standardi i/ili propisi

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u Srbiji.

Pod-indikator 2.11.1. Opšti javni pristup zgradи

- Standard: n/a
- Propis: Naziv standarda
- n/a

Pod-indikator 2.11.2. Spoljni objekti otvoreni za javnost

- Standard: n/a
- Propis: Naziv standarda
- n/a
-

Pod-indikator 2.11.3. Unutrašnji objekti, kao što su biblioteke ili kafeterije, otvoreni za javnost

- Standard: n/a
- Propis: Naziv standarda
- n/a

Pod-indikator 2.11.4. Mogućnost treće strane za iznajmljivanje prostora u zgradи

- Standard: n/a
- Propis: Naziv standarda
- n/a

- Sub-indicator 2.11.5. Korišćenje delova zgrade kao javne površine
- Standard: n/a
- Propis: Naziv standarda
- n/a

A3. Nacionalna osnovna i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 2.11.1. Opšti javni pristup zgradama

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vredno postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vredno minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benčmarkinga.

Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnom rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u “opisnom polju”.

Pod-indikator 2.11.2. Spoljni objekti otvoreni za javnost

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Pod-indikator 2.11.3. Unutrašnji objekti, kao što su biblioteke ili kafeterije, otvoreni za javnost

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Pod-indikator 2.11.4. Mogućnost treće strane za iznajmljivanje prostora u zgradи

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Pod-indikator 2.11.5. Korišćenje delova zgrade kao javne površine

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Socialni / Funktionalni kvalitet

Indikator 2.12 Buka iz zgrade i mesta

1. Informacije o indikatoru

Indikator 2.12 Buka iz zgrade i mesta je ocenjen sa 1 pod-indikatorom:

2.12.1 Buka iz zgrade i mesta

2. Ocenjivanje

Pod-indikator 2.12.1 Buka iz zgrade i mesta

Molimo, pogledajte definicije u **Uputstvu za ocenjivanje (Assessment Guideline)**.

Da li su područja ili zgrade osetljive na buku u radijusu od 800 m od zgrade koja se ocenjuje?

Da Ne X

Objašnjenje i dokaz blizine **područja osetljivih na buku** mogu se naći u **aneksu 2.12.1_1**.

Da li je ocena uticaja buke sprovedena u skladu sa ISO 1996?

Da Ne X

Objašnjenje i dokaz ocene uticaja buke može se naći u aneksu **aneksu 2.12.1_1**.

Molimo, specificirajte koja od sledećih tvrdnji je odgovarajuća za vaš projekat:

Specifični nivo buke sa izvorom iz zgrade / lokacije je manji od +5dB tokom dana (0700h do 2200 h) i manji od +3dB tokom noći (2200 h do 0700 h) u poređenju sa nivoom buke okoline

ILI

Specificirani nivo buke je manji od maksimalnog nivoa buke po nacionalnim propisima

ILI

Ocenjeni nivo buke iz zgrade/lokacije je veći od nivoa buke okoline

X

3. Ocena indikatora i zbir

2.12.1 Buka iz zgrade i mesta	Points
Specifični nivo buke sa izvorom iz zgrade / lokacije je manji od +5dB tokom dana (0700h do 2200 h) i manji od +3dB tokom noći (2200 h do 0700 h) u poređenju sa nivoom buke okoline	100
ILI Ne postoji ili neće biti <i>područja ili zgrada osetljivih na buku</i> na lokaciji ocenjivane zgrade	
Ocena nivoa buke je izvršena u saglasnosti sa ISO 1996 i specificirani nivo buke je niži od maksimalnog nivoa buke po nacionalnim propisima.	10
Ocena nivoa buke je izvršena u saglasnosti sa ISO 1996 i ocenjeni nivo buke je od zgrade/lokacije je veći od nivoa buke okoline.	5
Nije sprovedena ocena nivoa buke	0

Pod-indikator 2.12.1 Buka iz zgrade i mesta

100

Indikator 2.12 Buka iz zgrade i mesta

100

4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u **Opštem uputstvu za ocenjivanje** tokom dokumentiranja performansi zgrade.

Osnovna & Brza ocena

Kratko objašnjenje performansi zgrade koristeći kao reference dokumentaciju koja je **lako i brzo dostupna** (pogledati kompletну ocenu).

Zgrada le locirana u centru grada, u pešačkoj zoni, frontalno orijentisana ka reci (Timok) i Memorijalnom parku, koji imaju efektivnu ulogu prigušivača zvuka. Kao što je ocenjeno, buka iz zgrade je manja od 5dB tokom dana i praktično blizu nule tokom noći. Ne postoje skorašnja merenja, jer se ona vrše samo u incidentnim slučajevima, kada je buka uznemiravajuća. Prednja strana zgrade (fasada) okrenuta koritu reke Timok I zelenim drvoredom na suprotnoj strani, kao prigušivači, prikazani sun a sledećim fotografijama.

Kompletna ocena

Naredni aneksi su korišćeni da potkrepe ocenu ovih pod-indikatora:

Pod-indikator 2.12.1 Buka iz zgrade i mesta

Nacrt mesta ili inspekcioni izveštaj ocenjivača i fotografiski dokaz objašnjavaju :

- Sve postojeće i predviđjene zgrade osetljive na buku na lokaciji ili unutar okoline zgrade
- Predviđeni izvori buke iz novih gradjevina
- Razdaljina (m) od tih zgrada do zgrade koja se ocenjuje.

- **Aneks 2.12.1_1:** **Naziv aneksa**

Kopija akustičkog izveštaja ukljušujući ocenu buke u saglasnosti sa ISO 1996, ili formalno pismo klijenata ili projektantskog tima koje potvrđuje da će angažovati akustičara radi ocene buke u saglasnosti sa ISO 1996.

- **Aneks 2.12.1_2:** **Naziv aneksa**

A. Dodatne informacije o nacionalnoj praksi

A1. Primena EU standarda/direktiva/propisa

Indikator **2.12 Buka iz zgrade i mesta** je bazirana na 1 evropskom standardu / direktivi / propisu:

- **ISO 1996: neobavezno**

Da li su ti standardi primenjeni u **Srbiji**?

- **ISO 1996: neobavezno**

Da li znate neki drugi EU standard/direktivu/propis koji se odnosi na ovaj indikator?

ISO 140-2:1991, ISO 140-4:1998, Akustika, neobavezno

A2. Nacionalni standardi i/ili propisi

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

- Pod-indikator **2.12.1 Buka iz zgrade i mesta**
- Standard:
 - Regulation: - **Law on the protection of noise in environment, R. Serbia,**
 - **Regulation on the methodology for determining the acoustic zone, R. Serbia,**
 - **Rules on the methods of measurement noise, the contents and scope of the report of the measurement noise, R. Serbia,**
 - **Rules on conditions to be met by professional organizations for the measurement noise, as well as the documentation submitted with the application for authority to measure the noise, R. Serbia,**
 - **Rules on technical standards for design and construction finishing works in construction ("Sl. list SFRJ", br. 21/90);**
 - **Decision on measures for protection from environmental noise ("Službeni list Opštine Subotica", br. 26/08 i 27/08-ispravka),**

A3. Nacionalna osnovna i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 2.12.1 Buka iz zgrade i mesta

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vredno postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vredno minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benčmarkinga.

Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnog rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u “opisnom polju”.

Socialni / Funktionalni kvalitet

Indikator 2.13 Kvalitet projekta i urbanog razvoja zgrade i okoline

1. Informacije o indikatoru

Indikator 2.13 Kvalitet projekta i urbanog razvoja zgrade i okoline je ocenjen sa 2 opcije:

Opcija 1 – ocenjuju se dva pod-indikatora:

2.13.1 Implementacija koncepta projekta

2.13.2 Konkurencija u kvalitetnom projektovanju

ILI

Opcija 2 – jedan pod-indikator se ocenjuje:

2.13.3 Nagrada na arhitektonskom konkursu

2. Ocenjivanje

Opcija 1

Pod-indikator 2.13.1 Implementacija koncepta projekta

Da li postoji koncept u projektovanju za integraciju neophodne tehničke strukture?

Da Ne

Koliko % krova je pristupačno ?

70 %

Objašnjenje i dokaz projektnog koncepta je dat u **aneksu 2.13.1_1**

Pod-indikator 2.13.2 Konkurencija u kvalitetnom projektovanju

Molimo, naznačit koji od sledećih slučajeva se odnosi na vaš projekat:

Uspešan konkurs (tender) je raspisan u skladu sa specifičnim nacionalnim/lokalnim direktivama, uputstva ili zakonski zahtevi u vezi sa konkursom (tenderom), kao što je GRW95 i RPW2008 u Nemačkoj, ili odgovarajući postupak kao što je UNESCO –UIA uputstvo, ili sličan metod uključujući ocenu projekta konkursnim žirijem.

ILI

Nije sproveden konkurs, ali firma koja je dobila posao je sprovedla ispitivanje različitih varijanti projekta, od kojih je klijent imao mogućnost da izabere izvodjački projekat u postupku predhodnim postupkom.

OR

Nije sproveden konkurs (tender). .

Ako je sproveden konkurs, molimo specificirajte koji slučaj od navedenih odgovara vašem projektu:

Sproveden je javni konkurs.

OR

Dvostepena procedura je sprovedena: javni konkurs, a zatim selektivni

ILI

Selektivni konkurs je sproveden

U smislu sadržaja i kvaliteta, da li zgrada odgovara nagradjenom projektu ?

Da

Ne

Da li je nagradjenom projektnom timu dodeljen posao ?

Da

Ne

Ako je Da, do koje je projektne faze angažovan dobitnik konkursa ?

Revizija projekta (faza 8 u HOAI, po završetku gradnje)

OR

Projektni crteži (faza 5 u HOAI, faza G u RIBA)

OR

Glavni projekt (faza 3 u HOAI, faza E u RIBA).

Objađnjenje i dokaz su dati u **aneksu 2.13.2_1 - 2.13.2_5**

Opcija 2

Pod-indikator 2.13.3 Nagrada na arhitektonskom konkursu

Da li je zgrada nagradjena arhitektonskom nagradom za visoki kvalitet projekta ?

Da

Ne

Objašnjenje i dokaz arhitektonske nagrade su dati u **aneksu 2.13.3_1**

3. Ocena indikatora i zbir

2.13.1-a: Integracija tehničke strukture	Poena
Postoji projektni koncept koji integriše neophodne tehničke strukture	50
Ne postoji koncept	0
2.13.1-b: Kvalitet projekta krova	Poena
100% površine krova je dostupno	50
50% površine krova je dostupno	30
25% površine krova je dostupno	20
< 25% površine krova je dostupno	0
2.13.2-a: Konkurencija u kvalitetnom projektovanju	Poena
Uspešan konkurs je sproveden u skladu sa specifičnim nacionalnim / lokalnim direktivama, uputstvima ili zakonskim zahtevima u pogledu konkursa (tendera). Kao što su GRW95 i RPW2008 u Nemačkoj, ili sličan metod uključujući ocenu konkursnih materijala od strane stručnog žirija.	20
Nije sproveden konkurs, ali firma koja je dobila posao je sprovela ispitivanje različitih varijanti projekta, od kojih je klijent imao mogućnost da izabere izvodjački projekat u postupku predhodnim postupkom.	10
Nije sproveden konkurs (tender).	0
2.13.2-b: Proces konkursa	Poena
Sproveden je javni konkurs.	40
Dvostepena procedura je sprovedena: javni konkurs, a zatim selektivni	30
Selektivni (pozivni) konkurs je sproveden	20
2.13.2-c: Realizacija nagradjenog projekta	Poena
U pogledu obima i kvaliteta, zgrada suštinski odgovara nagradjenom projektu. Nagradjena firma je dobila posao do revizije projekta (faza 8 u HOAI, po završetku gradnje).	30
U pogledu obima i kvaliteta, zgrada suštinski odgovara nagradjenom projektu. Nagradjena firma je dobila posao do projekta (crteža) detalja (faza 5 u HOAI, faza G u RIBA)	20
U pogledu obima i kvaliteta, zgrada suštinski odgovara nagradjenom projektu. Nagradjena firma je dobila posao do završetka glavnog projekta (faza 3 u HOAI, faza E u RIBA)	10
2.13.2-d: Dodeljivanje projekta	Poena
Projektni tim koji je dobio konkurs dobio je ujedno i projektovanje.	10
Projektni tim koji je dobio konkursnije dobio i projektovanje.	0

2.13.3 Arhitektonска nagrada	Poena
Zgradi je dodeljena nagrada za visoki kvalitet projekta	100
Zgradi nije dodeljena nagrada za visoki kvalitet projekta	0

Pod-indikator 2.13.1 Implementacija koncepta projekta
Pod-indikator 2.13.2 Konkurenčija u kvalitetnom projektovanju
Pod-indikator 2.13.3 Nagrada na arhitektonskom konkursu

80
90
0

Indicator 2.13 Kvalitet projekta i urbanog razvoja zgrade i okoline je ocenjen sa 2 opcije:

56.66

4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u **Opštem uputstvu za ocenjivanje** tokom dokumentiranja performansi zgrade.

Osnovna & Brza ocena

Kratko objašnjenje performansi zgrade koristeći kao reference dokumentaciju koja je **lako i brzo dostupna** (pogledati kompletну ocenu).

Kompletna ocena

Naredni aneksi su korišćeni da potkrepe ocenu ovih pod-indikatora:

:Opcija 1

Pod-indikator 2.13.1 Implementacija koncepta projekta

Presentation of the design concept

- Aneks 2.13.1_1: **Naziv aneksa**

Pod-indikator 2.13.2 Konkurenčija u kvalitetnom projektovanju

Tekst raspisanog konkursa za projektovanje

- Aneks 2.13.2_1: **Naziv aneksa**

Ukoliko je moguće, dokaz da je firma koja je dobila projektovanje ispitala i varijante za celu zgradu.

- Aneks 2.13.2_2: **Naziv aneksa**

Informacije o tipu konkursnog procesa.

- Aneks 2.13.2_3: Naziv aneksa

Izvodi iz ugovora sa projektantima ili drugi dokaz da je firma-dobitnik konkursa angažovala tim projektnata.

- Aneks 2.13.2_4: Naziv aneksa

Izvod iz arhitektonskog ugovora ili druga forma dokaza da je nagradjeni projekat realizovan.

- Aneks 2.13.2_5: Naziv aneksa

Opcija 2

Pod-indikator 2.13.3 Nagrada na arhitektonskom konkursu

Dokaz da je projekat nagradjen arhitektonskom nagradom

- Aneks 2.13.3_1: Naziv aneksa

A. Dodatne informacije o nacionalnoj praksi

A1. Primena EU standarda/direktiva/propisa

Da li znate neki EU standard/direktivu/propis koji se odnosi na ovaj indikator?
Naziv i specifikacija da li su obavezni ili ne

A2. Nacionalni standardi i/ili propisi

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u Srbiji.

Pod-indikator 2.13.1 Implementation of a design concept

Standard: naziv standarda

- Regulation: naziv propisa
- **Nije korišćena opšta metodologija**

Pod-indikator 2.13.2 Quality planning competition

Standard: naziv standarda

- Regulation: naziv propisa
- **Nije korišćena opšta metodologija**

-
OR

Pod-indikator 2.13.3 Architectural prize

Standard: naziv standarda

- Regulation: naziv propisa
- **Nije korišćena opšta metodologija**

A3. Nacionalna osnovna i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 2.13.1 Implementacija koncepta projekta

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benčmarkinga.

Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnou rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u “opisnom polju”.

Pod-indikator 2.13.2 Konkurenca u kvalitetnom projektovanju

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse..

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

ILI

Pod-indikator 2.13.3 Nagrada na arhitektonskom konkursu

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Socialni / Funkcionalni kvalitet

Indikator 2.14 Funkcionalnost prostora

1. Informacije o indikatoru

Indikator 2.14 Funkcionalnost prostora je ocenjen sa 1 pod-indikatorom:
2.14.1 Funkcionalnost prostora.

2. Ocenjivanje

Pod-indikator 2.14.1 Funkcionalnost prostora

Molimo, specificirajte vrednost korisnog prostora (Usable Area -UA) i ukupnog spratnog prostora (Total Floor Area - TFA):

$$\text{UA} \quad \boxed{267} \quad \text{m}^2 \qquad \text{TFA} \quad \boxed{\begin{matrix} 305. \\ 66 \end{matrix}} \quad \text{m}^2$$

Odgovarajući faktor efikasnosti korišćenja prostora (Space efficiency factor) je $S_{\text{eff}} = \text{UA}/\text{TFA}$

$$\boxed{S_{\text{eff}}} \quad \boxed{0,87}$$

Objašnjenje i dokaz proračuna faktora efikasnosti prostora dati su u **aneksu 2.14.1_1**

Molimo, specificirajte metod korišćen za obračun UA i TFA

Korišćeni
metod

Postojeći softver za proračun korisne površine zgrade

3. Ocena indikatora i zbir

Pod-indikator 2.14.1 Funkcionalnost prostora

2.14 Efikasnost korišćenja prostora	Poena
0,75 ≤ Seff	100
0,72 ≤ Seff	90
0,69 ≤ Seff	80
0,66 ≤ Seff	70
0,63 ≤ Seff	60
0,60 ≤ Seff	50
0,56 ≤ Seff	40
0,52 ≤ Seff	30
0,48 ≤ Seff	20

Min Seff ≤ Seff	10
Seff ≤ Min Seff -----> biće odredjen prema rezultatima studije slučaja	0

Pod-indikator	2.14.1	Funkcionalnost prostora	100
----------------------	---------------	--------------------------------	------------

Indicator	2.14	Funkcionalnost prostora	100
------------------	-------------	--------------------------------	------------

4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u **Opštem uputstvu za ocenjivanje** tokom dokumentiranja performansi zgrade.

Osnovna & Brza ocena

Kratko objašnjenje performansi zgrade koristeći kao reference dokumentaciju koja je **lako i brzo dostupna** (pogledati kompletну ocenu).

Kompletna ocena

Pod-indikator 2.14.1 Funkcionalnost prostora

Naredni aneksi su korišćeni da potkrepe ocenu ovih pod-indikatora:

Obračun faktora efikasnosti se vrši deljenjem korisne površine (UA) i ukupne površine (TFA) u saglasnosti sa ISO 9836.

- **Aneks 2.14.1_1:** **Naziv aneksa** Crteži koji prikazuju detaljno konačno stanje zgrade u pogledu korisne površine, strukturne elemente, unutrašnje zidove, koridore i servisni prostor, kao i omotač zgrade.

- **Aneks 2.14.1_2:** **Naziv aneksa**

A. Dodatne informacije o nacionalnoj praksi

A1. Primena EU standarda/direktiva/propisa

Da li znate neki EU standard/direktivu/propis koji se odnosi na ovaj indikator?
Naziv i specifikacija da li su obavezni ili ne

A2. Nacionalni standardi i/ili propisi

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 2.14.1 Funkcionalnost prostora

- Standard: naziv
- Regulation: naziv
- Ne koristi se zajednička metodologija

A3. Nacionalna osnovna i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 2.14.1 Funkcionalnost prostora

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednos postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednos minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benčmarkinga.

Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnom rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u “opisnom polju”.

Socialni / Funktionalni kvalitet

Indikator 2.15 Mogućnost prenamene

1. Informacije o indikatoru

Indikator 2.15 Mogućnost prenamene je ocenjen sa **4** pod-indikatora:

- 2.15.1 Modularnost zgrade
- 2.15.2 Struktura prostora
- 2.15.3 Snabdevanje energijom i medijima
- 2.15.4 Snabdevanje i raspoloživost grejanja i vode

2. Ocenjivanje

Pod-indikator 2.15.1 Modularnost zgrade

Kolika je unutrašnja medjuspratna visina ?

Medjuspratna visina 3.20 m

Dokaz o medjuspratnoj visini može se naći u **Aneksu 2.15.1_1 i Aneksu 2.15.1_2**

Pod-indikator 2.15.2 Struktura prostora

Da li se mogu nenoseći pregradni elementi pomerati, dodati ili ukloniti bez previše napora ?

Da x Ne

Ako je Da, uticaj na funkcionisanje zgrade je :

Nema
Ograničen x
Veliki

Da li se mogu nenoseći pregradni elementi demontirati i da li je moguće smestiti povremeno ne-neophodne elemente ?

Da Ne x

Dokaz fleksibilnosti prostorne strukture može se naći u **Aneksu 2.15.2_1**

Pod-indikator 2.15.3 Snabdevanje energijom i medijima

Molimo, specificirajte koji od sledećih zahteva je ispunjen:

Energetske i medija veze su provedene kroz lako dostupne kanalice, kablovske vodjice, ili x

ouple podove i/ili vidljivost ovih veza

Korišćenje manje od 80 % kapaciteta provodnih kanala i cevovoda za sprovodjenje energije i informacija (medija)

Električne instalacije / automatika zgrade je realizovana korišćenjem BUS sistema

Dokaz zadovoljenja ovih zahteva može se naći u **Aneksu 2.15.3_1 i 2, 3**

Pod-indikator 2.15.4 Snabdevanje i raspoloživost grejanja i vode

Molimo, specificirajte koji od sledećih zahteva je ispunjen:

Postoji fleksibilna distribucija mreže i veza za **snabdevanje vodom za grejanje i hladjenje** i uklanjanje, tako da one ne moraju da se izmeštaju u slučaju prenamene tako da postoje mogućnosti veza za podeljen kancelarijski prostor.

Postoji fleksibilna distribucija mreže i veza za **ventilaciju i klimatizaciju**, tako da one ne moraju da se izmeštaju u slučaju prenamene tako da postoji mogućnost veza i za podeljeni kancelarijski prostor.

Dokaz zadovoljenja ovih zahteva može se naći u **Aneksu 2.15.4_1 i 2, 3**

3. Ocena indikatora i zbir

2.15.1 Modularnost zgrade	Poena
Unutrašnja medjuspratna visina > 2,75 m	100
Unutrašnja medjuspratna visina > 2,50 m	10
Unutrašnja medjuspratna visina < 2,50 m	0

2.15.2.a Struktura prostora	Poena
Nenoseći pregradni elementi se mogu dodati, konvertovati ili ukloniti bez previše napora i bez ometanja aktivnosti u zgradi.	50
Nenoseći pregradni elementi se mogu dodati, konvertovati ili ukloniti bez previše napora i sa ograničenim uticajem na aktivnosti u zgradi.	25
Nenoseći pregradni elementi se mogu dodati, konvertovati ili ukloniti bez previše napora i sa velikim uticajem na aktivnosti u zgradi.	5
Nenoseći pregradni elementi se ne mogu dodati, konvertovati ili ukloniti bez previše napora.	0

2.15.2.b Struktura prostora	Poena
Nenoseći pregradni elementi se mogu demontirati i moguće je uskladištenje privremeno nepotrebnih elemenata.	50
Nenoseći pregradni elementi se ne mogu demontirati i nemoguće je uskladištenje privremeno nepotrebnih elemenata	0

2.15.3 Snabdevanje energijom i medijima	Poena
Sve tri karakteristike su ispunjene	100
Dve od tri karakteristike su ispunjene.	75
Jedna od tri karakteristike je ispunjena.	50
Nijedna od tri karakteristike nije ispunjena.	0

2.15.4 Snabdevanje i raspoloživost grejanja i vode	Poena
Dve karakteristike su ispunjene.	100
Jedna od dve karakteristike je ispunjena.	50
Nijedna od dve karakteristike nije ispunjena.	0

- Pod-indikator 2.15.1 Modularnost zgrade
 Pod-indikator 2.15.2 Struktura prostora
 Pod-indikator 2.15.3 Snabdevenost energijom i medijima
 Pod-indikator 2.15.4 Snabdevenost i raspoloživost grajanja i vode

100
50
75
0

Indikator 2.15 Mogućnost prenamene:

56.25

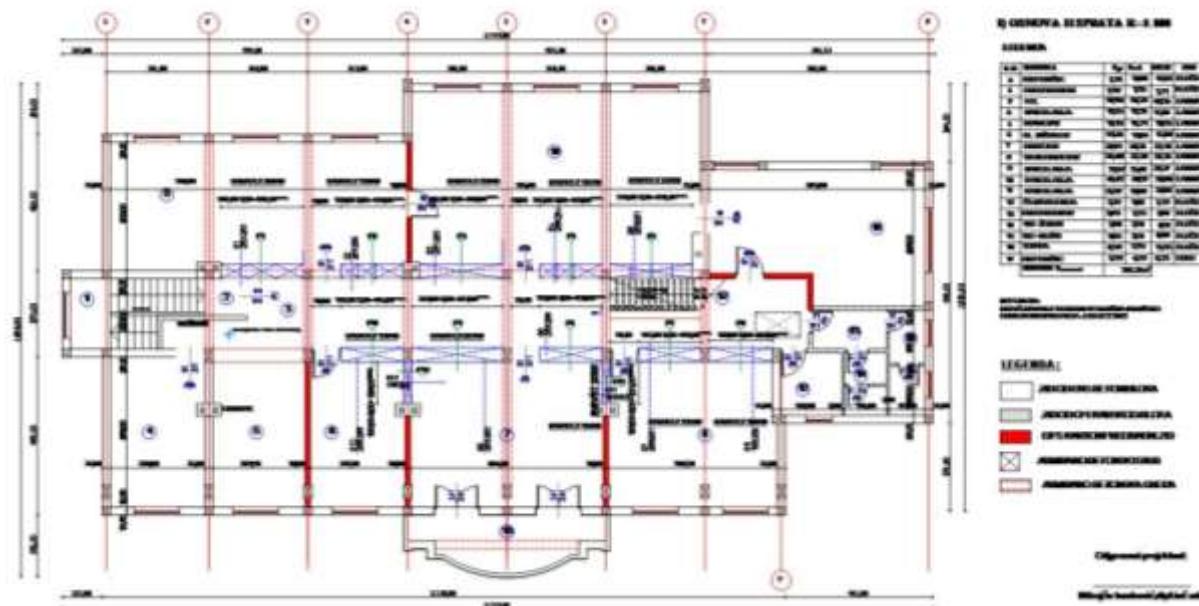
4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u **Opštem uputstvu za ocenjivanje** tokom dokumentiranja performansi zgrade.

Osnovna & Brza ocena

Kratko objašnjenje performansi zgrade koristeći kao reference dokumentaciju koja je **lako i brzo dostupna** (pogledati kompletну ocenu).

Zgrada je sa prilično dobrom modularnošću, ali pregradni zidovi se ne mogu dodati ili ukloniti bez prilično npora i troškova, tako da prenamena prostorija ne može da se izvrši brzo i efektivno. Snabdevanje energijom i medijima (informacije) je prilično fleksibilno, ali grejanje, klimatizacija i vodovodna mreža su fiksirani, bez mogućnosti da budu promenjeni brzo i jednostavno. Crtež osnove je dat na sledećoj slici.



Kompletna ocena

Naredni aneksi su korišćeni da potkrepe ocenu ovih pod-indikatora:

Pod-indikator 2.15.1 Modularnost zgrade

Informacije o modularnosti zgrade iz relevantnih projektnih dokumenata. Ove informacije se obično sastoje od tipičnog preseka osnove i poprečnih preseka za uvid u strukturu, uključujući sledeće informacije:

- Stepen podeljenosti izmedju primarne i sekundarne strukture zgrade
- Stepen modularnosti osnove i fasade, kao i modularnosti instalacija
- Noseća struktura zgrade
- Unutrašnja medjuspratna visina.

- Aneks 2.15.1_1: Naziv aneksa

Opis modularnosti strukture, na pr. Iz podataka proizvodjača i opis mogućnosti prenamene.

- **Aneks 2.15.1_2: Naziv aneksa**

Pod-indikator 2.15.2 Struktura prostora

Prikaz promenljivih, ne-nosećih, pregradnih elemenata u zgradi, sa dokazime o mogućim pomeranjima ili demontiranju i operativnim troškovima tokom konverzije, kao i projektovanom privremenom skladištu.

- **Aneks 2.15.2_1: Naziv aneksa**

Pod-indikator 2.15.3 Snabdevanje energijom i medijima

Informacije o tome kako su sprovedeni energetski i informatički vodovi, sa relevantnim izvodima iz pisanih i ilustrovanih dokumenata.

- **Aneks 2.15.3_1: Naziv aneksa**

Proračun korišćenja kapaciteta vertikalnih i horizontalnih snabdevačkih otvora i cevi za energiju i komunikacije i o preostalom kapacitetu za posebnog dela tih otvora i cevi.

- **Aneks 2.15.3_2: Naziv aneksa**

Opis električnih instalacija i automatike zgrade regulisane pomoću BUS sistema sa proizvodnim i proizvodjačkim informacijama za BUS sistem.

- **Aneks 2.15.3_3: Naziv aneksa**

Pod-indikator 2.15.4 Snabdevanje i raspoloživost grejanja i vode

Opis cevovoda i distributivnih veza za grejanje, klimatizaciju i snabdevanje vodom i kanalizaciju sa objašnjenjem kako one omogućavaju promenu spratnog rasporeda bez potreba izmeštanja.

- **Aneks 2.15.4_1: Naziv aneksa**

Mogućnosti veza u slučaju izmene spratnog rasporeda moraju se naznačiti.

- **Aneks 2.15.4_2: Naziv aneksa**

Izvodi iz projekta instalacija koji uključuju opisanu distributivnu cevovodnu mrežu i veze, moraju se takođe priložiti.

- **Aneks 2.15.4_3: Naziv aneksa**

A. Dodatne informacije o nacionalnoj praksi

A1. Primena EU standarda/direktiva/propisa

Da li znate neki EU standard/direktivu/propis koji se odnosi na ovaj indikator?
Naziv i specifikacija da li su obavezni ili ne

- EN 15232 Energy performance of buildings impact of building automation, controls and building management

- EN 15459 Economic evaluation procedures for energy systems in buildings

A2. Nacionalni standardi i/ili propisi

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u Srbiji.

Pod-indikator 2.15.1 Modularnost zgrade

Pod-indikator 2.15.2 Struktura prostora

Pod-indikator 2.15.3 Snabdevanje energijom i medijima

Pod-indikator 2.15.4 Snabdevanje i raspoloživost grejanja i vode

- Standard: Naziv standarda
- Propis: - Pravilnik o sadržini i načinu izrade tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje, (Ordinance of Contents and Technical documentation for building construction);
 - Pravilnik o tehnickim normativima za projektovanje i izvođenje Završnih radova u gradevinarstvu ("Sl. list SFRJ", br. 21/90), (ORDINANCE on the Technical Standards for Projecting and Construction of Final Works in Building ("Off. Gazette of SFRJ" no. 21/90)).

A3. Nacionalna osnovna i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u Srbiji.

Pod-indikator 2.15.1 Modularnost zgrade

- Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benčmarkinga.

Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnom rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u “opisnom polju”.

Pod-indikator 2.15.2 Struktura prostora

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Pod-indikator Power and media supply

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Pod-indikator 2.15.4 Snabdevanje i raspoloživost grejanja i vode

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Socialni / Funktionalni kvalitet

Indikator 2.16 Biciklistički konfor

1. Informacije o indikatoru

Indikator 2.16 Biciklistički konfor je ocenjen sa 3 pod-indikatora:

2.16.1 Broj biciklističkih parking-mesta raspoloživih za korisnike zgrade

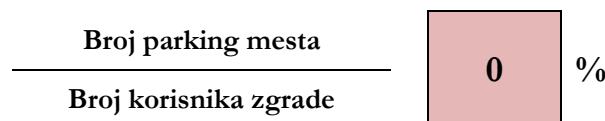
2.16.2 Razdaljina biciklističkog parking sistema od glavnog ulaza u zgradu

2.16.3 Postojanje pogodnosti za biciklistički komfor i sigurnost

2. Ocenjivanje

Pod-indikator 2.16.1 Broj biciklističkih parking-mesta raspoloživih za korisnike zgrade

Koliki je broj parkinga za bicikle u odnosu na broj korisnika zgrade ?



Dokaz o broju biciklističkih parking mesta po korisniku zgrade može se naći u **aneksu 2.16.1_1**

Pod-indikator 2.16.2 Razdaljina biciklističkog parking sistema od glavnog ulaza u zgradu

Kolika je razdaljina od glavnog ulaza u zgradu do sistema za parkiranje bicikala ?

Distance: m

Dokaz o razdaljini od glavnog ulaza može se naći u **aneksu 2.16.2_1**

Pod-indikator 2.16.3 Postojanje pogodnosti za biciklistički komfor i sigurnost

Molimo, navedite koje pogodnosti postoje za zaposlene u zgradi :

- | | |
|--------------------------------|--|
| Tuševi | |
| Svlačionice | |
| Zaštita od kradje | |
| Zaštita od vremenskih nepogoda | |

Dokaz o postojanju pogodnosti može se naći u **aneksu 2.16.3_1**

3. Ocena indikatora i zbir

2.16.1 Broj biciklističkih parking-mesta raspoloživih za korisnike zgrade	Poena
> 10% od broja korisnika zgrade	100
> 7% od broja korisnika zgrade	75
> 5% od broja korisnika zgrade	50
> 3% od broja korisnika zgrade	10
< 3% od broja korisnika zgrade	0

2.16.2 Razdaljina biciklističkog parking sistema od glavnog ulaza u zgradu	Poena
< 15 m	100
< 30 m	75
< 50 m	50
< 70 m	25
< 100 m	10
> 100 m	0

2.16.3 Postojanje pogodnosti za biciklistički komfor i sigurnost	Poena
4 vrste pogodnosti	100
3 vrste pogodnosti	75
2 vrste pogodnosti	50
1 vrsta pogodnosti	25
0 vrste pogodnosti	0

Pod-indikator 2.16.1 Broj biciklističkih parking-mesta raspoloživih za korisnike zgrade

0

Pod-indikator 2.16.2 Razdaljina biciklističkog parking sistema od glavnog ulaza u zgradu

0

Pod-indikator 2.16.3 Postojanje pogodnosti za biciklistički komfor i sigurnost

0

Indicator 2.16 Biciklistički komfor:

0

4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u **Opštem uputstvu za ocenjivanje** tokom dokumentiranja performansi zgrade.

Osnovna & Brza ocena

Kratko objašnjenje performansi zgrade koristeći kao reference dokumentaciju koja je **lako i brzo dostupna** (pogledati kompletну ocenu).

=====

Naredna fotografija ilustruje nepostojanje parking mesta i pogodnosti za biciklistički komfor.

=====

Kompletna ocena

Naredni aneksi su korišćeni da potkrepe ocenu ovih pod-indikatora:

Pod-indikator 2.16.1 Broj biciklističkih parking-mesta raspoloživih za korisnike zgrade

Broj korisnika zgrade i broj parking mesta za bicikle .

- Aneks 2.16.1_1: **Naziv aneksa_1**

Pod-indikator 2.16.2 Razdaljina biciklističkog parking sistema od glavnog

ulaza u zgradu

Crtež osnove prizemlja koji pokazuje lokaciju parking placa za bicikle i razdaljinu od glavnog ulaza sa merama

- Aneks 2.16.2_1: Naziv aneksa_2

Pod-indikator 2.16.3 Postojanje pogodnosti za biciklistički komfor i sigurnost

Informacije o pogodnostima za zaštitu bicikla protiv kradje i vremena i informacije o uslužnim mogućnostima za bicikliste: broj tuševa i svlačionica.

- Aneks 2.16.3_1: Naziv aneksa_3

A. Dodatne informacije o nacionalnoj praksi

A1. Implementation of EU standards/directives/regulations

Da li znate neki EU standard/direktivu/propis koji se odnosi na ovaj indikator?

EC DGXI (1999) Cycling: the way ahead for towns and cities. Directorate General XI,
European Commission, Brussels, Belgium.
ECMT (2000) Safety in road traffic for vulnerable users, Organisation for Economic Co-operation and Development OECD, Paris.

A2. Nacionalni standardi i/ili propisi

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u Srbiji.

Pod-indikator 2.16.1 Broj biciklističkih parking-mesta raspoloživih za korisnike zgrade
Pod-indikator 2.16.2 Razdaljina biciklističkog parking sistema od glavnog ulaza u zgradu
Pod-indikator 2.16.3 Postojanje pogodnosti za biciklistički komfor i sigurnost

- Standard: Naziv
- Regulation: - Zakon o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009 od 3.9.2009. године.), (Law on Construction, ("Official Gazette of RS", no. 72/2009 from 3.9.2009);
- General Urbanistic Plan (GUP) of local communities, i.e. cities or municipalities.

A3. Nacionalna osnovna i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator 2.16.1 Broj biciklističkih parking-mesta raspoloživih za korisnike zgrade

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benčmarkinga.

Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnom rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u “opisnom polju”.

Pod-indikator 2.16.2 Razdaljina biciklističkog parking sistema od glavnog ulaza u zgradu

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Pod-indikator 2.16.3 Postojanje pogodnosti za biciklistički komfor i sigurnost

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Socialni / Funktionalni kvalitet

Indikator 2.17 Odgovorno poreklo materijala

1. Informacije o indikatoru

Indikator 2.17 Odgovorno poreklo materijala je ocenjen sa 1 pod-indikatorom:
2.17.1 Odgovorno poreklo materijala (Drvo)

2. Ocenjivanje

Pod-indikator 2.17.1 Odgovorno poreklo materijala (Drvo)

Nivo kvaliteta 1

Održivo korišćenje tropskog, subtropskog i severnog drveta

Da li projektna dokumentacija i poziv za tender sadrže zahtev za izbegavanjem tropskog, subtropskog i severnog drveta?

Da	<input type="checkbox"/>	Ne	<input checked="" type="checkbox"/> x
----	--------------------------	----	---------------------------------------

Da li su FSC sertifikacija i odgovarajući CoC (Chain of Custody) sertifikat prezentovani za drvo, drvene proizvode i drvene materijale od tropskog, subtropskog ili severnog drveta?

Da	<input type="checkbox"/>	Ne	<input checked="" type="checkbox"/> x
----	--------------------------	----	---------------------------------------

Nivo kvaliteta 2 & 3

Održivo šumarstvo

Održivo šumarstvo je verifikovano pomoću FSC sertifikata i odgovarajućeg CoC sertifikata. Centralnoevropsko i lokalno drvena gradja može takođe biti verifikovana pomoću PEFC sertifikacije i odgovarajućeg CoC sertifikata. Kvantifikacija se može odrediti procenom količina na bazi kataloga komponenata za ocenu životnog ciklusa ili za svaku trgovinu baziranu na pozivu za tendere.

Koliki je % od sve drvene gradje, drvenih proizvoda i/ili drvenog materijala proizveden od održivog šumarstva?

Održiva drvana industrija (šumarstvo)	<input type="text" value="0"/>	%
--	--------------------------------	---

Objašnjenje o konceptu porekla i dokaz sertifikovanih drvenih proizvoda može se naći u **aneksima 2.17.1_1 and 2.17.1_2**

3. Ocena indikatora i zbir

2.17.1 Odgovorno poreklo materijala (Drvo)	Poena
Nivo kvaliteta 3 (> 80% sertifikovanog drveta) je postignut	100
Nivo kvaliteta 2 (> 50% sertifikovanog drveta) je postignut	50
Nivo kvaliteta 1 je postignut	10
Nivo kvaliteta 1 nije postignut	0

Pod-indikator 2.17.1 Odgovorno poreklo materijala (Drvo)

0

Indikator 2.17 Odgovorno poreklo materijala:

0

4. Aneksi

Molimo sledite instrukcije date u **Opštem uputstvu za ocenjivanje** tokom dokumentiranja performansi zgrade.

Osnovna & Brza ocena

Kratko objašnjenje performansi zgrade koristeći kao reference dokumentaciju koja je **lako i brzo dostupna** (pogledati kompletну ocenu).

Kriterijum o odgovornom poreklu materijala nije primjenjen u vreme izgradnje, zato što nije podržan od lokalnog zakona ili propisa. FSC će biti primenjivan na drvo koje se izvozi u EU ili zemlje sa primenom FSC standarda. Standardizaciona rada na CoC i PEFC. Taj proces je u toku.

Kompletna ocena

Naredni aneksi su korišćeni da potkrepe ocenu ovih pod-indikatora:

Pod-indikator 2.17.1 Odgovorno poreklo materijala (Drvo)

Verifikacija korišćenja i sertifikacije drveta, drvenih proizvoda i/ili drvenog materijala.

- Aneks 2.17.1_1: Naziv aneksa

Proporcija FSC ili PEFC-sertifikovanog drveta, drvenih proizvoda ili drvenog materijala

- Aneks 2.17.1_2: Naziv aneksa

A. Dodatne informacije o nacionalnoj praksi

A1. Implementation of EU standards/directives/regulations

Da li znate neki EU standard/direktivu/propis koji se odnosi na ovaj indikator?

FSC-STD-50-001 (V1-2) EN, The FSC standard is implemented on products only by holders of FSC chain of custody (CoC) certificates or joint FSC forest management and chain of custody (FM/CoC) certificates.

A2. Nacionalni standardi i/ili propisi

Za svaki pod-indikator, molim navedite tekuću metodologiju korišćenu u Srbiji i naznačiti da li je obavezujuća.

Pod-indikator 2.17.1 Odgovorno poreklo materijala (Drvo)

- Standard:

Regulation: Zakon o šumama ("Službeni glasnik RS", br. 46/91, 83/92, 54/93, 67/93, 48/94, 54/96 i 101/05), (Forest Law ("Official Gazette of RS", no. 46/91, 83/92, 54/93, 67/93, 48/94, 54/96 and 101/05)).

A3. Nacionalna osnovna i najbolja praksa

Za svaki pod-indikator specificirati tekuće primere iz preporuka ili propise prema praksi od osnovnih do najboljih primena u **Srbiji**.

Pod-indikator **2.17.1 Odgovorno poreklo materijala (Drvo)**

Ne postoje uporedne analize niti primeri osnovne ili najbolje prakse.

Postoje sledeći primeri iz prakse / uporedne analize :

10	Najbolji primer (ciljni)	Opis najbolje prakse/ ciljna vrednost indikatora .
9		
8		...
7		
6		
5	Primer: performanse zgrade koja se ocenjuje	Primer: moje iskustvo objašnjeno ovde / vrednost postignuta ili planirana
4		
3		
2		
1	Osnovna praksa (propis)	Opis osnovne prakse prema propisima /vrednost minimalnih zahteva koji se podržavaju
0	Bez pridržavanja propisa	

Molimo, izaberite u tabeli performanse vaše zgrade prema Vašem mišljenju, ukoliko ste je ocenjivali bez metodologije OPEN HOUSE benčmarkinga.

Koristiti skalu od 1 do 10 (1 za osnovnu praksu prema propisima u **Srbiji**, 10 za najbolju praksu prema ciljnom rezultatu u **Srbiji**), i objasniti Vaš izbor u “opisnom polju”.


EUPRO

EU SUPPORT TO MUNICIPAL DEVELOPMENT

Ovaj projekat finansira Evropska unija preko programa EU PRO.
 Udrženje građana Dunder je isključivo odgovorno za sadržaj publikacije
 i ona ne predstavlja neophodno stavove Evropske unije.


UNOPS

Implementing partner